

....., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez , pod numerem , prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON, zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez:
zwan dalej **Wykonawcą**,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej **Stronami** lub każdy z osobną **Stroną**,

Tryb zawarcia umowy

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr WZP1.....2019, pn. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), zwanej dalej **ustawą Pzp**, została zawarta Umowa, zwana dalej **Umową** o następującej treści:

§ 1. Definicje

Przyjmuje się, że poniższe terminy w dalszej części Umowy będą oznaczały:

- 1) Strony o Zamawiającego oraz Wykonawca;
- 2) Przedmiot Umowy o zakres rzeczowy robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na przedmiot zamówienia;
- 3) dokumentacja techniczna o opracowane przez Wykonawcę projekty budowlane, wykonawcze, kosztorysy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, harmonogramy oraz inne opracowania niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacja powykonawcza;
- 4) projekt koncepcyjny o opracowany przez Wykonawcę projekt zawierający proponowane zagospodarowanie terenu oraz rozwiązania konstrukcyjne o materiały dla poszczególnych elementów zagospodarowania
- 5) dni robocze o dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracy dla Zamawiającego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 6) Teren budowy o przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 7) wada o cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiednią dokumentacją, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami;
- 8) usterka o wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;
- 9) SIWZ o specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz jej wyjaśnienia uchwalone w trakcie przeprowadzania Postępowania, stanowiące - wraz z załącznikami do SIWZ o załącznik do Umowy.
- 10) PFU - Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz jego wyjaśnienia lub zmiany opublikowane w trakcie przeprowadzania Postępowania, stanowiące - wraz z załącznikami do PFU o załącznik do SIWZ i niniejszej Umowy.
- 11) etapy robót o wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym etapy, rozumiane jako miesiące realizacji poszczególnych rodzajów robót, .

§ 2. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja, w formule szaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój zieleni miejskiej - Park miejski Jezioro - I etap w podziale na Etapy:
 - a. Etap I: opracowanie dokumentacji, o której mowa w ust. 3 i 5 pkt. 1-4 oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę .
 - b. Etap II: wykonanie robót budowlanych obj tych Przedmiotem Umowy oraz opracowanie dokumentacji, o której mowa w ust. 5 pkt. 5
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności ci:
 - a) opracowanie dokumentacji technicznej, w zakresie niezb dnym do uzyskania pozwolenia na budowę ;
 - b) uzyskanie w imieniu Zamawiaj cego pozwolenia na budowę ;
 - c) wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym niwelacji terenu, budowy ci gów komunikacyjnych, ramp i schodów, budowy oświetlenia, wycinki inwazyjnych gatunków roślin,
 - d) dostaw i montaż elementów małej architektury,Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących Przedmiot Umowy zostały określone w SIWZ wraz z załącznikami, w szczególności w Programie Funkcjonalno- użytkowym oraz Wytycznych do PFU.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania nasadzeń roślin na terenie obj tym opracowaniem.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do opracowania kompletu dokumentacji technicznej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych i dopuszczenia przedmiotu zamówienia do użytkowania, uwzgl dnij c wszystkie obowiązujące przepisy, a w szczególności Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych (ze szczególnym uwzgl dnieniem art. 29, art. 30, art. 31 ustawy Prawo zamówień publicznych).
4. Dane dotyczące planowanego zamierzenia inwestycyjnego do zagadnień projektowych zawierają następujące dokumenty:
 - 1) Program Funkcjonalno- użytkowy ;
 - 2) Wytyczne do Programu Funkcjonalno- użytkowego;
 - 3) Koncepcja zagospodarowania terenu;stanowią załączniki do SIWZ.
5. Komplet opracowanej dokumentacji technicznej, o której mowa w ust. 3 (w dalszej części jako: „dokumentacja techniczna”) ma zawierać w szczególności ci:
 - 1) projekt budowlany 5 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz .doc i .dwg;
 - 2) projekt czasowej organizacji ruchu (jeśli wymagane) - 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz .doc i .dwg;
 - 3) kosztorysy 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i .ath;
 - 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i .doc;
 - 5) dokumentację powykonawczą 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF.
6. Dokumentacja musi zawierać wszystkie wymagane prawem, opinie, pozwolenia, sprawdzenia, konieczne ekspertyzy, uzgodnienia, itp.

