

**Wzór umowy nr WZPI-ZP.272.11 ...2018  
na sprawowanie nadzoru inwestorskiego**

zawarta w dniu 11.11.2018 r. w Ciechanowie, pomiędzy:

**Gmin Miejsk Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36, reprezentowaną przez:**

**Joanna Potocka Rakowska Zastępca Prezydenta Miasta** działając na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ciechanów nr 109A z dnia 1 czerwca 2016 r.

przy kontrasygnacie **Ewy Szelugi Skarbnika Miasta**

w dalszej treści Umowy zwaną **Zamawianym**,

a

**SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)**

Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez<sup>1</sup>:

**SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)**

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez<sup>2</sup>:

**SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)**

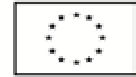
Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez<sup>2</sup>:

**OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ**

zamieszkała w (kod pocztowy), przy ul. prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul. wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem

<sup>1</sup> Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

<sup>2</sup> Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.



í í í í í í í ; NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwany w dalszej cz ci umowy í í í í í í í í , reprezentowany przez<sup>3</sup>:

### SPÓ/ KA CYWILNA (s.c.)

í í í í í í í í zamieszka w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í ), przy ul. í í í í í í í ., wpisany do ewidencji dzia łno ci gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í , pod numerem í í í í í í í í i í í í í í í í í zamieszka w í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í ), przy ul. í í í í í í í í ., wpisany do ewidencji dzia łno ci gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í , pod numerem í í í í í í í , prowadz cy wspólnie dzia łno gospodarz w formie spół ki cywilnej pod firm í í í í í í í í w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í ), przy ul. í í í í í í í í , NIP í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwani w dalszej cz ci umowy í í í í í í í í , reprezentowani przez<sup>4</sup>:

zwanym w dalszej cz ci umowy šWykonawc ö  
zwan dalej šWykonawc ö, €cznie zwanymi šStronamiö,

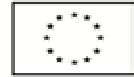
w wyniku rozstrzygni cia post powania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa nowej obwodowej drogi gminnej wraz ze cie kami rowerowymi na potrzeby rozbudowy miejskiego systemu komunikacji zbiorowejö w ramach zadania pn.: "Stworzenie warunków do wykorzystania transportu multimodalnego przez budow w rejonie dworca kolejowego w Ciechanowie drogowo-kolejowego w z € przesiadkowego wraz z przebudow ul. Sienkiewicza (droga dojazdowa do dworca PKP) i rozbudow sieci dróg dla rowerów oraz ograniczenie niskiej emisji w Ciechanowie poprzez budow nowej obwodowej drogi gminnej na potrzeby rozbudowy miejskiego systemu komunikacji zbiorowej ö dofinansowanego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020*, Dzia łnie 4.3 *Redukcja emisji zanieczyszcze powietrza*, Poddzia łnie 4.3.1 *Ograniczanie zanieczyszcze powietrza i rozwój mobilno ci miejskiej*, Typ projektów: *Rozwój zrównowa onej multimodalnej mobilno ci miejskiej*, (nr sprawy WZPI-ZP.271.1í ...2018), zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówie publicznych (tj.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z pó n. zm.) zwanej dalej šustaw Pzpö, zosta € zawarta Umowa o nast puj cej tre ci:

### Definicje

U yte w tre ci umowy poj cia i okre lenia nale y rozumie :

- 1) przedmiot umowy ó zakres rzeczowy okre lony w SIWZ i dokumentacji technicznej, do którego wykonania zobowi zany jest In ynier Kontraktu,
- 2) dokumentacja techniczna ó projekty budowlane, projekty wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), harmonogramy, kosztorysy, opracowania lub inne dokumenty ustalaj ce szczegó łowy zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania, na podstawie których wykonywany jest przedmiot umowy,
- 3) roboty budowlane - wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych okre lonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c Pzp lub obiektu budowlanego, a tak e

<sup>3</sup> Dotyczy tylko sytuacji, w których za stron dzia łno prawid łowo umocowany pe łnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji nale y wykre li ; w przypadku spół ki cywilnej stron umowy s jej wspólnicy a nie spół ka.

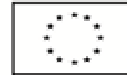


- realizacja obiektu budowlanego, za pomoc dowolnych rodków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiaj cego.
- 4) odbiór cz ciowy ó protokolarne potwierdzenie wykonania cz ci przedmiotu umowy. Protokół odbioru cz ciowego stanowi jedynie podstaw do fakturowania przeji ciowego robót i nie jest on potwierdzeniem przeji cia przez Zamawiaj cego od Wykonawcy cz ci robót,
  - 5) odbiór ko cowy ó protokolarne przekazanie przedmiotu umowy, z udziałem Stron umowy i w stanie gotowym do eksploatacji, po pozytywnym zako czeniu odbiorów cz ciowych, zawieraj ce pisemne o wiadczenie Zamawiaj cego o dokonaniu odbioru,
  - 6) wada ó cecha zmniejszaj ca warto wykonanej usŁgi ze wzgl du na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z obowi zuj cymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedz techniczn , normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,
  - 7) usterka ó rodzaj wady powstaŁej w okresie eksploatacji, która w niewielkim stopniu zmniejsza warto dzieŁ lub robót budowlanych, której usuni cie jest Łtwe i mo liwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem,
  - 8) teren budowy ó przestrze , w której prowadzone s roboty budowlane, wraz z przestrzeni zajmowan przez urz dzenia zaplecza budowy,
  - 9) dni robocze ó dni tygodnia od poniedziaŁu do pi tku, z wyŁczeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiaj cego,
  - 10) OPZ ó Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi cy zaŁcznik do SIWZ oraz do Umowy,
  - 11) etapy robót ó wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym etapy realizacji poszczególnych rodzajów robót, rozumiane jako miesi ce rozliczeniowe.

## § 1.

### Przedmiot umowy

1. Zamawiaj cy zleca, a In ynier Kontraktu zobowi zuje si do wykonania usŁgi polegaj cej na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacj zadania inwestycyjnego pn: „Budowa nowej obwodowej drogi gminnej wraz ze cie kami rowerowymi na potrzeby rozbudowy miejskiego systemu komunikacji zbiorowejö w ramach zadania pn.: *"Stworzenie warunków do wykorzystania transportu multimodalnego przez budow w rejonie dworca kolejowego w Ciechanowie drogowo-kolejowego w zŁu przesiadkowego wraz z przebudow ul. Sienkiewicza (droga dojazdowa do dworca PKP) i rozbudow sieci dróg dla rowerów oraz ograniczenie niskiej emisji w Ciechanowie poprzez budow nowej obwodowej drogi gminnej na potrzeby rozbudowy miejskiego systemu komunikacji zbiorowejö dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020, DziaŁanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszcze powietrza, PoddziaŁanie 4.3.1 Ograniczanie zanieczyszcze powietrza i rozwój mobilno ci miejskiej, Typ projektów: Rozwój zrównowa onej multimodalnej mobilno ci miejskiej*
2. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1, realizowane b dzie na podstawie umowy o roboty budowlane (w dalszej tre ci umowy zwanej ŁKontraktemö), zawartej pomi dzy Zamawiaj cym, a Wykonawc zadania inwestycyjnego (w tre ci jako ŁWykonawcaö lub ŁWykonawca Kontraktuö).
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, In ynier Kontraktu zobowi zuje si wykonywa zgodnie z zakresem wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i dokumentacji technicznej oraz w sposób okre lony niniejsz Umow .
4. Integralnym skŁdnikiem niniejszej umowy jest Oferta In ynieria Kontraktu wraz z zaŁcznikami.



## § 2.

### Kierownik Projektu

1. Zamawiający wyznacza Kierownika Projektu - Pani Sylwi Herner. Kierownik Projektu jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą umowę oraz do bezpośrednich kontaktów z Inżynierem Kontraktu.
2. Kierownik Projektu może powierzyć swoich uprawnień innym osobom, o czym winien powiadomić na piśmie Inżyniera Kontraktu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.1. W takim przypadku Zamawiający powiadomi na piśmie Inżyniera Kontraktu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.

