

PROJEKT UMOWY Nr .....

Niniejsza umowa została zawarta w Ciechanowie dnia .....2018 r. pomiędzy:  
**Gmin Miejsk Ciechanów**, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36, w dalszej treści umowy zwanym **Zamawiającym**,  
reprezentowanym przez: Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów o. J. Potocki o. Rak działający na podstawie zarządzenia nr 109A/2016 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 1 czerwca 2016 r. przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Ewy Szelugi  
a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)  
..... Spółka Akcyjna z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ..... wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... z€ wpłaconym w wysokości ....., NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)  
..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... z€ NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez<sup>2</sup>:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)  
..... Spółka Jawna z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ  
..... zamieszkała w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., prowadzi działalność gospodarczą pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem .....; NIP ....., REGON ....., zwany w dalszej części umowy ....., reprezentowany przez:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)  
..... zamieszkała w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem .....  
..... zamieszkała w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem ....., prowadzi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., NIP ....., REGON ....., zwani w dalszej części umowy ....., reprezentowani przez:  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie **Stronami** lub każdy z osobna **Stroną**,

Niniejsza umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), dalej jako **ustawa Pzp** oraz następnym wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr WZPI-ZP.271. . . 2018. na realizację zadania pn: .....

### Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) przedmiot umowy – zakres rzeczowy określony w SIWZ, w tym w szczególności w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca,
- 2) dokumentacja techniczna – opracowane przez Wykonawcę projekty budowlane, projekty wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania, na podstawie których wykonywane będą roboty budowlane,
- 3) teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z zapleczem na materiale i urządzenia Wykonawcy,
- 4) odbiór końcowy – protokolarne przekazanie przedmiotu umowy w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania z udziałem Stron, potwierdzone podpisaniem przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru robót,
- 5) wada – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z dokumentacją techniczną lub z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,
- 6) usterka – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem,
- 1) gwarancja, gwarancja jako świadczenie gwaranta określające zakres i terminy udzielonej gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego z niej wynikające, wyrażone w szczególności za pośrednictwem dokumentów gwarancyjnych na wbudowane urządzenia, użyte materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy, w tym na wykonane prace,
- 2) dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego.

### § 1. Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji pn: „Rewitalizacja i zagospodarowanie kieliska Krubin –II etap, w formule zaprojektuj i wybuduj.

1. Zakres inwestycji obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej i wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na rewitalizacji i zagospodarowaniu terenu rekreacyjnego zbiornika wodnego kieliska Krubin w Ciechanowie, realizowanego w ramach zadania pn: „Rewitalizacja i zagospodarowanie kieliska Krubin –II etap:
2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia zawiera: Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej jako **SIWZ**) oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej jako **PFU**) stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania wymienione w SIWZ oraz PFU są wystarczające do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca w zakresie projektowania zobowiązuje się do wykonania dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową.
5. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją.
6. Wykonawca - w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania umowy - przedłoży Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, koncepcję w wersji papierowej lub elektronicznej, a następnie:

- 1) w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia koncepcji do zatwierdzenia - Zamawiający wniesie do niej uwagi lub zatwierdzi przedłożoną koncepcję,
- 2) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do koncepcji, Wykonawca ma obowiązek w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia uwag, przedłożyć poprawioną koncepcję do akceptacji; w takim przypadku powtórzona zostaje procedura, o której mowa w pkt.1),
7. Na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym koncepcji Wykonawca wykona dokumentację techniczną.
8. W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie do 35 dni roboczych od daty podpisania umowy, przy jednoczesnym dochowaniu procedury, o której mowa w ust. 6, w tym terminów obowiązków Strony, Zamawiający ma prawo w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia ostatecznej wersji dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego.
10. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru dokumentacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji oraz nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do zgłaszania uwag lub potrzeby uzupełnienia dokumentacji technicznej, jeżeli ujawnią się one po rozpoczęciu robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia zmian lub uzupełnień w dokumentacji technicznej na etapie realizacji, nie wykraczających poza zakres robót określony w SIWZ, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Umowy robót budowlanych wynikających z wprowadzonych, na etapie realizacji, zmian lub uzupełnień dokumentacji technicznej bez dodatkowego wynagrodzenia.

