

PROJEKT UMOWY Nr

Niniejsza umowa została zawarta w Ciechanowie dnia2019 r. pomiędzy:
Gminą Miejską Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824,
NIP 566-187-65-36, w dalszej treści umowy zwaną **„Zamawiającym”**,
reprezentowaną przez: Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów Panią Iwonę Kowalczyk działającą
na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Ciechanów nr 197/2018 z dnia 21 listopada 2018 r.
przy kontrasygnacji Ewy Szelugi- Skarbnika Miasta

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)
Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości z€ wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości z€ NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)
Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
zamieszkała w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)
zamieszkała w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem
zamieszkała w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON, zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez:

zwaną dalej **„Wykonawcą”**,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie **„Stronami”** lub każdy z osobna **„Stroną”**,
Niniejsza umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej jako **„ustawa Pzp”** oraz następnym wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr WZP.271.2019 na realizację zadania pn:

Definicje

Uyte w tre ci umowy poj cia i okre lenia nale y rozumie :

- 1) przedmiot umowy ó zakres rzeczowy okre lony w SIWZ, w tym w szczegó lni ci w Programie Funkcjonalno-U ytkowym, do którego wykonania zobowi zany jest Wykonawca,
- 2) dokumentacja techniczna ó opracowane przez Wykonawc projekty budowlane, projekty wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalaj ce szczegó lny zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania, na podstawie których wykonywane b d roboty budowlane,
- 3) teren budowy ó przestrze , w której prowadzone s roboty budowlane, wraz z zapleczem na materia i urz dzenia Wykonawcy,
- 4) odbiór ko cowy ó protokolarne przekazanie przedmiotu umowy w stanie gotowym do eksploatacji i u ytkowania z udzia em Stron, potwierdzone podpisanym przez przedstawiciela Zamawiaj cego i Wykonawc protoko em odbioru robót,
- 5) wada ó cecha zmniejszaj ca warto wykonanych robót ze wzgl du na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z dokumentacj techniczn lub z obowi zuj cymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedz techniczn , normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,
- 6) usterka ó wada w niewielkim stopniu zmniejszaj ca warto wykonanych robót, której usuni cie jest tawne i mo liwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem,
- 7) gwarancja, gwarancja jako ci ó o wiadczenie gwaranta okre laj ce zakres i terminy udzielonej gwarancji oraz uprawnienia Zamawiaj cego z niej wynikaj ce, wyra one w szczegó lni ci za po rednictwem dokumentów gwarancyjnych na wbudowane urz dzenia, u yte materia i oraz dokument gwarancyjny odr bnie wystawiony przez Wykonawc na wykonany przedmiot umowy, w tym na wykonane prace,
- 8) dni robocze ó dni tygodnia od poniedzia ku do pi tku, z wy czeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiaj cego,
- 9) przedstawiciel Zamawiaj cego - osoba wskazana przez Zamawiaj cego, wyznaczona w celu bie cego wykonywania umowy.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji technicznej i wykonanie robót budowlanych polegaj cych na budowie alejek realizowanych w ramach zadania pn: *š/ kowy zak tek na Blokach przy ul. Wyzwolenia, Okrzei i Spó lzielczej- Place zabaw i zagospodarowanie terenu - Bud et Obywatelski 2019ö* . Zadanie realizowane w formule „zaprojektuj i wybudujö.
2. Szczegó lny sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczegó lnych robót obejmuj cych przedmiot zamówienia zawiera: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej jako *šSIWZö*) oraz Program Funkcjonalno-U ytkowy (dalej jako *šPFUö*) stanowi ce za czniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca o wiadcza, e przekazane przez Zamawiaj cego materia i i opracowania wymienione w SIWZ oraz PFU za wystarczaj ce do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca w zakresie projektowania zobowi zuje si do wykonania dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych obj tych niniejsz umow .
5. Wykonawca zobowi zany jest do uzgodnienia ostatecznej wersji dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiaj cego.
6. Wykonawca zobowi zuje si do wprowadzenia zmian w dokumentacji na etapie realizacji, nie wykraczaj cych poza zakres robót okre lony w SIWZ i PFU, zgodnie z wytycznymi Zamawiaj cego.
7. Dokonanie przez Zamawiaj cego odbioru dokumentacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialno ci za wady dokumentacji oraz nie wy cza uprawnien Zamawiaj cego do zg aszania uwag lub potrzeby uzupe nienia dokumentacji technicznej, je eli ujawni si one po rozpocz ciu robót.

- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach umowy robót budowlanych wynikających z wprowadzonych, na etapie realizacji, zmian lub uzupełnień dokumentacji technicznej bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 2. Termin realizacji i odbiory

- Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do dnia 16 grudnia 2019 r.
- Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu wszystkich dokumentów, określonych co do rodzaju w ust. 4 pkt. 1)-5). Wykonawca opatrzy przekazywaną dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru w pisemnym oświadczeniu, a dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po ich wykonaniu.
- W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
- Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru końcowego, a w szczególności przedstawienie Zamawiającemu:
 - 1) certyfikatów, atestów
 - 2) deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub EU,
 - 3) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - 4) zatwierdzonej dokumentacji geodezyjnej powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332),
 - 5) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
- Do odbioru końcowego robót przedstawiciel Zamawiającego przystąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
- O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, a termin, o którym mowa w ust. 5 biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt otrzymania zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca dołącza wszelkie dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 4.
- Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5, mimo prawidłowego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w obowiązku z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
- Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem ust. 11.
- Przedstawiciel Zamawiającego może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku prowadzonych czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że:
 - 1) występuje wada przedmiotu umowy, w rozumieniu postanowienia pkt. 5), zawartego w „Definicjach” preambuły do umowy.
 - 2) Wykonawca nie wywiąza się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
 - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone.W takim wypadku Wykonawca pozostaje w obowiązku.
- W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia, Zamawiający może dać usunięcie wady, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin lub dać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w obowiązku.
- W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych występujących usterek w rozumieniu postanowienia pkt. 6), zawartego w „Definicjach” preambuły do umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie - w takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w obowiązku. W takim przypadku w protokole końcowym wpisuje się zastrzeżenie dotyczące

usterek. Usunięcie usterek Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu, a przedstawiciel Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania zgłoszenia dokonuje komisyjnego przeglądu usunięcia usterek, z którego sporządzony zostaje protokół usunięcia usterek. W takim przypadku ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę :
brutto: z€ (słownie.....),
zgodnie z Formularzem oferty stanowi cym załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia stanowi cego przedmiot umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwzględnienie w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonanie wszelkich dodatkowych czynności nieujętych w SIWZ lub PFU, lecz niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wiedzą techniczną, nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia.
6. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po faktycznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru końcowego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT jest dokonanie przez przedstawiciela Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury VAT sporządzonej w oparciu o protokół odbioru robót, w terminie 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT ó na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. W przypadku dokonania odbioru ze względu na stwierdzone podczas czynności odbiorowych wady, podstawą wystawienia faktury VAT, o której mowa w ust.6, będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół usunięcia wad.
9. Faktury należy wystawić na adres Zamawiającego: Nabywca - Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, NIP 566-187-65-36, Odbiorca- Urząd Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6.
10. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
11. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen.
12. Za datę płatności określa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Zapłata wynagrodzenia uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom ó o wiadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zatwierdzone przez Wykonawcę robót budowlanych, a wszelkie zlecone: roboty, dostawy, usługi zostały zrealizowane, a należne za nie wynagrodzenie uregulowane w całości.
14. Zamawiający może dokonać bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązków zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, w

- terminie określonym w ust.7.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczoną za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednio zapłacone obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umoliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykazał niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu odpowiednią kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatności należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w ust. 1.

§ 4. Zobowiązanie Wykonawcy

Wykonawca oświadczając, że:

- 1) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikających z związku z wykonywaniem przedmiotu umowy;
- 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw chronionych, a w szczególności praw wynikających z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające w związku z tymi naruszeniami;
- 4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia obiektu oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego siedlstwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych ów tym wywołanych ingerencji osób trzecich - oprócz nie w wykonywaniu przedmiotu umowy jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 5) po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z warunkami lokalnymi - posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, do świadczenia, możliwości, w tym zasoby ludzkie i sprzętowe oraz uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy i będzie w stanie należyście wykonać przedmiot umowy na warunkach określonych w umowie;
- 6) wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuk budowlanych, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, a w szczególności ustaw Pb, a także obowiązującymi normami, przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz branżowymi, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości;
- 7) zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bhp i ochrony p.po .

