



Projekt Umowy
Umowa nr 1111.1111 /2019
na sprawowanie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu 11.11.2019 r. w Ciechanowie, pomiędzy:

Gmin Miejsk Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 130377824, NIP 566-187-65-36, reprezentowaną przez:

Iwon Kowalczyk Zastępcę Prezydenta Miasta działając na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ciechanów nr 197/2018 z dnia 21 listopada 2018 r. przy kontrasygnacie **Ewy Szelugi Skarbnika Miasta** w dalszej treści Umowy zwaną **Zamawiającym**,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.) 11111111 Spółka Akcyjna z siedzibą w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111 wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, o kapitale zakładowym w wysokości 11111111 zł wpłaconym w wysokości 11111111, NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej części umowy 11111111, reprezentowana przez¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCI (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) 11111111 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, o kapitale zakładowym w wysokości 11111111 zł NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej części umowy 11111111, reprezentowana przez²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) 11111111. Spółka Jawna z siedzibą w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej części umowy 11111111, reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ 11111111 zamieszkała w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ul. 11111111, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.



í í í í í í í í w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í , wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í , pod numerem í í í í í í í í ; NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwany w dalszej części umowy í í í í í í í í , reprezentowany przez³:

SPÓ/KA CYWILNA (s.c.) í í í í í í í í zamieszka w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í ., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í , pod numerem í í í í í í í í í í í í í í í í í í í zamieszka w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í ., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í , pod numerem í í í í í í í í , prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą í í í í í í í í w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í , NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwani w dalszej części umowy í í í í í í í í í í , reprezentowani przez:

zwanym w dalszej części umowy **§ In ynierem Kontraktuö**,
€cznie zwanymi **§Stronamiö**,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **§Nadzór inwestorski nad zadaniem inwestycyjnym realizowanym w formule zaprojektuj i wybuduj pn. §Rewaloryzacja budynków mieszkalnych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie ó etap Iö** obejmującego:

- §Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 17/19ö ó Cz Nr 1,
- §Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. 17 Stycznia 23ö ó Cz Nr 2,
- §Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. 17 Stycznia 25ö ó Cz Nr 3,
- §Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 35ö ó Cz Nr 4,
- §Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 38/40ö ó Cz Nr 5,
- §Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 53/55ö ó Cz Nr 6,
- §Rewaloryzacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 57/59ö ó Cz Nr 7,

(nr sprawy WZP í í í í í í í í 2019), współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działają prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.



Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020, O Priorytetowa VI Jako ycia,
Dzia€nie 6.2. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych.

Definicje

U yte w tre ci umowy poj cia i okre lenia nale y rozumie :

- 1) **Przedmiot umowy** ó zakres rzeczowy okre lony w SIWZ oraz w OPZ stanowi cym za€cznik do niniejszej umowy, do którego wykonania zobowi zany jest In ynier Kontraktu,
- 2) **Kontrakt** ó umowa o roboty budowlane zwi zane z realizacj zadania pn. *š Rewaloryzacja budynków mieszkalnych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie ó etap Iö,*
- 3) **Dokumentacja** ó opracowane i uzyskane przez Wykonawc : projekty, rysunki, opisy, schematy, instrukcje obsłgi, gwarancje, uzgodnienia, decyzje administracyjne lub inne dokumenty, niezb dne do wykonania przedmiotu umowy (w tym dokumentacja powykonawcza);
- 4) **Roboty budowlane** - wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych okre lonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c PZP lub obiektu budowlanego, a tak e realizacja obiektu budowlanego, za pomoc dowolnych rodków, zgodnie z wymaganiami okre lonymi przez Zamawiaj cego,
- 5) **Odbiór cz ciowy** ó protokolarne potwierdzenie wykonania cz ci przedmiotu umowy. Protokół odbioru cz ciowego stanowi jedynie podstaw do fakturowania przeji ciowego robót i nie jest on potwierdzeniem przeji cia przez Zamawiaj cego od Wykonawcy cz ci robót,
- 6) **Odbiór ko cowy** ó protokolarne przekazanie przedmiotu umowy, z udzia€m Stron umowy i w stanie gotowym do eksploatacji, po pozytywnym zako czeniu odbiorów cz ciowych, zawieraj ce pisemne o wiadczenie Zamawiaj cego o dokonaniu odbioru,
- 7) **Wada** ó cecha zmniejszaj ca warto wykonanej usłgi ze wzgl du na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z obowi zuj cymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzy techniczn , normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,
- 8) **Usterka** ó rodzaj wady powstałej w okresie eksploatacji, która w niewielkim stopniu zmniejsza warto dzieł lub robót budowlanych, której usuni cie jest €twe i mo liwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem,
- 9) **Teren budowy** ó przestrze , w której prowadzone s roboty budowlane, wraz z przestrzeni zajmowan przez urz dzenia zaplecza budowy,
- 10) **Dni robocze** ó dni tygodnia od poniedziałku do pi tku, z wy€czeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiaj cego,
- 11) **OPZ** ó Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi cy za€cznik do SIWZ oraz do Umowy,
- 12) **etapy robót** ó wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym etapy realizacji poszczególnych rodzajów robót, rozumiane jako miesi ce rozliczeniowe.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiaj cy zleca, a In ynier Kontraktu zobowi zuje si do wykonania usłgi polegaj cej na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym realizowanym



