

## **Zarządzenie Nr 170/2018**

### **Prezydenta Miasta Ciechanów**

**z dnia 01.10.2018 r.**

#### **w sprawie upoważnienia do składania oświadczenia woli w imieniu Gminy Miejskiej Ciechanów**

Na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm. ) zarządza się co następuje:

##### **§ 1.**

Upoważnia się następujące osoby do podejmowania czynności i składania oświadczenia woli w imieniu Gminy w zakresie zarządu mieniem, tj. lokalem użytkowym zajmowanym przez Filię nr 1 Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Kicińskiego 21/23 stanowiącym własność Gminy Miejskiej Ciechanów, będącym częścią budynku przy ul. Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie, który pozostaje we współwłasności Gminy Miejskiej Ciechanów:

- |                     |  |
|---------------------|--|
| 1/ Anna Żebrowska   | II Zastępca Prezydenta Miasta Ciechanów  |
| 2/ Alicja Wodzyńska | Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej |

##### **§ 2.**

Oświadczenie woli, o którym mowa w § 1, składa każdorazowo II Zastępca Prezydenta Miasta wraz z upoważnioną osobą, wymienioną w § 1 pkt 2.

##### **§ 3.**

Szczegółowy zakres upoważnienia, który zostanie określony w pełnomocnictwie udzielonym w formie aktu notarialnego, obejmuje w szczególności:

- 1/ Reprezentowanie Gminy Miejskiej Ciechanów, jako współwłaściciela nieruchomości we wspólnocie mieszkaniowej,
- 2/ Składanie oświadczeń woli i wiedzy w imieniu Gminy Miejskiej Ciechanów w zakresie zarządzania mieniem, stanowiącym współwłasność Gminy, w uchwałach właścicieli lokali nieruchomości tj. między innymi:
  - a) udzielania zarządowi nieruchomości pełnomocnictw do zawierania umów stanowiących czynności przekraczające zakres zwykłego zarządu w formie prawem przewidzianej,
  - b) ustalenia wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej,
  - c) przyjęcie rocznego planu gospodarczego,
  - d) ustalenie wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu,
  - e) zmiana przeznaczenia części nieruchomości wspólnej,
  - f) udzielenie zgody na nadbudowę lub przebudowę nieruchomości wspólnej, na ustanowienie odrębnej własności lokalu powstałego w następstwie nadbudowy lub przebudowy i rozporządzenie tym lokalem oraz na zmianę wysokości udziałów w następstwie powstania odrębnej własności lokalu nadbudowanego lub przebudowanego,
  - g) udzielenie zgody na zmianę własności udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej,

- h) dokonanie podziału nieruchomości wspólnej,
- i) wytoczenie powództwa o sprzedaż lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości, jeżeli właściciel lokalu zalega długotrwale z zapłatą należnych od niego opłat lub wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym,
- j) ustalenie, w wypadkach nieuregulowanych przepisami, części kosztów związanych z eksploatacją urządzeń lub części budynku służących zarówno do użytku poszczególnych właścicieli lokali, jak i do wspólnego użytku właścicieli co najmniej dwóch lokali, które zaliczane będą do kosztów zarządu nieruchomością wspólną,
- k) udzielenie zgody na podział nieruchomości gruntowej zabudowanej więcej niż jednym budynkiem mieszkalnym i związane z tym zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej oraz ustalenie wysokości udziałów w nowo powstałych, odrębnych nieruchomościach wspólnych,
- l) określenie zakresu i sposobu prowadzenia przez zarząd lub zarządcę, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób prawem przewidziany, ewidencji pozaksięgowej kosztów zarządu nieruchomością wspólną, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej,
- m) udzielenie zgody na połączenie dwóch lokali, stanowiących odrębne nieruchomości w jedną nieruchomość lub podział lokalu.

#### **§ 4.**

Traci moc Zarządzenie Nr 65/2017 z dnia 27.03.2017 r.

#### **§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Ciechanów**

**/-/ Krzysztof Kosiński**