## **§ 2. Termin realizacji i odbiory**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie do dnia 14.12.2018 r.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu wszystkich dokumentów, określonych co do rodzaju w ust. 4 pkt. 1)-7). Wykonawca opatrzy przekazywaną dokumentację, jak również jej czynniki stanowiące przedmiot odbioru w pisemnym oświadczeniu, a dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po ich wykonaniu.
3. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik robót).
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru oraz niezbędnych do dokonania odbioru końcowego, a w szczególności przedstawienie Zamawiającemu:
  - 1) gwarancji,
  - 2) instrukcji obsługi,
  - 3) aprobat technicznych, certyfikatów, atestów,
  - 4) deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub EU,
  - 5) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
  - 6) zatwierdzonej dokumentacji geodezyjnej powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332),
  - 7) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
5. Do odbioru końcowego robót Zamawiający przystąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
6. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, a termin, o którym mowa w ust. 5 biegnie od

- dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt otrzymania zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzin odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca dołącza wszelkie dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 4.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5, mimo prawidłowego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w obowiązku z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
  8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem ust. 11.
  9. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku prowadzonych czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że:
    - 1) występuje wada przedmiotu umowy, w rozumieniu postanowienia pkt. 5), zawartego w „Definicjach” Preambuli do Umowy.
    - 2) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
    - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone.
 W takim wypadku Wykonawca pozostaje w obowiązku.
  10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od usunięcia wady, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin lub odstąpienie wynagrodzenia odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. W takim przypadku wykonawca pozostaje w obowiązku.
  11. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych występujących usterek w rozumieniu postanowienia pkt. 6), zawartego w „Definicjach” Preambuli do Umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie - w takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w obowiązku. W takim przypadku w protokole końcowym wpisuje się zastrzeżenie dotyczące usterek. Usunięcie usterek Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu, a Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania zgłoszenia dokonuje komisyjnego przeglądu usunięcia usterek, z którego sporządzony zostaje protokół usunięcia usterek. W takim przypadku ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.

### § 3. Harmonogram

1. Przedmiot umowy określony w § 1 Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo i finansowym (dalej jako **§ Harmonogram**). Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram w terminie 10 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający zgłosi uwagi lub zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 w ciągu 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony Harmonogram w terminie 3 dni od daty wprowadzenia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 2.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu w trybie określonym w ust. 2 jest jednoznaczne z zatwierdzeniem Harmonogramu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji Harmonogramu.
6. Aktualizacja Harmonogramu na etapie realizacji przedmiotu umowy wymaga akceptacji Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego i nie powoduje konieczności zmiany treści umowy.

### § 4. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zgodnym z umową, załączoną dokumentacją oraz Ofertą, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
brutto: ..... zł (słownie:.....),  
zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia stanowiącego

przedmiot umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.

3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonanie wszelkich dodatkowych czynności tych w SIWZ lub PFU, lecz niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia.
6. W przypadku, gdy na etapie projektowania okaże się, że biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy prawa lub uwarunkowania terenowe, nie można zamontować niektórych elementów architektury, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z dostaw i montażu tych urządzeń - wtedy ich koszt zostanie odpowiednio odjęty z wynagrodzenia Wykonawcy. Gdy powstanie konieczność montażu dodatkowych urządzeń - wtedy ich koszt zostanie odpowiednio dodany (w ramach posiadanych środków na zadaniu) - w przypadku faktycznego zwiększenia ilości elementów architektury. Aktualizacja wynagrodzenia w takim przypadku zostanie dokonana w oparciu o załącznik do niniejszej umowy jakim jest tabela z wyceną za dostawę i montaż urządzeń oraz robót towarzyszących wynikających z PFU.
7. Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po faktycznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru końcowego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT jest dokonanie przez przedstawiciela Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury VAT sporządzonej w oparciu o protokół odbioru robót, w terminie 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT ó na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
9. W przypadku dokonania odbioru ze względu na stwierdzone podczas czynności odbiorowych wady, podstawą wystawienia faktury VAT, o której mowa w ust.7, będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół usunięcia wad.
10. Faktury należy wystawić na adres Zamawiającego: Nabywca - Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, NIP 566-187-65-36, Odbiorca- Urząd Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6.
11. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 6.
12. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen.
13. Za datę płatności określa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom ó o wiadomości Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zatwierdzone przez Wykonawcę robót budowlanych, o wszelkie zleczone: roboty, dostawy, usługi zostały zrealizowane, a należne za nie wynagrodzenie uregulowane w całości.
15. Zamawiający może dokonać bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązków zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, w terminie określonym w ust.8.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

- budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu po wiadomości za zgodą z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykazuje niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu odpowiednią kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatności należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykazuje zasadność takiej zapłaty.
  19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w ust. 1.

#### **§ 5. Zobowiązanie Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikających z związku z wykonywaniem przedmiotu umowy;
- 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw chronionych, a w szczególności ci praw wynikających z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające w związku z tymi naruszeniami;
- 4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia obiektu oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego siedlstwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych ów tym wywołanych ingerencji osób trzecich - opóźnień w wykonywaniu przedmiotu umowy jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 5) po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ci z warunkami lokalnymi - posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, do oświadczenia, możliwości, w tym zasoby ludzkie i sprzętowe oraz uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy i będzie w stanie należyście wykonać przedmiot umowy na warunkach określonych w umowie;
- 6) wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuk budowlanych, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, a w szczególności ci ustaw Pb, a także obowiązującymi normami, przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz branżowymi, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości;
- 7) zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bhp i ochrony p.po.

#### **§ 6. Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) 0,5% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 z tytułu opóźnienia w realizowaniu przedmiotu umowy, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 niniejszej umowy,

- 2) 0,5% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 z tytułu nieterminowego usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji lub rkojmi ó za ka dy rozpocz ty dzie opó nienia licz c od terminu określonego przez Zamawiaj cego w protokole,
  - 3) 0,5% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 z tytułu nieuzasadnionego przestoju w prowadzonych robotach budowlanych przez okres dę szy ni 5 dni roboczych, za ka dy rozpocz ty dzie przestoju.
  - 4) za opó nienie w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w uaktualnionym Harmonogramie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za ka dy rozpocz ty dzie opó nienia licz c od terminu określonego w uzgodnionym przez Zamawiaj cego Harmonogramie.
2. W przypadku niezapćcenia kar umownych, o których mowa wy ej, w terminie wskazanym przez Zamawiaj cego w wezwaniu do dobrowolnej zapćty, Zamawiaj cy ma prawo ich potr cenia z faktury Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia, na co Wykonawca niniejszym wyra a zgod .
  3. W razie odst pienia od umowy przez Zamawiaj cego z przyczyn le cych po stronie Wykonawcy, Wykonawca:
    - 1) zapćci Zamawiaj cemu kar umown w wysokości 20% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1,
    - 2) sporz dzi na swój koszt, przy udziale Zamawiaj cego, protokóćnwentaryzacji robót w toku na dzie odst pienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony,
    - 3) pokryje ró nic mi dzy wynagrodzeniem wynikaj cym z niniejszej umowy, a uzgodnionym z nowym Wykonawc w zakresie cz ci inwestycji pozostaćej do wykonania po odst pieniu od umowy, jak równie pokryje inne szkody bezpo rednie i po rednie jakie poniesie Zamawiaj cy w zwi zku z odst pieniem od umowy z przyczyn le cych po stronie Wykonawcy.
  4. Za odst pienie od Umowy przez Wykonawc z przyczyn niele cych po stronie Zamawiaj cego w wysokości 20 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizacj Przedmiotu Umowy;
  5. Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupećniaj cego do wysokości rzeczywi cie poniesionej szkody na zasadach ogólnych przewidzianych Kodeksem cywilnym.
  6. Zamawiaj cy mo e odst pić od umowy w terminie 30 dni od powzicia wiadomo ci o wyst pieniu istotnej zmiany okoliczno ci powoduj cej, e wykonanie umowy nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na być przewidzie w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy mo e zagrozi istotnemu interesowi bezpiecze stwa pa stwa lub bezpiecze stwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysćguje wynagrodzenie nale ne z tytułu wykonania cz ci umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
  7. Zamawiaj cy jest równie uprawniony do odst pienia od umowy:
    - 1) je eli Wykonawca nie wykonuje dokumentacji technicznej lub robót budowlanych zgodnie z umow , PFU lub pisemnymi zastrze eniami Zamawiaj cego albo przerywa wykonanie dokumentacji lub roboty budowlane na okres dę szy ni 14 dni kalendarzowych lub opó nia si z wykonaniem robót budowlanych przez okres 14 dni kalendarzowych,
    - 2) je eli Wykonawca b dzie wykonywaćroboty budowlane niezgodnie z obowizuj cymi warunkami technicznymi, z projektem bez akceptacji Zamawiaj cego i nie przyst pi do wćciwego wykonywania robót w ci gu 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiaj cego,
    - 3) w razie dwukrotnego naliczenia Wykonawcy kar umownych z jakiegokolwiek tytułu, wskazanego w niniejszej umowie,
    - 4) w razie gdy ujawni si wady, które nie nadaj si do usuni cia i powoduj , e obiektu nie mo na u ytkowa zgodnie z przeznaczeniem,
    - 5) je eli przyjmuj cy zamówienie opó nia si z rozpocz cciem lub wyko czeniem prac tak dalece, e nie jest prawdopodobne, eby zdoćeje uko czy w czasie umówionym, Zamawiaj cy mo e bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odst pić jeszcze przed upćwem terminu do wykonania usćgi.

- Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia z ww. przyczyn w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
8. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót budowlanych na dzień odstąpienia oraz:
    - 1) zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która jest odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
    - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  9. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót.
  10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu na skutek odstąpienia w dniu doręczenia stosownego oświadczenia. Odstąpienie wywiera skutek na przyszłość.
  11. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
  12. Zamawiający może naliczyć również Wykonawcy kary umowne z tytułu:
    - 1) niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa § 15 ust. 1 pkt. 4 umowy, Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 1% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia,
    - 2) niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 15 ust. 1 wykonanych wskazanych w § 15 ust. 1 pkt. 5 czynności, Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 1% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia,
    - 3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości brutto określonej w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
    - 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 4 ust. 1,
    - 5) nieprzedłożenia po oświadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wartości brutto określonej w § 4 ust. 1.,
    - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wartości brutto określonej w § 4 ust. 1.
  13. Zapłacone kary umowne nastąpią, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
  14. Kary umowne podlegają stosownemu obciążeniu.
  15. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy lub zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

#### **§ 7. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy (przed terminem wskazanym w zgłoszeniu rozpoczęcia robót na podstawie kopii zgłoszenia) od zgłoszenia rozpoczęcia robót/budowy w Starostwie Powiatowym/Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego,
- 2) sprawdzanie jakości robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o terminie ich wykonania,



- 3) przystąpienie do odbioru robót budowlanych przedmiotem umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć wykonanie robót objętych zakresem umowy wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 4) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

### **§ 8. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) protokolarne przejście terenu budowy,
  - 2) opracowanie projektu zagospodarowania terenu z projektem technicznym montażu i instalacji urządzeń /elementów małej architektury lub projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień,
  - 3) zgłoszenie budowy lub uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego,
  - 4) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu STWiORB,
  - 5) bieżąca aktualizacja Harmonogramu,
  - 6) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 7) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej oraz dokumentacji powykonawczej,
  - 8) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
  - 9) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o sporządzoną dokumentację techniczną,
  - 10) wykonanie robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu budowlanego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy,
  - 11) wykonanie w trakcie prowadzonych robót budowlanych właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.,
  - 12) utrzymanie porządku na placu budowy w trakcie realizacji robót budowlanych, a po zakończeniu robót budowlanych usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji ów naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - 14) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jeżeli wymagane;
  - 15) doprowadzenia na własny koszt energii elektrycznej i wody do terenu budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia energii i wody dla celów budowy,
  - 16) opracowanie księжки kontroli dla zadania wg obowiązujących przepisów,
  - 17) powstanie w trakcie wykonywania robót:
    - a) ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz, inne) muszą zostać zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt Wykonawcy,
    - b) nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
    - c) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą oraz atestami i certyfikatami,
    - d) podjęcie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy,
    - e) przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz płatności.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodnie z materiałami i urządzeniami przed ich wbudowaniem, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego materiałów oraz urządzeń budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że użyte przez niego materiały oraz urządzenia odpowiadają budowlanym obowiązującym wymaganiom technicznym, posiadają wymagane prawem: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodnie z materiałami, aprobaty techniczne i spełniają obowiązujące normy, są wolne od wad fizycznych i prawnych.