w formule zaprojektuj i wybuduj pn. *§ Rewaloryzacja budynków mieszkalnych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie ó etap Iö obejmuj cego:*

Zadanie I: nadzór nad Kontraktem dotycz cym *§ Rewaloryzacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 17/19ö ó Cz Nr 1,*

Zadanie II: nadzór nad Kontraktem dotycz cym *§ Rewaloryzacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. 17 Stycznia 23ö ó Cz Nr 2,*

Zadanie III: nadzór nad Kontraktem dotycz cym *§ Rewaloryzacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. 17 Stycznia 25ö ó Cz Nr 3,*

Zadanie IV: nadzór nad Kontraktem dotycz cym *§ Rewaloryzacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 35ö ó Cz Nr 4,*

Zadanie V: nadzór nad Kontraktem dotycz cym *§ Rewaloryzacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 38/40ö ó Cz Nr 5,*

Zadanie VI: nadzór nad Kontraktem dotycz cym *§ Rewaloryzacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 53/55ö ó Cz Nr 6,*

Zadanie VII: nadzór nad Kontraktem dotycz cym *§ Rewaloryzacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Ciechanowie w dzielnicy Bloki przy ul. Sienkiewicza 57/59ö ó Cz Nr 7.*

2. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1, realizowane b dzie na podstawie umowy o roboty budowlane (w dalszej tre ci umowy zwanej *§Kontraktemö*), zawartej pomi dzy Zamawiaj cym a Wykonawc zadania inwestycyjnego (w tre ci jako *§Wykonawcaö* lub *§Wykonawca Kontraktuö*).
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, In ynier Kontraktu zobowi zuje si wykonywa zgodnie z zakresem wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w OPZ i dokumentacji technicznej oraz w sposób okre lony niniejsz Umow .
4. Integralnym sk adnikiem umowy jest Oferta In yniera Kontraktu wraz z za€cznikami.

§ 2.

Kierownik Projektu

1. Zamawiaj cy wyznacza Kierownika Projektu - Pani Sylwi Herner. Kierownik Projektu jest upowa niony do zarz dzania i nadzorowania w imieniu Zamawiaj cego niniejsz umow oraz do bezpo rednich kontaktów z In ynierem Kontraktu.
2. Kierownik Projektu mo e powierzy cz swoich uprawnie innym osobom, o czym winien powiadomi na pi mie In yniera Kontraktu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.1. W takim przypadku Zamawiaj cy powiadomi na pi mie In yniera Kontraktu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.



§ 3.

