

Wzór UMOWY

zawartej w dniu 2020 r. pomiędzy Gminą Miejską Ciechanów z siedzibą w Ciechanowie Pl. Jana Pawła II 6, REGON 130377824, NIP 566-187-65-36 reprezentowaną przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów ó Iwon Kowalczyk działającą na podstawie Zarządzenia Nr 197/2018 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 21.11.2018 r. przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Ewy Szelugi,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy ..), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy .., pod nr KRS .., o kapitale zakładowym w wysokości z wpłaconym w wysokości .., NIP .., REGON .., zwana w dalszej części Umowy .., reprezentowana przez¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy ..), przy ulicy .., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy .., pod nr KRS .., o kapitale zakładowym w wysokości z NIP .., REGON .., zwana w dalszej części Umowy .., reprezentowana przez²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)

..... Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy ..), przy ulicy .., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy .., pod nr KRS .., NIP .., REGON .., zwana w dalszej części Umowy .., reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

..... zamieszkała w (kod pocztowy ..), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy ..), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez .., pod numerem ..

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

í í í í í í í í ; NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwany w dalszej cz ci Umowy í í í í í í í í , reprezentowany przez³:

SPÓ/ KA CYWILNA (s.c.)

í í í í í í í í zamieszka w í í í ..í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í .í í í í í í .í í ., wpisany do ewidencji działno ci gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í í í , pod numerem í í í í í í í í i í í í í í í í í í zamieszka w í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í í ., wpisany do ewidencji działno ci gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í .í , pod numerem í í í í í í í , prowadz cy wspólnie działno gospodarz w formie spółki cywilnej pod firm í í í í í í í ..í í í w í í í í í í í í .í í (kod pocztowy í í í í í .í í í í), przy ul. í í í í í í .í í í í í , NIP í í í í í í í í ..í í í , REGONí í í í í í í í , zwani w dalszej cz ci Umowy í í í í í í í .í í í , reprezentowani przez⁴:

zwanym / zwan w dalszej cz ci Umowy §Wykonawc ö,
€cznie zwanymi §Stronamiö,

w wyniku rozstrzygni cia post powania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **šBudowa o wietlenia ulicznego ulicy Gruduskiejö** nr sprawy í í í í í í í í ., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówie publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej šustaw Pzpö, został zawarta Umowa o nast puj cej tre ci

§1.

Definicje

Przyjmuje si , e poni sze terminy w dalszej cz ci Umowy b d oznacza :

- 1) Strony ó Zamawiaj cy oraz Wykonawca;
- 2) Przedmiot Umowy ó zakres rzeczowy robót budowlanych oraz wszelkich innych prac których wykonanie uzale nia osi gni cie celu Umowy;
- 3) Dokumentacja techniczna ó projekty budowlane, wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowania lub inne dokumenty ustalaj ce szczegółowy zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania, na podstawie których wykonywany jest Przedmiot Umowy, stanowi ce za€cznik do SIWZ;
- 4) Dni robocze ó dni tygodnia od poniedziałku do pi tku (lub inne dni pracuj ce dla Zamawiaj cego), z wy€czeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiaj cego;
- 5) Teren robót ó przestrze , w której prowadzone s roboty budowlane wraz z zapleczem na materiał i urz dzenia Wykonawcy;
- 6) Wada ó cecha zmniejszaj ca warto wykonanych robót ze wzgl du na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiedni dokumentacj , warunkami technicznymi, wiedz techniczn , normami lub innymi dokumentami;
- 7) Usterka ó Wada w niewielkim stopniu zmniejszaj ca warto wykonanych robót, której usuni cie jest łatwe i mo liwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stron działno prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji nale y wykre li ; w przypadku spółki cywilnej stron Umowy s jej wspólnicy a nie spółka.

- 8) SIWZ ó specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz jej wyja nienia uchwalone w trakcie przeprowadzania Post powania, stanowi ca - wraz z za€cznikami do SIWZ ó za€cznik do niniejszej Umowy;

§2.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawc budowy linii kablowej o wietlenia ulicznego z monta em s€pów o wietleniowych i demonta em istniej cych opraw o wietleniowych w ulicy Gruduskiej w Ciechanowie.
2. Szczegó€wy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmuj cych Przedmiot Umowy zosta€okre lony w SIWZ oraz w Dokumentacji technicznej stanowi cej za€cznik do SIWZ.

§3.

Wspó€praca Stron

1. Wykonawca o wiadcza, i dysponuje odpowiednim potencja€em techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a tak e uprawnieniami, wiedz i kwalifikacjami pozwalaj cymi na nale yte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca o wiadcza, e zapozna€si z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkimi innymi regulacjami dotycz cymi Przedmiotu Umowy.
2. Strony zobowi zuj si wykonywa Umow zgodnie z obowi zuj cymi przepisami prawa, tre ci i celem Umowy.
3. Wykonawca, na ka dorazowe danie Zamawiaj cego, zobowi zuje si do udzielenia ó w formie pisemnej ó pe€ej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzaj cym, powinno nast pi w terminie nie d€szym ni 4 Dni robocze od dnia otrzymania dania Zamawiaj cego.
4. W przypadku, gdy Zamawiaj cy zg€si jakiegokolwiek zastrze enia do informacji udzielonej przez Wykonawc , o której mowa w ust. 3, istnieje mo liwo zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiaj cego i Wykonawcy. Spotkanie takie odb dzie si w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiaj cego. Wykonawca jest zobowi zany do udzia€ w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiaj cego. Dla uzgodnienia ostatecznej tre ci informacji wi ce s wskazania Zamawiaj cego.
5. Wykonawca zobowi zuje si na bie co i bez wezwa Zamawiaj cego informowa Zamawiaj cego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okoliczno ciach, które maj lub mog mie wp€w na wykonanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie pó niej jednak ni w ci gu 2 dni kalendarzowych od dnia powzi cia informacji o ich zaistnieniu.
6. Je eli okoliczno ci, o których mowa w ust. 5, uniemo liwiaj prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiaj cy ma prawo odst pi od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzi cia informacji o zaistnieniu tych okoliczno ci.
7. Zamawiaj cy zobowi zuje si do współdzia€ania z Wykonawc na ka dym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałw niezb dnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Osobami uprawnionymi do kontaktu s :
 - 1) po stronie Wykonawcy:í í í í í í í , tel., e-mail
 - 2) po stronie Zamawiaj cego:, tel., e-mail
9. Osoba wskazana w ust. 8 pkt 2) nie jest uprawniona do sk€dania o wiadcze woli w imieniu Zamawiaj cego.

10. Zmiana osób wymienionych w ust. 8 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
11. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.

§4.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należą w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu robót;
 - 2) przekazanie Wykonawcy Dokumentacji technicznej w wersji papierowej;
 - 3) przystąpienie do odbioru Przedmiotu Umowy;
 - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
 - 1) protokolarne przejście Terenu robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na Terenie robót od dnia przejścia Terenu robót;
 - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.po.;
 - 4) umieszczenie na Terenie robót niezbędnych tablic informacyjnych m.in. przekazanych przez Zamawiającego;
 - 5) odpowiednie zabezpieczenie Terenu robót;
 - 6) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawno-eksploatacyjny wykonanego Przedmiotu Umowy;
 - 7) dopilnowanie, aby wyroby budowlane, które będą używane do realizacji Przedmiotu Umowy muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (j.t.: Dz. U. z 2019 r. poz. 266) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170)
 - 8) przedłożenie Zamawiającemu, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
 - 9) zapewnienie zasilania Terenu robót w energię elektryczną oraz inne niezbędne media na czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponoszenie kosztów ich zakupu/zużycia;
 - 10) zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej robót;
 - 11) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 12) usunięcie wszelkich Wad i Usterk stwierdzonych przez osobę uprawnioną po stronie Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 13) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - 14) wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z ważnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy;
 - 15) utrzymanie porządku na Terenie robót w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót - usunięcie poza Teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego Terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania;

- 16) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji Przedmiotu Umowy o naprawienie jej lub wymianę na nową (przynajmniej doprowadzenie do stanu poprzedniego, sprzed uszkodzenia);
 - 17) powstałe w trakcie wykonywania robót:
 - a) materiały drogowe pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca zwróci w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - b) ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację;
 - 18) nadmiar gruntu, nie nadający się do wykorzystania, zostanie zagospodarowany na Terenie robót lub usunięty poza Teren robót na koszt Wykonawcy;
 - 19) przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz płatności;
 - 20) umożliwienie wstępu na Teren robót oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom, w tym innym Wykonawcom;
 - 21) współdziałanie i korelacja prac z Przedstawicielami Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie i ich Wykonawcami w zakresie realizacji inwestycji.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikających lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzy i do wiadomości profesjonalisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
 5. Wykonawca po zakończeniu robót przekazuje Zamawiającemu dokumentację techniczną, przekazaną przez Zamawiającego oraz przygotowuje i zwróci wszelkie dokumenty, które są wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, w tym w szczególności: dokumentację powykonawczą i inwentaryzację powykonawczą geodezyjną wraz z aktualizacją użytków.

§5.

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przekazanie Wykonawcy Terenu robót nastąpi nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie do dnia 15.05.2020r.
3. Jako zrealizowanie Przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac i robót składających się na Przedmiot Umowy wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 ust. 4 oraz dokonanie przez Wykonawcę wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania.
4. Za termin realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się datę wpływu do Urzędu Miasta Ciechanów pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru końcowego robót.

§6.

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiór końcowy;
 - 2) odbiór częściowy;
 - 2) odbiór ostateczny po okresie gwarancji i rękomi za Wady zwany pogwarancyjnym.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na Przedmiot Umowy. Warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego robót jest także dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania.
 3. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiacz. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiacz zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedstawienia Zamawiaczemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przedstawienie Zamawiaczemu: protokołów prób i badań, aprobat technicznych, certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub EU, dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania Przedmiotu Umowy (jeżeli miały miejsce), geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy Pb, pozostałych dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy.
 5. Odbiory częściowe zostaną przeprowadzone po zakończeniu realizacji poszczególnych obwodów o wietleniowych.
 6. Zamawiacz wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 Dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego.
 7. Zamawiacz odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
 - 1) wystąpiły Wady Przedmiotu Umowy;
 - 2) Wykonawca nie wywiązał się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w Umowie;
 - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone;
 8. Wystąpienie którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w ust. 7, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia Wad Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiacz. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w obowiązku, a Zamawiacz jest uprawniony do naliczania kar Umownych.
 9. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych występujących Usterek, Zamawiacz wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie - w takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w obowiązku. W takim przypadku w protokole końcowym wpisuje się zastrzeżenie dotyczące Usterki. Usunięcie Usterki Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiaczemu, a Zamawiacz w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia dokonuje komisyjnego przeglądu usunięcia Usterki, z którego sporządzony zostaje protokół usunięcia Usterki. W takim przypadku ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiacz od dnia podpisania protokołu usunięcia Usterki.
 10. Zamawiacz może zlecić usunięcie Wad lub Usterki Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiacz ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterki. Strony ustalają, a wszelkie koszty poniesione przez Zamawiacz w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiacz może potrącić

z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w razie braku powyższych możliwości Wykonawca na danie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego, na podstawie stosownego dokumentu księgowego, w terminie do 14 dni od daty jego doręczenia Wykonawcy.

11. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy **na kwotę** **z** brutto (słownie: ..), w tym: podatek VAT 23% tj. z (słownie: ..), netto .. (słownie: ..).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji technicznej zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
3. Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy wskazane w ust. 1 rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbioru końcowego elementów robót podlegających odbiorowi końcowemu.
4. Nieodłącznym elementem protokołu odbioru będzie opracowane przez Wykonawcę zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone narastająco od początku budowy w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
5. Dołączone do faktur zestawienie wartości wykonanych robót musi być zatwierdzone przez Zamawiającego.
6. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi po faktycznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru końcowego. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych Zamawiający uznaje zgłoszenie Zamawiającemu gotowości dokonania odbioru końcowego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego, protokołu odbioru końcowego.
7. Zapłata wynagrodzenia będzie nastąpiła w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi umową dokumentami. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego: Odbiorca ul. Urzędnicza 6, Miasto Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, Nabywca ul. Główna 6, Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, NIP 566-187-65-36. Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191): 566-187-65-36.
8. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.

