



UMOWA

nr 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

zawarta w dniu w Ciechanowie pomiędzy:

Gmin Miejsk Ciechanów z siedzibą przy, posiadającą nr NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

Gmin Opinogóra Górna z siedzibą przy, posiadającą nr NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

Gmin Gliniojeck z siedzibą przy, posiadającą nr NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

Gmin Strzegowo z siedzibą przy, posiadającą nr NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

zwanymi dalej **Zamawiaj cym**, a każdy z osobna jako Gmina,

a

SPÓ/ KA AKCYJNA (S.A.) I SPÓ/ KA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)
..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez¹:

SPÓ/ KA Z OGRANICZON ODPOWIEDZIALNO CI (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)
..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.



umowy, reprezentowana przez²:

SPÓ/ KI OSOBOWE: SPÓ/ KA JAWNA (sp.j.), SPÓ/ KA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓ/ KA PARTNERSKA (sp.p.)

..... Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZ CA DZIA/ ALNO GOSPODARCZ

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez³:

SPÓ/ KA CYWILNA (s.c.)

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON, zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez⁴:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zwaną dalej **šWykonawc ö**, łącznie zwanymi **šStronamiö**,

W związku z wyborem oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr pn: **šInstalacja systemów odnawialnych róde€ energii na terenie Miasta Ciechanów, Gminy Glinojec, Gminy Opinogóra Górna i Gminy Strzegowoö**, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 w zw. z art. 10 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018 poz. 1986 z późn. zm.), współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić; w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa IV. Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii (OZE),

Zamawiający i Wykonawca zawarli następującą Umowę:

§ 1. Definicje

W niniejszej Umowie następujące terminy pisane z wielkiej litery przyjmują znaczenia przypisane im poniżej:

Beneficjent	właściciel prywatnych budynków mieszkalnych, który przystąpił do Projektu i podpisał stosowną umowę (Beneficjent Indywidualny) oraz Jednostki Samorządu Terytorialnego (Beneficjent Publiczny)
Przedstawiciel Zamawiającego	Osoba/osoby upoważniona/e przez Zamawiającego do nadzorowania realizacji Umowy.
Data Zakończenia Prac	data zakończenia prac montażowych.
Data Zakończenia Projektu	data zakończenia projektu przypada na 30.10.2020 r.
Data Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy	data zakończenia realizacji przedmiotu Umowy wraz z odbiorem końcowym prac.
Dokumentacja	opracowane i uzyskane przez Wykonawcę projekty, rysunki, opisy, schematy, instrukcje obsługi, gwarancje, uzgodnienia, decyzje administracyjne lub inne dokumenty, niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy (w tym dokumentacja powykonawcza);
Instalacja	systemy odnawialnych źródeł energii - na domach prywatnych u Beneficjentów Indywidualnych i budynkach użyteczności publicznej u Beneficjentów Publicznych - w tym dostarczone materiały i Urządzenia, zrealizowane przez Wykonawcę w Lokalizacji Instalacji, w zakresie umożliwiającym prawidłowe uruchomienie i funkcjonowanie, zgodnie z ich przeznaczeniem;



Inwestycja	zaprojektowanie, dostawa, wykonanie, wdrożenie systemu pracy poszczególnych Instalacji będących przedmiotem Umowy oraz przeszkolenie Beneficjentów (użytkowników) w celu zwiększenia efektywności energetycznej i redukcji emisji, w szczególności gazów cieplarnianych i niebezpiecznych substancji, poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej;
Inspektor Nadzoru	podmiot zobowiązany przez Zamawiającego do nadzoru, kontroli i odbioru Inwestycji;
Lokalizacja Instalacji	miejsce zamontowania Instalacji u Beneficjenta;
Odbiór	odbiór Robót bez stwierdzenia wad Robót potwierdzony podpisaniem protokołu odbioru, w szczególności występuje odbiór prac montażowych ulegających zakryciu i zanikających, odbiór Instalacji, odbiór końcowy Inwestycji;
Okres Trwania Projektu	okres 5 kolejnych lat od Daty Zakończenia Projektu;
OPZ	Opis przedmiotu zamówienia określający minimalne wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr do SIWZ;
Projekt	<i>„Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie Miasta Ciechanów, Gminy Głinojeck, Gminy Opinogóra Górna i Gminy Strzegowo”</i> współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa IV. Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii (OZE)
PZP	Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. 2018 poz. 1986 z późn.zm.);
Raport	dokument sporządzony w formie pisemnej, zawierający wszystkie informacje o postępie Robót oraz informacje, do których przekazania Inspektor Nadzoru lub Zamawiający wezwał Wykonawcę;
Roboty	prace budowlane, montażowe i instalacyjne wykonane na podstawie Dokumentacji, których przedmiotem jest wykonanie Instalacji;



SIWZ	Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na realizację zadań Wykonawcy Inwestycji w ramach Projektu;
Umowa	niniejsza Umowa;
Urządzenia	wszelkie urządzenia niezbędne do wykonania Instalacji;
OSD	operator systemu dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej, właściwe dla każdego Beneficjenta;
Zamówienie	postępowanie przetargowe na realizację zadań Wykonawcy Inwestycji w ramach Projektu oraz wynikające z niego prawa i obowiązki Stron Umowy o zamówienie publiczne.

§ 2.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się poprzez niniejszą Umowę do *:
 - 1.1 **Cz I:** dostawy, montażu, rozruchu, zaprojektowania oraz wykonania robót budowlanych i instalacyjnych związanych z instalacją kolektorów słonecznych - szt. 128;
 - 1.2 **Cz II:** dostawy, montażu, rozruchu, zaprojektowania oraz wykonania robót budowlanych i instalacyjnych związanych z instalacją pomp ciepła ciepłej wody użytkowej – szt. 88na/w budynkach mieszkalnych należących do Beneficjentów Indywidualnych, budynkach użyteczności publicznej należących do Beneficjentów Publicznych, w związku z realizacją Projektu.
2. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje opracowanie Dokumentacji oraz wykonanie Robót związanych z dostawą i montażem:
 - kolektorów słonecznych*,
 - powietrznych pomp ciepła CWU*w rozbiciu na typy Instalacji oraz na poszczególne gminy:
 - 2.1. **Gmina Miejska Ciechanów*:**
 - 2.1.1. Instalacje pomp ciepła CWU – 63 szt.
 - 2.1.1.1. Budynki prywatne – 63 szt.
 - 2.2. **Gmina Głinojeck*:**
 - 2.2.1. Instalacje pomp ciepła CWU – 4 szt.
 - 2.2.1.1. Budynki prywatne – 4 szt.
 - 2.2.2. Instalacje kolektorów słonecznych – 85 szt.
 - 2.2.2.1. Budynki prywatne – 84 szt.
 - 2.2.2.2. Budynki użyteczności publicznej – 1 szt. (ok 80 płyt kolektorów).
 - 2.3. **Gmina Opinogóra Górna*:**
 - 2.3.1. Instalacje pomp ciepła CWU – 17 szt.
 - 2.3.1.1. Budynki prywatne – 17 szt.
 - 2.3.2. Instalacje kolektorów słonecznych – 27 szt.



