



Projekt Umowy
Umowa nr 1111.1111 /2018
na sprawowanie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu 11.11.2018 r. w Ciechanowie, pomiędzy:

Gmin Miejsk Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36, reprezentowan przez:

Joann Potock ó Rak ó Zast pc Prezydenta Miasta działaj c na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ciechanów nr 109A z dnia 1 czerwca 2016 r. przy kontrasygnacie **Ewy Szelugi ó Skarbnika Miasta** w dalszej treści Umowy zwan **šZamawiaj cymö,**

a

SPÓ/ KA AKCYJNA (S.A.) I SPÓ/ KA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.) 11111111 Spółka Akcyjna z siedzib w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111 wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez S d Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, o kapitale zakładowym w wysokości 11111111 z€ wpłaconym w wysokości 11111111, NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej części umowy 11111111, reprezentowana przez :

SPÓ/ KA Z OGRANICZON ODPOWIEDZIALNO CI (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) 11111111 Spółka z ograniczon odpowiedzialno ci z siedzib w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez S d Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, o kapitale zakładowym w wysokości 11111111 z€ NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej części umowy 11111111, reprezentowana przez² :

SPÓ/ KI OSOBOWE: SPÓ/ KA JAWNA (sp.j.), SPÓ/ KA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓ/ KA PARTNERSKA (sp.p.) 11111111 Spółka Jawna z siedzib w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez S d Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej części umowy 11111111, reprezentowana przez :

OSOBA FIZYCZNA PROWADZ CA DZIA/ ALNO GOSPODARCZ 11111111 zamieszkał w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ul. 11111111, prowadz cy działalno gospodarcz pod firm 11111111 w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ul. 11111111, wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez 11111111, pod



numerem ; NIP , REGON , zwany w dalszej części umowy , reprezentowany przez :

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkała w (kod pocztowy), przy ul. , wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez , pod numerem zamieszkała w (kod pocztowy), przy ul. , wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez , prowadzi wspólnie działalność gospodarczą

w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul. , NIP , REGON , zwani w dalszej części umowy , reprezentowani przez :

zwanym dalej **Stronami Kontraktu**,

Zamawiający i Strony Kontraktu zwani są dalej **Stronami** lub każda z osobną **Stroną**,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na sprawowanie nadzoru inwestorskiego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy WZPI-ZP. 2017) zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć :

- 1) **przedmiot umowy** – zakres rzeczowy określony w SIWZ oraz w OPZ stanowi czym załącznik do niniejszej umowy, do którego wykonania zobowiązany jest Strona Kontraktu,
- 2) **dokumentacja techniczna** – projekty budowlane, projekty wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), harmonogramy, kosztorysy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania, na podstawie których wykonywany jest przedmiot umowy,
- 3) **roboty budowlane** - wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c PZP lub obiektu budowlanego, a także realizacja obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.
- 4) **odbiorczy** – protokolarne potwierdzenie wykonania części przedmiotu umowy. Protokół odbiorczy stanowi jedynie podstawę do fakturowania przez wykonawcę robót i nie jest on potwierdzeniem przyjęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy części robót,



- 5) **odbior** ó protokolarne przekazanie przedmiotu umowy, z udziałem Stron umowy i w stanie gotowym do eksploatacji, po pozytywnym zakończeniu odbiorów czynnych, zawierające pisemne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru,
- 6) **wada** ó cecha zmniejszająca wartość wykonanej usługi ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,
- 7) **usterka** ó rodzaj wady powstałej w okresie eksploatacji, która w niewielkim stopniu zmniejsza wartość dzieła lub robót budowlanych, której usunięcie jest możliwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem,
- 8) **teren budowy** ó przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy
- 9) **dni robocze** ó dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: **šRewitalizacja zabytkowej kamienicy Piankiego przy ulicy Warszawskiej w Ciechanowieö** w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **šWzrost regionalnego potencjału turystycznego przez rewitalizację zabytkowej kamienicy i wieżyci nie w Ciechanowie oraz nadanie im nowych funkcji edukacyjno kulturalnychö. Inwestycja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020.**
2. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1, realizowane będzie na podstawie umowy o roboty budowlane (w dalszej treści umowy zwanej **šKontraktemö**), zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą zadania inwestycyjnego (w treści jako **šWykonawcaö** lub **šWykonawca Kontraktuö**).
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykonywać zgodnie z zakresem wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w OPZ i dokumentacji technicznej oraz w sposób określony niniejszą Umową.
4. Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest Oferta Inżyniera Kontraktu wraz z załącznikami.

