

**Uchwała Nr 641/XLVIII/2018**  
**Rady Miasta Ciechanów**  
**z dnia 27 września 2018r.**

**w sprawie: zamiany nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018r. poz.994) oraz art. 15 i 37 ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.121), Rada Miasta Ciechanów uchwała co następuje :

**§ 1.**

Wyraża zgodę na dokonanie zamiany niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów, położonej w Ciechanowie obręb Śródmieście, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka

nr **608/2** o powierzchni **0,0101 ha**

na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność NOVDOM Sp. z o.o. z siedzibą w Przasnyszu, położoną w Ciechanowie obręb Śródmieście, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki:

nr **609/4** o powierzchni **0,0825 ha**  
nr **609/2** o powierzchni **0,0011 ha**  
nr **4383/3** o powierzchni **0,0003 ha**  
nr **4384/1** o powierzchni **0,0023 ha**  
nr **4385/3** o powierzchni **0,0037 ha**

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**  
**Rady Miasta Ciechanów**

*/-/ Barbara Kornatowska*

## Uzasadnienie

NOVDOM Sp. z o.o. z siedzibą w Przasnyszu wystąpiła z wnioskiem o zmianę nieruchomości będących własnością spółki na działkę stanowiącą własność Gminy Miejskiej Ciechanów.

Na teren obejmujący wszystkie wymienione w uchwale działki opracowany został plan zagospodarowania terenu Osiedla Perłowe – zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacją oraz terenami zieleni, zgodny z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę nr 135/2018 z dnia 15.03.2018r., wydaną przez Starostę Ciechanowskiego.

Warunki i rozliczenie zamiany zostaną szczegółowo ustalone w porozumieniu zawartym między stronami w następstwie przyjętej uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*/-/ Joanna Potocka – Rak*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA