

Projekt Umowy
Umowa nr 1111.1111
na sprawowanie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu 11.11.2018 r. w Ciechanowie, pomiędzy:

Gmin Miejski Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36, reprezentowaną przez:

Joanna Potocka-Rak **ó** **Zastępcę Prezydenta Miasta** działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ciechanów nr 109A z dnia 1 czerwca 2016 r.

przy kontrasygnacji **Ewy Szelugi** **ó** **Skarbnika Miasta**

w dalszej treści Umowy zwaną **„Zamawianym”**,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)
11111111 Spółka Akcyjna z siedzibą w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111 wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, o kapitale zakładowym w wysokości 11111111 zł wpłaconym

w wysokości 11111111, NIP 11111111, REGON 11111111, zwana

w dalszej części umowy 11111111, reprezentowana przez:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)
11111111 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, o kapitale zakładowym w wysokości 11111111 zł NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej części umowy 11111111, reprezentowana przez²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)
11111111 Spółka Jawna z siedzibą w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej części umowy 11111111, reprezentowana przez:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
11111111 zamieszkała w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ul. 11111111, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą 11111111

w [] [] [] [] [] [] [] [] [] (kod pocztowy [] [] [] [] [] [] [] [] []), przy ul. [] [] [] [] [] [] [] [] [] , wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez [] [] [] [] [] [] [] [] [] , pod numerem [] [] [] [] [] [] [] [] [] ; NIP [] [] [] [] [] [] [] [] [] , REGON [] [] [] [] [] [] [] [] [] , zwany w dalszej części umowy [] [] [] [] [] [] [] [] [] , reprezentowany przez :

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) [] [] [] [] [] [] [] [] [] zamieszkała w [] [] [] [] [] [] [] [] [] (kod pocztowy [] [] [] [] [] [] [] [] []), przy ul. [] [] [] [] [] [] [] [] [] ., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez [] [] [] [] [] [] [] [] [] , pod numerem [] [] [] [] [] [] [] [] [] i [] [] [] [] [] [] [] [] [] zamieszkała w [] [] [] [] [] [] [] [] [] (kod pocztowy [] [] [] [] [] [] [] [] []), przy ul. [] [] [] [] [] [] [] [] [] ., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez [] [] [] [] [] [] [] [] [] , prowadzi cy wspólnie działalność gospodarczą

w formie spółki cywilnej pod firmą [] [] [] [] [] [] [] [] [] w [] [] [] [] [] [] [] [] [] (kod pocztowy [] [] [] [] [] [] [] [] []), przy ul. [] [] [] [] [] [] [] [] [] , NIP [] [] [] [] [] [] [] [] [] , REGON [] [] [] [] [] [] [] [] [] , zwani w dalszej części umowy [] [] [] [] [] [] [] [] [] , reprezentowani przez :

zwan dalej **Stronami Kontraktu**,

Zamawiający i Stronami Kontraktu zwani są dalej **Stronami** lub każdy z osobną **Stroną**,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy WZPI-ZP. [] [] 2017) zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć :

- 1) **przedmiot umowy** – zakres rzeczowy określony w SIWZ i dokumentacji technicznej, do którego wykonania zobowiązany jest Stronami Kontraktu,
- 2) **dokumentacja techniczna** – projekty budowlane, projekty wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), harmonogramy, kosztorysy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania, na podstawie których wykonywany jest przedmiot umowy,
- 3) **roboty budowlane** - wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c PZP lub obiektu budowlanego, a także realizacja obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.
- 4) **odbiorczy** – protokolarne potwierdzenie wykonania części przedmiotu umowy. Protokół odbiorczy stanowi jedynie podstawę do fakturowania częściowego robót i nie jest on potwierdzeniem części przez Zamawiającego od Wykonawcy części robót,

- 5) **odbiór końcowy** o protokolarne przekazanie przedmiotu umowy, z udziałem Stron umowy i w stanie gotowym do eksploatacji, po pozytywnym zakończeniu odbiorów czynnych, zawierające pisemne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru,
- 6) **wada** o cechach zmniejszających wartość wykonanej usługi ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,
- 7) **usterka** o rodzaj wady powstałej w okresie eksploatacji, która w niewielkim stopniu zmniejsza wartość dzieła lub robót budowlanych, której usunięcie jest możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem,
- 8) **teren budowy** o przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,
- 9) **dni robocze** o dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego,

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn: **Cz. nr 3. Przebudowa ulicy/ ukasiewicza w Ciechanowie**
2. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1, realizowane będzie na podstawie umowy o roboty budowlane (w dalszej treści umowy zwanej „Kontraktem”), zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą zadania inwestycyjnego (w treści jako „Wykonawcą” lub „Wykonawca Kontraktu”).
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykonywać zgodnie z zakresem wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i dokumentacji technicznej oraz w sposób określony niniejszą Umową.
4. Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest Oferta Inżyniera Kontraktu wraz z załącznikami.

§ 2.

Kierownik Projektu

1. Zamawiający wyznacza Kierownika Projektu - Pani Sylwi Herner. Kierownik Projektu jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą umową oraz do bezpośrednich kontaktów z Inżynierem Kontraktu.
2. Kierownik Projektu może powierzyć swoich uprawnień innym osobom, o czym winien powiadomić na piśmie Inżyniera Kontraktu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.1. W takim przypadku Zamawiający powiadomi na piśmie Inżyniera Kontraktu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.

§ 3.

Okres realizacji Usługi

1. Rozpoczęcie wykonywania usługi w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym nastąpi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, a w przypadku, gdy w dniu zawarcia niniejszej umowy nie zawarto jeszcze Kontraktu, z chwilą zawarcia tego Kontraktu.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany do 30 dnia, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Kontraktu podpisanego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Czas wykonania przedmiotu umowy przewiduje się do dnia 30.07.2018 r., z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Czas, o którym mowa w ust. 2, może zostać wydłużony przez Zamawiającego o czas potrzebny do zakończenia wykonywania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, a także skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany jest nadzór.
4. Wydłużenie czasu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 następuje poprzez zażalenie Inżynierowi Kontraktu stosownego o wiadomości Zamawiającego. Wydłużenie czasu wykonywania usługi, w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym, o czasie dłuższym niż 3 miesiące nie upoważnia Inżyniera Kontraktu do dodatkowego wynagrodzenia i nie wymaga sporządzenia Aneksu do Umowy.
5. W ramach wynagrodzenia umownego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do wykonywania czynności, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.23 oraz § 4 ust. 10 - w całym okresie gwarancji i rękami udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu na roboty budowlane objęte Kontraktem.

§ 4.

Obowiązki Inżyniera Kontraktu

1. Do szczególnych obowiązków Inżyniera Kontraktu należy sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
2. W ramach obowiązków określonych ust. 1 Inżynier Kontraktu zobowiązuje się w szczególności do:
 - 2.1 kontroli pracy wszystkich osób uczestniczących przy wykonywaniu Kontraktu) Wykonawcy w zakresie zgodnie z warunkami Kontraktu,
 - 2.2 oceny jakości wykonanych robót na podstawie wymagań zawartych w dokumentacji technicznej wraz z oceną jakości materiały i kontrol postępu robót,
 - 2.3 sprawdzenia dopuszczenia do wbudowania materiałów i urządzeń zweryfikowanych pod kątem aprobat technicznych, certyfikatów i innych wymaganych dokumentów;
 - 2.4 sprawdzenia wykonania na budowie badań wymaganych w dokumentach aprobacyjnych przed wbudowaniem materiałów w obiekt;
 - 2.5 sprawdzenia spełnienia wymagań dokumentacji projektowej i Prawa budowlanego w zakresie zmian, w stosunku do dokumentacji technicznej;
 - 2.6 przesunięcia, za zgodą Zamawiającego, planowanych terminów realizacji robót - opóźnienia lub przyspieszenia w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu;

- 2.7 oceny wpływu zmian proponowanych przez Wykonawcę na termin realizacji Kontraktu;
- 2.8 wnioskowania o uruchomienia wypłat wstrzymanych kwot, po usunięciu stwierdzonych wad lub usterek;
- 2.9 zweryfikowania zasadności i wielkości kwot odszkodowawczych i kar umownych;
- 2.10 oceny zakresu i wielkości szkód powstałych w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy;
- 2.11 przygotowania Kontraktu do odbioru ostatecznego;
- 2.12 kontroli wpływu oczekiwanych przyszłych wydarzeń na datę zakończenia Kontraktu;
- 2.13 wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań;
- 2.14 sporządzania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty wcześniej nie przewidziane w Kontrakcie;
- 2.15 przekazywania do zatwierdzenia Zamawiającemu (Kierownikowi Projektu) sprawdzonych przez Inżyniera Kontraktu zestawień wykonanych robót, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania ich od Wykonawcy Kontraktu;
- 2.16 informowania Zamawiającego o ewentualnym naruszeniu postanowień Kontraktu;
- 2.17 organizowania narad oraz uczestnictwo w innych spotkaniach wymagających obecności przedstawiciela nadzoru inwestorskiego;
- 2.18 nadanie Zamawiającemu opracowywania sprawozdań z postępu robót;
- 2.19 opracowania raportu otwarcia inwestycji w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego a w przypadku braku umowy na wykonanie kontraktu w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu umowy przez Wykonawcę kontraktu;
- 2.20 opracowania raportu zamknięcia inwestycji zawierającego dane statystyczne dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilości i wartości, a także rozliczenie kosztów Kontraktu w terminie 7 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru kosztowego;
- 2.21 reprezentowania interesów Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w ramach udzielonych kompetencji;
- 2.22 uczestnictwa w przeglądach i odbiorach częściowych robót aktualnie wykonywanych oraz odbiorze kosztowym;
- 2.23 uczestnictwa na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych;
- 2.24 ściśle współpracujący z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie dokumentacji technicznej;
- 2.25 wnioskowania do Zamawiającego wpisem do dziennika budowy lub odrębnym pismem, o wezwanie Projektanta na budowę w celu sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2.26 potwierdzania wykonania nadzoru autorskiego przez Projektanta, podczas jego obecności na budowie;
- 2.27 przygotowania i uzupełnienia protokołu odbioru kosztowego zadania inwestycyjnego w terminie 7 dni roboczych po dokonaniu komisijnego przeglądu zakończonych robót;

- 2.28 wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy Kontraktu robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych.
- 2.29 nadzorowania i rozliczenia wykonywanych robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych;
- 2.30 sporządzanie protokołów i notatek z narad budowy i wizytacji, podczas których podejmowane są ważne decyzje, a których nie zapisano w dzienniku budowy, w terminie 7 dni roboczych po odbyciu narady lub dokonaniu wizytacji.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót przez Wykonawcę.
 4. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy. Personel zatrudniony przez Inżyniera Kontraktu ma obowiązek niezwłocznego, zgodnie ze szczegółowymi warunkami umowy, stawiania się na budowie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Kontraktu, w celu odbioru częściowego robót lub w przypadku wystąpienia okoliczności wymagających oceny problemu i podjęcia stosownych decyzji.
 5. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do kontroli budowy z częstotliwością co najmniej 3 wizyt tygodniowo w dni robocze, a ponadto obowiązkowego uczestnictwa w odbiorach i naradach zorganizowanych na wniosek Zamawiającego.
 6. Wszystkie zalecenia i uwagi osób pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego, z wyjątkiem spraw dotyczących ochrony mienia, bezpieczeństwa ruchu i BHP na budowie, przed ich skierowaniem do Wykonawcy, wymagają akceptacji Zamawiającego.
 7. W terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy, a jeżeli nie została zawarta umowa na realizację Kontraktu, w terminie 2 dni od zawarcia Kontraktu, Zamawiający przekazuje Inżynierowi Kontraktu, na czas pełnienia nadzoru, kopie dokumentów kontraktowych na roboty budowlane, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji Kontraktu.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji robót nad którymi sprawowany jest nadzór.
 9. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi lub zastrzeżenia co do postępu lub sposobu realizacji robót, nad którymi sprawowany jest nadzór, na Inżynierze Kontraktu będzie ciążył obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi lub zastrzeżenia, o zajętych stanowisku, względnie o podjętych działaniach.
 10. Inżynier Kontraktu w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu, ma obowiązek:
 - a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych sporządzając z nich stosowne protokoły;
 - b) sprawować nadzór inwestorski nad robotami poprawkowymi;
 - c) dokonać odbioru robót poprawkowych;
 - d) współpracować z Zamawiającym w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń lub sporów.