Okres realizacji usługi

1. Rozpoczęcie wykonywania usługi sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym nastąpi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy, a w przypadku, gdy w dniu zawarcia umowy nie zawarto jeszcze Kontraktu, z chwilą zawarcia tego Kontraktu.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany do 30 dnia, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Kontraktu podpisanego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Termin wykonania przedmiotu umowy przewiduje się do dnia **30.11.2020 r.** z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Czas, o którym mowa w ust. 2 zd. drugie nie jest wiążący dla Stron i mimo iż z zastrzeżeniem ust. 4 zd. 2 - bez konieczności podpisywania aneksu do umowy, został wydłużony przez Zamawiającego o czas potrzebny do zakończenia wykonywania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, jednak nie dłuższy niż 6 miesięcy, a także skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany jest nadzór.
4. Wydłużenie czasu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3, następuje poprzez zmianę Innych warunków Kontraktu stosownie o wiadczenia Zamawiającego. Wydłużenie czasu wykonywania usługi, w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym, nie upoważnia Innych warunków Kontraktu do dodatkowego wynagrodzenia i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
5. W ramach wynagrodzenia umownego Innych warunków Kontraktu zobowiązany jest do wykonywania czynności o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.27 oraz § 4 ust. 10 - w całym okresie gwarancji i rękomi udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu na roboty budowlane objęte Kontraktem.
6. Zamawiający jest uprawniony do zawieszenia wykonywania przedmiotu umowy i za ten okres nie przewiduje się wynagrodzenia, a Wykonawca pozostaje w gotowości. Zamawiający w terminie 7 dni przed planowanym odwołaniem, powiadomi pisemnie Wykonawcę o tym fakcie.
7. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa zawieszenia wykonywania przedmiotu umowy następuje poprzez zawiadomienie w formie pisemnej ze wskazaniem terminu rozpoczęcia okresu zawieszenia wykonywania przedmiotu umowy oraz jego okresu.
8. Możliwość zawieszenia wykonywania przedmiotu umowy jest wielokrotna, przy czym łączny okres zawieszenia nie może być dłuższy niż 6 miesięcy w okresie obowiązywania umowy.
9. W okresie zawieszenia wykonywania przedmiotu umowy Innych warunków Kontraktu nie będzie wykonywane żadnych obowiązków wynikających z umowy, z wyjątkiem czynności niezbędnych do zabezpieczenia prac wykonanych przed zawieszeniem wykonywania przedmiotu umowy oraz czynności niezbędnych do przywrócenia pełnego wykonywania umowy. Innych warunków Kontraktu nie przysługuje wynagrodzenie za okres zawieszenia wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku zawieszenia wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo wskazać w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 7, o przesunięciu terminów umownych, w tym terminu obowiązywania umowy, analogicznie do okresu zawieszenia wykonywania przedmiotu umowy.



§ 4.

Obowiązki Inwestora Kontraktu

1. Do obowiązków Inwestora Kontraktu należy sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. W ramach obowiązków określonych w ust. 1 Inwestor Kontraktu zobowiązuje się w szczególności do:
 - 2.1 kontroli pracy wszystkich osób uczestniczących przy wykonywaniu Kontraktu
 - Wykonawcy w zakresie zgodnie z warunkami Kontraktu,
 - 2.2 odbioru i akceptacji Dokumentacji. Inwestor Kontraktu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia mu Dokumentacji sprawdzi ją zgodnie z wymogami Zamawiającego zawartymi w SIWZ, opublikowanej w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy oraz załącznikami do niej, w tym OPZ, w tym sprawdzi ją pod kątem jej zgodności z przepisami prawa oraz wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania na wyłonienie Wykonawcy i przedstawi Wykonawcy list wad lub usterek Dokumentacji,
 - 2.3 oceny jakości wykonanych robót na podstawie wymagań zawartych w dokumentacji projektowej wraz z oceną jakości i zgodnie z wymaganiami zastosowanych materiałów i kontrol postępu robót,
 - 2.4 sprawdzenia dopuszczenia do wbudowania materiałów i urządzeń zweryfikowanych pod kątem aprobat technicznych, certyfikatów i innych wymaganych dokumentów, w tym dopuszczenia do wbudowania wyłącznie materiałów o parametrach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji;
 - 2.5 sprawdzenia wykonania na budowie badań wymaganych w dokumentach aprobacyjnych przed wbudowaniem materiałów w obiekt;
 - 2.6 sprawdzenia spełnienia wymagań dokumentacji projektowej i Prawa budowlanego w zakresie zmian, w stosunku do dokumentacji technicznej;
 - 2.7 przesunięcia, za zgodą Zamawiającego, planowanych terminów realizacji robót - opóźnienia lub przyspieszenia w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 2.8 oceny wpływu zmian proponowanych przez Wykonawcę na termin realizacji Kontraktu;
 - 2.9 wnioskowania o uruchomienie wypłat wstrzymanych kwot, po usunięciu stwierdzonych wad lub usterek;
 - 2.10 zweryfikowania zasadności i wielkości kwot odszkodowawczych i kar umownych;
 - 2.11 oceny zakresu i wielkości szkód powstałych w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy;
 - 2.12 sprawdzanie zgodnie z proponowanymi przez Wykonawcę materiałami z PFU w tym dopuszczenie do stosowania przez Wykonawcę materiałów o parametrach nie gorszych niż wskazane w PFU;
 - 2.13 kontroli wpływu oczekiwanych przyszłych wydarzeń na datę zakończenia Kontraktu;
 - 2.14 wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań;
 - 2.15 sporządzania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty wcześniej nie przewidziane w Kontrakcie,



