

## Projekt UMOWY Nr .....2019

Niniejsza umowa została zawarta w \_\_\_\_\_ w dniu \_\_\_\_\_.2019 r. pomiędzy: **Gminą Miejską Ciechanów**, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36, w dalszej treści Umowy zwaną **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

1. Iwonę Kowalczyk ów Zastpcę Prezydenta Miasta Ciechanów działającą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Ciechanów nr 197/2018 z dnia 21 listopada 2018 r.

2. przy kontrasygnacie Ewy Szelugi - Skarbnika Miasta

**a**

### **SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)**

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ..... wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... z wpłaconym w ..... wysokości ....., NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez<sup>1</sup>:

### **SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)**

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... z NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez<sup>2</sup>:

### **SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)**

..... Spółka Jawsna z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez<sup>2</sup>:

### **OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ**

..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem .....; NIP ....., REGON ....., zwany w dalszej części umowy ....., reprezentowany przez<sup>3</sup>:

### **SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)**

..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem ..... i ..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem .....

<sup>1</sup> Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

<sup>2</sup> Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

<sup>3</sup> Dotyczy tylko sytuacji, w których za stroną działającą prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykazać; w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

....., prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., NIP ....., REGON ....., zwani w dalszej części umowy ....., reprezentowani przez<sup>4</sup>:  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

w wyniku rozstrzygnięcia tego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy .....), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania p.n. **Bie cele utrzymanie nawierzchni dróg publicznych gminnych, dróg wewnętrznych i innych nawierzchni terenów Gminy Miejskiej Ciechanów bieżących w zarządzie Prezydenta Miasta Ciechanów w okresie od daty zawarcia umowy do 31 grudnia 2019 r.**

\* Członek Nr 1 o bie cele utrzymanie nawierzchni utwardzonych o remonty nawierzchni chodników,

\* Członek Nr 2 o bie cele utrzymanie nawierzchni utwardzonych o remonty czystkowe nawierzchni bitumicznych, utrwalanie i regeneracja nawierzchni,

\* Członek Nr 3 o bie cele utrzymanie nawierzchni dróg nieutwardzonych (wirowych, szlakowych, gruntowych)

\* Członek Nr 4 o bie cele utrzymanie oznaczeń pionowych (znaki drogowe, tablice z nazwami ulic, elementy bezpieczeństwa ruchu itp.)

\* Członek Nr 5- bie cele utrzymanie oznaczeń poziomych (oznakowanie cienkowarstwowe i grubowarstwowe) w pasach drogowych dróg gminnych

#### \*niepotrzebne skreśli

2. Umowa obejmuje roboty biejącego utrzymania - eksploatacyjne i remontowe zgodnie z dokumentacją przetargową i opisem przedmiotu zamówienia.

3. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu zamówienia oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót, obejmujących przedmiot zamówienia, określają:

1) przedmiar,

2) oferta,

3) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

4) wykaz dróg

4. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), dalej jako ustawa Prawo budowlane, możliwość wykonywania robót zamiennych po zaistnieniu okoliczności przewidywanych w ustawie Prawo budowlane.

5. Roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi polskimi normami budowlanymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszym umową warunkami.

6. Na kaucyjność Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nieobjętych certyfikacją deklarację zgodności z Polskimi Normami lub aprobatę techniczną oraz dołączyć do protokołu odbioru.

7. Wykonawca zapewni oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały i sprzęt wymagane do zbadania na kaucyjność Zamawiającego odnośnie do robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości i ilości użytych materiałów.

8. Materiały, o których mowa powyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

9. Materiały lub urządzenia z rozbiórki Wykonawca wykorzysta (lub usunie) zgodnie z ustaleniami Zamawiającego. Materiały lub urządzenia, które Zamawiający chce odzyskać, Wykonawca jest zobowiązany zdemontować i przetransportować we wskazane przez Zamawiającego miejsce w granicach miasta Ciechanów. Materiały z rozbiórki potraktowane









## § 7. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kar umowne :
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym, odbiorze w okresie rkojmi lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięset złotych) za każdy dzień przerwy,
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wartości wykonanych i zafakturowanych robót netto,
  - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych),
  - 8) nieprzedłożenia po wiadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych),
  - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1,000 zł
  - 10) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte Przedmiotem Umowy na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, o którym mowa w § 11 ust. 1, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób wiadczących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu o za każdy przypadek naruszenia.
  - 11) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku o którym mowa § 11 pkt. 4 umowy, Zamawiający przewiduje kar umowną w wysokości 1% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy przypadek naruszenia
  - 12) za opóźnienie w realizacji obowiązku o którym mowa w § 3 ust. 3 przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych/100) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8. Zabezpieczenie Należnego Wykonania Umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należnego wykonania Umowy w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 5 ust. 2 Umowy tj. kwota zabezpieczenia .. zł (słownie: ..), forma zabezpieczenia ..
2. Zabezpieczenie należnego wykonania Umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależnego wykonania Umowy, w tym zapłacone naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. podpisania protokołu końcowego Przedmiotu Umowy).
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rkojmi za wady.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym by ono przechowywane,





- c) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów potwierdzonych za wiadczeniem/o wiadczeniem (lub innym dokumentem) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
- 4) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót;
- 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;
- 6) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, o ile wprowadzenia rozwiązania zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
- 7) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającej zastosowanie na realizację Przedmiotu Umowy;

### **§ 11. Podwykonawstwo**

1. Zgodnie z art. 2 pkt 9b przepisów ustawy Pzp, przez umowę o podwykonawstwo, należy rozumieć umowę w formie pisemnej, o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarte między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca, który bierze udział w realizacji przedmiotu zamówienia, bądź jego część przy udziale podwykonawcy/podwykonawców zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz po wiadczonej za zgodności z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
3. Zgodnie z art. 143b ust. 2 ustawy Pzp termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 7 dni roboczych. Brak zastrzeżeń w ww. terminie oznacza akceptację Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu po wiadczonej za zgodności z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi tj. umowy najmu sprzętu. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
6. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawców/dalszych podwykonawców umowy zawarte pomiędzy Stronami muszą w szczególności być:
  - 1) zawarte w formie pisemnej,
  - 2) określać zakres robót, usług lub dostaw wykonywanych przez podwykonawcę dla danego zamówienia publicznego,
  - 3) określać terminy rozliczenia z wykonanych robót, usług lub dostaw z zastrzeżeniem, że termin płatności określony w umowie/ach nie może wykraczać poza termin umowy przedmiotu zamówienia określony w niniejszej umowie,
  - 4) zawierać wartość wynagrodzenia za roboty, usługi, dostawy zlecone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

## § 12. Odst pienie od umowy

1. Zamawiaj cemu przysuguje prawo do odst pienia od umowy, w terminie do ko ca realizacji umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpocz € robót w terminie 14 dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiaj cego z onego na pi mie
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwa € realizacj prac i przerwa ta trwa d € ej ni 4 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiaj cego z onego na pi mie.
  - 3) Wyst pi istotna zmiana okoliczno ci powoduj ca, e wykonanie umowy nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na by € przewidzie w chwili zawarcia umowy ó odst pienie od umowy mo e nast pi w terminie 30 dni od powzi cia wiadomo ci o tych okoliczno ciach. W takim przypadku Wykonawca mo e da jedynie wynagrodzenia nale nego mu z tytu € wykonania cz ci umowy.
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejsz umow w sposób niezgodny z dokumentacj techniczn , wskazaniem Zamawiaj cego lub niniejsz umow .
  - 5) Gdy zostanie wszcz te wobec Wykonawcy post powanie egzekucyjne w takim zakresie, e istnia €by obawa nie wykonania przez Wykonawc przedmiotu umowy.
2. Odst pienie od umowy powinno nast pi w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci takiego o wiadczenia i powinno zawiera uzasadnienie. Odst pienie mo liwe jest w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiaj cy powzi € informacj dotycz c wyst pienia zdarzenia stanowi cego podstaw odst pienia.
3. W przypadku odst pienia od umowy Wykonawc oraz Zamawiaj cego obci aj nast puj ce obowi zki szczegó €we:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odst pienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiaj cego sporz dzi szczegó €wy protokó €nwentaryzacji robót w toku wed €g stanu na dzie odst pienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, któr obci aj przyczyny odst pienia.
  - 3) Wykonawca sporz dzi wykaz tych materia €w zakupionych na realizacj zadania, które nie mog by wykorzystane przez Wykonawc do realizacji innych robót obj tych niniejsz umow , je eli odst pienie od umowy nast pi € z przyczyn niezale nych od niego.
  - 4) Wykonawca niezw €cznie, a najpó niej w terminie 20 dni, usunie z terenu budowy urz dzenie zaplecza przez niego dostarczone.
4. W razie odst pienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiaj cy obowi zany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odst pienia od umowy, zap €ty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawc , w szczególno ci odkupienia materia €w przeznaczonych na realizacj przedmiotu umowy oraz przej cia od Wykonawcy terenu budowy.

## § 13. Personel Wykonawcy

Zamawiaj cy, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, okre la wymagania zatrudnienia przez Wykonawc oraz podwykonawców na podstawie umów o prac osób wykonuj cych wskazane przez Zamawiaj cego czynno ci w zakresie realizacji zamówienia, je eli wykonanie tych czynno ci polega na wykonywaniu pracy w sposób okre lony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

- 1) Zamawiaj cy wymaga, aby Wykonawca oraz ka dy podwykonawca w celu realizacji zamówienia zapewni € zatrudnienie osób na podstawie umowy o prac , w zakresie czynno ci okre lonych w SIWZ, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 10.
- 2) Wykonawca lub podwykonawca najpó niej w ci gu 5 dni od dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiaj cemu o wiadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o prac osób wykonuj cych czynno ci w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o prac ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pe €n etat/cz etatu). Osoby te musz bra udzia €w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowi zany jest do bie cej aktualizacji ww. wykazu ó Wykonawca przedstawia Zamawiaj cemu zaktualizowany wykaz niezw €cznie, nie pó niej ni w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób uj tych w wykazie. Na zasadach

określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców,

- 3) ka dorazowo na danie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca i podwykonawca zobowiązują się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) nieprzedłożenie przez Wykonawcę i podwykonawcę aktualizacji wykazu osób zatrudnionych oraz kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi czynności określone przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Z tego tytułu wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 7 ust. 1 pkt 11.
- 5) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określono w opisie przedmiotu zamówienia.

#### § 14. Postanowienia końcowe

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem umowy, podejmą negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będzie miało zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Pzp oraz inne przepisy prawa mające związ z przedmiotem umowy.
3. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem trzech egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzycielności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Załączniki do umowy stanowią integralną jej treść.

**W imieniu Zamawiającego:**

**W imieniu Wykonawcy:**

1. í í í í í í í í í í í  
(podpis)

í í í í í í í í í í í  
(podpis)

1. í í í í í í í í í í í  
(podpis)

í í í í í í í í í í í  
(podpis)