§ 5.

Podwykonawcy

1. In ynier Kontraktu wykona usŁgi obj te zamówieniem siŁmi wŁsnymi / przy udziale Podwykonawców*
 - zakres powierzonych usŁg: í í í í í .
2. PozostaŁe usŁgi In ynier Kontraktu wykona siŁmi wŁsnymi.
3. Powierzenie jakichkolwiek innych usŁg Podwykonawcy musi by uzasadnione przez In yniiera Kontraktu na pi mie i zaakceptowane przez Zamawiaj cego.
4. In ynier Kontraktu zobowi zany b dzie, nie pó niej ni na 7 dni roboczych przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania usŁg, przedŁ y do wgl du Zamawiaj cemu umow z Podwykonawc na realizacj powierzonego mu do wykonania i zgodnego z ofert In yniiera Kontraktu zakresu powierzonych usŁg.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikaj ca z braku Podwykonawcy b dzie traktowana jako przerwa wynikŁ z przyczyn zale nych od In yniiera Kontraktu.
6. In ynier Kontraktu odpowiada za dziaŁnia i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje wŁsne.

§ 6.

Personel

1. In ynier Kontraktu zatrudni personel wymieniony w zŁ onej Zamawiaj cemu ofercie zgodnie z proponowanym przeznaczeniem w realizacji nadzoru. In ynier Kontraktu przeka e Zamawiaj cemu w momencie zawarcia umowy peŁny wykaz osób zatrudnionych przy realizacji nadzoru wraz z kopiami uprawnie budowlanych i dokumenty potwierdzaj ce przynale no do Polskiej Izby In ynierów Budownictwa b d te inne dokumenty potwierdzaj ce kwalifikacje w zale no ci od stanowiska.
2. Ka da zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1, wymaga pisemnej zgody Zamawiaj cego pod rygorem niewa no ci. Zamawiaj cy zaakceptuje zmian personaln w terminie 5 dni roboczych od daty przedŁ enia propozycji zmiany wyŁ cznie wtedy, gdy kwalifikacje i do wiadczenie wskazanych osób b d co najmniej równowa ne kwalifikacjom i do wiadczeniu wymienionych w ofercie In yniiera Kontraktu.
3. In ynier Kontraktu zapewni zast pczy personel o wymaganych kwalifikacjach na czas urlopów lub zwolnie lekarskich personelu wymienionego w ofercie.
4. Zamawiaj cy ma prawo Ł da zmian personelu w przypadku naruszenia warunków niniejszej umowy, a In ynier Kontraktu to Ł danie uwzgl dni w terminie nie dŁ szym, ni 14 dni kalendarzowych od dor czenia mu Ł dania Zamawiaj cego.
5. In ynier Kontraktu zobowi zany jest do szkolenia oraz wyposa enia personelu w zakresie Bezpiecze stwa i Higieny Pracy zgodnie z obowi zuj cymi przepisami.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie In yniiera Kontraktu za wykonywanie czynno ci b d cych przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ofert In yniiera Kontraktu, Strony ustalaj : na kwot ryczaŁow :