§ 2.

Kierownik Projektu

1. Zamawiający wyznacza Kierownika Projektu - Pani Sylwi Herner. Kierownik Projektu jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą umową oraz do bezpośrednich kontaktów z Inżynierem Kontraktu.
2. Kierownik Projektu może powierzyć swoich uprawnień innym osobom, o czym winien powiadomić na piśmie Inżyniera Kontraktu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.



3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.1. W takim przypadku Zamawiający powiadomi na piśmie Inżyniera Kontraktu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.

§ 3.

Okres realizacji usługi

1. Rozpoczęcie wykonywania usługi sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym nastąpi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany do 30 dnia, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Kontraktu podpisanego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Czas wykonania przedmiotu umowy przewiduje się na dzień **30.06.2018 r.** z zastrzeżeniem ust. 3 oraz ust. 4.
3. Czas, o którym mowa w ust. 2 może zostać wydłużony przez Zamawiającego o czas potrzebny do zakończenia wykonywania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, jednak nie dłuższy niż 3 miesiące, a także skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany jest nadzór.
4. Wydłużenie lub skrócenie czasu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3, następuje poprzez zwiększenie Inżynierowi Kontraktu stosownego o wiadczenia Zamawiającego i nie upoważnia Inżyniera Kontraktu do dodatkowego wynagrodzenia.
5. W ramach wynagrodzenia umownego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do wykonywania czynności o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.24 oraz § 4 ust. 10 - w całym okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu na roboty budowlane objęte Kontraktem.

§ 4.

Obowiązki Inżyniera Kontraktu

1. Do szczególnych obowiązków Inżyniera Kontraktu należy sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
2. W ramach obowiązków określonych w ust. 1 Inżynier Kontraktu zobowiązuje się w szczególności do:
 - 2.1 kontroli pracy wszystkich osób (osób uczestniczących przy wykonywaniu Kontraktu) Wykonawcy w zakresie zgodnie z warunkami Kontraktu,
 - 2.2 oceny jakości wykonanych robót na podstawie wymagań zawartych w dokumentacji projektowej wraz z oceną jakości materiałów i kontrol postępu robót,
 - 2.3 sprawdzenia dopuszczenia do wbudowania materiałów i urządzeń zweryfikowanych pod kątem aprobat technicznych, certyfikatów i innych wymaganych dokumentów;
 - 2.4 sprawdzenia wykonania na budowie badań wymaganych w dokumentach aprobacyjnych przed wbudowaniem materiałów w obiekt;
 - 2.5 sprawdzenia spełnienia wymagań dokumentacji projektowej i Prawa budowlanego w zakresie zmian w stosunku do dokumentacji technicznej;
 - 2.6 przesunięcia, za zgodą Zamawiającego, planowanych terminów realizacji robót - opóźnienia lub przyspieszenia w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu;

- 2.7 oceny wpływu zmian proponowanych przez Wykonawcę na termin realizacji Kontraktu;
- 2.8 wnioskowania o uruchomienia wypłat wstrzymanych kwot, po usunięciu stwierdzonych wad lub usterek;
- 2.9 zweryfikowania zasadności i wielkości kwot odszkodowawczych i kar umownych;
- 2.10 oceny zakresu i wielkości szkód powstałych w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy;
- 2.11 przygotowania Kontraktu do odbioru ostatecznego;
- 2.12 kontroli wpływu oczekiwanych przyszłych wydarzeń na datę zakończenia Kontraktu;
- 2.13 wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań;
- 2.14 sporządzenia przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty wcześniej nie przewidziane w Kontrakcie,
- 2.15 przekazywania do zatwierdzenia Zamawiającemu (Kierownikowi Projektu) sprawdzonych przez Inżyniera Kontraktu zestawień wykonanych robót, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania ich od Wykonawcy Kontraktu;
- 2.16 informowania Zamawiającego o ewentualnym naruszeniu postanowień Kontraktu;
- 2.17 organizowania narad oraz uczestnictwo w innych spotkaniach wymagających obecności przedstawiciela nadzoru inwestorskiego wraz ze sporządzeniem protokołów;
- 2.18 nadanie Zamawiającemu opracowywania sprawozdań z postępu robót;
- 2.19 opracowania raportu otwarcia inwestycji w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego;
- 2.20 opracowanie nadanie Zamawiającemu raportów okresowych;
- 2.21 opracowania raportu zamknięcia inwestycji zawierającego dane statystyczne dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilości i wartości, a także rozliczenie kosztów Kontraktu w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru kosztowego;
- 2.22 reprezentowania interesów Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w ramach udzielonych kompetencji;
- 2.23 uczestnictwa w przeglądach i odbiorach częściowych robót aktualnie wykonywanych oraz odbiorze kosztowym;
- 2.24 uczestnictwa na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych;
- 2.25 współpracy z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie dokumentacji technicznej;
- 2.26 przygotowania i uzupełnienia protokołów odbioru częściowego i protokołu odbioru kosztowego zadania inwestycyjnego w terminie 14 dni roboczych po dokonaniu komisijnego przeglądu zakończonych robót;
- 2.27 wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy Kontraktu robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych.
- 2.28 nadzorowania i rozliczenia wykonywanych robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych, w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru;



- 2.29 sporządzenie protokołów i notatek z narad budowy i wizytacji, podczas których podejmowane są ważne decyzje, a których nie zapisano w dzienniku budowy, w terminie 14 dni roboczych po odbyciu narady lub dokonaniu wizytacji;
- 2.30 prowadzenia nadzoru konserwatorskiego;
- 2.31 wnioskowania do Zamawiającego wpisem do dziennika budowy lub odrębnym pismem, o wezwanie Projektanta na budowę w celu sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2.32 potwierdzania wykonania nadzoru autorskiego przez Projektanta, podczas jego obecności na budowie.
3. Inny Inny Kontraktu zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót przez Wykonawcę.
4. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy. Personel zatrudniony przez Inny Kontraktu ma obowiązek niezwłocznego, zgodnie ze szczególnymi warunkami umowy, stawiania się na budowie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Kontraktu, w celu odbioru częściowych robót lub w przypadku wystąpienia okoliczności wymagających oceny problemu i podjęcia stosownych decyzji.
5. Inny Kontraktu zobowiązany jest do kontroli budowy z częstotliwością 1111.. **wizyt tygodniowo** w dni robocze, a ponadto obowiązkowego uczestnictwa w odbiorach i naradach zorganizowanych na wniosek Zamawiającego.
6. Wszystkie zalecenia i uwagi osób pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego z wyjątkiem spraw dotyczących ochrony mienia, bezpieczeństwa ruchu i bhp na budowie, przed ich skierowaniem do Wykonawcy wymagają akceptacji Zamawiającego.
7. W terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający przekazuje Inny Kontraktu, na czas pełnienia nadzoru, kopie dokumentów kontraktowych na roboty budowlane, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji Kontraktu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji robót nad którymi sprawowany jest nadzór.
9. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi lub zastrzeżenia, na Inny Kontraktu będzie cię obowiązkiem pisemnego zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi lub zastrzeżenia, o zajętych stanowisku, względnie o podjętych działaniach.
10. Inny Kontraktu w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu, ma obowiązek:
 - a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych sporządzając z nich stosowne protokoły;
 - b) sprawować nadzór inwestorski nad robotami związanymi z usuwaniem stwierdzonych wad lub usterek;
 - c) dokonać odbioru robót związanych z usuwaniem stwierdzonych wad lub usterek;
 - d) współpracować z Zamawiającym w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń lub sporów.



2. Po zawarciu przez Zamawiającego Kontraktu na realizację zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony niniejszej umowy ustalają z dołączono ci do dwóch miejsc po przecinku jaki procent wynagrodzenia za realizację Kontraktu stanowi określone w ust. 1 wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego. Ustalenie to nie skutkuje zmianą niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, jest stałe, niezależnie od okoliczności powodujących zwiększenie zakresu zobowiązania objętego zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 1 (roboty nieprzewidziane, w tym zamienne lub zamówienia dodatkowe, jak również zamówienia podobne). Celem rozwiązania wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, że w szczególności w kontekście ryczałtowego charakteru wynagrodzenia - przez zakres zobowiązania objętego zadaniem inwestycyjnym rozumie się również wszelkie ewentualne roboty budowlane wynikające ze zleceń Wykonawcy Kontraktu przez Zamawiającego innych prac lub robót budowlanych, w szczególności w wyniku zlecenia wykonania robót zamiennych, zamówień dodatkowych, zamówień podobnych, aneksów do Kontraktu, odnoszących się do danego Kontraktu, choćby pierwotnie w Kontrakcie nie zostały ujęte i choćby wynikały z odrębnego stosunku zobowiązaniowego (np. umowa).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, za wykonywanie czynności budowlanych przedmiotem niniejszej umowy obejmuje także nadzór konserwatorski. W przypadku gdy realizacja Przedmiotu umowy zostanie rozpoczęta po rozpoczęciu realizacji Kontraktu, wynagrodzenie Inicjatora Kontraktu może być proporcjonalnie pomniejszone.

§ 8.

Sposób rozliczeń

1. Rozliczenie za wykonanie usług będzie nastąpiło na podstawie faktur kosztowych wystawianych przez Inicjatora Kontraktu potwierdzonych przez Kierownika Projektu. Okres czuwania (z ang. *stand by*) Inicjatora Kontraktu, tj. okres pomiędzy zawarciem niniejszej umowy oraz rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zdefiniowany postanowieniem § 3 ust. 1 umowy, Strony poczytują jako okres bez świadczenia usług na rzecz Zamawiającego, a Inicjator Kontraktu nie będzie rościć prawa do wynagrodzenia za ten okres.
2. Wartość netto usług wykonywanej przez Inicjatora Kontraktu zostanie do celów fakturowania ustalona na podstawie udziału procentowego według § 7 ust. 2, do wartości netto robót budowlanych wykonanych w kwartalnym / miesięcznym okresie rozliczeniowym i zafakturowanych przez Wykonawcę Kontraktu, a objętych zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 1. Niniejsze postanowienie należy poczytywać w ten sposób, że wynagrodzenie należne Inicjatorowi Kontraktu z tytułu świadczenia nadzoru nad realizacją danego Kontraktu, w danym kwartalnym / miesięcznym okresie rozliczeniowym, będzie proporcjonalnie odpowiadać wartości iloczynu faktury wystawionej przez Wykonawcę Kontraktu w danym kwartalnym / miesięcznym okresie rozliczeniowym przez wskaźnik procentowy, określony według § 7 ust. 2, odpowiedni dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, którego dotyczy faktura Wykonawcy.
3. Ostateczne rozliczenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Inicjatora Kontraktu po dokonaniu przez Zamawiającego



- odbioru ko cowego i stanowi b dzie ró nic mi dzy kwot umown , okre lona w § 7 ust. 1, a sum kwot uprzednio zafakturowanych. Podstaw do wystawienia faktury b dzie sporz dzony przez In yniiera Kontraktu i zatwierdzony przez Zamawiaj cego raport ko cowy zawieraj cy rozliczenie ko cowe zadania inwestycyjnego.
4. Wszelkie koszty zwi zane z realizacj przedmiotu umowy ponosi In ynier Kontraktu.
 5. Nale no ci b d regulowane z konta Zamawiaj cego na konto In yniiera Kontraktu podane na fakturze.
 6. Zamawiaj cy wypaci nale ne kwoty w terminie 21 dni licz c od daty dor czenia Zamawiaj cemu na biuro podawcze Urz du Miasta Ciechanów prawidowo wystawionej faktury. Za dzie zapaty uznaje si dzie obci enia rachunku bankowego Zamawiaj cego.
 7. Faktura powinna zosta wystawiona na adres Zamawiaj cego: Nabywca: Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36; na fakturze oprócz Nabywcy powinien widnie Odbiorca: Urz du Miasta Ciechanów 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6.
 8. Faktury cz ciowe wystawiane b d w okresie kwartalnym / miesi cznym równolegle do faktur wystawianych przez Wykonawc danego Kontraktu.

§ 9.