7. Wykonawca przedłoży dokumentację, o której mowa w ust. 5 pkt. 2 do zaopiniowania i uzgodnienia przez odpowiednie instytucje lub organy (jeśli wymagane).
8. Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych na podstawie i zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.
9. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiacz tego projektem koncepcyjnym, opracowanym na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt. 1, 2 oraz 3.
10. Wykonawca - w terminie 20 dni roboczych od daty podpisania Umowy - przedłoży Zamawiaczemu/Przedstawicielowi Zamawiacz tego, celem zatwierdzenia, projekt koncepcyjny w wersji papierowej lub elektronicznej, a następnie:
 - 1) Zamawiacz/Przedstawiciel Zamawiacz tego w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania projektu koncepcyjnego do zatwierdzenia, zatwierdzi projekt lub wnieśli do niego uwagi, z zastrzeżeniem, że w przypadku braku zgłoszenia uwag przez Zamawiacz tego/Przedstawiciela Zamawiacz tego w powyżej wskazanym terminie uznaje się, że projekt koncepcyjny został przyjęty bez uwag,
 - 2) w przypadku braku akceptacji, o której mowa w pkt. 1 Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia uwag, ma obowiązek poprawienia/uzupełnienia projektu koncepcyjnego z uwzględnieniem uwag Zamawiacz tego/Przedstawiciela Zamawiacz tego i przedłożenia go ponownie do akceptacji; w takim przypadku powtórzona zostaje procedura, o której mowa w pkt.1.
11. Po uzgodnieniu projektu koncepcyjnego przez Zamawiacz tego/Przedstawiciela Zamawiacz tego, Wykonawca na jego podstawie opracuje dokumentację techniczną, o której mowa w ust. 3 i 5.
12. W przypadku braku uzgodnienia projektu koncepcyjnego w terminie do 30 dni roboczych od daty podpisania Umowy, przy jednoczesnym dochowaniu procedury, o której mowa w ust. 10, w tym terminów obowiązkowych Strony, Zamawiacz ten ma prawo odstąpić w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
13. W przypadku dwukrotnej odmowy akceptacji wspomnianego projektu zagospodarowania terenu, Zamawiacz ten ma prawo odstąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia drugiego przypadku braku akceptacji wspomnianego projektu zagospodarowania terenu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 lub 13 mają zastosowanie odpowiednie postanowienia § 12 Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia ostatecznej wersji dokumentacji projektowej z Przedstawicielem Zamawiacz tego.
16. Dokonanie przez Zamawiacz tego/Przedstawiciela Zamawiacz tego odbioru dokumentacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji oraz nie wyłącza uprawnień Zamawiacz tego/Przedstawiciela Zamawiacz tego do zgłoszenia uwag lub potrzeby uzupełnienia dokumentacji technicznej, jeżeli ujawni się one po rozpoczęciu robót.
17. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia zmian lub uzupełnień w dokumentacji technicznej na etapie realizacji, nie wykraczających poza zakres robót określony w SIWZ, zgodnie z wytycznymi Zamawiacz tego/Przedstawiciela Zamawiacz tego.
Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych wynikających z wprowadzonych, na etapie realizacji, zmian lub uzupełnień dokumentacji technicznej w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy.

§ 3. Współpraca Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno - organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także niezbędnymi uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie przedmiotu zamówienia, w tym Wykonawca oświadcza,

e zna przepisy prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkie inne regulacje dotyczące Przedmiotu Umowy.

2. Strony zobowiązują się wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
3. Wykonawca, na każde dorozowe wezwanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia informacji w formie pisemnej o pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu zamówienia. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Zamawiający/Przedstawiciel Zamawiającego zgłosi zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 3, istnieje możliwość zorganizowania spotkania Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji winno wskazać Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
6. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 5, uniemożliwią prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
7. Zamawiający/Przedstawiciel Zamawiającego zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Wykonawcy: *.....*, tel. *.....*, e-mail *.....*;
 - 2) po stronie Zamawiającego:
Sylwia Herner, tel. 23 6749213, e-mail: s.herner@umciechanow.pl;
Wioleta Niemierzycka, tel. 23 6749214, e-mail: inwestycje@umciechanow.pl;
9. Osoby wskazane w ust. 8 pkt. 2 nie są uprawnione do składania oświadczeń w imieniu Zamawiającego.
10. Zmiana osób wymienionych w ust. 8 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego Przedstawiciela.

§ 4. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należą w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w terminie określonym w § 6 ust. 1;
 - 2) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
 - 1) protokolarne przejście terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) uszczegółowienie, na wniosek Zamawiającego, przedłożonych kosztorysów;
 - 3) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego nie później niż na 10 dni roboczych od dnia podpisania Umowy oraz wprowadzenie

w terminie do 3 dni roboczych - zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z wytycznymi Zamawiaj cego/Przedstawiciela Zamawiaj cego;

- 4) bieżąca aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- 5) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy od dnia przejścia terenu budowy;
- 6) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.po .;
- 7) umieszczenie na terenie budowy niezbędnych tablic informacyjnych oraz innych m.in. przekazanych przez Przedstawiciela Zamawiaj cego;
- 8) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy;
- 9) opracowanie i wdrożenie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych (jeśli wymagane);
- 10) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawno eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy;
- 11) wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
- 12) przedłożenie Zamawiaj cemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
- 13) zapewnienie zasilania terenu budowy w energię elektryczną oraz inne niezbędne media na czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponoszenie kosztów ich zakupu/zużycia;
- 14) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót;
- 15) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiaj cego;
- 17) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 18) zapewnienie na budowie obecności kierownika budowy;
- 19) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jeśli wymagane;
- 20) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawa budowlanego;
- 21) wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy;
- 22) utrzymanie porządku na terenie budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót - usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
- 23) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji Przedmiotu Umowy o naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- 24) powstałe w trakcie wykonywania robót ewentualne zanieczyszczenia i odpady (np. gruz) muszą zostać zutylizowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy.
- 25) nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub usunięty poza teren budowy na koszt Wykonawcy;
- 26) przekazanie Zamawiaj cemu/Przedstawicielowi Zamawiaj cego Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz płatności;

- 27) umożliwienie wstępu na teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom,
- 28) zapewnienie nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzy i do wiadomości oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
 5. Wykonawca po zakończeniu robót przekazuje Zamawiającemu dokumentację projektową oraz przygotowuje i zwraca wszelkie dokumenty wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności: dziennik budowy, dokumentację powykonawczą, powykonawczą inwentaryzację z aktualizacjami i dokumentację geodezyjną.
 6. Wykonawca nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed planowanym terminem odbioru końcowego przekazuje Zamawiającemu/Przedstawicielowi Zamawiającego komplet dokumentów niezbędnych do dopuszczenia obiektu do użytkowania. W przypadku stwierdzenia braku kompletności dokumentów lub ich nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia lub poprawy w terminie 5 dni roboczych od powiadomienia przez Zamawiającego.

§ 5. Zobowiązanie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada polisę ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
- 4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia lub zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpodległego siedlstwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych ów w tym wywołanych ingerencji osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 5) po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, do oświadczenia, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy i będzie w stanie należyście wykonać prace projektowe i roboty budowlane na warunkach określonych umową;
- 6) wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane.
- 7) zobowiązuje się do organizacji i realizacji - na własny koszt - dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bhp i ochrony p.po.

§ 6. Termin realizacji

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi nie później niż na 5 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie \dots dni kalendarzowych (maksymalnie \dots dni kalendarzowych od zawarcia Umowy), zgodnie z ofertą Wykonawcy, tj. do dnia \dots .
3. Jako zrealizowanie przedmiotu zamówienia rozumie się wykonanie wszystkich czynności objętych Umową, w szczególności dokumentacji technicznej, prac, robót budowlanych, składających się na Przedmiot Umowy oraz dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania.
4. Za termin realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 7. Odbiory oraz usunięcie Wad lub Usterek

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór Etapu I przedmiotu zamówienia:

Zakres odbioru Etapu I dotyczy opracowanej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 3 i 5 pkt. 1-4 oraz uzyskanej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletnie i zgodnie z Umową dokumentację, o której mowa w § 2 ust. 3 i 5 pkt. 1-4, opracowaną w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego projekt koncepcyjny, o którym mowa w § 2 ust. 9 i 11.

Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego po uprzednim sprawdzeniu kompletności dostarczonych opracowań. Datę podpisania przez Zamawiającego ww. protokołu traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji. Do protokołu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Odbiór dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodność wykonanych opracowań z PFU. W przypadku stwierdzenia na etapie realizacji inwestycji braków lub błędów w przekazanej dokumentacji lub jej niezgodności z PFU Wykonawca zobowiązany jest do jej poprawienia i/lub uzupełnienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
 - 2) odbiór Etapu II przedmiotu zamówienia:
 - a) odbiory cząstkowe;
 - b) odbiór końcowy;
2. Odbiorom cząstkowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu oraz etapy robót zakończone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia robót do odbioru cząstkowego. Odbiór cząstkowy zostanie przeprowadzony w terminie 5 Dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Protokół odbioru cząstkowego nie stanowi potwierdzenia przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy części robót.
5. W odbiorach cząstkowych uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektorzy nadzoru inwestorskiego. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej Zamawiający spisuje protokół odbioru cząstkowego jednostronnie, a ustalenia protokołu spisane jednostronnie służą dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
6. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na Przedmiot Umowy. Warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego robót jest także dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania.

7. O odbiorze gotowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i wraz ze zgłoszeniem gotowego do odbioru przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy w szczególności przedstawienie Zamawiającemu:
 - 1) dziennika budowy;
 - 2) aprobat technicznych, certyfikatów, atestów,
 - 3) deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub EU,
 - 4) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - 5) zatwierdzonej dokumentacji geodezyjnej powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 6) pozostałych dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy.oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
9. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru gotowego w terminie 14 Dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru gotowego.
10. Zamawiający odmawia dokonania odbioru gotowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
 - 1) wystąpił Wady Przedmiotu Umowy;
 - 2) Wykonawca nie wywiązał się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w Umowie;
 - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone;
 - 4) stwierdzono braki w dokumentach, o których mowa w § 4 ust. 6, a Wykonawca nie uzupełnił ich zgodnie z § 4 ust. 6 zdanie drugie.
11. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 10, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia wad Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w obowiązku, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar Umownych.
12. Stwierdzenie w trakcie czynności odbiorowych wystąpienia usterek, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia usterek Przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w obowiązku.
13. Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek przedmiotu zamówienia, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępstwa usunięcia wad i/lub usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępstwem, o którym w zdaniu pierwszym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w razie braku powyższych możliwości Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępstwa przez Zamawiającego.
14. Odbiór gotowy jest dokonywany poprzez zgłoszenie przez Wykonawcę stosownego oświadczenia w protokole odbioru gotowego.

15. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy.

§ 8. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają cenę i wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu zamówienia:

na łączną kwotę netto (brutto (słownie: ..):

podatek VAT .. (słownie: ..), netto (słownie: ..)

w tym:

1) Etap I: opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 3 i 5 pkt. 1-4 oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę:

na kwotę netto (brutto (słownie: ..):

podatek VAT .. (słownie: ..)

netto (słownie: ..)

2) Etap II: wykonanie robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy oraz opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 5 pkt. 5:

na kwotę netto (brutto (słownie: ..):

podatek VAT .. (słownie: ..)

netto (słownie: ..)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji, jak również z SIWZ, a także wszelkie inne koszty niezbędne, bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).

3. Zamawiający przewiduje następujący tryb płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1:

1) za zrealizowanie Etapu I Wykonawca wystawi fakturę po protokólnym odbiorze przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 3 i 5 pkt. 1-4 bez uwag i zastrzeżeń oraz uzyskanej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;

2) za realizację Etapu II Wykonawca wystawi faktury na koniec każdego kwartału realizacji robót do łącznej wysokości nie większej niż 80% wynagrodzenia, ustalonego za realizację Etapu II, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2;

a) rozliczenie kosztów przedmiotu Umowy w ramach Etapu II nastąpi po każdym kwartale realizacji robót, po faktycznym zakończeniu robót budowlanych zgodnie z etapami robót, na podstawie kosztowej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych zgodnie z etapami robót, Zamawiający uznaje dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zgłoszenie Zamawiającemu gotowości dokonania odbioru końcowego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury kosztowej jest dołączenie do niej przez Wykonawcę podpisanego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

b) Zamawiający dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy, skrócenie okresu rozliczenia kosztowego w ramach Etapu II, o którym mowa w § 8 ust. 3 pkt. 2 lit. a

umowy, tj. dokonanie rozliczenia za okres krótszy niż za pełny kwartał realizacji przedmiotu umowy, ale nie krótszy niż za jeden pełny miesiąc (rozliczenie miesięczne), pod warunkiem faktycznego zakończenia określonego etapu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym. Kwota wynagrodzenia za każdy pełny miesiąc realizacji Przedmiotu Umowy zostanie ustalana na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez Wykonawcę oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. W przypadku rozliczenia miesięcznego za okres krótszy niż kwartał zapisy dotyczące zakończenia robót budowlanych, zgłoszeń i odbiorów stosuje się odpowiednio.

3) rozliczenie kosztów przedmiotu Umowy nastąpi po ostatnim kwartale obowiązywania Umowy, po faktycznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, na podstawie kosztowej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych Zamawiający uznaje dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zgłoszenie Zamawiającemu gotowości dokonania odbioru kosztowego. Wartość faktury kosztowej stanowi będzie różnicę między kwotą Umowną wskazaną w ust. 1, a sumą kwot poprzednio zafakturowanych. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury kosztowej jest dołączenie do niej przez Wykonawcę podpisanego protokołu odbioru kosztowego Przedmiotu Umowy, a w przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych występowania usterek protokołu odbioru kosztowego Przedmiotu Umowy wraz z protokołem z usunięcia usterek.

Nieodzownym elementem protokołów odbioru kosztowego i kosztowego będzie opracowane przez Wykonawcę, sprawdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego zestawienie wartości wykonanych robót (opracowane w oparciu o etapy robót) sporządzone narastająco od początku budowy w formie uzgodnionej z Zamawiającym.

4. Kwota wynagrodzenia za każdy pełny kwartał realizacji Przedmiotu Umowy ustalana jest na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez Wykonawcę oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, będzie następować w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi Umową dokumentami. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego: Odbiorca: Urząd Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6. Nabywca: Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, NIP 566-187-65-36.
6. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
7. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
8. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte Umowy zaakceptowane przez Zamawiającego.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem postanowień ust. 10-15. Przed rozliczeniem kosztowym, o którym mowa w ust. 3 pkt 3, Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu Umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć Umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 6, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu po wiadczonyj za zgodno z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu po wiadczonyj za zgodno z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany Umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany Umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
 - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie, za każdym rozpoczęciem opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany o 1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia po wiadczonyj za zgodno z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o 1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
 - 4) z tytułu braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie.
14. Podwykonawca nie jest uprawniony do naliczania dalszemu podwykonawcom kar umownych za opóźnienie lub niewłaściwe wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczył Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonaniem odbioru zakresu prac, w wykonaniu których uczestniczył Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do dalszych Podwykonawców.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonej w § 8 ust. 1 umowy za całość przedmiot zamówienia, tj. (skłownie:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń

- wynikających z nie wykonania lub nieterminowego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia odbioru robót bez zastrzeżeń lub podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu usunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru.
 5. Pozostała 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rkojmi.
 6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłaćcie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
 7. Zabezpieczenie wniesione w formie porczenia jest wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 110), które porczyają należyte wykonanie umowy do kwoty wskazanej w ust. 1 umowy. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
 8. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub porczeniach wygasłoby przed upływem przedłużonego terminu wykonania umowy, Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję /porczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może odstąpić od gwaranta/porczyciela wypłaćty z gwarancji/porczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub porczenia.
 9. Zmiany formy gwarancyjnej należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustaw Pzp za zgodą Zamawiającego.

§ 11. Rkojmia oraz gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach Przedmiotu Umowy, jak również wykonanej w ramach przedmiotu zamówienia dokumentacji.
2. Termin gwarancji ustala się na 1 .. miesięcy od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Okres rkojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Do okresu rkojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupewnym.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu r kojmi za Wady i Usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn leżących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu r kojmi za Wady i Usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o groźnym niebezpieczeństwie Wad i Usterek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu r kojmi za Wady i Usterki powstałe wskutek rozwińca, których wprowadzenia zażądał oraz za Wady i Usterki wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwińcia technicznego.
8. Wykonawca ów w ramach r kojmi lub gwarancji ów zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jako ci, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania Wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od Wad, jeżeli Wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jako ci także po tym terminie, jeżeli reklamowa Wad przed jego upływem.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie 7 dni roboczych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie Wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania Wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
11. O wykryciu Wady w okresie gwarancji i r kojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Dla Wad usuniętych w okresie gwarancji, termin dla tego zakresu biegnie od nowa.
12. Do Usterek mają odpowiednio zastosowanie Umowne postanowienia dotyczące Wad.