- 2.16 przekazywania do zatwierdzenia Zamawiaj cemu (Kierownikowi Projektu) sprawdzonych przez In yniera Kontraktu zestawie wykonanych robót, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania ich od Wykonawcy Kontraktu. Przez sprawdzenie zestawie wykonanych robót Strony rozumiej w szczególno ci kontrol zgodno ci zestawie z rzeczywist realizacj robót i zasadami rozlicze Kontraktu, w tym harmonogramem-rzeczowo finansowym;
- 2.17 informowania Zamawiaj cego o ewentualnym naruszeniu postanowie Kontraktu, w tym o stosowaniu przez Wykonawc materiaów o parametrach gorszych ni wynikaj ce z PFU;
- 2.18 organizowania narad oraz uczestnictwo w innych spotkaniach wymagaj cych obecno ci przedstawiciela nadzoru inwestorskiego wraz ze sporz dzeniem protokoów;
- 2.19 na danie Zamawiaj cego opracowywania sprawozda z post pu robót;
- 2.20 opracowania raportu otwarcia inwestycji w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania umowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego, a w przypadku braku umowy na wykonanie Kontraktu - w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu umowy z Wykonawc Kontraktu;
- 2.21 opracowania raportu zamkni cia inwestycji zawieraj cego dane dotycz ce poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilo i warto , a tak e rozliczenie ko cowe Kontraktu - w terminie 10 dni roboczych po podpisaniu protoko odbioru ko cowego;
- 2.22 reprezentowania interesów Zamawiaj cego w kontaktach z osobami trzecimi w ramach udzielonych kompetencji;
- 2.23 przygotowania Kontraktu do Odbioru ostatecznego;
- 2.24 dokonywania odbiorów robót zanikaj cych lub ulegaj cych zakryciu w terminie nie d szym ni 2 dni robocze po ich zgłoszeniu do odbioru przez Wykonawc ;
- 2.25 uczestnictwa w przegl dach i odbiorach cz ciowych robót aktualnie wykonywanych oraz odbiorze ko cowym;
- 2.26 uczestnictwa na wezwanie Zamawiaj cego w przegl dach gwarancyjnych;
- 2.27 przygotowania i uzupełnienia protokoów:
 - a) Odbioru Robót zanikaj cych lub ulegaj cych zakryciu;
 - b) Odbiorów cz ciowych robót,
 - c) Odbioru ko cowego Inwestycji.
- 2.28 ciszej współpracy z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w Dokumentacji;
- 2.29 przygotowania i uzupełnienia protoko odbioru ko cowego zadania inwestycyjnego w terminie 7 dni roboczych po dokonaniu komisyjnego przegl du zako czonych robót;
- 2.30 wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczno ci lub mo liwo ci zlecenia Wykonawcy Kontraktu robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych,
- 2.31 nadzorowania i rozliczenia wykonywanych robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych, w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu protoko odbioru;



- 2.32 sporządzenie protokołów i notatek z narad budowy i wizytacji, podczas których podejmowane są ważne decyzje, a których nie zapisano w dzienniku budowy, w terminie 5 dni roboczych po odbyciu narady lub dokonaniu wizytacji;
- 2.33 prowadzenia nadzoru konserwatorskiego i w zależności od potrzeb nadzoru archeologicznego;
- 2.34 wnioskowania do Zamawiającego wpisem do dziennika budowy lub odrębnym pismem, o wezwanie Projektanta na budowę w celu sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2.35 potwierdzania wykonania nadzoru autorskiego przez Projektanta, podczas jego obecności na budowie;
- 2.36 w przypadku rozwiązania Kontraktu, sporządzenia wraz z Wykonawcą, szczególnego protokołu inwentaryzacji Robót w toku według stanu na dzień odstąpienia wraz z zestawieniem wartości wykonanych Robót według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi będzie podstawą rozliczenia finansowego.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do poinformowania o powstaniu bezpodstawnego przestoju w prowadzeniu robót przez Wykonawcę.
4. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy. Personel zatrudniony przez Inżyniera Kontraktu ma obowiązek niezwłocznego, zgodnie ze szczególnymi warunkami umowy, stawiania się na budowie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Kontraktu, w celu dokonania odbioru częściowego robót lub w przypadku wystąpienia okoliczności wymagających oceny problemu i podjęcia stosownych decyzji.
5. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do kontroli budowy z częstotliwością co najmniej 3 razy tygodniowo, w dni robocze, a ponadto obowiązkowego uczestnictwa w odbiorach i naradach zorganizowanych na wniosek Zamawiającego. Fakt kontroli budowy musi być odnotowany w liście obecności, który będzie prowadził Inżynier Kontraktu dla wszystkich osób obecnych na budowie, a która będzie dostępna na terenie budowy. Strony uznają, że wliczają jedną kontrolę w ciągu dnia roboczego, dla potrzeb umowy, traktowana jest jak jedna kontrola.
6. Wszystkie zalecenia i uwagi osób pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego z wyjątkiem spraw dotyczących ochrony mienia, bezpieczeństwa ruchu i bhp na budowie, przed ich skierowaniem do Wykonawcy wymagają akceptacji Zamawiającego.
7. W terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy, a jeżeli nie została zawarta umowa na realizację Kontraktu, w terminie 2 dni roboczych od zawarcia Kontraktu, Zamawiający przekazuje Inżynierowi Kontraktu, na czas pełnienia nadzoru, kopie dokumentów kontraktowych na roboty budowlane, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji Kontraktu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpodstępnych informacji i danych co do postępu realizacji robót nad którymi sprawowany jest nadzór.
9. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi lub zastrzeżenia co do postępu lub sposobu realizacji robót, nad którymi sprawowany jest nadzór, na Inżynierze Kontraktu będzie obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi lub zastrzeżenia, o zajmowanym stanowisku, względnie o podjętych działaniach.