Ubezpieczenie

1. W terminie 5 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy In ynier Kontraktu zobowi zany jest do zawarcia - na wásny koszt - odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mog zaistnie w zwi zku z realizacj przedmiotu umowy oraz od odpowiedzialno ci cywilnej w zakresie prowadzonej dzia łno ci gospodarczej obejmuj cej przedmiot umowy.
2. Okres obowi zywania umów ubezpieczenia zaczyna bieg najpó niej pi tego dnia roboczego od podpisania niniejszej umowy lub, gdy nie zawarto Kontraktu, w dniu rozpocz cia wykonywania przedmiotu umowy i ko czy si z dniem zako czenia realizacji przedmiotu umowy, w rozumieniu postanowienia z § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W przypadku wydł enia terminu umowy In ynier Kontraktu zobowi zany jest do odpowiedniego przedł enia ubezpieczenia.
4. Ubezpieczenie powinno obejmowa odpowiedzialno cywiln wynikaj c z dzia łno ci zawodowej, w tym odpowiedzialno na wypadek nieprawid łwego wykonania niniejszej umowy.
5. In ynier Kontraktu zobowi zany jest do utrzymania ci g łci zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialno ci cywilnej, w tym do zapł cenia wszystkich nale nych sk łdek.
6. Na ka de wezwanie Kierownika Projektu In ynier Kontraktu zobowi zany jest przedł y dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opł cenia sk łdek. Brak ci g łci umowy ubezpieczenia, w tym niezapł cenie nale nych sk łdek, mo e stanowi podstaw do odst pienia od Umowy z przyczyn le cych po stronie In yniiera Kontraktu.
7. In ynier kontraktu ponosi odpowiedzialno za wszelkie szkody powsta e w wyniku b łdu, niedope łnienia obowi zków, dzia łania lub zaniechania dzia łania zwi zanego



- z wykonywaniem Przedmiotu umowy wykonywanej bezpośrednio przez Inżyniera Kontraktu lub jego personel.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia jakichkolwiek szkód spowodowanych przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie strony, jednocześnie nie wyznaczając termin i miejsce dokonania oględzin lub omówienia problemu.
 9. W wyniku dokonanych oględzin lub analizy problemu, o których mowa w ust. 8, Strony sporządzą protokół szkody, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody przez Zamawiającego. W przypadku braku stawiennictwa Inżyniera Kontraktu, odmowy sporządzenia lub podpisania protokołu szkody, zostanie on sporządzony i podpisany jednostronnie przez Zamawiającego.
 10. W przypadku nie naprawienia szkody, za którą odpowiada Inżynier Kontraktu lub jego personel w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego adekwatnym do rozmiarów wyrządzonej szkody, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Inżyniera Kontraktu lub potrącić z wynagrodzenia kwotę odpowiadającą równoważności wyrządzonej szkody.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Inżynier Kontraktu wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość przedmiot umowy określonego w § 7 ust. 1) umowy dla tj. (słownie:)
w formie í í í í í í í í í í í í í í í .
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci Wykonawcy w zakresie 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie tj. od dnia dokonania odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek - od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
5. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rkojmi za wady. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rkojmi za wady wygasają w stosunku do Inżyniera Kontraktu wraz z wygaśnięciem okresu gwarancji i rkojmi udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu na roboty budowlane objęte Kontraktem.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie kwoty zabezpieczenia, na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, w wysokości zgodnej z ust. 1. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Inżynier Kontraktu.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia jest wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2)



ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359), które porządkują wykonanie umowy do kwoty wskazanej w ust. 1. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Inicjator Kontraktu.

8. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczeniach, wygasłoby przed upływem przedmiotowego terminu wykonania umowy, Inicjator Kontraktu na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję /poręczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może odstąpić od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub poręczenia.
9. Zmiany formy gwarancyjnej należącego do wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych w przepisach za zgodą Zamawiającego.

§ 11.

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu sprawdzonych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.15 niniejszej umowy, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu raportu otwarcia, raportu okresowego lub raportu zamknięcia inwestycji, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.19, 2.20, 2.21 niniejszej umowy, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) w przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.16, 2.17, 2.23, 2.24, oraz § 4 ust. 10 niniejszej umowy - w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 4) w przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.26, 2.28, 2.30 o 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego.
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Inicjatora Kontraktu o w wysokości 20% wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewidywanego w wysokości zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne przewidziane w ust. 1 podlegają kumulacji.

§ 12.

Cesja wierzytelności

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.



§ 13.