§ 5. Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 z tytułu opóźnienia w realizowaniu przedmiotu umowy, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 niniejszej umowy, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 z tytułu nieterminowego usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji lub rękomiędzy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczone od terminu określonego przez Zamawiającego w protokole, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) 0,5% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umowy określonej w § 3 ust. 1 z tytułu nieuzasadnionego przestoju w prowadzonych robotach budowlanych przez okres dłuższy niż 10 dni roboczych, za każdy rozpoczęty dzień przestoju, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto,
2. W przypadku niezapłaćenia kar umownych, o których mowa wyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z faktury Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca:
- 1) zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1,
 - 2) sporządzi na swój koszt, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony,
 - 3) pokryje różnicę między wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy, a uzgodnionym z nowym Wykonawcą w zakresie części inwestycji pozostałej do wykonania po odstąpieniu od umowy, jak również pokryje inne szkody bezpośrednio i pośrednio jakie poniesie Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych przewidzianych Kodeksem cywilnym.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
7. Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od umowy:
- 1) jeżeli Wykonawca nie wykonuje dokumentacji technicznej lub robót budowlanych zgodnie z umową, PFU lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa wykonanie dokumentacji lub roboty budowlane na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych lub opóźnia się z wykonaniem robót budowlanych przez okres 14 dni kalendarzowych,
 - 2) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, z projektem bez akceptacji Zamawiającego i nie przystąpi do właściwego wykonywania robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) w razie dwukrotnego naliczenia Wykonawcy kar umownych z jakiegokolwiek tytułu, wskazanego w niniejszej umowie,
 - 4) w razie gdy ujawnią się wady, które nie nadają się do usunięcia i powodują, że obiektu nie można użytkować zgodnie z przeznaczeniem,
 - 5) jeżeli przyjmujący zamówienie opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonywaniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zostanie ukończony w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu do wykonania zamówienia.

- Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia z ww. przyczyn w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
8. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót budowlanych na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która jest odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 9. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót.
 10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu na skutek odstąpienia w dniu doręczenia stosownego oświadczenia. Odstąpienie wywiera skutek na przyszłość.
 11. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 12. Zamawiający naliczy również Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - 1) niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa § 14 ust. 1 pkt. 4 umowy, Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 1% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy za każdym stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia,
 - 2) niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 14 ust. 1 wykonanych wskazanych w § 14 ust. 1 pkt. 5 czynności, Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 1% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy za każdym stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia,
 - 3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1,
 - 5) nieprzedłożenia po oświadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1.,
 - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1.
 13. Zapłacone kary umowne mogą nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należnego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
 14. Kary umowne podlegają stosownemu obciążeniu.
 15. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy lub zabezpieczenie należnego wykonania umowy nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 6. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należą:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) sprawdzanie jakości robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o terminie ich wykonania,
- 3) przystąpienie do odbioru robót budowlanych przedmiotem umowy w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć wykonanie robót objętych zakresem umowy wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,

- 4) zapłaćta wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy

§ 7. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należą:
 - 1) protokolarne przejście terenu budowy,
 - 2) opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie zezwalającym na rozpoczęcie robót budowlanych,
 - 3) uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego,
 - 4) uzyskanie wszelkich decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia; w tym uzgodnienia projektu z Konserwatorem Zabytków oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane,
 - 5) uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami np. pozwolenie Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych i inne niezbędne do realizacji inwestycji,
 - 6) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu STWiORB,
 - 7) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 8) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej oraz dokumentacji powykonawczej,
 - 9) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
 - 10) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o sporządzoną dokumentację techniczną,
 - 11) wykonanie robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy udziale sprzętu budowlanego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy,
 - 12) wykonanie w trakcie prowadzonych robót budowlanych właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.,
 - 13) utrzymanie porządku na placu budowy w trakcie realizacji robót budowlanych, a po zakończeniu robót budowlanych usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 14) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji ó naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - 15) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 16) doprowadzenia na własny koszt energii elektrycznej i wody do terenu budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia energii i wody dla celów budowy,
 - 17) powstanie w trakcie wykonywania robót:
 - a) ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz, nadmiar ziemi) muszą zostać zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt Wykonawcy.
 - b) nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego; wyrównanie istniejącego terenu może wiązać się z koniecznością zakupu i dowozu gruntu,
 - c) powstanie w trakcie wykonywania robót: materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania takie jak: gruz betonowy, destruktaf asfaltowy w uzgodnieniu z Referatem WIMID-ID, przekaza do ponownego przerobu. Uwzględnij transport według wskazań Zamawiającego w granicach miasta.
 - 18) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą oraz atestami i certyfikatami,
 - 19) podjęcie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy,
 - 20) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz płatności.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodnie z materiałami przed ich wbudowaniem, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że udzielił przez niego materiałom odpowiadać obowiązkowym wymaganiom technicznym, posiadając wymagane prawem: atesty, certyfikaty, deklaracje