4. Wykonawca owiadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe oraz wymagane do świadczenia.
5. Z chwilę przekazania Wykonawcy terenu robót przechodzi na niego pełna odpowiedzialność za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, będących skutkiem prowadzonych robót w toku wykonywania niniejszej umowy i dotyczących pracowników Wykonawcy, jak i osób trzecich przebywających na terenie robót,
  - 2) szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, jak: zniszczenie materiałów, sprzętu i innego mienia,
  - 3) szkody związane ze zniszczeniem mienia osób trzecich, spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie lub faksem gotowo do odbioru robót będących przedmiotem umowy oraz do przekazania Zamawiającemu wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru: dziennika budowy (jeżeli wymagany), atestów na użyte materiały, wszelkich protokołów sporządzonych podczas robót, dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w wersji papierowej oraz na płycie CD w formie dwg lub dxf oraz pdf.
8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi robotami.
9. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót i wiedzą techniczną.

#### **§ 9. Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty będące przedmiotem umowy, gwarancji na okres ..... miesięcy od daty protokólnego odbioru robót.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma wad i usterek, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupewniającym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za Wady i Usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca ów ramach rękojmi lub gwarancji ów zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania Wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od Wad, jeżeli Wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z niewypłaconego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Jeżeli termin usunięcia wad jest niewystarczający, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu usunięcia wad do 30 dni od dnia zawiadomienia o konieczności usunięcia wad, z podaniem uzasadnienia.

10. O wykryciu Wady w okresie gwarancji i rkojmi Zamawiajcy obowiazany jest zawiadomić Wykonawc na piśmie. Dla Wad usuniętych w okresie gwarancji, termin dla tego zakresu biegnie od nowa.
11. Do Usterek mają odpowiednio zastosowanie Umowne postanowienia dotyczące Wad.

### **§ 10. Zabezpieczenie naleytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie naleytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy za całość przedmiotu umowy, tj. .... (sownie: .....) w formie .....
2. Zabezpieczenie naleytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiajcy przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiajcy zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiajcy zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia odbioru robót bez zastrzeżeń lub podpisania przez Zamawiajcego, bez zastrzeżeń, protokołu usunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru.
5. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rkojmi.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiajcego kwoty zabezpieczenia. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie porczenia jest wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 110), które porczyają naleyte wykonanie umowy do kwoty wskazanej w ust. 1 umowy. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
8. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub porczeniach wygasłoby przed upływem przedłużonego terminu wykonania umowy, Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiajczemu stosowny aneks lub nową gwarancję /porczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiajcy może odstąpić od gwaranta/porczyciela wypłaty z gwarancji/porczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub porczenia.
9. Zmiany formy gwarancyjnej naleytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustaw Pzp za zgodą Zamawiajcego.

### **§ 11. Prawa autorskie**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniu § 4 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiajcego bez warunkowo i bez ograniczeń, autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów oraz zależne do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. 2017 r., poz. 880).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń, z dniem przekazania Zamawiajczemu dokumentacji w szczególności na poniższych polach eksploatacji:
  - 1) utrwalenie utworów dowolnymi technikami, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, w szczególności w formie elektronicznej, optycznej, magnetycznej, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;

- 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, w tym także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskiety, CD-ROM, DVD, papier;
- 3) w zakresie obrotu oryginałami lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono ów wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
- 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
- 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
- 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
- 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
- 8) wycięcie fragmentów z innymi utworami;
- 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiału wyjściowego do tworzenia innych utworów.

