

**Do Wykonawców
biorących udział w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

ś Budowa dróg gminnych - ulicy Wesołej i Różanej w Ciechanowie

Szanowni Państwo!

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zmianami) Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

I. Rozdział IV SIWZ:

Treść przed zmianą:

Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie max. 180 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy zgodnie z ofertą wykonawcy. W przypadku, gdy termin realizacji przedmiotu umowy wskazany przez wykonawcę w ofercie wypadnie w dzień wolny od pracy, jako termin realizacji w Umowie zostanie wskazany kolejny, najbliższy dzień roboczy dla Zamawiającego

Treść po zmianie:

Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie **do 20.12.2019 r.**

Analogicznej zmianie ulega w SEKCJI II: pkt II.8 oraz pkt II.9 ogłoszenia o zamówieniu nr 545771-N-2019 z dnia 10.05.2019 r.

II. Rozdział XX SIWZ w pkt 3:

Treść przed zmianą:

ś3. Kryteriami wyboru oferty którym przypisano śwagiö b d :

Cena	- 60%
Czas realizacji	- 30%
Okres gwarancji	- 10%

Informacja o sposobie oceny ofert.

1) cena oferty ś 60 % - 60 pkt

$$C = \frac{C_{min}}{C_n} \times 60$$

C ś ilo ś punktów badanej oferty w kryterium oceny Cena oferty,

C_{min} ś najni śsza cena całowita spośród oferowanych,

C_n ś cena całowita badanej oferty.

Kryterium Cena oferty b dzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu Oferty, załącznik nr 1 do SIWZ.

- 2) czas realizacji 30% -30 pkt (max. 180 dni kalendarzowych)
Przez kryterium **czas realizacji** rozumie się podany w formularzu ofertowym czas realizacji umowy. Przy wskazaniu czasu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest podać czas realizacji w dniach.

Zamawiający przydzieli każdej badanej ofercie w kryterium czas realizacji odpowiednią liczbę punktów w następujący sposób:

Wykonawca, który zaproponuje najkrótszy termin otrzyma 30 punktów, natomiast pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej punktów według wzoru:

$$CR = \frac{Cr_{min}}{Cr_n} \times 30$$

CR ó ilość punktów badanej oferty w kryterium oceny Czas realizacji

Cr min ó najkrótszy czas realizacji spośród oferowanych

Cr n ó czas realizacji badanej oferty

- 3) okres gwarancji 10% - 10 pkt

Przez kryterium **okres gwarancji** rozumie się podany w formularzu ofertowym okres udzielonej gwarancji. Najwyższą liczbę punktów ó 10 pkt otrzyma oferta z najdłuższym wskazanym okresem udzielonej gwarancji. Przy wskazaniu okresu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest podać okres udzielonej gwarancji w miesiącach.

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres minimum 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego. W przypadku udzielenia gwarancji na okres krótszy niż 60 miesięcy oferta zostanie odrzucona, a w przypadku złożenia oferty z okresem gwarancji równym 72 miesiący lub dłuższym oferta otrzyma maksymalną, przewidzianą ilość pkt w przedmiotowym kryterium oceny ofert (10 pkt). Liczba punktów zostanie przyznana według następującego wzoru:

$$G = \frac{G_n}{G_{max}} \times 10$$

G ó ilość punktów badanej oferty w kryterium oceny okres gwarancji,

G max ó najdłuższy okres gwarancji spośród oferowanych,

G n ó okres gwarancji badanej oferty.

Treść po zmianie:

3. Kryteriami wyboru oferty którym przypisano śwagiö b d :

Cena	- 60%
Organizacja budowy	- 30%
Okres gwarancji	- 10%

Informacja o sposobie oceny ofert.

- 1) cena oferty ó 60 % - 60 pkt

$$C = \frac{C_{min}}{C_n} \times 60$$

C ó ilość punktów badanej oferty w kryterium oceny Cena oferty,

C min ó najniższa cena całkowita spośród oferowanych,

C n ó cena całkowita badanej oferty.

Kryterium Cena oferty będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu Oferty, załącznik nr 1 do SIWZ.

2) Organizacja budowy - 30% - 30 pkt

Wartość procentowa i punktowa dla kryterium Organizacja budowy będzie wyliczana według zasad opisanych w **Załączniku nr 12 do SIWZ** o Kryterium oceny ofert – Organizacja budowy.

Jeżeli Wykonawca nie złoży opracowania – Organizacja budowy, jego oferta w ramach tego kryterium otrzyma 0 pkt.

Opracowanie – Organizacja budowy składane jest w formie pisemnej, wraz z ofertą i stanowi element oferty.

Opracowanie – Organizacja budowy stanowi równie integralną część umowy w sprawie zamówienia publicznego. W związku z tym, wszystkie oświadczenia i zobowiązania zawarte w niniejszym opracowaniu, stanowi będą przedmiot umowy w sprawie zamówienia publicznego.

3) okres gwarancji 10% - 10 pkt

Przez kryterium **okres gwarancji** rozumie się podany w formularzu ofertowym okres udzielonej gwarancji. Najwyższą liczbę punktów – 10 pkt otrzyma oferta z **najdłuższym** wskazanym okresem udzielonej gwarancji. Przy wskazaniu okresu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest podać okres udzielonej gwarancji **w miesiącach**.