- zgodno ci, aprobaty techniczne i specjalnie obowiązujące normy, są wolne od wad fizycznych i prawnych.
4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe oraz wymagane do świadczenia.
 5. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót przechodzi na niego pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, będących skutkiem prowadzonych robót w toku wykonywania niniejszej umowy i dotyczących pracowników Wykonawcy, jak i osób trzecich przebywających na terenie robót,
 - 2) szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, jak: zniszczenie materiałów, sprzętu i innego mienia,
 - 3) szkody związane ze zniszczeniem mienia osób trzecich, spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
 6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie lub elektronicznie gotowość do odbioru robót będących przedmiotem umowy oraz do przekazania Zamawiającemu wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru: dziennika budowy, atestów na użyte materiały, wszelkich protokołów sporządzonych podczas robót, dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w wersji papierowej oraz na płycie CD w formie dwg lub dxf oraz pdf.
 8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi robotami.
 9. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót i wiedzą techniczną.

§ 8. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty będące przedmiotem umowy, gwarancji na okres miesięcy od daty protokólnego odbioru robót.
2. Strony rozszerzają okres rkojmi za wady na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rkojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rkojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma wad ciwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub zostały wydane w stanie niezupewnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rkojmi za wady i usterki przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca ów ramach rkojmi lub gwarancji ów zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jako ci, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jako ci także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z niewypłaconego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Jeżeli termin usunięcia wad jest niewystarczający, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu usunięcia wad do 30 dni od dnia zawiadomienia o konieczności usunięcia wad, z podaniem uzasadnienia.

10. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rkojami Zamawiajcy obowiazany jest zawiadomić Wykonawc na piśmie. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji, termin dla tego zakresu biegnie od nowa.
11. Do usterek mają odpowiednio zastosowanie umowne postanowienia dotyczące wad.

§ 9. Zabezpieczenie naleytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie naleytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za całość przedmiotu umowy, tj. (sownie:) w formie
2. Zabezpieczenie naleytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiajcy przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiajcy zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiajcy zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia odbioru robót bez zastrzeżeń lub podpisania przez Zamawiajcego, bez zastrzeżeń, protokołu usunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru.
5. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rkojami.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiajcego kwoty zabezpieczenia. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie porczenia jest wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 110), które porczyają naleyte wykonanie umowy do kwoty wskazanej w ust. 1 umowy. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
8. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub porczeniach wygasłoby przed upływem przedłużonego terminu wykonania umowy, Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiajczemu stosowny aneks lub nową gwarancję /porczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiajcy może odstąpić od gwaranta/porczyciela wypłaty z gwarancji/porczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub porczenia.
9. Zmiany formy gwarancyjnej naleytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych w ustawie Pzp za zgodą Zamawiajcego.

§ 10. Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniu § 3 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiajcego bez warunkowo i bez ograniczeń, autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów oraz zależne do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 1191 z późn. zm.).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń, z dniem przekazania Zamawiajczemu dokumentacji w szczególności na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów dowolnymi technikami, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, pen-drive, CD-ROM, DVD, papier;

- 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, w tym także nośniki elektroniczne, optyczne, pen-drive, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałami lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono ó wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
 - 8) wycięcie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiału wyjściowego do tworzenia innych utworów.
- Prawa zależne, o których mowa w ust. 1, obejmują prawo do dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiału wyjściowego do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
 4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
 5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiaczego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiaczego własność nośników, na których utrwalono utwory.
 6. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiaczego nie będzie naruszać praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiaczym za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
 8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiaczemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiaczemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiaczego na rzecz osób trzecich.

§ 11 . Osoby

1. Wykonawca wyznacza następujące osoby pełniące funkcje:
Kierownika robót-....., tel.
2. Wykonawca oświadcza, że ww. osoba posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia oraz do wiadomości udzielił niezbędnych informacji do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiaczy oświadcza, że osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcą jest:
Sylwia Herner ó Kierownik Wydziału Inwestycji, tel. 0-23 674-92-13, e-mail: s.herner@umciechanow.pl
Wioleta Niemierzycka - Podinspektor Wydziału Inwestycji, tel. 0-23 674-92-14, e-mail. inwestycje@umciechanow.pl
Osoba wskazana przez Zamawiaczego jest wyznaczona w celu bieżącego wykonywania umowy i nie ma umocowania do podejmowania decyzji w imieniu Zamawiaczego w szczególności zmieniających zakres oraz sposób i termin wykonania przedmiotu umowy.
4. Zmiana osoby wskazanej w ust.3 może być dokonana na podstawie pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wprowadzonej zmianie i nie stanowi zmiany umowy.

§ 12. Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącymi osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami

posiadaj cymi odpowiednie kwalifikacje, do wiadczenie i wyposa enie do wykonania zleconych robót.

2. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany b dzie z udzia em nast puj cych podwykonawców/dalszych podwykonawców:
 - 1) í í í í í í í í í í í í í í .ó zakres: í í í í í í í í í í ..;
 - 2) í í í í í í í í í í í í í í í .ó zakres í í í í í í í í í í í
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za dzia enia, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za w asne.
4. Wykonawca zobowi zany jest do przed enia Zamawiaj cemu projektu umowy o podwykonawstwo, któr zamierza zawrze , a której przedmiotem s roboty budowlane na 14 dni kalendarzowych przed planowanym przyst pieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Postanowienie stosuj si odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Je eli Zamawiaj cy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawc projektu umowy z podwykonawc , o której mowa w ust. 4, nie zg osi do niej zastrze e w formie pisemnej, uwa a si , e wyrazi egod na zawarcie umowy.
6. Wykonawca zobowi zuje si zawrze umow z podwykonawc o tre ci zgodnej z projektem, na który Zamawiaj cy wrazi egod zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 6, musi by zawarta w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci.
8. Wykonawca zobowi zany jest do przed enia Zamawiaj cemu po wiadczonej za zgodno z orygina em kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Niezg oszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej przedstawienia uwa a si za akceptacj umowy przez Zamawiaj cego.
10. Wykonawca zobowi zany jest do przed enia Zamawiaj cemu po wiadczonej za zgodno z orygina em kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s dostawy lub us ugi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wy czeniem umów o podwykonawstwo o warto ci mniejszej ni 0,5% warto ci umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wy czenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzaj cym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o warto ci wi kszej ni 50.000,00 z
11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi by zawarta w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci.
12. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje si odpowiednio do projektu umowy o dalsze podwykonawstwo oraz do zmiany umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.

§ 13. Zmiany umowy

1. Zamawiaj cy dopuszcza mo liwo dokonania zmian w umowie, pod warunkiem spe enienia przes anek ustawowych okre lonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagaj zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem niewa no ci.
3. Zamawiaj cy zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje w szczególno ci nast puj ce mo liwo ci dokonania zmiany umowy w nast puj cym zakresie (oraz na nast puj cych warunkach):
 - 1) sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji pojawienia si na rynku nowych rozwi za technologicznych i materia owych, o ile zmiany takie s korzystne dla Zamawiaj cego, bez konieczno ci zwi kszenia wynagrodzenia nale nego Wykonawcy;
 - 2) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w przypadku wyst pienia zmiany okoliczno ci spowodowanej lub odpowiednio powoduj cej, e:
 - a) wykonanie cz ci zakresu przedmiotu umowy nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na by przewidzie w chwili zawierania umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia nale nego Wykonawcy lub;
 - b) wykonanie cz ci zakresu przedmiotu umowy nie jest mo liwe, z przyczyn nie le cych po stronie Zamawiaj cego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia nale nego Wykonawcy;
 - c) wykonanie cz ci zakresu przedmiotu umowy utraci dla Zamawiaj cego zasadno realizacji.

- 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy:
 - a) jeżeli pojawią się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy uniemożliwiających dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w umowie;
 - b) jeżeli wystąpią następujące wynikiem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) jeżeli dotrzymanie terminów wskazanych pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy;
 - d) jeżeli w toku realizacji umowy pojawią się konieczności wykonania robót lub prac nieprzewidzianych na etapie postępowania, a bez wykonania których prawidłowa realizacja przedmiotu umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona;
 - e) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj. deszczu, gradu, niegu itp. występujących przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych i dokonanie odbioru;
 - f) w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych za wiadczeniem /o wiadczeniem (lub innym dokumentem lub informacją powszechnie dostępną) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
 - g) w przypadku wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego na skutek okoliczności niezależnych po stronie Wykonawcy;
 - h) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
 - i) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 4) zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zwiększenia lub zmniejszenia zakresu realizacji robót;
- 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca realizuje przedmiot umowy;
- 6) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
- 7) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
- 8) jeżeli wystąpią zmiany następującymi okolicznościami niezależnymi po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- 9) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;

§ 14. Personel Wykonawcy

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
 - 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca w celu realizacji zamówienia zapewnił zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności określonych w SIWZ, pod rygorem naliczenia kary umownej,

- 2) Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu o wiadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowej umowy wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/częściowy etat). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- 3) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca i podwykonawca zobowiązują się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 4) nieprzedłożenie przez Wykonawcę i podwykonawcę aktualizacji wykazu osób zatrudnionych oraz kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi czynności określone przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Z tego tytułu Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 5 ust.12 pkt. 1,
- 5) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określono w SIWZ.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszymi umowami mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Sprawy sporne wynikające z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego. Zastrzeżenie w przeciwnym razie, o której mowa w zdaniu poprzednim, pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od umowy.
5. Umowy sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik : [dział 900, rozdział 90095§.6050-41](#)

¹ Wyczerpanie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającą pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- robót lub usług. Fakt zlecenia czy robót lub usług dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
 3. Podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 14 dni przed planowanym przystąpieniem dalszego podwykonawcy do wykonywania robót. Wraz z projektem Podwykonawca składa wyrażenie w formie pisemnej zgody Wykonawcy na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem.
 4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Podwykonawcę projektu umowy z dalszym podwykonawcą lub jej projektu wraz z całą dokumentacją dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 5. Podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Wykonawca wyraził zgodę zgodnie z ust. 3.
 6. Umowa, o której mowa w ust. 5 musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
 7. Podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu po wiadczony za zgodności z oryginałem kopie zawartej umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni w formie pisemnej sprzeciwu do umowy z dalszym podwykonawcą, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, zakres zleconych im robót musi zawierać się w zakresie robót wynikającym z Umowy głównej. Postanowienia § 1 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
 10. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

WYNAGRODZENIE

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie/kwartalnie/po ukończeniu etapu w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom kandydatów dalszych podwykonawców, biorącym udział w tych pracach podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona bezpodstawnie zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia o pociąganej przez Wykonawcę stanowiska w powyższej sprawie.
7. Bezpodstawnie zapłata, o której mowa w ust. 6 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.
9. Bezpodstawnie zapłata, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8, nastąpi w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 5.

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpodstawnie zapłacone przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdego kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
3. Podwykonawca nie jest uprawniony do naliczania dalszym podwykonawcom kar umownych za opóźnienie lub niewłaściwe wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczył Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonaniem odbioru zakresu robót, w wykonaniu, których uczestniczył Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do dalszych Podwykonawców.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszych umów mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.

podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowie umowy.

2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu po wiadczon za zgodno z oryginałem kopi zawartej umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Umowa, o której mowa w ust. 3 musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, zakres zleconych im usług lub dostaw musi zawierać się w zakresie Przedmiotu zamówienia wynikającym z Umowy głównej. Postanowienia § 1 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

WYNAGRODZENIE

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości .
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie/kwartalnie/po ukończeniu etapu w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturami dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom kandydatów dalszych podwykonawców, biorącym udział w przetargu, podlegającym odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona bezpodstępnie zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyliczonego należnego wynagrodzenia z przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należnego powstałego po jej przedłożeniu, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
7. Bezpodstępnie zapłata, o której mowa w ust. 6 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykazuje niezasadnie takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.
9. Bezpodstępnie zapłata, z zastrzeżeniem ust.7 i 8, nastąpi w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 5.

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpodstępnie zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio kandydata następnego podwykonawcę.
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
3. Podwykonawca nie jest uprawniony do naliczania dalszym podwykonawcom kar umownych za opóźnienie lub niewykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczył Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonaniem odbioru zakresu prac, w wykonaniu

których uczestniczy Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do dalszych Podwykonawców.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.