§ 12. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysuguje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdążył ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone kary Umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) zaistnienie sytuacji, o której mowa w § 2 ust. 12 lub 13;
 - 2) opóźnienie w realizacji któregośkolwiek etapu robót w stosunku do terminu przewidzianego dla tego etapu przekraczające 14 dni kalendarzowych;

- 3) opó nienie w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu realizacji ustalonego w § 6 ust. 2 Umowy przekraczaj ce 30 dni kalendarzowych;
- 4) stosowanie materiałow nieposiadaj cych wymaganych dopuszcze lub niezapewniaj cych sprawno ci eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy.
4. O ile w Umowie nie zastrze ono inaczej, Zamawiaj cy jest uprawniony do odst pienia od Umowy w terminie 30 dni od powzi cia wiadomo ci o zaistnieniu okoliczno ci uzasadniaj cych skorzystanie z prawa odst pienia.
5. Strony postanawiaj , e odst pienie nast puje ze skutkami na przyszł , za wyj tkiem przypadku odst pienia, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1.
6. W przypadku odst pienia od Umowy przez któr kolwiek ze Stron Wykonawca zobowi zuje si do sporz dzenia protokoł, który b dzie okre lał stan realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odst pienia od Umowy oraz - je eli odst pienie nast pił z winy Wykonawcy - do zabezpieczenia na swój koszt przerwane roboty w zakresie okre lonym przez Zamawiaj cego/Przedstawiciela Zamawiaj cego.
7. W przypadku odst pienia od Umowy wysoko nale nego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac, na podstawie harmonogramu-rzeczowo finansowego realizacji Umowy.
8. Odst pienie od Umowy pod rygorem niewa no ci, powinno nast pi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwi zaniu w dniu dor czenia odst pienia.
9. W przypadku odst pienia od Umowy przez któr kolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytuł gwarancji za roboty wykonane do dnia odst pienia od Umowy.

§ 13. Kary Umowne

1. Poza okoliczno ciami przewidzianymi postanowieniami w § 9 ust. 13 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiaj cemu kary Umowne:
 - 1) za odst pienie od Umowy przez Zamawiaj cego z przyczyn le cych po stronie Wykonawcy w wysoko ci 20 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizacj Przedmiotu Umowy;
 - 2) za odst pienie od Umowy przez Wykonawc z przyczyn niele cych po stronie Zamawiaj cego w wysoko ci 20 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizacj Przedmiotu Umowy;
 - 3) za opó nienie w realizacji przedmiotu zamówienia ó w wysoko ci 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto, za ka dy rozpocz ty dzie opó nienia, nie wi kszej ni 20% ustalonego w Umowie całowitego wynagrodzenia brutto;
 - 4) za opó nienie w usuni ciu Wad, Usterek lub braków w dokumentach, o których mowa w § 4 ust. 6, stwierdzonych podczas odbioru ko cowego oraz w okresie gwarancji lub r kojmi ó w wysoko ci 0,1 % ustalonego w Umowie całowitego wynagrodzenia brutto, za ka dy rozpocz ty dzie opó nienia, w stosunku do terminu okre lonego przez Zamawiaj cego, nie wi kszej ni 20% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto;
 - 5) za ka dy stwierdzony przypadek stosowania materiałow nieposiadaj cych odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniaj cych sprawno ci eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy - w wysoko ci 5 % ustalonego w Umowie całowitego wynagrodzenia brutto ;
 - 6) za nieprzekazanie pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu zamówienia, o której mowa w § 3 ust. 3 ó w wysoko ci 0,02 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizacj Przedmiotu Umowy za ka dy dzie opó nienia, nie wi kszej ni 1% ustalonego w Umowie całowitego wynagrodzenia brutto;
 - 7) za brak udział w spotkaniu, o którym mowa w postanowieniu § 3 ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiaj cego w trybie okre lonym w postanowieniu § 3 ust. 4 ó w

- wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy przypadek naruszenia;
- 8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa § 16 ust. 1 pkt. 4 umowy, Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 1% ustalonego w Umowie całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy przypadek naruszenia;
 - 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 16 ust. 1 wykonanych wskazań w § 16 ust. 1 pkt. 5 czynności Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 1% ustalonego w Umowie całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy przypadek naruszenia.
2. Zapłać kary Umowne może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
 3. Kary Umowne podlegają stosownemu obciążeniu.
 4. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy lub zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 14. Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje w szczególności następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
 - 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, a mianowicie:
 - a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;
 - b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - c) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z powodu braku finansowania ze środków zewnętrznych w ramach Umowy o dofinansowanie, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - d) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy utraciło dla Zamawiającego zasadność realizacji.
 - 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy:
 - a) jeżeli pojawią się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiających dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w Umowie;