9. Za dat zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwot należną Wykonawcy.
10. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte Umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem postanowień ust. 12-17. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaty będą potwierdzać wypłatę należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygnięciem uznana dowody zapłaty należnego wynagrodzenia. W przypadku, gdy wynagrodzenie na rzecz podwykonawców nie jest jeszcze wymagalne, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zabezpieczenia środków przeznaczonych na jego pokrycie.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.
12. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
13. Zamawiający dokona bezpodrelniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo/ o dalsze podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
14. W przypadku dokonania bezpodrelniej zapłaty, której mowa w ust. 13, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Bezpodrelnia zapłata, o której mowa w ust. 13, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
16. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
17. Bezpodrelnia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 13-16, nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
18. Wstrzymanie zapłaty faktury w sytuacjach, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków, o których mowa w ust. 6 zd. 3, ust. 10 zd. 2 nie stanowi opóźnienia w zapłacie należności.
19. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 8.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami

- posiadaj cymi odpowiednie kwalifikacje, do wiadczenie i wyposa enie do wykonania zleconych robót.
2. Ustalony w Umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany b dzie z udzia€m nast puj cych podwykonawców/dalszych podwykonawców:
 - 1) í í í í í í í í í í í í í í . ó zakres: í í í í í í í í í í ..;
 - 2) í í í í í í í í í í í í í í í í . ó zakres í í í í í í í í í í í
 3. Wykonawca jest odpowiedzialny za dzia€nia, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za w€sne.
 4. Wykonawca zobowi zany jest do przed€enia Zamawiaj cemu projektu umowy o podwykonawstwo, któr zamierza zawrze , a której przedmiotem s roboty budowlane na 14 dni kalendarzowych przed planowanym przyst pieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Postanowienie stosuj si odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 5. Je eli Zamawiaj cy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawc projektu umowy z podwykonawc , o której mowa w ust. 4, nie zg€osi do niej zastrze e w formie pisemnej, uwa a si , e wyrazi€zgod na zawarcie umowy.
 6. Wykonawca zobowi zuje si zawrze umow z podwykonawc o tre ci zgodnej z projektem, na który Zamawiaj cy wrazi€zgod zgodnie z ust. 5.
 7. Umowa, o której mowa w ust. 6, musi by zawarta w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci.
 8. Wykonawca zobowi zany jest do przed€enia Zamawiaj cemu po wiadczonej za zgodno z orygina€m kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
 9. Niezg€szenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej przedstawienia uwa a si za akceptacj tre ci umowy przez Zamawiaj cego.
 10. Wykonawca zobowi zany jest do przed€enia Zamawiaj cemu po wiadczonej za zgodno z orygina€m kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s dostawy lub us€gi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wy€czeniem umów o podwykonawstwo o warto ci mniejszej ni 0,5% warto ci Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wy€czenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzaj cym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o warto ci wi kszej ni 50.000,00 z€ Minimalne wymag dotycz ce umów podwykonawczych zosta€ zawarte w za€cznikach do SIWZ.
 11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi by zawarta w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci.
 12. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje si odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do umów o dalsze podwykonawstwo.
 13. Wykonawca zobowi zany jest do zap€ty na rzecz Zamawiaj cego kar umownych w nast puj cych przypadkach i nast puj cej wysoko ci:
 - 1) z tytu€ braku zap€ty lub nieterminowej zap€ty wynagrodzenia nale nego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ó 0,1% ca€kowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie, za ka dy rozpocz ty dzie opó nienia w zap€cie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 2) z tytu€ nieprzed€enia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane lub projektu jej zmiany ó 5% ca€kowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
 - 3) z tytu€ nieprzed€enia po wiadczonej za zgodno z orygina€m kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany ó 5% ca€kowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;

4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 7 ust. 1 Umowy tj. kwota zabezpieczenia wynosi zł (słownie:), forma zabezpieczenia .
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym zapłaty naliczonych kar Umownych.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie (tj. podpisania protokołu końcowego Przedmiotu Umowy).
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rkojmi za Wady.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia jest wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r., poz. 310), które poręcza należyte wykonanie Umowy do kwoty wskazanej w ust. 1. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
8. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania Umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczeniach wygasłoby przed upływem przedmiotowego terminu wykonania Umowy, Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję /poręczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może odstąpić od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub poręczenia.
9. Zmiany formy gwarancyjnej należytego wykonania Umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustaw Pzp za zgodą Zamawiającego.

§ 10.

R kojnia oraz gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiaj cemu gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach Przedmiotu Umowy.
2. Termin gwarancji ustala si na í .í miesi cy od daty odbioru ko cowego Przedmiotu Umowy.
3. Do r kojmi zastosowanie maj powszechnie obowi zuj ce przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego. Okres r kojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny wzgl dem Zamawiaj cego, je eli wykonany Przedmiot Umowy ma Wady lub Usterki zmniejszaj ce jego warto lub u yteczno ze wzgl du na cel okre lony w Umowie lub wynikaj cy z przeznaczenia rzeczy albo, je eli wykonany Przedmiot Umowy nie ma waciwo ci, które zgodnie z dokumentacj robót posiada powinien lub został wydany w stanie niezupelnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu r kojmi za Wady i Usterki Przedmiotu Umowy istniej ce w czasie dokonywania czynno ci odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwicych w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca mo e uwolni si od odpowiedzialno ci z tytułu r kojmi za Wady i Usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy wedłg wskazówek Zamawiaj cego. Uwolnienie si od odpowiedzialno ci nast puje, je eli Wykonawca uprzedzi na pi mie Zamawiaj cego o gro cym niebezpiecze stwie Wad i Usterk.
7. Wykonawca nie mo e uwolni si od odpowiedzialno ci z tytułu r kojmi za Wady i Usterki powstałe wskutek rozwi za , których wprowadzenia za dał oraz za Wady i Usterki wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwi zania technicznego.
8. Wykonawca ó w ramach r kojmi lub gwarancji ó zobowi zany jest do usuni cia Wad lub Usterk w terminie wyznaczonym przez Zamawiaj cego, nie dłu szym ni 14 dni.
9. W okresie odpowiedzialno ci z tytułu gwarancji jako ci, Wykonawca jest obowi zany do nieodpłanego usuwania Usterk i Wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od Wad lub Usterk, je eli Wady lub Usterki te ujawni si przed upłwem terminu okre lonego w ust. 2. Zamawiaj cy mo e dochodzi roszcze z tytułu gwarancji jako ci tak e po tym terminie, je eli reklamował Wad lub Usterk przed jego upłwem.
10. Je eli Wykonawca nie usunie Wad lub Usterk w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiaj cego na ich usuni cie, to Zamawiaj cy mo e zleci usuni cie Wad lub Usterk stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania Wad lub Usterk b d pokrywane w pierwszej kolejno ci z zatrzymanej kwoty b d cej zabezpieczeniem nale ytego wykonania Umowy.
11. O wykryciu Wady lub Usterki w okresie gwarancji i r kojmi Zamawiaj cy obowi zany jest zawiadomi Wykonawc na pi mie. Dla Wad lub Usterk usuni tych w okresie gwarancji, termin dla tego zakresu biegnie od nowa.
12. Zast pcze usuni cie Wad lub Usterk, o którym mowa w § 10 ust. 10 Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowi zku zapłty kar Umownych, które naliczane s od dnia wyznaczonego jako termin usuni cia Wad lub Usterk do dnia zako czenia ich zast pczego usuwania.

§ 11.

Odst pienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczno ci powoduj cej, e wykonanie Umowy nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na być przewidzie w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy mo e zagrozi istotnemu interesowi pa stwa lub bezpiecze stwu publicznemu, Zamawiaj cy mo e od Umowy odst pi w terminie 30 dni od dnia powzi cia

- wiadomo ci o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zakończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary Umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) stosowanie materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy;
 - 2) opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu realizacji ustalonego w umowie przekraczające 30 dni kalendarzowych.
 4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
 5. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy oraz, jeżeli odstąpienie nastąpi z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwanych robót w zakresie określonym przez Zamawiającego.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.
 8. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.
 9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 12.