Prawa zależne, o których mowa w ust. 1, obejmują prawo do dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiału wyjściowego do tworzenia innych utworów.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiaczego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiaczego własność nośników, na których utrwalono utwory.
6. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiaczego nie będzie naruszać praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiaczym za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiaczemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiaczemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiaczego na rzecz osób trzecich.

## § 12. Osoby

1. Wykonawca wyznacza następujące osoby pełniące funkcje:  
Kierownika Budowy-....., tel. ....
2. Wykonawca oświadcza, że ww. osoba posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia oraz do oświadczenia umożliwiającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy dostarczy Zamawiaczemu kopie uprawnień oraz kopie przynależne do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub/i Okręgowej Izby Architektów osoby/osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiaczy oświadcza, że osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcą jest:  
..... tel. ....  
Osoba wskazana przez Zamawiaczego jest wyznaczona w celu bieżącego wykonywania umowy i nie ma umocowania do podejmowania decyzji w imieniu Zamawiaczego w szczególności zmieniających zakres oraz sposób i termin wykonania przedmiotu umowy.
5. Zmiana osoby wskazanej w ust.4 może być dokonana na podstawie pisemnego powiadomienia Zamawiaczego i nie stanowi zmiany umowy.

## § 13. Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami

posiadaj cymi odpowiednie kwalifikacje, do wiadczenie i wyposa enie do wykonania zleconych robót.

2. Ustalony w Umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany b dzie z udzia em nast puj cych podwykonawców/dalszych podwykonawców:
  - 1) í í í í í í í í í í í í í í . ó zakres: í í í í í í í í í í ..;
  - 2) í í í í í í í í í í í í í í í . ó zakres í í í í í í í í í í í
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za dzia enia, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za w asne.
4. Wykonawca zobowi zany jest do przed enia Zamawiaj cemu projektu umowy o podwykonawstwo, któr zamierza zawrze , a której przedmiotem s roboty budowlane na 14 dni kalendarzowych przed planowanym przyst pieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Postanowienie stosuj si odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Je eli Zamawiaj cy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawc projektu umowy z podwykonawc , o której mowa w ust. 4, nie zg osi do niej zastrze e w formie pisemnej, uwa a si , e wyrazi e zgod na zawarcie umowy.
6. Wykonawca zobowi zuje si zawrze umow z podwykonawc o tre ci zgodnej z projektem, na który Zamawiaj cy wrazi e zgod zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 6, musi by zawarta w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci.
8. Wykonawca zobowi zany jest do przed enia Zamawiaj cemu po wiadczonej za zgodno z orygina em kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Niezg oszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej przedstawienia uwa a si za akceptacj umowy przez Zamawiaj cego.
10. Wykonawca zobowi zany jest do przed enia Zamawiaj cemu po wiadczonej za zgodno z orygina em kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s dostawy lub us ugi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wy czeniem umów o podwykonawstwo o warto ci mniejszej ni 0,5% warto ci umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wy czenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzaj cym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o warto ci wi kszej ni 50.000,00 z€
11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi by zawarta w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci.
12. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje si odpowiednio do projektu umowy o dalsze podwykonawstwo oraz do zmiany umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.

#### § 14. Zmiany umowy

Zamawiaj cy przewiduje mo liwo dokonania zmian tre ci zawieranej umowy w zakresie:

1. Zmiany osób realizuj cych przedmiot umowy na inne legitymuj ce si co najmniej równowa nymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane ó w przypadku wyst pienia uzasadnionej potrzeby w szczególno ci w przypadku mierci, choroby, niemo liwo ci wykonywania czynno ci przez okres d szy ni 7 dni lub poprzestania wsp ólpracy z Wykonawc .
2. Mo liwo rezygnacji lub zmiany Podwykonawców (podmiotów), na etapie realizacji umowy, z pomoc których Wykonawca - zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp wykaza e spe cianie warunków udzia e w post powaniu. W takim przypadku wykonawca jest zobowi zany udowodni Zamawiaj cemu, e inny proponowany podwykonawca, lub wykonawca samodzielnie spe cia je w stopniu nie mniejszym, ni wymagany w trakcie post powania.
3. Mo liwo zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy na etapie projektowania oka e si , e bior c pod uwag uwarunkowania prawne lub terenowe, nie mo na lub utrudnione jest zamontowanie niektórych urz dze , obiektów ma eej architektury itp., albo powstanie konieczno ci lub mo liwo dodatkowego monta u urz dze , obiektów ma eej architektury itp. ; wówczas Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo do rezygnacji z dostawy i monta u tych urz dze / obiektów ma eej architektury itp., a ich koszt (zgodny z ofert ) zostanie odpowiednio odj ty z wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio dodany (w ramach posiadanych rodków) w przypadku zwi kszenia ilo ci urz dze .
4. Zamawiaj cy przewiduje mo liwo zmiany terminu wykonania umowy, o czas nie d szy

jednak nie 2 miesiące, w przypadku:

- 1) wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych lub w przypadku wykorzystania postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy PZP, w takim przypadku termin realizacji przedmiotu umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania prac;
- 2) jeżeli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiacza istotnej zmiany do projektu, polegającej na zmianie więcej niż dwóch elementów przewidzianych do realizacji w ramach zamówienia określonych w PFU, na podstawie którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, w takim przypadku termin realizacji przedmiotu umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania prac;
- 3) wystąpienia anomalii pogodowych, przez okres dłuższy niż 7 dni, uniemożliwiających prowadzenie prac. W takim przypadku termin umowy zostanie przedłużony o czas trwania anomalii;
- 4) wystąpienia opóźnień w uzyskiwaniu decyzji i uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów;
- 5) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, w postaci deszczu, gradu, mrogu lub temperatur powietrza poniżej 5°C, występujących przez łączny okres 7 dni na przestrzeni 14 dni, uniemożliwiających ukorzenie się nasadzeń. W takim przypadku termin umowy zostanie przedłużony o czas niezbędny do ustąpienia niekorzystnych warunków i wykonania nasadzeń;
- 6) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, w postaci deszczu lub mrogu, przez łączny okres 7 dni na przestrzeni 14 dni, skutkujących znacznym nawodnieniem gruntu uniemożliwiającym prowadzenie robót budowlanych. W takim przypadku termin umowy zostanie przedłużony o czas niezbędny do ustąpienia niekorzystnych warunków i wykonania robót;
- 7) wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiacza z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, w takim przypadku termin realizacji zadania zostanie przedłużony o czas, na który Zamawiacz wstrzyma prace.

### **§ 15. Personel Wykonawcy**

Zamawiacz, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiacza czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

- 1) Zamawiacz wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca w celu realizacji zamówienia zapewnił zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności określonych w SIWZ, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 12 pkt. 1,
- 2) Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w dniu przekazania Harmonogramu, o którym mowa w § 3, przedstawi Zamawiaczemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowej umowy wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/częściowy etat). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu. Wykonawca przedstawia Zamawiaczemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiaczemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- 3) każdorazowo na życzenie Zamawiacza, w terminie wskazanym przez Zamawiacza nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca i podwykonawca zobowiązują się przedłożyć Zamawiaczemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiacza czynności w zakresie realizacji zamówienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy

- z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 4) nieprzedstawienie przez Wykonawcę i podwykonawców aktualizacji wykazu osób zatrudnionych oraz kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi czynności określone przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Z tego tytułu Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 6 ust.12 pkt. 1,
  - 5) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określono w SIWZ.

### **§ 16. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego. Zastrzeżenie w przeciwnym razie, o której mowa w zdaniu poprzednim, pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od umowy.
5. Umowy sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCY

Zaangowanie:

dział 900, rozdz. 90001, §6050-02

---

<sup>1</sup> Wyczerpanie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającycego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.