- b) jeżeli wystąpi następująco wynikiem działania organów administracji, w szczególności:
- przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- c) jeżeli wystąpi konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy;
- d) jeżeli wystąpi konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.
- e) jeżeli dotrzymanie terminów wskazanych pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy;
- f) jeżeli w toku realizacji Umowy pojawi się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych na etapie postępowania, a bez wykonania których prawidłowa realizacja Przedmiotu Umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona;
- g) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj. deszczu, gradu, niegu itp. występujących przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
- h) w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych za wiadczeniem /o wiadczeniem (lub innym dokumentem lub informacją powszechnie dostępną) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
- i) w przypadku wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego na skutek okoliczności niezależnych po stronie Wykonawcy;
- j) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
- k) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 4) zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zwiększenia lub zmniejszenia zakresu realizacji robót;
- 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;
- 6) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, powołanego w uzgodnieniu z Zamawiającym, mimo iż wprowadzenia robót zamiennych - bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
- 7) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu powołanego w uzgodnieniu z Zamawiającym, mimo iż wprowadzenia robót zamiennych - bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
- 8) jeżeli wystąpi zmiany będące następstwem okoliczności niezależnych po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

- 9) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 10) zmiany, których wprowadzenie wynika z zaistnienia sytuacji rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowi sytuacja rozstrzygająca jest stanowisko Zamawiającego;
4. Strony przewidują możliwość wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towaru i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składowki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę a Wykonawca to udowodni Zamawiającemu i dochowa ciencych na nim obowiązków, o których mowa w ust. 6;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę , z zastrzeżeniem ust. 6.
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy dojdzie do zmiany:
- a) określonej w ust. 4 lit. a, wysokości wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, zostanie powiększona maksymalnie o kwotę podatku od towarów i usług wyliczoną według zmienionej stawki podatku VAT;
 - b) określonej w ust. 4 lit. b, składowik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu minimalnego wynagrodzenia w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punkty procentowe;
 - c) określonej w ust. 4 lit. c, składowik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o 40% wartości zmiany składek z tytułu ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczeń zdrowotnych;
 - d) określonej w ust. 4 lit. d, składowik wynagrodzenia odpowiadający kosztom gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych zostanie zwiększony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu tego składowika wynagrodzenia w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punkty procentowe.
6. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 4, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyczerpującego uzasadnienia dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikał, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 4 wpłyną na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę . Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 4 Umowy, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji z Zamawiającym w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 Umowy na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę .

7. W terminie 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenie. W przypadku wniesienia zastrzeżenia przez Zamawiającego, Strony przystąpi do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
8. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
9. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne Wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 4, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie zmian z postanowienia ust. 4.

§ 15. Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniu § 8 ust. 1 pkt. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj.: Dz. U. 2017 r. poz. 880).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w szczególności na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów dowolnymi technikami, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałami lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono o wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzenie wersji obcojęzycznych utworów;
 - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiały wyjściowe do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony, co do miejsca i czasu.
5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
6. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego Przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
8. W przypadku wystąpienia roszczeń osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 16. Personel Wykonawcy

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
 - 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca w celu realizacji zamówienia zapewnił zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności określonych w SIWZ, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 8,
 - 2) Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w dniu przekazania harmonogramu rzeczowo finansowego, o którym mowa w § 17, przedstawi Zamawiającemu o wiadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowej umowy wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/częściowy etat). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - 3) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca i podwykonawca zobowiązują się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 4) nieprzedłożenie przez Wykonawcę i podwykonawcę aktualizacji wykazu osób zatrudnionych oraz kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi czynności określone przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Z tego tytułu Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 13 ust.1 pkt. 8
 - 5) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy wymagania

¹ Wyczerpanie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającycego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określono w SIWZ.

§ 17. Harmonogram

1. Przedmiot umowy określony w § 2 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiacza szczegółowym harmonogramem rzeczowo finansowym w podziale na etapy robót. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiaczowi do zatwierdzenia harmonogram w terminie do 10 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiacz może zgłosić uwagi lub zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia Zamawiaczowi.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiaczowi do zatwierdzenia zaktualizowany harmonogram, uwzględniający uwagi Zamawiacza, w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiacza uwag, o których mowa w ust. 2.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiacza uwag do harmonogramu w trybie określonym w ust. 2 jest jednoznaczne z zatwierdzeniem harmonogramu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego.
6. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego na etapie realizacji przedmiotu umowy wymaga akceptacji Zamawiacza lub Przedstawiciela Zamawiacza i nie powoduje konieczności zmiany treści umowy.