- brutto (słownie złotych: ..) w tym: netto (słownie złotych: ..) podatek VAT (słownie złotych: ..).
2. Po zawarciu przez Zamawiającego Kontraktu, o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony niniejszej umowy ustal, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku jaki procent wynagrodzenia za realizację Kontraktu stanowi określone w ust.1 wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad daną inwestycją. Ustalenie to nie skutkuje zmianą niniejszej umowy.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy, jest stałe, niezależnie od okoliczności powodujących zwiększenie zakresu zobowiązania objętego zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 1 (roboty nieprzewidziane, w tym zamiennie lub zamówienia dodatkowe, jak również zamówienia podobne). Celem rozwiązania wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, że w szczególności w kontekście ryczałtowego charakteru wynagrodzenia - przez zakres zobowiązania objętego zadaniem inwestycyjnym rozumie się również wszelkie ewentualne roboty budowlane wynikające ze zleceń Wykonawcy Kontraktu przez Zamawiającego wszelkich innych prac lub robót budowlanych, w szczególności w wyniku zlecenia wykonania robót zamiennych, zamówień dodatkowych, zamówień podobnych, aneksów do Kontraktu, odnoszących się do danego Kontraktu, choćby pierwotnie w Kontrakcie nie zostały ujęte i choćby wynikały z odrębnego stosunku zobowiązaniowego (np. umowa).
 4. W przypadku, gdy realizacja Przedmiotu Umowy zostanie rozpoczęta po rozpoczęciu realizacji Kontraktu, wynagrodzenie Inicjatora Kontraktu może być proporcjonalnie pomniejszone.

§ 8.

Sposób rozliczeń

1. Rozliczenie za wykonanie usługi będzie nastawać na podstawie faktur kosztowych wystawianych przez Inicjatora Kontraktu potwierdzonych przez Kierownika Projektu. Okres czuwania (z ang. *stand by*) Inicjatora Kontraktu, tj. okres pomiędzy zawarciem niniejszej umowy oraz rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy, zdefiniowany postanowieniem § 3 ust. 1 umowy, Strony postrzegają jako okres bez świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego, a Inicjator Kontraktu nie będzie miał prawa do wynagrodzenia za ten okres.
2. Wartość netto usługi wykonywanej przez Inicjatora Kontraktu, zostanie do celów fakturowania ustalona na podstawie udziału procentowego według § 7 ust. 2, do wartości netto robót budowlanych wykonanych w kwartalnym/miesięcznym okresie rozliczeniowym (etapie robót) i zafakturowanych przez Wykonawcę Kontraktu a objętych zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 1. Niniejsze postanowienie należy postrzegać w ten sposób, że wynagrodzenie należne Inicjatorowi Kontraktu z tytułu pełnienia nadzoru na realizację Kontraktu, w danym kwartalnym/miesięcznym okresie rozliczeniowym, będzie proporcjonalnie odpowiadać wartości iloczynu faktury wystawionej przez Wykonawcę Kontraktu w danym kwartalnym okresie rozliczeniowym przez wskaźnik procentowy, określony według § 7 ust. 2, odpowiedni dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, którego dotyczy faktura Wykonawcy.

3. Ostateczne rozliczenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Inżyniera Kontraktu po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego i po uzyskaniu potwierdzenia o zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy i stanowi będzie różnicą między kwotami umownymi, określonymi w § 7 ust. 1, a sumą kwot uprzednio zafakturowanych. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony przez Inżyniera Kontraktu i zatwierdzony przez Zamawiającego raport końcowy zawierający rozliczenie końcowe zadania inwestycyjnego.
4. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Inżynier Kontraktu.
5. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Inżyniera Kontraktu podane na fakturze.
6. Zamawiający wypłaci należne kwoty w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu na biuro podawcze Urzędu Miasta Ciechanów prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktura powinna zostać wystawiona na Nabywcę: Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36; Przy czym na fakturze oprócz Nabywcy powinien widnieć Odbiorca: Urząd Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6.
8. Faktury cyfrowe wystawiane będą w okresie kwartalnym/miesięcznym równoległe do faktur wystawianych przez Wykonawcę Kontraktu zadania inwestycyjnego.

§ 9.