Kary Umowne

1. Poza okolicznościami przewidzianymi postanowieniami w § 8 ust. 13 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 3) za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy o w wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 2, jednak nie więcej niż 15 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu Wad lub Usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji lub rękojmów w wysokości 0,2 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 15 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;

- 5) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy - w wysokości 5 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 6) za nieprzekazanie pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 3 ust. 3 ó w wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) za brak udziału w spotkaniu, o którym mowa w postanowieniu § 3 ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w trybie określonym w postanowieniu § 3 ust. 4 zdanie 2 ó w wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte Przedmiotem Umowy na podstawie Umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w wymiarze czasu pracy wskazanym przez Zamawiającego, o którym mowa w § 14 pkt 1), w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób wiadczących na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu ó za każdy przypadek naruszenia;
 - 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 14 pkt. 3) Umowy, Zamawiający przewiduje karę Umowną w wysokości 1% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 10) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 14 pkt. 5) czynności Zamawiający przewiduje karę Umowną w wysokości 1% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. Zapłać kary Umowne następująco, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
 3. Kary Umowne podlegają stosownemu uśrednieniu.
 4. Jeżeli kara Umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 13.

Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
 - 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

- 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, a mianowicie:
 - a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - c) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy utraciłoby zasadność realizacji dla Zamawiającego.
- 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy:
 - a) jeżeli pojawią się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiającej dotrzymanie terminu realizacji wskazanego w Umowie;
 - b) jeżeli wystąpi konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.
 - c) jeżeli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazałoby się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy;
 - d) jeżeli w toku realizacji Umowy pojawią się konieczności wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej, a bez wykonania których prawidłowa realizacja Przedmiotu Umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona;
 - e) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. w szczególności deszczu, gradu, mrozu, ujemnych temperatur itp. przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
 - f) w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych za wiadczeniem/ o wiadczeniem (lub innym dokumentem) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
 - g) w przypadku wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego na skutek okoliczności niezależnych po stronie Wykonawcy;
 - h) skrócenie terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
 - i) w przypadku zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - j) w przypadku zmiany terminu realizacji przebudowy ulicy Gruduskiej przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie.
- 4) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót;
- 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;
- 6) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwość wprowadzenia rozwi

- zamiennych ó z uwzgl dnieniem odpowiedniego zwi kszania lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- 7) wprowadzenia robót zamiennych, je eli nie odst puj one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcze niejszym uzgodnieniu z Zamawiaj cym mo liwo ci wprowadzenia rozwi za zamiennych - z uwzgl dnieniem odpowiedniego zwi kszania lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 8) je eli powstanie konieczno zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwi za technicznych/technologicznych ni wskazane w dokumentacji technicznej, w szczególno ci w sytuacji, gdy:
 - a) zastosowanie przewidzianych w dokumentacji technicznej rozwi za grozi by niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - b) lub w sytuacji, je eli nowe rozwi zania techniczne/technologiczne b d mia by znacz cy wp w na obni enie kosztów eksploatacji, poprawy bezpiecze stwa, a ze wzgl du na post p techniczno-technologiczny nie by znane w okresie opracowywania dokumentacji technicznej;
 - 9) wyst pienia zmian b d cych nast pstwem okoliczno ci le cych po stronie Zamawiaj cego w szczególno ci: wstrzymania robót przez Zamawiaj cego; konieczno ci usuni cia b dów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej;
 - 10) wszelkich zmian, w przypadku gdy nast pi zmiana powszechnie obowi zuj cych przepisów prawa w zakresie maj cym wp w na realizacj Przedmiotu Umowy;
 - 11) zmian, których wprowadzenie wynika z zaistnienia si cy wy szej rozumianej jako zdarzenie lub ci g zdarze o charakterze obiektywnym, niezale nych od Stron Umowy, których nie mo na by przewidzie przy dochowaniu nale ytej staranno ci. Dla okre lenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowi si cy wy sz rozstrzygaj ce jest stanowisko Zamawiaj cego;
 - 12) zmian zakresu Przedmiotu Umowy lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia Wad lub konieczno ci uzupe nienia dokumentacji technicznej, stanowi cej opis przedmiotu zamówienia; zmiana zakresu prac b dzie skutkowa a odpowiedni zmian wynagrodzenia nale nego Wykonawcy.
4. Strony przewiduj mo liwo ci wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysoko ci wynagrodzenia nale nego Wykonawcy w przypadku zmian:
- a) stawki podatku od towaru i us g;
 - b) wysoko ci minimalnego wynagrodzenia za prac ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 pa dziernika 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za prac ;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom spo ecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysoko ci stawki sk adki na ubezpieczenia spo eczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysoko ci wp at do pracowniczych planów kapita owych, o których mowa w ustawie z dnia 4 pa dziernika 2018 r. o pracowniczych planach kapita owych;
- je eli zmiany te b d mia by wp w na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawc , a Wykonawca to udowodni Zamawiaj cemu i dochowa ci cych na nim obowi zków, o których mowa w ust. 6.
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy dojdzie do zmiany:
- a) okre lonej w ust. 4 lit. a, wysoko wynagrodzenia netto nale nego Wykonawcy, zostanie powi kszona maksymalnie o kwot podatku od towarów i us g wyliczon wed ug zmienionej stawki podatku VAT;
 - b) okre lonej w ust. 4 lit. b, sk adnik wynagrodzenia odpowiadaj cy kosztom pracy zostanie zwi kszony maksymalnie o wysoko wska nika wzrostu minimalnego wynagrodzenia w stosunku do roku ubieg ego, pomniejszonego o 4 punktów procentowych;