- 2.3.2.1. Budynki prywatne – 27 szt.
- 2.4. **Gmina Strzegowo***:
 - 2.4.1. Instalacje pomp ciepła CWU – 4 szt.
 - 2.4.1.1. Budynki prywatne – 4 szt.
 - 2.4.2. Instalacje kolektorów słonecznych – 16 szt.
 - 2.4.2.1. Budynki prywatne – 16 szt.
3. Do podstawowych zadań Wykonawcy należy (Przedmiot Umowy):
 - 3.1. Wykonanie Dokumentacji niezbędnej dla realizacji Inwestycji (jeśli wymagane),
 - 3.2. Uzyskanie w imieniu Zamawiających wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, pozwoleń (jeśli wymagane),
 - 3.3. Dostawa urządzeń i zapewnienie materiałów niezbędnych dla realizacji Inwestycji,
 - 3.4. Zrealizowanie Inwestycji i uruchomienie Instalacji oraz uzyskanie pozwoleń na użytkowanie (braku sprzeciwu wobec przystąpienia do użytkowania), ilekroć są wymagane,
 - 3.5. Montaż urządzeń pomiarowych dla minimum 10 % każdego rodzaju Instalacji w celu monitorowania efektów ekologicznych i energetycznych wraz z portalem dedykowanym tym pomiarom opisanym w OPZ. Przekazanie haseł i loginów nastąpi wraz z Odbiorem końcowym Inwestycji.
 - 3.6. Obsługa gwarancyjna i serwis wykonanych Instalacji,
 - 3.7. Indywidualne przeszkolenie użytkowników Instalacji w Lokalizacji Instalacji.
 - 3.8. Opracowanie i przekazanie najpóźniej 7 dni po podpisaniu Umowy, harmonogramu rzeczowo - finansowego określającego terminy wykonania projektów oraz montażu poszczególnych Instalacji z przedziałem czasowym do jednego dnia. Harmonogram jest przygotowywany oddzielnie dla każdej z gmin/Zamawiającego przy jednoczesnym przekazaniu całości Gminie Miejskiej Ciechanów. Harmonogram podlega zatwierdzeniu zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 14.
4. Wszystkie Instalacje zostaną zainstalowane w/na budynkach należących do Beneficjentów Indywidualnych (budynki prywatne) oraz Beneficjentów Publicznych (budynki użyteczności publicznej) na obszarze gmin objętych Projektem z terenu województwa mazowieckiego.
5. Inwestycja będzie realizowana zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym obejmującym wykonanie Instalacji na terenie Miasta Ciechanów, Gminy Gliniojeck, Gminy Opinogóra Górna oraz Gminy Strzegowo.
6. Szczegółowy opis obowiązków Wykonawcy zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”) wraz z załącznikami, w szczególności OPZ w zakresie dostawy, montażu Instalacji, zaprojektowania oraz wykonania Robót montażowych i instalacyjnych towarzyszących zamówieniu, stanowiąca załącznik do niniejszej Umowy.

§ 3.

O wiadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1.1. Dysponuje wiedzą, doświadczeniem, środkami finansowymi i technicznymi oraz potencjałem niezbędnym do wykonania całości Inwestycji oraz wszystkich obowiązków wynikających z Umowy oraz oświadcza, że znany jest mu cel



Inwestycji, zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją Inwestycji oraz spełnia wszystkie warunki określone w SIWZ.

- 1.2. Posiada uprawnienia umożliwiające wykonanie Umowy.
- 1.3. Przy realizacji Umowy zachowa najwyższą staranność wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanych Robót.
- 1.4. Użyte do realizacji przedmiotu Umowy Urządzenia i materiały będą fabrycznie nowe i nie będą pochodziły z serii wycofanych lub wycofywanych z produkcji.
- 1.5. Przed zawarciem Umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym z SIWZ oraz załącznikami do niej, w szczególności z OPZ.
- 1.6. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązuje się udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru na skontrolowanie lub zbadanie dokumentacji dotyczącej wykonywania Umowy oraz na sporządzenie jej kopii, zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
- 1.7. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 1.8. Wykonawca oraz jego personel zobowiązuje się zachować tajemnicę zawodową przez okres trwania Umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel, nie będzie przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, chyba że uzyska na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy w innym celu niż wykonanie Umowy.

§ 4.

Obowiązki związane z przygotowaniem Inwestycji

1. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania Dokumentacji w zakresie niezbędnym do wykonania Instalacji na budynkach mieszkalnych, na budynkach gospodarczych, na gruncie oraz na budynkach użyteczności publicznej. Wykonawca jest zobowiązany skompletować na swój koszt wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do przygotowania Dokumentacji i wykonania Robót oraz uwzględnić wytyczne i zalecenia producenta Urządzeń niezbędne do prawidłowej realizacji Inwestycji.
2. Wykonawca winien uzgodnić termin przeprowadzenia oględzin Lokalizacji Instalacji z Beneficjentami w terminie co najmniej 10 dni przed planowanymi oględzinami, na



potrzeby opracowania Dokumentacji.

3. Dokumentacja, po zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru, zostanie przekazana Zamawiającemu co zostanie potwierdzone protokołem odbioru Dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego przedkładania części Dokumentacji wymienionej w ust. 1 do odbioru przez Inspektora Nadzoru najpóźniej 14 dni przed datą rozpoczęcia Robót w ramach danej Lokalizacji Instalacji.
5. Inspektor Nadzoru w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia Dokumentacji sprawdzi ją pod kątem jej zgodności z wymogami Zamawiającego, objętymi SIWZ oraz załącznikami do niej, w tym OPZ, a także zgodności z przepisami prawa i przedstawi Wykonawcy listę wad i usterek Dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek Dokumentacji w terminie 7 dni od daty przekazania uwag Inspektora Nadzoru i do przekazania poprawionej Dokumentacji Inspektorowi Nadzoru.
7. Odbiór i akceptacja Dokumentacji przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady Robót, których przyczyną jest wadliwa Dokumentacja.
8. Z chwilą przekazania egzemplarzy Dokumentacji Wykonawca przenosi na poszczególnych Beneficjentów autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do Dokumentacji, sporządzonej na podstawie Umowy oraz prawo do dalszego przenoszenia tych praw, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
 - 8.1. Utrwalenie i zwielokrotnienie w całości lub w części dowolną techniką, w tym ręcznie, technikami informatycznymi, w tym cyfrowymi, magnetycznymi, optycznymi, optyczno-magnetycznymi, poligraficznymi, fotograficznymi na wszelkich nośnikach w nieograniczonej liczbie egzemplarzy oraz wprowadzanie tak zwielokrotnionych egzemplarzy do obrotu,
 - 8.2. W zakresie obrotu oryginałami oraz egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację – wprowadzanie do obrotu: najem, użyczenie, dzierżawa i wypożyczanie oryginału albo egzemplarzy,
 - 8.3. Wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym sieci ogólnie dostępnych (np. Internet) i ich udostępnianie użytkownikom tych sieci oraz przesyłanie tak zapisanych projektów pomiędzy serwerami i użytkownikami sieci wszelkimi środkami przekazu i transmisji,
 - 8.4. Dowolne przetwarzanie utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
 - 8.5. Publiczne wystawienie lub wyświetlenie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 8.6. Publikowanie zwielokrotnionej dokumentacji w całości lub w części, w tym w wydawnictwach książkowych, prasie oraz na plakatach, w tym dla celów informacji, promocji lub reklamy (także reklamy zewnętrznej, prasowej i telewizyjnej),
 - 8.7. Zastosowanie dokumentacji do budowy.

9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 7 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
10. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy ustalić z Zamawiającym kolejność i terminy prowadzenia Robót w poszczególnych Gminach.
11. W oparciu o ustalenia, o których mowa w ust. 10 Wykonawca opracuje, odrębnie dla każdej z Gmin, harmonogram rzeczowo-finansowy i plan płatności.
12. Harmonogram rzeczowo-finansowy przedstawiać będzie plan realizacji Inwestycji dla danej Gminy, wyrażony ilością i wartością Instalacji, w czasie przeznaczonym na jego wykonanie.
13. Plan płatności przedstawiać będzie planowany terminarz zapłaty za wykonany w danej Gminie zakres Inwestycji. Plan płatności opracować należy w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy. Szczegółowość planu płatności – miesięczna. Płatności nie częstsze niż raz na 2 miesiące w odniesieniu do odebranych bez uwag Instalacji.
14. Procedura zatwierdzania harmonogramu rzeczowo-finansowego i planu płatności:
 - 14.1. W terminie do 7 dni kalendarzowych od podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy i plan płatności dla Inwestycji, odrębnie dla każdej z Gmin.
 - 14.2. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty złożenia harmonogramów rzeczowo-finansowych i planów płatności zweryfikuje prawidłowość przedłożonych dokumentów,
 - 14.3. Zamawiający w przypadku stwierdzenia braków lub nieprawidłowości w harmonogramach rzeczowo-finansowych i planach płatności wezwie Wykonawcę do poprawy lub uzupełnienia braków w terminie 5 dni roboczych.
 - 14.4. Zamawiający w przypadku potwierdzenia prawidłowości wykonania harmonogramów rzeczowo-finansowych i planów płatności zaakceptuje je i zatwierdzi.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia tempa wykonywania Instalacji do ilości stanowiących wielkości minimalne w określonym czasie.
16. Harmonogram rzeczowo-finansowy i plan płatności podlega dwumiesięcznej aktualizacji wg stanu na koniec minionego okresu obowiązywania harmonogramu rzeczowo-finansowego i planu płatności zgodnie z powyżej przedstawionymi zasadami i procedurą,
17. W uzasadnionych przypadkach (w szczególności w przypadku braku możliwości wykonania Robót u Beneficjentów Indywidualnych w terminach ustalonych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym lub przyspieszenia/wstrzymania Robót) Wykonawca uprawniony jest do wnioskowania o zmianę zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego i planu płatności.
18. Wykonawca, po przeprowadzeniu inwentaryzacji u Beneficjentów, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu zestawienia, w układzie tabelarycznym, wskazującego miejsca montażu Instalacji (dach, grunt) dla potrzeby ustalenia stawki VAT.



19. Zestawienie, o którym mowa w ust. 18, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 21 dni kalendarzowych przed, określonym w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym, terminem rozpoczęciem Robót.

§ 5.

Realizacja Inwestycji

1. Wykonawca zobowiązany jest pełnić funkcję Wykonawcy Inwestycji zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, w tym kodeksu cywilnego, przepisami dozoru technicznego oraz SIWZ.
2. Wykonawca winien ustalić terminy Robót w konkretnych Lokalizacjach Instalacji z Beneficjentami w terminie co najmniej 10 dni przed planowanymi Robotami.
3. Wykonawca dostarczy Urządzenia oraz zapewni wszystkie potrzebne materiały, sprzęt i narzędzia, transport oraz usługi wymagane do ukończenia Inwestycji, niezależnie od tego, czy powyższe pozycje są bezpośrednio wskazane w SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Inwestycję zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 11-17 Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z przedstawicielami Inspektora Nadzoru i Zamawiającego w zakresie niezbędnym dla niezakłóconej realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca odpowiada za koordynację prac realizowanych przez podwykonawców oraz terminowe rozliczenie się z podwykonawcami.
7. Wykonawca przygotowuje Instalacje i wymagane dokumenty, łącznie z dokumentacją powykonawczą, instrukcją eksploatacji i konserwacji wykonanych Instalacji, do dokonania Odbioru.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania (pisemnie na adres Zamawiającego lub drogą email na adres wskazany w Umowie) wykonanych Instalacji do Odbioru w terminie co najmniej 7 dni kalendarzowych przed planowanym Odbiorem.
9. Podczas realizacji Inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych.
10. Wykonawca winien utrzymywać porządek w miejscu prowadzenia prac oraz po ich zakończeniu winien doprowadzić miejsce do stanu zastanego.

§6.

Termin realizacji Umowy

1. Terminy realizacji Umowy ustala się w sposób następujący:
 - 1.1. **Rozpoczęcie** – od daty zawarcia Umowy,
 - 1.2. **Termin zakończenia Inwestycji** – do dnia **31 sierpnia 2020 roku**.
2. Jako termin zakończenia Inwestycji Strony rozumieją datę podpisania przez Zamawiającego/Przedstawiciela Zamawiającego protokołu Odbioru końcowego Inwestycji, potwierdzającego wykonanie wszystkich Instalacji w sposób zgodny z Umową.
3. Terminy określone w ust.1 mogą ulec zmianie zgodnie z §15 Umowy.
4. Zamawiający wymaga, aby wykonanie Instalacji w ramach jednego budynku Beneficjenta Indywidualnego nie trwało dłużej niż 3 dni robocze następujące po sobie (3 dni dla każdej

instalacji). Nie dopuszcza się, aby bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał rozpoczętą robotę w zakresie jednego budynku. Za uzasadnioną przyczynę Zamawiający rozumie techniczne problemy realizacyjne, zgłoszone i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

5. Wykonawca zobowiązany jest realizować Inwestycję zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego/Przedstawiciela Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Inspektora Nadzoru, Zamawiającego, telefonicznie, pocztą elektroniczną oraz na piśmie, o każdym przypadku wstrzymania Robót, w dniu ich wstrzymania, wraz z podaniem jego przyczyn.

§ 7.

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Każda Instalacja wykonana w ramach Inwestycji będzie podlegała Odbiorowi.
2. Odbiory będą dokonywane po wykonaniu kompletnych Instalacji w budynkach poszczególnych Beneficjentów. Częstotliwość Odbiorów wynika z harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wykonawca będzie zgłaszał wykonane kompletne Instalacje każdorazowo Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu, a Inspektor Nadzoru dokona Odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji Przedmiotu Umowy. Przy Odbiorze Zamawiający wymaga obecności Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Beneficjenta. Zamawiający zastrzegają sobie prawo do uczestnictwa w Odbiorach.
3. Odbiory poszczególnych Instalacji będą dokumentowane protokołami Odbioru Instalacji, sporządzanymi pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Protokół Odbioru Instalacji będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku Odbioru oraz podpisy Stron uczestniczących w Odbiorze. Odbiorowi podlegają także dokumenty, o których mowa w ust. 14.
4. Przed zgłoszeniem Instalacji do Odbioru Wykonawca zobowiązuje się dochować wymogów określonych w OPZ dotyczących przygotowania Instalacji do Odbioru. Opis przedmiotu zamówienia zawiera szczegółową techniczną procedurę Odbioru, w tym rozruch Instalacji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich czynności związanych z oddaniem Instalacji do użytkowania (uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia do użytkowania, w zależności od wymagań, wynikających z odpowiednich regulacji prawnych). W dniu Odbioru własność Instalacji podlegającej Odbiorowi przechodzi na Gminę, na obszarze której wykonano Instalację.
5. Wykonawca zgłasza do Odbioru wyłącznie kompletne Instalacje. Zgłoszenia do Odbioru Wykonawca dokonuje pisemnym zgłoszeniem Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu.
6. Dla dokonania Odbioru Instalacji Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty (na 7 dni kalendarzowych przed planowanym odbiorem), pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Odbioru.
7. Odbiorowi podlegają jedynie Instalacje wolne od wad i usterek.
8. Wykonawca, niezależnie od obowiązku dostarczenia standardowej instrukcji obsługi, najpóźniej w dniu Odbioru Instalacji, przeszkoli każdego Beneficjenta w Lokalizacji Instalacji w zakresie podstawowych zasad obsługi, użytkowania, bezpieczeństwa i utrzymania Instalacji. Wykonawca przed dokonaniem Odbioru uzyska od Beneficjenta



- pisemne poświadczenie przeprowadzenia wskazanego przeszkolenia, z określeniem zakresu przeszkolenia.
9. Uwagi Beneficjentów dotyczące wykonanych Robót w danej Lokalizacji Instalacji (bezpośrednio związanej z Beneficjentem), zgłaszane przed Odbiorem, wyjaśniane będą przez Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 2 dni roboczych od daty ich otrzymania, lecz nie później niż w dniu Odbioru. Wyjaśnienia, po uprzedniej akceptacji Inspektora Nadzoru, przekazywane będą Beneficjentowi, który zgłosił uwagi oraz do wiadomości Zamawiającego.
 10. W przypadku stwierdzenia w toku Odbioru wad lub usterek Robót lub Robót niezakończonych, albo gdy Inspektor Nadzoru lub Zamawiający/Przedstawiciel Zamawiającego stwierdzi, że jakość Robót nie odpowiada warunkom wskazanym w Umowie, Inspektor Nadzoru lub Zamawiający/Przedstawiciel Zamawiającego może odmówić dokonania Odbioru Instalacji. W takim przypadku, z zastrzeżeniem ust. 12, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych naruszeń we wskazanym przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego/Przedstawiciela Zamawiającego terminie (termin wyznaczony na ich usunięcie zostanie uzgodniony z Beneficjentem), przy czym nie stanowi to podstawy do zmiany wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
 11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości Instalacji do Odbioru po usunięciu wad lub usterek, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2 – 10.
 12. Jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 12.1. Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Instalacji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający/Przedstawiciel Zamawiającego może dokonać Odbioru tych Instalacji i obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie należne Wykonawcy, uwzględniając koszt usunięcia wad lub usterek,
 - 12.2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Instalacji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w części dotyczącej swojego zobowiązania, zgodnie z § 16 ust. 1 Umowy albo zażądać od Wykonawcy ponownego wykonania Instalacji w odpowiednim terminie, bez prawa do domagania się przez Wykonawcę dodatkowego Wynagrodzenia z tego tytułu, jednocześnie zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
 13. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad lub usterek stwierdzonych w toku Odbioru Instalacji Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi usunięcie wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty kosztów usunięcia wad lub usterek z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub udzielonego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 14. Podczas Odbioru Instalacji Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przekazać Beneficjentowi i Zamawiającemu (za pośrednictwem Inspektora Nadzoru), za pokwitowaniem po 2 komplety (po jednym dla Beneficjenta oraz Zamawiającego) dokumentów dotyczących Instalacji, zawierających w szczególności:
 - 14.1. Dokumentację powykonawczą w wersji papierowej,
 - 14.2. certyfikaty, deklarację zgodności, aprobaty techniczne, atesty na materiały,
 - 14.3. wymagane w OPZ dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,



- 14.4. oświadczenie Kierownika Robót o zgodności wykonania Robót z Dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi normami,
 - 14.5. kartę gwarancyjną podpisaną przez Wykonawcę; oryginał Karty gwarancyjnej otrzymuje Zamawiający, kopię dokumentu otrzymuje Beneficjent,
 - 14.6. informację o sposobie zgłaszania wad lub usterek w ramach gwarancji,
 - 14.7. numery telefonów i adresy e-mail, pod które należy zgłaszać wady lub usterek,
 - 14.8. instrukcję obsługi Instalacji, w tym wszystkich zainstalowanych Urządzeń,
 - 14.9. opis lokalizacji wykonanej Instalacji (adres, lokalizacja GPS),
 - 14.10. informację o Projekcie, w tym o dofinansowaniu Projektu, przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 14.11. oświadczenie Beneficjenta o przeprowadzeniu w zakresie podstawowych zasad obsługi, użytkowania, bezpieczeństwa i utrzymania Instalacji,
 - 14.12. spis przekazanych dokumentów.
15. Osobnym Odbiorom podlegać będą Roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych Robót będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze po ich zgłoszeniu do Odbioru przez Wykonawcę.
16. Wszystkie Odbiory Instalacji stanowią potwierdzenie wykonania poszczególnych Instalacji. Odbioru końcowego Inwestycji w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia Odbioru ostatniej Instalacji dokona komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, Inspektora Nadzoru, na podstawie protokołów Odbioru poszczególnych Instalacji. Data podpisania protokołu Odbioru końcowego Inwestycji stanowi Datę Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy.
17. Z dniem podpisania protokołu Odbioru Instalacji oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Instalacji do użytkowania, na Beneficjenta przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia Instalacji.

§ 8.

Podwykonawcy

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca wskazuje zakres zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć następującym podwykonawcom: w zakresie:
2. Wykonawca nie zleci podwykonawcom/dalszym podwykonawcom innych prac niż wskazane w §8 ust. 1, bez zgody Zamawiającego.
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby



Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę/dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części Instalacji podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy.
8. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający, w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie prac montażowych lub gdy wykonuje on przedmiot Umowy bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców z terenu prac montażowych. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci z terenu prac montażowych w terminie 7 dni od zgłoszenia. Wykonawca i podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w pierwszym zdaniu, nie zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.
11. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jej zawarcia.
12. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych i należnych Wykonawcy nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
13. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek robót/usług.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:



- 14.1. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian,
- 14.2. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.
16. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego spowodowane niewypłaceniem lub zwłoką w wypłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności: wynagrodzenia wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (bezpośrednia zapłata), wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych, koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.
17. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić koszty, o których mowa w ust. 16, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania do zwrotu poniesionych kosztów. Zwrotu należy dokonać na rachunek Zamawiającego wskazany w wezwaniu.
18. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 17 kompensata kwoty odpowiadającej poniesionym przez Zamawiającego kosztom może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

§ 9.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy nie przekroczy łącznej kwoty zł netto (słownie: złotych/100) zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do Umowy. Kwota netto zostanie powiększona o należny podatek VAT 23%, w kwociezł. (słownie: złotych/100), co daje kwotę brutto:zł. (słownie: złotych/100).

W przypadku zmiany stawki podatku VAT, bądź zmiany co do obowiązku zastosowania mechanizmu odwrotnego obciążenia, zgodnie z postanowieniami § 15 ust. 2 pkt 2.2, wynagrodzenie Wykonawcy brutto może ulec zmianie z zastrzeżeniem, iż kwota wynagrodzenia netto ustalona powyżej nie może ulec zwiększeniu. W takim przypadku zmianie ulega również § 9 ust 2.

Na wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, składają się:

1.1. Dla **Cz ci I:** í . z€ brutto (słownie:..... złotych/100) *

1.1.1. Gmina Głinojeck:

L.p.	Nazwa	Cena jednostkowa netto	Ilo	Jednostka miary	Kwota netto
1	2	3	4	5	(3x4)



1.	Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych wraz z projektem – 2 płyty kol. (budynki prywatne)		76	szt.	
2.	Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych wraz z projektem - 3 płyty kol. (budynki prywatne)		8	szt.	
3.	Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych wraz z projektem (budynek użyteczności publicznej) ok. 80 płyt kolektorowych		1	szt.	
Razem wartość netto					
Stawka VAT					23%
Razem wartość brutto					

1.1.2. Gmina Opinogóra Górna:

L.p.	Nazwa	Cena jednostkowa netto	Ilo	Jednostka miary	Kwota netto
1	2	3	4	5	(3x4)
1.	Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych wraz z projektem – 2 płyty kol. (budynki prywatne)		18	szt.	
2.	Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych wraz z projektem - 3 płyty kol. (budynki prywatne)		9	szt.	
Razem wartość netto					
Stawka VAT					23%
Razem wartość brutto					

1.1.3. Gmina Strzegowo:

L.p.	Nazwa	Cena jednostkowa netto	Ilo	Jednostka miary	Kwota netto
1	2	3	4	5	(3x4)
1.	Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych wraz z projektem – 2 płyty kol. (budynki prywatne)		14	szt.	
2.	Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych wraz z projektem - 3 płyty kol. (budynki prywatne)		2	szt.	



Razem wartość netto	
Stawka VAT	23%
Razem wartość brutto	

1.2. Dla C z ci II: í í í í í í í í í í í í í í í . z€ brutto (słownie:..... złotych/100)*

1.2.1. Gmina Miejska Ciechanów:

L.p.	Nazwa	Cena jednostkowa netto	Ilo	Jednostka miary	Kwota netto
1	2	3	4	5	(3x4)
1.	Dostawa i montaż instalacji powietrznych pomp ciepła CWU wraz z projektem (budynki prywatne)		63	szt.	
Razem wartość netto					
Stawka VAT					23%
Razem wartość brutto					

1.2.2. Gmina Gliniojeck:

L.p.	Nazwa	Cena jednostkowa netto	Ilo	Jednostka miary	Kwota netto
1	2	3	4	5	(3x4)
1.	Dostawa i montaż instalacji powietrznych pomp ciepła CWU wraz z projektem (budynki prywatne)		4	szt.	
Razem wartość netto					
Stawka VAT					23%
Razem wartość brutto (jeśli dotyczy)					

1.2.3. Gmina Opinogóra Górna:

L.p.	Nazwa	Cena jednostkowa netto	Ilo	Jednostka miary	Kwota netto
1	2	3	4	5	(3x4)
1.	Dostawa i montaż instalacji powietrznych pomp ciepła CWU wraz z projektem (budynki prywatne)		17	szt.	
Razem wartość netto					
Stawka VAT					23%
Razem wartość brutto					



1.2.4. Gmina Strzegowo:

L.p.	Nazwa	Cena jednostkowa netto	Ilo	Jednostka miary	Kwota netto
1	2	3	4	5	(3x4)
1.	Dostawa i montaż instalacji powietrznych pomp ciepła CWU wraz z projektem (budynki prywatne)		4	szt.	
Razem wartość netto					
Stawka VAT					23%
Razem wartość brutto					

2. Łączne koszty wynikające z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, obciążające poszczególne Gminy wynoszą:

2.1. dla Gminy Miejskiej Ciechanów - kwota zł netto (słownie: złotych/100), należny podatek VAT, w kwociezł. (słownie: złotych/100), kwota brutto:zł. (słownie: złotych/100).

2.2. dla Gminy Opinogóra Górna kwota zł netto (słownie: złotych/100), należny podatek VAT, w kwociezł. (słownie: złotych/100), kwota brutto:zł. (słownie: złotych/100).

2.3. dla Gminy Gliniojeck - kwota zł netto (słownie: złotych/100), należny podatek VAT, w kwociezł. (słownie: złotych/100), kwota brutto:zł. (słownie: złotych/100).

2.4. dla Gminy Strzegowo - kwota zł netto (słownie: złotych/100), należny podatek VAT, w kwociezł. (słownie: złotych/100), kwota brutto:zł. (słownie: złotych/100).

W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zgodnie z postanowieniami § 15 ust. 2 pkt 2.2, łączne zobowiązanie Gmin brutto, wskazane powyżej, może ulec zmianie z zastrzeżeniem, iż kwota zobowiązania netto ustalona w pkt 2.1 - 2.4 nie może ulec zwiększeniu.

3. Obowiązek zastosowania mechanizmu odwrotnego obciążenia zostanie potwierdzony indywidualną interpretacją podatkową, o którą wystąpi Zamawiający. W przypadku gdy Gmina otrzyma indywidualną interpretację podatkową wskazującą na obowiązek odmiennego zastosowania mechanizmu odwrotnego obciążenia do całości lub części zamówienia w stosunkach z Wykonawcą, Strony dokonają zamiany umowy zgodnie ze stanowiskiem Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej wydanej w sprawie zainicjowanej przez Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności braku możliwości wykonania Instalacji w danej Lokalizacji Instalacji lub



rezygnacji Beneficjentów z uczestnictwa w Projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę wykonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej wskazanej w Ofercie i Umowie.

5. Łączne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi całkowite wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu Umowy, tj. Dokumentacji i przeniesienie autorskich praw majątkowych do niej, dostawa i wykonanie wszystkich zaplanowanych Instalacji w ramach zamówienia jak również innych prac niezbędnych do osiągnięcia celu Umowy. Ponadto Wynagrodzenie to uwzględnia wszelkie koszty potrzebne do należytego wykonania Umowy, w tym utrzymanie czystości i porządku, koszty finansowe, koszty obsługi gwarancyjnej, ubezpieczeń i jakiegokolwiek koszty ogólne wynikające z wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z odrębnie zawartymi umowami lub porozumieniami. Wobec tego Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się zwiększenia Wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 z powołaniem się na jakiegokolwiek koszty realizacji Umowy.
6. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest zobowiązany dokonać dostawy i montażu Instalacji w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce Beneficjenta, który z dostawy i montażu zrezygnował bądź lub w sytuacji, gdy wykonanie Instalacji w pierwotnej Lokalizacji Instalacji jest niemożliwe do wykonania.
7. Rozliczenie wykonania Przedmiotu Umowy będzie następowało na podstawie faktur wystawianych za wykonanie protokolarnie odebranych kompletnych Instalacji, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego planem płatności.
8. Koszty wynikające z realizacji Instalacji w zależności od Lokalizacji Instalacji ponosi dana Gmina. Wykonawca wystawiać będzie faktury dla każdej Gminy osobno i składać je w siedzibach zgodnych z siedzibami Zamawiającego (oryginał fv) oraz w siedzibie Urzędu Miasta Ciechanów (kopia fv).
9. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację realizacji Przedmiotu Umowy, w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia kwoty wystawionej faktury.
10. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane Instalacje są podpisane protokoły Odbioru Instalacji, potwierdzające ich wykonanie i Odbiór bez stwierdzenia wad i usterek, wraz z zestawieniem protokołów Odbioru Instalacji ujętych w fakturze. Zestawienie protokołów Odbioru Instalacji ujętych w fakturze, sporządzane przez Wykonawcę z uwzględnieniem zatwierdzonego przez Zamawiającego planu płatności, wymaga akceptacji Zamawiającego/Przedstawiciela Zamawiającego.
11. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę w wysokości stanowiącej iloczyn ilości wykonanych i odebranych Instalacji z terenu Gminy i stałej ceny jednostkowej za określony typ Instalacji, określonej w ofercie.
12. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy wykonywany będzie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część Przedmiotu niniejszej Umowy.



13. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, pod warunkiem dostarczenia kompletu dokumentów, będących podstawą wystawienia faktur oraz dokumentów, o których mowa w ust. 8 Zamawiający zobowiązany jest dokonać płatności w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur Wykonawcy. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym treść faktury, w zakresie danych dotyczących nabywcy i odbiorcy faktury, przed jej wystawieniem.
15. Wynagrodzenie płatne będzie na numer rachunku bankowego wskazanego na fakturze.
16. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.

§ 10.

Warunki gwarancji jako ci i r kojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości:
 - 1) na wszystkie zamontowane elementy Instalacji, w szczególności na zamontowane pompy ciepła oraz kolektory słoneczne, na okres zgodny z OPZ, jednak nie krótszy niż wynikający z deklaracji (dokumentu gwarancyjnego) producenta zamontowanego elementu Instalacji, z zastrzeżeniem pkt 2 (poniżej);
 - 2) na wykonane roboty budowlane, montażowe, instalacyjne na okres miesięcy (zgodnie z ofert Wykonawcy)-część I*
na wykonane roboty budowlane, montażowe, instalacyjne na okres miesięcy (zgodnie z ofert Wykonawcy)-część II*Okres gwarancji na wykonany przedmiot Umowy, w tym zakreślony w pkt 1) – 2) (powyżej), rozpoczyna swój bieg od Daty Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556-576 kodeksu cywilnego.. uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na Instalacje i wszystkie Urządzenia zostaje zrównany z okresem zaoferowanej gwarancji.
3. Współuprawnionym z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady jest Zamawiający i Beneficjent, przy czym wyłącznym uprawnionym z tytułu gwarancji jakości po zakończeniu Okresu Trwałości Projektu pozostaje Beneficjent.
4. W okresie pomiędzy dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu Odbioru poszczególnych Instalacji i protokołu Odbioru końcowego a pierwszym dniem okresu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usuwania wszelkich nieprawidłowości w działaniu Instalacji (awarii, błędów i usterek) wykrytych przez użytkowników i Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest wystawić Kartę gwarancyjną, z listą miejsc instalacji jako swoje pisemne zobowiązanie do realizacji obowiązków z tytułu gwarancji jakości, na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie.
6. Zasady eksploatacji i konserwacji Instalacji będącej przedmiotem gwarancji zostaną określone w opracowanej przez Wykonawcę i dostarczonej Zamawiającemu i Beneficjentowi instrukcji użytkownika i eksploatacji Instalacji. Zasady te mają wynikać z przepisów prawa oraz zasad prawidłowej gospodarki, w szczególności nie mogą się



- różnić na niekorzyść Zamawiającego lub Beneficjenta od zasad określonych przez producentów Urządzeń i materiałów wchodzących w skład Instalacji objętych gwarancją. Elementem instrukcji użytkowania i eksploatacji Instalacji ma być wykaz Urządzeń zamontowanych w ramach wykonanej Instalacji u poszczególnego Beneficjenta.
7. Wykonawca zapewnia, że w okresie trwania gwarancji jakości nie dojdzie do uszkodzenia Instalacji oraz jej elementów w związku ze stanami postojowymi związanymi z brakiem rozbioru wody z Instalacji w okresie silnego nasłonecznienia, zanikiem energii elektrycznej oraz mrozami, a w przypadku zaistnienia wyżej opisanych stanów postojowych, Zamawiający lub Beneficjent nie utraci gwarancji jakości.
 8. Zamawiający lub Beneficjent, w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady jest uprawniony do zgłaszania powstałych wad. Zgłoszenia wystąpienia nieprawidłowości w działaniu Instalacji (wady, błędu lub usterki) można dokonać telefonicznie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub na piśmie. Adresy, w tym adres do obsługi zgłoszeń elektronicznych oraz dedykowany numer telefonu należy wskazać w Karcie gwarancyjnej.
 9. W przypadku dokonania zgłoszenia nieprawidłowości w działaniu Instalacji (awarii, błędu lub usterki) bezpośrednio przez Beneficjenta do Wykonawcy, Wykonawca zobligowany jest poinformować o zaistniałym fakcie Zamawiającego niezwłocznie w ciągu 1 dnia roboczego na adres email: W informacji przesłanej od Wykonawcy powinny się zawierać:
 - 9.1. Data zgłoszenia reklamacyjnego, rodzaj Instalacji, adres oraz dane kontaktowe do Beneficjenta
 - 9.2. Termin przeprowadzenia oceny zasadności zgłoszenia, o której mowa w ust. 11 pkt 11.1.
 10. W przypadku dokonania zgłoszenia nieprawidłowości w działaniu Instalacji (awarii, błędu lub usterki) bezpośrednio przez Beneficjenta do Wykonawcy i stwierdzenia przez Wykonawcę podczas oceny zasadności zgłoszenia wystąpienia uszkodzeń nie objętych gwarancją, zgodnie ust. 17, Wykonawca zobligowany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w ciągu 1 dnia roboczego od daty przeprowadzenia oceny zasadności zgłoszenia. Informacja przesłana przez Wykonawcę powinna zawierać opis stwierdzonych nieprawidłowości w działaniu Instalacji (awarii, błędu lub usterki) oraz szczegółowe wyjaśnienie przyczyn ich powstania, uzasadniające wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z gwarancji.
 11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych oraz z tytułu rękojmi za wady i utrzymanie numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją i rękojmią, o których mowa w ust. 8, przez cały okres gwarancji jakości. Wykonawca usunie wszelkie zgłoszone wady i usterki z zachowaniem terminów:
 - 11.1. Czas reakcji serwisu na zgłoszenie, w tym ocena zasadności zgłoszenia zgodnie z §10 ust. 17 oraz ustalenie sposobu i terminu usunięcia nieprawidłowości w działaniu Instalacji (wady, błędu lub usterki) podczas bezpośredniej obecności w Lokalizacji Instalacji – do 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia nieprawidłowości w działaniu Instalacji (wady, błędu lub usterki)