10. Inny tryb Kontraktu w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu, ma obowiązek:
- na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych sporządzając z nich stosowne protokoły;
 - sprawować nadzór inwestorski nad robotami poprawkowymi;
 - dokonać odbioru robót poprawkowych;
 - współpracować z Zamawiającym w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń lub sporów.

§ 5.

Podwykonawcy

- Inny tryb Kontraktu wykonania usług objętych zamówieniem siłą rzeczy / przy udziale Podwykonawców*:
 - zakres powierzonych usług: ..
- Pozostałe usługi Inny tryb Kontraktu wykonania siłą rzeczy.
- Powierzenie jakichkolwiek innych usług Podwykonawcy musi być uzasadnione przez Inny tryb Kontraktu na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
- Inny tryb Kontraktu zobowiązany będzie, nie później niż na 7 dni roboczych przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania usług, przedłożyć do wglądu Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania i zgodnego z ofertą Inny tryb Kontraktu zakresu powierzonych usług.
- Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Inny tryb Kontraktu.
- Inny tryb Kontraktu odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.

§ 6.

Personel

- Inny tryb Kontraktu zatrudni personel wymieniony w załączonej w postępowaniu ofercie, zgodnie z proponowanym przeznaczeniem w realizacji nadzoru. Inny tryb Kontraktu przekazuje Zamawiającemu w momencie zawarcia umowy pełny wykaz osób zatrudnionych przy realizacji nadzoru wraz z kopiami uprawnień budowlanych i dokumenty potwierdzające przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa bądź inne dokumenty potwierdzające kwalifikacje w zależności od stanowiska.
- Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zamawiający akceptuje zmiany personalne w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji zmiany wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będzie co najmniej równoważne kwalifikacjom i doświadczeniom wymienionych w ofercie Inny tryb Kontraktu załączonej w postępowaniu.
- Inny tryb Kontraktu zapewni zastępstwo personelu o wymaganych kwalifikacjach na czas urlopow lub zwolnień lekarskich personelu wymienionego w ofercie Inny tryb Kontraktu załączonej w postępowaniu.



- Zamawiający ma prawo do zmian personelu w przypadku naruszenia warunków umowy, a Inny Kontraktodawca uwzględni dni w terminie nie dłuższym, niż 14 dni kalendarzowych od doręczenia Zamawiającemu.
- Inny Kontraktodawca zobowiązany jest do szkolenia oraz wyposażenia personelu w zakresie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7.

Wynagrodzenie

- Wynagrodzenie Inny Kontraktodawca za wykonywanie czynności przedmiotem niniejszej Umowy, zgodnie z ofertą Inny, zgodnie z postanowieniami, Strony ustalają na kwotę € netto (z VAT) z € brutto (słownie: ..) :
w tym:
netto z € (słownie: ..),
podatek VAT z € (słownie: ..),
z podziałem na:
 - Zadanie I:** z € brutto (słownie: ..),
netto z € (słownie: ..),
podatek VAT z € (słownie: ..)
 - Zadanie II:** z € brutto (słownie: ..),
netto z € (słownie: ..),
podatek VAT z € (słownie: ..)
 - Zadanie III:** z € brutto (słownie: ..),
netto z € (słownie: ..),
podatek VAT z € (słownie: ..)
 - Zadanie IV:** z € brutto (słownie: ..),
netto z € (słownie: ..),
podatek VAT z € (słownie: ..)
 - Zadanie V:** z € brutto (słownie: ..),
netto z € (słownie: ..),
podatek VAT z € (słownie: ..)
 - Zadanie VI:** z € brutto (słownie: ..),
netto z € (słownie: ..),
podatek VAT z € (słownie: ..)
 - Zadanie VII:** z € brutto (słownie: ..),
netto z € (słownie: ..),
podatek VAT z € (słownie: ..)
- Po zawarciu przez Zamawiającego Kontraktu, o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony umowy ustalają z do dwóch miejsc po przecinku jaki procent wynagrodzenia za realizację Kontraktu stanowi określone w ust. 1 wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego. Ustalenie to nie skutkuje zmianą umowy.
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, jest stałe, niezależnie od okoliczności powodujących zwiększenie zakresu zobowiązania objętego zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 1 (roboty nieprzewidziane, w tym zamienne lub