## DALSI PODWYKONAWCY

### § 3.

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącymi osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, do wywiązania i wyposażenia do wykonania zleconych robót lub usług. Fakt zlecenia części robót lub usług dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 14 dni przed planowanym przystąpieniem dalszego podwykonawcy do wykonywania robót. Wraz z projektem Podwykonawca składa wyrażenie w formie pisemnej zgody Wykonawcy na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Podwykonawcę projektu umowy z dalszym podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Wykonawca wyraził zgodę zgodnie z ust. 3.
6. Umowa, o której mowa w ust. 5 musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu po wiadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni w formie pisemnej sprzeciwu do umowy z dalszym podwykonawcą, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, zakres zleconych im robót musi zawierać się w zakresie robót wynikającym z Umowy głównej. Postanowienia § 1 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

## WYNAGRODZENIE

### § 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości .
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie/kwartalnie/po ukończeniu etapu w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom końcowym dalszych podwykonawców, biorącym udział w części prac podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.

6. Zamawiający dokona bezpodlegnie na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia o pojęciu przez Wykonawcę stanowiska w powyższej sprawie.
7. Bezpodlegnie zapłacone, o której mowa w ust. 6 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaza niezasadnie takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.
9. Bezpodlegnie zapłacone, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8, nastąpi w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 5.**

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpodlegnie zapłacone przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
3. Podwykonawca nie jest uprawniony do naliczania dalszym podwykonawcom kar umownych za opóźnienie lub niewłaściwe wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczy Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonaniem odbioru zakresu robót, w wykonaniu, których uczestniczy Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do dalszych Podwykonawców.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszych umów mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.

(minimalne wymagania dotyczą ceny umowy o podwykonawstwo)

**Załącznik nr 2**  
**do Umowy nr ... zawartej w dniu ...**

UMOWA PODWYKONAWCZA Nr ...  
do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr ... z dnia ...

zawarta w ... w dniu ... pomiędzy:

... .., dalej: „Wykonawca”

a

... .., dalej: „Podwykonawca”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa Nr ... z dnia ... ..  
(„Umowa główna”) pomiędzy ... .. (Zamawiającym),  
a ... .. (Wykonawcą), której przedmiotem jest  
... ..  
(„Przedmiot zamówienia”). Zawarcie niniejszej umowy służy realizacji Przedmiotu zamówienia.

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy następujących usług lub dostaw ... .. w związku z realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu zamówienia.
2. Strony oświadczają, że zakres prac określonych w ust. 1 zawiera się w zakresie Przedmiotu zamówienia, do wykonania którego zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy głównej.
3. W przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania prac/dostaw wykraczających poza zakres określony w ust. 1, zmiana przedmiotu niniejszej umowy możliwa jest po uprzednim rozszerzeniu zakresu Przedmiotu zamówienia, w wyniku zmiany Umowy głównej.
4. Strony oświadczają, że wartość niniejszej umowy, ze względu na jej wartość i przedmiot, podlega obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu na zasadach określonych w SIWZ i niniejszej umowie.

### ZOBOWIĄZANIA PODWYKONAWCY

#### § 2.

Podwykonawca oświadczają, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji umowy oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.

## DALSI PODWYKONAWCY

### § 3.

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie części usług lub dostaw osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącymi osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającymi pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, do świadczenia i wyposażenia do wykonania zleconych usług lub dostaw. Fakt zlecenia części usług lub dostaw dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu po wiadomości za zgodności z oryginałem kopii zawartej umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Umowa, o której mowa w ust. 3 musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, zakres zleconych usług lub dostaw musi zawierać się w zakresie Przedmiotu zamówienia wynikającym z Umowy głównej. Postanowienia § 1 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

## WYNAGRODZENIE

### § 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości . . . . .
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie/kwartalnie/po ukończeniu etapu w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom kandydatów dalszych podwykonawców, biorącym udział w części prac podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyliczonego należności wynikających z przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po jej przedłożeniu, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykazuje niezasadnie takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.

9. Bezpośrednio zapłacone, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8, nastąpi w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 5.

1. Postanowienia dotyczą zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej wypłaty przez Zamawiającego. Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdej kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
3. Podwykonawca nie jest uprawniony do naliczania dalszym podwykonawcom kar umownych za opóźnienie lub niewłaściwe wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczył Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonaniem odbioru zakresu prac, w wykonaniu których uczestniczył Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do dalszych Podwykonawców.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszych umów mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.