Przetwarzanie danych

In ynier Kontraktu wyra a zgod Zamawiaj cemu jako administratorowi danych na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezb dnym do wykonania niniejszej umowy. Dane b d udost pniane podmiotom upowa nionym na podstawie przepisów prawa. In ynierowi Kontraktu i jego personelowi przysuguje prawo dost pu do tre ci swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowi zkowe na podstawie ustawy z dnia 29 wrze nia 1994 r. o rachunkowo ci (Dz. U. 2013 poz. 330 ze zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (Dz. U. 2015 poz. 613 ze zm.) i innych przepisów podatkowych.

§ 14.

Odst pienie od umowy

- Zamawiaj cy ma prawo odst pi od umowy w nast puj cych wypadkach:
 - je eli In ynier Kontraktu z przyczyn istniej cych po jego stronie nie podj si wykonania obowi zków wynikaj cych z niniejszej umowy lub przerwa ich wykonywanie, za brak podj cia si wykonywania obowi zków lub przerwa w ich wykonywaniu trwa d ej ni 5 dni roboczych;
 - je eli In ynier Kontraktu wykonuje swoje obowi zki w sposób nienale ty, rozumiany równie jako niewykonywanie lub wykonywanie niezgodnie z postanowieniami umowy i pomimo pisemnego wezwania In ynier Kontraktu przez Zamawiaj cego nadal nie wykonuje lub wykonuje niezgodnie z postanowieniami umowy.
- W razie odst pienia od umowy przez Zamawiaj cego z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt. 1 In ynier Kontraktu nie otrzyma wynagrodzenia lub otrzyma tylko jego cz proporcjonaln do zaawansowania Kontraktu, nale n z tytu u wykonania cz ci przedmiotu umowy, o ile wykonanie nadzoru inwestorskiego by e zgodne z umow .
- O wiadczenie o odst pieniu od umowy powinno nast pi w formie pisemnej.
- Odst pienie od umowy b dzie skuteczne, je eli o wiadczenie o odst pieniu od umowy, o którym mowa w ust. 3, zostanie przekazane In ynierowi Kontraktu w terminie 30 dni od daty powzi cia informacji stanowi cej podstaw odst pienia. Dotyczy to równie sytuacji przewidzianej w § 9 ust. 6 umowy.

§ 15.

Zmiany do umowy

- Wszelkie zmiany postanowie umowy wymagaj formy pisemnej, pod rygorem niewa no ci.
- Zamawiaj cy przewiduje mo liwo dokonania zmiany niniejszej umowy w przypadku zaistnienia ustawowej zmiany powszechnie obowi zuj cych przepisów prawa, maj cych wp w na realizacj przedmiotu umowy.
- Zamawiaj cy zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje nast puj ce mo liwo ci dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie:
 - oznaczenia danych dotycz cych Zamawiaj cego, In ynier Kontraktu b d zatrudniony przez niego personel,
 - zmniejszenia wynagrodzenia, zw c szcza w sytuacji zmniejszenia zakresu umowy. W takiej sytuacji wynagrodzenie mo e by zmniejszone proporcjonalnie do procentowego zakresu realizacji robót,



- 3) sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dałoby się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 4) przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, a)
a) wykonanie części zakresu robót z Kontraktu nie jest w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
b) wykonanie części zakresu robót z Kontraktu nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia,
- 5) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) jeżeli pojawią się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a bez wykonania których prawidłowa realizacja robót budowlanych jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona,
 - b) jeżeli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Inżynier Kontraktu,
 - c) wstrzymania realizacji Kontraktu przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych po stronie Inżyniera Kontraktu, w tym stwierdzenia obecności zabytkowej przestrzeni reliktywnej,
 - d) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego,
 - e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót objętych Kontraktem,
 - f) wystąpienia opóźnienia w uzyskiwaniu decyzji i uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów.
- 6) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu umowy rozumianego jako zmniejszenie zakresu nadzorowanych robót. W sytuacji, gdy roboty budowlane objęte Kontraktem zostaną rozpoczęte przed rozpoczęciem wykonywania usług w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego, wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu może być zmniejszone wprost proporcjonalnie do procentowego zakresu nadzorowanych robót.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu umowy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne przepisy prawa mające związek z przedmiotem umowy.
2. Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
3. W przypadku nieosiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.



4. Umow sporz dzono w czterech jednobrzmi cych egzemplarzach - trzy dla Zamawiaj cego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJ CY

IN YNIER KONTRAKTU