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **minimum 60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego. W przypadku udzielenia gwarancji na okres krótszy niż **60 miesięcy oferta zostanie odrzucona**, a w przypadku złożenia oferty z **okresem gwarancji równym 72 miesiący lub dłuższym oferta otrzyma maksymalną, przewidzianą liczbę punktów w przedmiotowym kryterium oceny ofert (10 pkt)**. Liczba punktów zostanie przyznana według następującego wzoru:

$$G = \frac{G_n}{G_{max}} \times 10$$

G – liczba punktów badanej oferty w kryterium oceny okres gwarancji,
G max – najdłuższy okres gwarancji spośród oferowanych,
G n – okres gwarancji badanej oferty

Analogicznej zmianie ulega w SEKCJI IV: pkt IV.2.2 ogłoszenia o zamówieniu nr 545771-N-2019 z dnia 10.05.2019 r.

III. Rozdział XXVIII SIWZ:

Zamawiający dodaje Załącznik nr 12 do SIWZ o Kryterium oceny ofert – Organizacja budowy.

IV. Załącznik nr 1 do SIWZ:

Formularz ofertowy po zmianach w załączeniu.

V. Załącznik nr 8 do SIWZ o Wzór umowy w następującym okresie:

- 1) w § 5 Termin realizacji Przedmiotu Umowy pkt 1.

Termin przed zmianą:

§1 Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie t_1 dni kalendarzowych (zgodnie z ofertą Wykonawcy) tj. do dnia t_1 .

Tre po zmianie:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie do dnia 20.12.2019 r.

2) w § 4 Obowiązki Stron w pkt 2 Zamawiający dodaje ppkt. 30) w brzmieniu:

30) wprowadzenie załączników przedstawionych w opracowaniu Organizacja budowy obiektów zgodnie z ofertą wykonawcy.

3) w § 12 Kary umowne w pkt 1 ppkt. 3:

Tre przed zmianą :

§3) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy o w wysokości 0,1 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 15% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;

Tre po zmianie:

3) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy o w wysokości 0,1 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 15% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy; Zamawiający może odstąpić od naliczenia kary umownej jeżeli Wykonawca wykaza, że:

- ma niewielki wpływ na wystąpienie opóźnienia lub
- jeżeli opóźnienie wyniosło do 10 dni roboczych; w takim przypadku, Strony uznają zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy o ilość dni faktycznego opóźnienia, przy czym nie jest wymagane wprowadzenie tej zmiany w postaci pisemnego aneksu;

4) w § 12 Kary umowne w pkt 1 Zamawiający dodaje ppkt. 13) w brzmieniu:

13) W przypadku niewywiązania się z załącznikami przedstawionych w opracowaniu Organizacja budowy obiektów w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto o za wykonanie całości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek dokonanej naruszenia.

5) w § 13 Zmiany umowy:

Tre przed zmianą :

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w następującym zakresie oraz w następujących warunkach:

1) sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:

- a) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;

- b) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy:
- a) jeżeli pojawią się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy uniemożliwiających dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w umowie;
 - b) jeżeli wystąpi konieczność uzyskania wyroku sądownego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
 - c) jeżeli wystąpi konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich (w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia) w chwili zawierania umowy.
 - d) jeżeli w toku realizacji umowy pojawią się konieczności wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a bez wykonania których prawidłowa realizacja przedmiotu umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona;
 - e) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj. deszczu, gradu, niegu itp. występujących przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
 - f) w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych za wiadczeniem /o wiadczeniem (lub innym dokumentem lub informacją powszechnie dostępną) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
 - g) w przypadku wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności niezależnych po stronie Wykonawcy;
 - h) skrócenie terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
 - i) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - j) jeżeli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy (o charakterze istotnej zmiany decyduje Zamawiający);
- 4) zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zwiększenia lub zmniejszenia zakresu realizacji robót;
- 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;
- 6) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy;
- 7) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy;
- 8) wystąpienia zmian budowlanych następowych okoliczności niezależnych po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

- 9) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 10) zmiany, których wprowadzenie wynika z zaistnienia sytuacji rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowi sytuację rozstrzygającą jest stanowisko Zamawiającego;
 - 11) zmian zakresu przedmiotu umowy lub terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia wad lub konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej, stanowi opis przedmiotu zamówienia; zmiana zakresu prac będzie skutkowałą odpowiednimi zmianami wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
4. Strony przewidują możliwość wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmian:
- a) stawki podatku od towaru i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składowki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę ;
a Wykonawca to udowodni Zamawiającemu i dochowającemu się na nim obowiązków, o których mowa w ust. 6.
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy, dojdzie do zmiany:
- a) określonej w ust. 4 lit. a, wysokości wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie powiększona maksymalnie o kwotę podatku od towarów i usług wyliczoną według zmienionej stawki podatku VAT;
 - b) określonej w ust. 4 lit. b, składownik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu minimalnego wynagrodzenia w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punktów procentowych;
 - c) określonej w ust. 4 lit. c, składownik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o 40% wartości zmiany składek z tytułu ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczeń zdrowotnych;
 - d) określonej w ust. 4 lit. d, składownik wynagrodzenia odpowiadający kosztom gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych zostanie zwiększony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu tego składownika wynagrodzenia w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punkty procentowe.
6. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 4, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyczerpującego uzasadnienia dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikał, w jaki sposób i o ile zmiana określonej w ust. 4 wpłynie na zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę . Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 4 umowy, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji z Zamawiającym w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 umowy na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę .

7. W terminie 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenie. W przypadku wniesienia zastrzeżenia przez Zamawiającego, Strony przystępują do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
8. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów różnorodnych lub wyciągów, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
9. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne Wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 4, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie zmian z postanowienia ust. 4.

Treść po zmianie:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i ó z zastrzeżeniem postanowienia § 12 ust. 1 pkt 3 tiret drugi - zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, a:
 - a) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;
 - b) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy:
 - a) jeżeli pojawią się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy uniemożliwiających dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w umowie;
 - b) jeżeli wystąpi konieczność uzyskania wyroku sądownego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
 - c) jeżeli wystąpi konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich ó w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.
 - d) jeżeli w toku realizacji umowy pojawią się konieczności wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a bez wykonania których prawidłowa realizacja przedmiotu umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona;
 - e) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj. deszczu, gradu, niegu itp. występujących przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;

- f) w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych za wiadczeniem /o wiadczeniem (lub innym dokumentem lub informacją powszechnie dostępną) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
 - g) w przypadku wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności niezależnych po stronie Wykonawcy;
 - h) skrócenie terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
 - i) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - j) jeżeli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy (o charakterze istotnej zmiany decyduje Zamawiający);
 - k) jeżeli zmiana terminu jest nieistotna. Nieistotność zmiany terminu oceniana będzie przy uwzględnieniu aktualnych potrzeb Zamawiającego. Przez nieistotną zmianę terminu Strony uznają w szczególności zmiany terminu wynoszące do dziesięciu dni roboczych;
- 4) zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zwiększenia lub zmniejszenia zakresu realizacji robót;
 - 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;
 - 6) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 7) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 8) wystąpienia zmian budowlanych następowym okoliczności niezależnych po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - 9) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającej wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 10) zmiany, których wprowadzenie wynika z zaistnienia sytuacji rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowi sytuację, rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;
 - 11) zmian zakresu przedmiotu umowy lub terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia wad lub konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia; zmiana zakresu prac będzie skutkować odpowiednimi zmianami wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
4. Strony przewidują możliwość wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmian:
- a) stawki podatku od towaru i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ;

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysoko ci stawki składowki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysoko ci wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę ; a Wykonawca to udowodni Zamawiającemu i dochowa ci się tych na nim obowiązujących, o których mowa w ust. 6.
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy, dojdzie do zmiany:
 - a) określonej w ust. 4 lit. a, wysokość wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie powiększona maksymalnie o kwotę podatku od towarów i usług wyliczoną według zmienionej stawki podatku VAT;
 - b) określonej w ust. 4 lit. b, składownik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zniżony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu minimalnego wynagrodzenia w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punktów procentowych;
 - c) określonej w ust. 4 lit. c, składownik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zniżony maksymalnie o 40% wartości zmiany składek z tytułu ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczeń zdrowotnych;
 - d) określonej w ust. 4 lit. d, składownik wynagrodzenia odpowiadający kosztom gromadzenia i wysoko ci wpłat do pracowniczych planów kapitałowych zostanie zniżony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu tego składownika wynagrodzenia w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punkty procentowe.
 6. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 4, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyczerpującego uzasadnienia dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikał, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 4 wpłyną na zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 4 umowy, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji z Zamawiającym w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 umowy na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
 7. W terminie 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenie. W przypadku wniesienia zastrzeżenia przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
 8. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
 9. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne Wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 4, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie zmian z postanowienia ust. 4.

Analogicznej zmianie ulega w SEKCJI IV: pkt IV.5 ogłoszenia o zamówieniu nr 545771-N-2019 z dnia 10.05.2019 r.

Wzór Umowy po zmianach w załączniku.

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 04.06.2019 r. na dzień 07.06.2019 r. na godz. 09:00. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego Biuro Obsługi Interesanta - Biuro Podawcze stanowisko Nr 5. Otwarcie ofert nastąpi 07.06.2019 r. o godz. 09.15 w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul. Wodna 1.

Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SIWZ rozdz. XVI pkt. 15, rozdz. XVII pkt. 1, oraz rozdz. XVIII pkt. 1. oraz ogłoszenie o zamówieniu nr 5457716N62019 z dnia 10.05.2019 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Iwona Kowalczyk
ZAST. PCA PREZYDENTA MIASTA

Załączniki:

1. Kryterium oceny ofert – Organizacja budowy – Załącznik nr 12 do SIWZ
2. Formularz ofertowy po zmianach
3. Wzór Umowy po zmianach