- zamówienia dodatkowe, jak również zamówienia podobne). Celem rozwiania wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, że o w szczególności w kontekście ryczałtowego charakteru wynagrodzenia - przez zakres zobowiązania objętego umową rozumie się również nadzorowanie wszelkich ewentualnych robót budowlanych wynikających ze zleceń Wykonawcy Kontraktu przez Zamawiacza innych prac lub robót budowlanych, w szczególności w wyniku zlecenia wykonania robót zamiennych, zamówień dodatkowych, zamówień podobnych, aneksów do Kontraktu, odnoszących się do danego Kontraktu, choćby pierwotnie w Kontrakcie nie zostały ujęte i choćby wynikały z odrębnego stosunku zobowiązaniowego (np. umowa).
4. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 3 zd. drugie, ustalony na podstawie postanowienia ust. 2 procent wynagrodzenia nie ulega zmianie, a wynagrodzenie należne Inżynierowi Kontraktu z tytułu pełnienia nadzoru nad realizacją Kontraktu w danym kwartalnym / miesięcznym okresie rozliczeniowym, będzie proporcjonalnie odpowiadało wartości iloczynu części faktury, dotyczącej robót budowlanych z zakresu pierwotnie wynikającego z Kontraktu (tj. bez wartości innych prac lub robót budowlanych), wystawionej przez Wykonawcę Kontraktu w danym kwartalnym / miesięcznym okresie rozliczeniowym przez wskaźnik procentowy, o którym mowa w pkt 2 powyżej.
 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje także nadzór konserwatorski i archeologiczny.
 6. W przypadku gdy realizacja przedmiotu umowy zostanie rozpoczęta po rozpoczęciu realizacji Kontraktu, wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu może być proporcjonalnie pomniejszone.

§ 8.

Sposób rozliczeń

1. Rozliczenie za wykonanie usługi będzie następować na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Inżyniera Kontraktu potwierdzonych przez Kierownika Projektu. Okres czuwania (z ang. *stand by*) Inżyniera Kontraktu, tj. okres pomiędzy zawarciem niniejszej umowy oraz rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zdefiniowany postanowieniem § 3 ust. 1 umowy, Strony poczytują jako okres bez świadczenia usługi na rzecz Zamawiacza, a Inżynier Kontraktu nie będzie rościć prawa do wynagrodzenia za ten okres.
2. Wartość netto usługi wykonywanej przez Inżyniera Kontraktu zostanie do celów fakturowania ustalona na podstawie udziału procentowego według § 7 ust. 2, do wartości netto robót budowlanych wykonanych w kwartalnym / miesięcznym okresie rozliczeniowym i zafakturowanych przez Wykonawcę Kontraktu, a objętych zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 1. Niniejsze postanowienie należy poczytywać w ten sposób, że wynagrodzenie należne Inżynierowi Kontraktu z tytułu pełnienia nadzoru nad realizacją danego Kontraktu, w danym kwartalnym / miesięcznym okresie rozliczeniowym, z zastrzeżeniem postanowienia § 7 ust. 4, będzie proporcjonalnie odpowiadało wartości iloczynu faktury wystawionej przez Wykonawcę Kontraktu w danym kwartalnym / miesięcznym okresie rozliczeniowym przez wskaźnik procentowy,