- c) określonej w ust. 4 lit. c, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o 40% wartości zmiany składek z tytułu ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczeń zdrowotnych;
 - d) określonej w ust. 4 lit. d, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom gromadzenia i wysokość wpłaconych do pracowniczych planów kapitałowych zostanie zwiększony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu tego składnika wynagrodzenia w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punkty procentowe.
6. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 4, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyczerpującego uzasadnienia dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikał, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 4 wpłyną na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 4 Umowy, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji z Zamawiającym w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 Umowy na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 7. W terminie 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpi do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
 8. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
 9. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne Wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 4, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie zmian z postanowienia ust. 4.

§ 14.

Personel Wykonawcy

Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu Pracy (j.t.: Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.):

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca w celu realizacji Przedmiotu Umowy zapewnił zatrudnienie na podstawie Umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy ówco najmniej co najmniej 10 pełnych etatów oraz w zakresie czynności określonych w SIWZ, pod rygorem naliczenia kary Umownej, o której mowa w § 12 § ust. 1 pkt. 8). Wykonawca oraz każdy podwykonawca jest zobowiązany dokumentować zatrudnienie tych osób w taki sposób, aby Zamawiający w każdej chwili miał dostęp do informacji nt. zatrudnienia tych osób, w szczególności imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę oraz zakresu obowiązków pracownika,
- 2) Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu o wiadczenie o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących

czynności w zakresie realizacji Umowy wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie Umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/częściowy etat). Osoby te muszą brać udział w realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazów. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym Dniu roboczym po zmianie osób w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców,

- 3) kopia dorazowo na życzenie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 Dni robocze, Wykonawca i podwykonawca zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu, zgodnie z jego oczekiwaniem, poświadczoną za zgodności z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, lub o świadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub inne dokumenty. Kopia Umowy/umów lub o świadczenie lub inne dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym powinny zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000), tj. w szczególności⁴ bez adresów, nr PESEL pracowników, przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia Umowy, rodzaj Umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 4) nieprzedstawienie przez Wykonawcę i podwykonawcę aktualizacji wykazu osób zatrudnionych oraz kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi czynności określone przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie Umowy o pracę. Z tego tytułu Wykonawcy zostanie naliczona kara Umowna określona w § 12 ust.1 pkt. 9),
- 5) rodzaj czynności niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, których dotyczy wymagania zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy określono w SIWZ.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca oświadcza, że nie naliczy kar wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawcy, jeżeli Zamawiający nie naliczy ich Wykonawcy.
4. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
5. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparcji niniejszej Umowy uważa się za dostarczone do adresata.

⁴ Wyczerpanie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda Umowa powinna zostać przeanalizowana przez składający pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji Umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postanowienie dotyczące właściwości sądu pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.
7. Umowa niniejsza sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

Akceptuję wzór Umowy

.....

Dział 900 rozdz. 90015 § 6050-01