Ubezpieczenie

1. Inżynier Kontraktu oświadczają, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Inżynier kontraktu ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędów, niedopełnienia obowiązków, działania lub zaniechania działania związanego z wykonywaniem Przedmiotu umowy wykonywanej bezpośrednio przez Inżyniera Kontraktu lub jego personel.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia jakichkolwiek szkód spowodowanych przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie strony, jednocześnie nie wyznaczając termin i miejsce dokonania oględzin lub omówienia problemu.
4. W wyniku dokonanych oględzin lub analizy problemu, o których mowa w ust. 8, Strony sporządzą protokół szkody, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody przez Zamawiającego. W przypadku braku stawiennictwa Inżyniera Kontraktu, odmowy sporządzenia lub podpisania protokołu szkody, zostanie on sporządzony i podpisany jednostronnie przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie naprawienia szkody, za którą odpowiada Inżynier Kontraktu lub jego personel w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego adekwatnym do rozmiarów wyrządzonej szkody, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Inżyniera Kontraktu lub potrącić z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należnego z tego wykonania umowy kwoty odpowiadające równowartości wyrządzonej szkody.

§ 10.

Zabezpieczenie naleytego wykonania umowy

1. Inyner Kontraktu wniośezabezpieczenie nale nego wykonania umowy w wysoko ci 10% wynagrodzenia ryczaowego brutto za ca przedmiot umowy okre lonego w § 7 ust. 1) umowy tj. (sownie:) w formie í í í í í í í í í í í ..
2. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy sedy do pokrycia wszelkich roszcze wynikaj cych z nie wykonania lub nienale ytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieni dzu, Zamawiaj cy przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiaj cy zwraca zabezpieczenie wniesione w pieni dzu z odsetkami wynikaj cymi z umowy rachunku bankowego, na którym byono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieni dzy na rachunek bankowy In yniera Kontraktu.
4. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy, które zosta wniesione w pieni dzu, Zamawiaj cy zwróci Wykonawcy w zakresie 70% ca ci zabezpieczenia w ci gu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiaj cego za nale ycie wykonane tj. od dnia dokonania odbioru kowego, a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru kowego usterek - od dnia podpisania protoko usuni cia usterek.
5. Pozosta 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ci gu 15 dni po upywie okresu r kojmi za wady. Uprawnienia Zamawiaj cego z tytu r kojmi za wady wygasaj w stosunku do In yniera Kontraktu wraz z wyga ni ciem okresu gwarancji i r kojmi udzielonej przez Wykonawc Kontraktu na roboty budowlane obj te Kontraktem.
6. Je eli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawiera deklaracj o nieodwoalnej i bezwarunkowej zapacie kwoty zabezpieczenia, na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiaj cego, w wysoko ci zgodnej z ust. 1. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty zwi zane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi In ynier Kontraktu.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie por czenia jest wystawione przez bank, spółdzielcz kas oszcz dno ciowo-kredytow , albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsi biorczo ci (Dz. U. z 2016 r., poz. 359), które por czaj nale yte wykonanie umowy do kwoty wskazanej w ust. 1. Koszty zwi zane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi In ynier Kontraktu.
8. Je eli z uwagi na przedenie terminu wykonania umowy, niezale nie od przyczyn tego przedenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub por czeniach, wygasby przed upyem przedonego terminu wykonania umowy, In ynier Kontraktu na 7 dni przed wyga ni ciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiaj cemu stosowny aneks lub now gwarancj /por czenie lub wpca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Je eli Wykonawca nie wykona powy szego obowizku, Zamawiaj cy mo e da od gwaranta/por czyciela wypaty z gwarancji/por czenia i zaliczy uzyskan w ten sposób kwot na poczet zabezpieczenia. Powy sze uprawnienie powinno wynika z tre ci gwarancji lub por czenia.
9. Zmiany formy gwarancyjnej nale ytego wykonania umowy mog by dokonywane z zachowaniem ci gci i bez zmniejszania wysoko ci, a w szczególnych wypadkach okre lonych ustaw Pzp za zgod Zamawiaj cego.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiaj cy ma prawo naliczy kary umowne w nast puj cych przypadkach:

- 1) za opó nienie w przedstawieniu Zamawiaj cemu sprawdzonych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.15 niniejszej umowy, w wysokości 200 z€ za każdy rozpoczę ty dzie opó nienia;
 - 2) za opó nienie w przedstawieniu Zamawiaj cemu raportu otwarcia lub raportu zamknię cia inwestycji, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.19 lub 2.20 niniejszej umowy, w wysokości 500 z€ za każdy rozpoczę ty dzie opó nienia, jednak nie więcej ni 30% wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust.1 ;
 - 3) w przypadku niewywiązania si z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.16, 2.17, 2.22, 2.24, 2.26, w § 4 ust. 5 oraz § 4 ust. 10 niniejszej umowy w wysokości 1000 z€ za każdy przypadek naruszenia;
 - 4) w przypadku niewywiązania si z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.27, 2.29, 2.30 ó 0,1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzie opó nienia w stosunku do terminu określonego przez Zamawiaj cego, jednak nie więcej ni 30% wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust.1.
 - 5) w przypadku odst pienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie In yniiera Kontraktu ó w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust.1.
2. Strony zastrzegaj sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysoko zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Karty umowne, przewidziane w ust.1, podlegają stosownemu kumulacji.

§ 12.

Cesja wierzytelności

Zakazuje si cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiaj cego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13.

Przetwarzanie danych

In yniier Kontraktu wyraża zgodę Zamawiaj cemu jako administratorowi danych na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. In yniierowi Kontraktu i jego personelowi przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 2013 poz. 330 ze zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (Dz. U. 2015 poz. 613 ze zm.) i innych przepisów podatkowych.

§ 14.

Odst pienie od umowy

1. Zamawiaj cy ma prawo odst pienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli In yniier Kontraktu z przyczyn istniejących po jego stronie nie podjął si wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, za brak podjęcia si wykonywania obowiązków lub przerwa w ich wykonywaniu trwającą więcej ni 5 dni roboczych;

- 2) jeżeli In ynier Kontraktu wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, rozumiany również jako niewykonywanie lub wykonywanie niezgodnie z postanowieniami umowy, i pomimo pisemnego wezwania In yniiera Kontraktu przez Zamawiającego nadal nie wykonuje lub wykonuje niezgodnie z postanowieniami umowy;
- 3) rozwiązania Kontraktu.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt 1 In ynier Kontraktu nie otrzyma wynagrodzenia lub otrzyma tylko jego część proporcjonalną do zaawansowania Kontraktu, należną z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
4. O wiadczenie o odstąpieniu od umowy w zakresie zadania inwestycyjnego powinno nastąpić w formie pisemnej.
5. Odstąpienie od umowy będzie skuteczne, jeżeli o wiadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 3, zostanie przekazane In ynielowi Kontraktu w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji stanowiącej podstawę odstąpienia.

§ 15.

Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej umowy w przypadku zaistnienia ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego, In yniiera Kontraktu bądź zatrudnionego przez niego personelu,
 - 2) Zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu umowy rozumianego jako zmniejszenie zakresu nadzorowanych robót. W sytuacji, gdy roboty budowlane objęte Kontraktem zostaną rozpoczęte przed rozpoczęciem wykonywania usługi w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego, wynagrodzenie In yniiera Kontraktu może być proporcjonalnie zmniejszone.
 - 3) Sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dają się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 4) Przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, a) wykonanie części zakresu robót z Kontraktu nie jest w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, b) wykonanie części zakresu robót z Kontraktu nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego i In yniiera Kontraktu, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia,
 - 5) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku zmiany terminu realizacji robót objętych Kontraktem nad którym sprawowany jest nadzór, z zastrzeżeniem § 3 ust.4.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu umowy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne przepisy prawa mające związek z przedmiotem umowy.
2. Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
3. W przypadku nieosiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER KONTRAKTU

í í í í í í í í í í í í í í í í

í í í í í í í í í í í í í í í í .

ród finansowania:
Dział 600, rozdz. 60016 § 6050/01