- 11.2. Usunięcie nieprawidłowości w działaniu Instalacji (wady, błędu lub usterki) – do 7 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia.
12. Jeżeli usunięcie nieprawidłowości w działaniu Instalacji (wady, błędu lub usterki) ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 11.2, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego i Beneficjenta. Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie traktowane jako odmowa usunięcia nieprawidłowości w działaniu Instalacji (wady, błędu lub usterki).
13. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zobowiązania wynikającego z gwarancji jakości lub rękojmi za nieprawidłowości w działaniu Instalacji (wady, błędy, usterki lub nieuznania zgłoszenia), Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości w działaniu Instalacji (wad, błędów lub usterek) innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji. Koszt ten może zostać pokryty w szczególności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
14. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia nieprawidłowości w działaniu Instalacji (wad, błędów lub usterek) niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.
15. Usunięcie nieprawidłowości w działaniu Instalacji (wad, błędów lub usterek) pod rygorem nieważności, powinno być potwierdzone protokołem usunięcia nieprawidłowości w działaniu Instalacji (wad, błędów lub usterek), podpisanym przez Wykonawcę i Beneficjenta.
16. Zgłoszenie nieprawidłowości w działaniu Instalacji (wad, błędów lub usterek), których termin usunięcia wykracza poza datę ważności gwarancji, powoduje wydłużenie okresu gwarancji jakości o okres od momentu zgłoszenia nieprawidłowości w działaniu Instalacji (wad, błędów lub usterek) do momentu ich skutecznego usunięcia.
17. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej, z winy Beneficjenta Instalacji.
18. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy zobowiązany jest do:
- 18.1. przeprowadzenia okresowych przeglądów i konserwacji Instalacji i ich poszczególnych elementów **zgodnie z zaleceniami producentów Urz dze** (instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną Urządzeń),
- 18.2. usunięcia wszelkich nieprawidłowości w działaniu Instalacji (wad, błędów lub usterek) wykrytych w ramach przeglądu w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wykonania przeglądu i stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu Instalacji (wad, błędów lub usterek), a także przeprowadzenia – o ile będzie to konieczne – regulacji, odpowietrzenia i innych czynności do należytego funkcjonowania Instalacji.
- 18.3. wymiany nośnika ciepła (płynu solarnego), we wszystkich wykonanych w ramach Umowy instalacjach solarnych, przed upływem 5 roku użytkowania.



§ 11.

Obowiązki sprawozdawcze i informacyjne Wykonawcy

1. W okresie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, opracować i dostarczać w formie pisemnej lub elektronicznej materiały i informacje, zawierające odpowiedzi na pytania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 2.1. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, jednak nie częściej niż raz w tygodniu, brać udział w naradach koordynacyjnych,
 - 2.2. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego niezwłocznie udzielać w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania żądania,
 - 2.3. Niezwłocznie informować Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o zaistniałych problemach czy nieprawidłowościach przy realizacji Inwestycji, które mogą wpłynąć na dochowanie terminów określonych w Umowie lub na realizację Projektu,
 - 2.4. Współpracować z Inspektorem Nadzoru, Zamawiającym przy rozliczaniu Projektu i jego kontroli przez Instytucje biorące udział w udzielaniu dofinansowania, w tym Instytucję Pośredniczącą, a w szczególności udostępniać wszelkie dokumenty związane z Przedmiotem Umowy i umożliwić ich kopiowanie w miejscu przechowywania dokumentów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obowiązków informacyjnych wobec Beneficjentów, polegających na:
 - 3.1. przekazaniu wszystkim Beneficjentom danych dotyczących Wykonawcy w tym danych kontaktowych tj. numerów telefonów i adresu e-mail,
 - 3.2. posiadaniu aktywnego numer telefonu i adresu e-mail, o których mowa w ust. 3 pkt. 3.1. przez cały okres obowiązywania gwarancji jakości
 - 3.3. rozwiązywaniu wszystkich kwestii zgłoszonych przez Beneficjentów, w tym załatwianiu reklamacji, skarg, wniosków i innych uwag,
 - 3.4. przestrzeganiu obowiązujących regulacji prawnych dotyczących ochrony danych osobowych.

§ 12.

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do dostarczenia Wykonawcy listy i adresów Beneficjentów Indywidualnych oraz Lokalizacji Instalacji, w terminie umożliwiającym zaplanowanie i wykonanie Inwestycji zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy, a których zażąda Wykonawca uzasadniając potrzebę otrzymania informacji i/lub dokumentu. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
3. Zamawiający dostarczy Wykonawcy materiały prezentujące informacje o dofinansowaniu

Projektu, służące do oznaczenia wykonanych Instalacji. Wykonawca winien w szczególności umieścić te materiały (w formie naklejek) na widocznych częściach Instalacji.

§ 13.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadku:
 - 1.1. Odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy (w całości lub w niewykonanej części) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% łącznego Wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 Umowy,
 - 1.2. Opóźnieniu w usunięciu nieprawidłowości w działaniu Instalacji (wad, błędów lub usterek) stwierdzonych w trakcie odbioru Instalacji, w wysokości 500,00 zł netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia nieprawidłowości w działaniu Instalacji (wad, błędów lub usterek).
 - 1.3. Za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi nieprawidłowości w działaniu Instalacji (wad, błędów lub usterek) w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości w działaniu Instalacji (wad, błędów lub usterek) za każdy stwierdzony przypadek.
 - 1.4. Za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 200,00 zł za dzień zwłoki,
 - 1.5. Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000,00 zł netto za każdy przypadek.
 - 1.6. Opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1.2. w wysokości 0,03% Wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, łącznie nie więcej jednak niż 20% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy,
2. W przypadku, gdyby szkoda Zamawiającego przewyższyła wysokość zastrzeżonych kar umownych będą oni uprawnieni do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może potrącić należne mu od Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wyegzekwować je z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Kary umowne są wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia, bez potrzeby odrębnego wezwania do zapłaty. W przypadku odstąpienia od Umowy kary za zwłokę oraz nieterminowe wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub za nienależyte wykonanie Umowy naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne (także w przypadku, gdy podstawa odstąpienia jest tożsama z podstawą wcześniejszego naliczenia kar umownych).
5. W przypadku zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt. 2.1 Umowy, kary będą liczone od terminów nowo ustalonych przez Strony. Zdanie poprzednie nie ma zastosowania do naliczonych wcześniej kar umownych.

§ 14.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania, przez cały okres obowiązywania Umowy, ważnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone Beneficjentom, Zamawiającemu lub osobom trzecim w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż:
 - 1.1. dla Części I – 1 000 000,00 PLN*;
 - 1.2. dla Części II - 500 000,00 PLN*;
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu każdorazowo, na jego pisemne wezwanie polisę ubezpieczeniową lub potwierdzenie opłacenia składki ubezpieczeniowej lub udowodni w inny odpowiedni sposób fakt posiadania ważnego ubezpieczenia.

§ 15.

Zmiany postanowie Umowy

1. Strony zobowiązują się nie dokonywać istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w zakresie:
 - 2.1. terminów realizacji Inwestycji w przypadku:
 - 2.1.1. zaistnienia zdarzeń uniemożliwiających wykonanie Inwestycji w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.2. Umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego.
 - 2.1.2. gdy zajdzie konieczność wykonania Robót lub zamówień dodatkowych.
 - 2.1.3. zmiany umowy Zamawiającego z Mazowiecką Jednostką Wdrażającą Programy Unijne w zakresie terminów realizacji Projektu stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy.
 - 2.1.4. zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy,
 - 2.1.5. wystąpienia w trakcie realizacji niniejszej Umowy siły wyższej w szczególności w postaci: powodzi, huraganu lub podobnych zjawisk atmosferycznych, pożarów, nagłych i nieprzewidzianych strajków o masowej skali, rozruchów itp., a także innych zjawisk obiektywnie nie dających się przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiających dotrzymanie terminów, o których mowa w § 6 Umowy.
 - 2.1.6. rezygnacji Beneficjentów z udziału w projekcie i konieczności zastąpienia ich innymi osobami – jeżeli będzie miało to wpływ na zachowanie terminowości realizacji Inwestycji.
 - 2.1.7. poleceń wydawanych przez Zamawiającego mających wpływ na termin wykonania, lecz nie wynikających z uchybień Wykonawcy.
 - 2.1.8. konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac montażowych i instalacyjnych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.