- określony według § 7 ust. 2, dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, którego dotyczy faktura Wykonawcy.
- Ostateczne rozliczenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Inżyniera Kontraktu po dokonaniu przez Zamawiaczego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego i po uzyskaniu potwierdzenia o zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy i stanowi będzie różnicą między kwotami umownymi, określonymi w § 7 ust. 1, a sumą kwot uprzednio zafakturowanych. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony przez Inżyniera Kontraktu i zatwierdzony przez Zamawiaczego raport końcowy zawierający rozliczenie końcowe zadania inwestycyjnego.
 - Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Inżynier Kontraktu.
 - Należności będą regulowane z konta Zamawiaczego na konto Inżyniera Kontraktu podane na fakturze.
 - Zamawiaczy wypłaci należne kwoty w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia Zamawiaczemu na biuro podawcze Urzędu Miasta Ciechanów prawidłowo wystawionej faktury.
Zamawiaczy wskazuje numer PEF Zamawiaczego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191): 566-187-65-36. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania - <https://efaktura.gov.pl/>.
Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiaczego.
 - Faktury należy wystawiać na adres: Nabywca: Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 130377824, NIP 566-187-65-36; Odbiorca: Urząd Miasta Ciechanów 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6.
 - Faktury cząściowe wystawiane będą w okresie kwartalnym / miesięcznym równoległe do faktur wystawianych przez Wykonawcę Kontraktu zadania inwestycyjnego.

§ 9.

Ubezpieczenie

- Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- Inżynier kontraktu ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędów, niedopełnienia obowiązków, działania lub zaniechania działania związanego z wykonywaniem przedmiotu umowy wykonywanej bezpośrednio przez Inżyniera Kontraktu lub jego personel.
- W przypadku stwierdzenia przez Zamawiaczego zaistnienia jakichkolwiek szkód spowodowanych przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiaczy zawiadomi o tym fakcie Stronę, jednocześnie nie wyznaczając terminu i miejsca dokonania oględzin lub omówienia problemu.
- W wyniku dokonanych oględzin lub analizy problemu, o których mowa w ust. 3, Stronę sporządzi protokół o szkody, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody przez Zamawiaczego. W przypadku braku stawiennictwa Inżyniera Kontraktu, odmowy



sporządzenia lub podpisania protokołu szkody, zostanie on sporządzony i podpisany jednostronnie przez Zamawiającego.

5. W przypadku nie naprawienia szkody, za którą odpowiada Innyier Kontraktu lub jego personel w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego adekwatnym do rozmiarów wyrządzonej szkody, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Innyiera Kontraktu lub potrącić z wynagrodzenia, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwotę odpowiadającą równowartości wyrządzonej szkody, na co niniejszym wyraża zgodę.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Innyier Kontraktu wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość przedmiot umowy określonego w § 7 ust. 1) umowy tj. (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z nie wykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Innyiera Kontraktu.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci Wykonawcy w zakresie 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie tj. od dnia dokonania odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek - od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
5. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają w stosunku do Innyiera Kontraktu wraz z wygaśnięciem okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu na roboty budowlane objęte Kontraktem.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie kwoty zabezpieczenia, na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, w wysokości zgodnej z ust. 1. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Innyier Kontraktu.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia jest wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r., poz. 310 ze zm.), które poręcza należyte wykonanie umowy do kwoty wskazanej w ust. 1. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Innyier Kontraktu.
8. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania umowy, niezależnie od przyczyn tego



przedłożenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczeniach, wygasłoby przed upływem przedmiotowego terminu wykonania umowy, Inny Kontrakt na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nowe gwarancje /poręczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może odstąpić od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub poręczenia.

9. Zmiany formy gwarancyjnej należącego do wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustaw Pzp za zgodą Zamawiającego.

§ 11.

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu sprawdzonych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.16 umowy, w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu raportu otwarcia lub raportu zamknięcia inwestycji, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.20, 2.21 umowy, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1;
 - 3) w przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.17, 2.18, 2.25, 2.28, 2.35, w § 4 ust. 5 oraz § 4 ust. 10 umowy - w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 4) w przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.27, 2.30, 2.31 o 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1;
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Innego Kontraktu o w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1;
 - 6) w przypadku zatwierdzenia przez Innego Kontraktu zestawienia wykonanych robót, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.16, zawierających błędy rachunkowe lub niezgodnych ze stanem faktycznym (zatwierdzanie wikszego przerobu), w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 7) w przypadku dopuszczenia przez Innego Kontraktu do wbudowania przez Wykonawcę materiałów o parametrach gorszych niż wskazane w dokumentacji technicznej (przez dopuszczenie do wbudowania rozumie się również zatwierdzenie przez Innego Kontraktu kart materiałowych), w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewidywanego wysokością zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne przewidziane w ust. 1 podlegają kumulacji.



4. Zapłać kary umownej mo e nast pi , wed eg uznania Zamawiaj cego, poprzez potr cenie jej z wynagrodzenia In yniiera Kontraktu, na co In ynier wyra a niniejszym zgod .

§ 12.