§ 18. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiacza dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, pod rygorem nieważności.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
4. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddadzą rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiacza. Postanowienie dotyczące właściwego sądu pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiacz.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

DALSI PODWYKONAWCY

§3.

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącymi osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającymi odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającymi pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, do wyłączenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót lub usług. Fakt zlecenia części robót lub usług dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 14 dni przed planowanym przystąpieniem dalszego podwykonawcy do wykonywania robót. Wraz z projektem Podwykonawca składa wyrażenie na piśmie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Podwykonawcę projektu umowy z dalszym podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Wykonawca wyraził zgodę zgodnie z ust. 3.
6. Umowa, o której mowa w ust. 5 musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu po wiadomości za zgodności z oryginałem kopii zawartej umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni pisemnego sprzeciwu do umowy z dalszym podwykonawcą, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, zakres zleconych im robót musi zawierać się w zakresie robót wynikających z Umowy głównej. Postanowienia § 1 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

WYNAGRODZENIE

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości .
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie na rzecz Podwykonawcy miesięcznie/kwartalnie/po ukończeniu etapu w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom końcowych dalszych podwykonawców, biorącym udział w części prac podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.

5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona bezpodstawnie zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie na podstawie wyników zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko na podstawie powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia o powstających przez Wykonawcę stanowiska w powyższej sprawie.
7. Bezpodstawnie zapłata, o której mowa w ust. 6 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykazuje niezasadnie takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.
9. Bezpodstawnie zapłata, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8, nastąpi w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 5.

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpodstawnie zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdego kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania dalszym podwykonawcom kar umownych za opóźnienie lub niewłaściwe wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczy Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonaniem odbioru zakresu robót, w wykonaniu, których uczestniczy Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do dalszych Podwykonawców.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszych umów mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.

(minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo)

Załącznik nr 2
do Umowy nr .. zawartej w dniu ..

UMOWA PODWYKONAWCZA Nr ..
do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr .. z dnia ..

zawarta w .. w dniu .. pomiędzy:

.., dalej: „Wykonawca”

a

.., dalej: „Podwykonawca”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa Nr .. z dnia .. (Umowa główna) pomiędzy .. (Zamawiającym) a .. (Wykonawcą), której przedmiotem jest .. (Przedmiot zamówienia). Zawarcie niniejszej umowy służy realizacji Przedmiotu zamówienia.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy następujących usług lub dostaw .. w związku z realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu zamówienia.
2. Strony oświadczają, że zakres prac określonych w ust. 1 zawiera się w zakresie Przedmiotu zamówienia, do wykonania którego zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy głównej.
3. W przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania prac/dostaw wykraczających poza zakres określony w ust. 1, zmiana przedmiotu niniejszej umowy możliwa jest po uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Strony oświadczają, że wartość niniejszej umowy, ze względu na jej wartość i przedmiot, podlega obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu na zasadach określonych w SIWZ i niniejszej umowie.

ZOBOWIĄZANIA PODWYKONAWCY

§ 2.

Podwykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji umowy oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.

DALSI PODWYKONAWCY

§3.

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie swoich usług lub dostaw osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącymi osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającymi odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającymi pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, do świadczenia i wyposażenia do wykonania zleconych usług lub dostaw. Fakt zlecenia swoich usług lub dostaw dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu po wiadczonemu za zgodnym z oryginałem kopii zawartej umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Umowa, o której mowa w ust. 3 musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, zakres zleconych im usług lub dostaw musi zawierać się w zakresie Przedmiotu zamówienia wynikającym z Umowy głównej. Postanowienia § 1 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

WYNAGRODZENIE

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości 100%.
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie na rzecz Podwykonawcy miesięcznie/kwartalnie/po ukończeniu etapu w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturami dowodów zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom końcowym dalszych podwykonawców, biorącym udział w tych pracach podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona bezpodstawnie zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z przedmiotowej Umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po jej przedłożeniu, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
7. Bezpodstawnie zapłacone, o której mowa w ust. 6 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.

9. Bezpośrednio zapłacone, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8, nastąpi w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 5.

1. Postanowienia dotyczą zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośrednio zapłacone przez Zamawiającego. Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdego kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
3. Podwykonawca nie jest uprawniony do naliczania dalszym podwykonawcom kar umownych za opóźnienie lub niewłaściwe wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczy kar umownych w związku z dokonaniem odbioru zakresu prac, w wykonaniu których uczestniczy Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do dalszych Podwykonawców.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszych umów mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.