- 2.2. wysokości Wynagrodzenia, z uwagi na:
 - 2.2.1. obowiązek zastosowania innej stawki VAT w związku ze zmianą stanu prawnego, zmianą stanu faktycznego lub ujawnieniem innego stanu faktycznego mającego wpływ na stawkę VAT (w szczególności ujawnieniem, że budynek mieszkalny jest/nie jest zaliczony w całości lub części do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym w rozumieniu art. 41 ust. 12-12c ustawy o podatku od towarów i usług; wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wykonania instalacji w innym miejscu niż pierwotnie planowano)
 - 2.2.2. doręczenie Gminie indywidualnej interpretacji podatkowej, o której mowa w § 9 ust. 3.
 - 2.3. aktualizacji i zmian rozwiązań technologicznych wynikających z postępu technicznego lub zmiany przepisów techniczno-budowlanych.
 - 2.4. zmiany części Przedmiotu Umowy, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.
 - 2.5. zmiany systemu i terminów płatności (nie dotyczy wysokości Wynagrodzenia), jeśli taka konieczność wynikać będzie z innych zmian wprowadzonych do Umowy (np. zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy) lub od uwarunkowań dotyczących dofinansowania ze środków UE.
 - 2.6. zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Przez zdarzenia niezależne od Wykonawcy lub Zamawiającego rozumie się w szczególności: wystąpienie złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie Robót np.: mróz, obfite opady deszczu, śniegu, silny wiatr.
 4. Wykonawca może dokonać zmiany osób wykonujących przedmiot Umowy wskazanych w ofercie, pod warunkiem spełniania przez nie wymogów dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, wskazanych w SIWZ oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego.
 5. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.
 6. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 16.

Odst pienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytule XV Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części w następujących okolicznościach:
 - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy,
 - 1.2. Wykonawca staje się niewypłacalny lub podejmuje on próbę wyprowadzenia majątku firmy lub likwidacji swojego przedsiębiorstwa z wyjątkiem:
 - likwidacji prowadzonej w celu przekształcenia przedsiębiorstwa,
 - wydania nakazu zajęcia majątku lub znacznej części majątku Wykonawcy lub
 - gdy Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli.



- 1.3. Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 1.4. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych, chyba że przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy jest wynikiem zaistnienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- 1.5. Jeżeli pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje Robót zgodnie z Umową lub uporczywie zaniedbuje zobowiązania umowne,
- 1.6. Zachodzi przypadek z § 7 ust. 12 pkt. 12.2 Umowy,
- 1.7. Wykonawca powierzy wykonanie usług lub realizację Robót niezgodnie z niniejszą Umową,
- 1.8. Wystąpi konieczność wielokrotnego (min. dwukrotnego) dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadkach, o których mowa w § 8 ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od części Umowy, jeżeli Zamawiający bezzasadnie uchyla się od zapłaty faktur, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu do zapłaty skierowanym przez Wykonawcę na piśmie do Zamawiającego, który nie uregulował zobowiązań, oraz obowiązkowo do wiadomości Gminy Miejskiej Ciechanów i po bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowego terminu do zapłaty, nie krótszego niż 21 dni od dnia doręczenia korespondencji do Zamawiającego.
3. O ile w Umowie nie zastrzeżono inaczej, Zamawiający i Wykonawca są uprawnieni do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa do odstąpienia.
4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 5.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca wraz z Inspektorem Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku według stanu na dzień odstąpienia wraz z zestawieniem wartości wykonanych Robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacyjny odebranych Robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego,
 - 5.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt, z prawem zwrotu od Zamawiającego, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - 5.3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót przerwanych oraz Robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5.4. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy Urządzenia przez niego dostarczone, lecz jeszcze nie zamontowane.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 6.1. Dokonania odbioru Robót przerwanych oraz zapłaty Wynagrodzenia za Roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy i wyłącznie w zakresie zakończonych i odebranych Instalacji.
8. Odstąpienie od Umowy w niewykonanej części nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy wykonanego do dnia odstąpienia ani gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie zrealizowanych Robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

§ 17.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % łącznego Wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy tj. w kwocie „..... złotych (słownie: złotych /100), w formie
2. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może zmienić formę Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w trakcie realizacji Inwestycji. Zmiana formy Zabezpieczenia nie może następować częściej niż co 3 miesiące.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 PZP.
4. Strony postanawiają, że:
 - 4.1. Część Zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty wskazanej w ust. 1, zostanie zwolniona w terminie 30 dni po Odbiorze końcowym Inwestycji;
 - 4.2. Część Zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty wskazanej w ust. 1 stanowić będzie Zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 18.

Konsorcjum

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2, jest
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. W terminie przed podpisaniem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu kopię umowy określającej zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy.

§ 19.

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji Umowy osoby wskazane w wykazie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego dalej „Wykaz osób”, stanowiącym załącznik nr do formularza oferty.
2. W razie potrzeby zastąpienia osoby wskazanej w Wykazie osób inną osobą konieczna jest uprzednia zgoda Zamawiającego na taką zmianę, wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę, jeżeli osoba proponowana w miejsce osoby wskazanej w Wykazie osób spełnia wszystkie warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ dla osoby zastępowanej a zespół skierowany do realizacji Umowy przez Wykonawcę po zmianie osoby nadal będzie się składał z co najmniej trzech osób.

§ 20.

Korespondencja

1. Bieżąca korespondencja między Stronami w sprawach realizacji Umowy odbywać się będzie przede wszystkim za pośrednictwem poczty elektronicznej z wykorzystaniem następujących adresów email:
 - 1.1. Gmina Miejska Ciechanów: e-mail
 - 1.2. Gmina Opinogóra Górna: e-mail
 - 1.3. Gmina Gliniojeck: e-mail
 - 1.4. Gmina Strzegowo: e-mail
 - 1.5. Wykonawca:
2. Strony wyznaczają do kontaktu następujących przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację umowy i uprawnionych do podejmowania decyzji w tych sprawach:
 - 2.1. Gmina Miejska Ciechanów: –, tel., e-mail:
 - 2.2. Gmina Opinogóra Górna: –, tel., e-mail:
 - 2.3. Gmina Gliniojeck: –, tel., e-mail:
 - 2.4. Gmina Strzegowo: –, tel., e-mail:
 - 2.5. Wykonawca:, tel., adres e-mail
3. Wiadomości przesyłane do innych przedstawicieli Stron w związku z realizacją Umowy, powinny być przesyłane równocześnie do wiadomości osób wskazanych w ust. 2.
4. Oświadczenia lub zawiadomienia wymagane przepisami prawa, wymagają dla swojej skuteczności zachowania formy pisemnej i powinny zostać dostarczone osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru. W razie niepodjęcia przesyłki poleconej w terminie, datę pierwszego awizowania uważa się za datę doręczenia.

§ 21.

Postanowienia ko cowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.



2. Postanowienia Umowy niniejszej mają charakter rozłączny, a uznanie któregośkolwiek z nich za nieważne nie uchybia mocy wiążącej pozostałych.
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
4. Wszelkie spory związane z Umową Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dziesięciu jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dziewięć dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

* niepotrzebne skreślić