Cesja wierzytelno ci

Zakazuje si cesji wierzytelno ci wynikaj cej z umowy bez zgody Zamawiaj cego wyra onej na pi mie pod rygorem niewa no ci.

§ 13.

Przetwarzanie danych

In ynier Kontraktu wyra a zgod Zamawiaj cemu jako administratorowi danych na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezb dnym do wykonania umowy. Dane b d udost pniae podmiotom upowa nionym na podstawie przepisów prawa. In ynielowi Kontraktu i jego personelowi przys eguje prawo dost pu do tre ci swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowi zkowe na podstawie ustawy z dnia 29 wrze nia 1994 r. o rachunkowo ci (Dz.U. 2019 poz. 351), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (Dz.U. 2018 poz. 800 ze zm.) i innych przepisów podatkowych.

§ 14.

Odst pienie od umowy

1. Zamawiaj cy ma prawo odst pi od umowy w ca ci lub cz ci w nast puj cych wypadkach:
 - 1) je eli In ynier Kontraktu z przyczyn istniej cych po jego stronie nie podj si wykonania obowi zków wynikaj cych z umowy lub przerwa ich wykonywanie, za brak podj cia si wykonywania obowi zków lub przerwa w ich wykonywaniu trwa d ej ni 5 dni roboczych;
 - 2) je eli In ynier Kontraktu wykonuje swoje obowi zki w sposób nienale yty, rozumiany równie jako niewykonywanie lub wykonywanie niezgodnie z postanowieniami umowy i pomimo pisemnego wezwania In yniiera Kontraktu przez Zamawiaj cego nadal nie wykonuje lub wykonuje niezgodnie z postanowieniami umowy;
 - 3) rozwi zania Kontraktu;
 - 4) je eli trzykrotnie zostanie stwierdzone przez Zamawiaj cego, e In ynier Kontraktu nienale ycie wykonuje swoje obowi zki lub nie wykona któregokolwiek z obowi zków, o których mowa w umowie;
 - 5) je eli wyst pi istotne zmiany okoliczno ci, powoduj ce, e wykonanie umowy nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na by przewidzie w chwili zawarcia umowy;
 - 6) je eli wyst pi okoliczno ci powoduj ce, e wykonanie przedmiotu umowy utraci swoj zasadno , w szczególno ci w braku zawarcia Kontraktu;



- 7) jeżeli zostanie stwierdzone, że w czasie trwania umowy lub przed jej podpisaniem, Inżynier Kontraktu lub jego personel (inspektorzy nadzoru) współpracujący z Wykonawcą / Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą, co może być poddawane w wątpliwość ich bezstronnością w pełnieniu swoich obowiązków.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt 1 Inżynier Kontraktu nie otrzyma wynagrodzenia lub otrzyma tylko jego część proporcjonalną do zaawansowania Kontraktu, należną z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
3. O wiadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
4. Odstąpienie od umowy będzie skuteczne, jeżeli o wiadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 3, zostanie przekazane Inżynierowi Kontraktu w terminie 60 dni od daty powzięcia informacji stanowiącej podstawę odstąpienia.
5. Odstąpienie wywołuje skutek *ex nunc* (na przyszłość), o ile zostało to jednoznacznie określone w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3.

§ 15.

Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w przypadku zaistnienia ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany umowy w zakresie:
 - 1) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i zatrudnionego przez niego personelu,
 - 2) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu umowy rozumianego jako zmniejszenie zakresu nadzorowanych robót. W sytuacji, gdy roboty budowlane objęte Kontraktem zostaną rozpoczęte przed rozpoczęciem wykonywania usług w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego, wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu może być zmniejszone proporcjonalnie zmniejszone,
 - 3) sposobu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dałoby się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 4) przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej:
 - a) wykonanie części zakresu robót z Kontraktu nie jest w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - b) wykonanie części zakresu robót z Kontraktu nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia.
 - 5) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku zmiany terminu realizacji robót objętych Kontraktem, nad którym sprawowany jest nadzór, z zastrzeżeniem § 3 ust.4.
 - 6) Zamawiający przewiduje możliwość zmian w wysokości transz i zwiększenia ilości dopuszczalnych płatności cząstkowych na uzasadniony wniosek Wykonawcy



Kontraktu, z zaznaczeniem, że zgodnie z Zamawiającym będzie możliwe tylko w uzasadnionych wypadkach mających wpływ na terminowość i prawidłowość realizacji inwestycji.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu umowy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne przepisy prawa mające związek z przedmiotem umowy.
2. Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
3. W przypadku nieosiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER KONTRAKTU