## § 3.

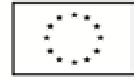
### Okres realizacji Usługi

1. Rozpoczęcie wykonywania usługi w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym nastąpi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, a w przypadku, gdy w dniu zawarcia niniejszej umowy nie zawarto jeszcze Kontraktu, z chwilą zawarcia tego Kontraktu.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany do 30 dnia, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Kontraktu podpisanego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Termin wykonania przedmiotu umowy przewiduje się do dnia 20.06.2019 r. od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Czas, o którym mowa w ust. 2, może zostać wydłużony przez Zamawiającego o czas potrzebny do zakończenia wykonywania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, a także skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany jest nadzór.
4. Wydłużenie czasu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 następuje poprzez zgłoszenie Inżynierowi Kontraktu stosownego oświadczenia Zamawiającego. Wydłużenie czasu wykonywania usługi, w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym, o czas nie dłuższy niż 3 miesiące nie upoważnia Inżyniera Kontraktu do dodatkowego wynagrodzenia i nie wymaga sporządzenia Aneksu do Umowy.
5. W ramach wynagrodzenia umownego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do wykonywania czynności, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.23 oraz § 4 ust. 10 - w całym okresie gwarancji i rękami udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu na roboty budowlane objęte Kontraktem.

## § 4.

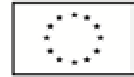
### Obowiązki Inżyniera Kontraktu

1. Do szczególnych obowiązków Inżyniera Kontraktu należy sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
2. W ramach obowiązków określonych ust. 1 Inżynier Kontraktu zobowiązuje się w szczególności do:
  - 2.1 kontroli pracy wszystkich osób (osób uczestniczących przy wykonywaniu Kontraktu) Wykonawcy w zakresie zgodności z warunkami Kontraktu,
  - 2.2 oceny jakości wykonanych robót na podstawie wymagań zawartych w dokumentacji technicznej wraz z oceną jakości materiałów i kontrolą postępu robót,
  - 2.3 sprawdzenia dopuszczenia do wbudowania materiałów i urządzeń zweryfikowanych pod kątem aprobat technicznych, certyfikatów i innych wymaganych dokumentów;



- 2.4 sprawdzenia wykonania na budowie bada wymaganych w dokumentach aprobacyjnych przed wbudowaniem materiałów w obiekt;
- 2.5 sprawdzenia spełnienia wymaga dokumentacji projektowej i Prawa budowlanego w zakresie zmian, w stosunku do dokumentacji technicznej;
- 2.6 przesunięcia, za zgodą Zamawiającego, planowanych terminów realizacji robót - opóźnienia lub przyspieszenia w stosunku do zatwierzonego harmonogramu;
- 2.7 oceny wpływu zmian proponowanych przez Wykonawcę na termin realizacji Kontraktu;
- 2.8 wnioskowania o uruchomienia wypłat wstrzymanych kwot, po usunięciu stwierdzonych wad lub usterek;
- 2.9 zweryfikowania zasadności i wielkości kwot odszkodowawczych i kar umownych;
- 2.10 oceny zakresu i wielkości szkód powstałych w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy;
- 2.11 przygotowania Kontraktu do odbioru ostatecznego;
- 2.12 kontroli wpływu oczekiwanych przyszłych wydarzeń na datę zakończenia Kontraktu;
- 2.13 wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań ;
- 2.14 sporządzania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty wcześniej niemożliwe do przewidzenia w Kontrakcie,
- 2.15 przekazywania do zatwierdzenia Zamawiającemu (Kierownikowi Projektu) sprawdzonych przez Inżyniera Kontraktu zestawień wykonanych robót, (ilość i wartość wykonanych robót w okresie rozliczeniowym, potwierdzanie zgodnie z Umową i harmonogramem rzeczowo-finansowym), w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania ich od Wykonawcy Kontraktu;
- 2.16 informowania Zamawiającego o ewentualnym naruszeniu postanowień Kontraktu;
- 2.17 organizowania narad oraz uczestnictwo w innych spotkaniach wymagających obecności przedstawiciela nadzoru inwestorskiego;
- 2.18 nadanie Zamawiającemu opracowywania sprawozdania z postępu robót;
- 2.19 opracowania raportu otwarcia inwestycji w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego a w przypadku braku umowy na wykonanie kontraktu w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu umowy przez Wykonawcę kontraktu;
- 2.20 opracowania raportu zamknięcia inwestycji zawierającego dane statystyczne dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilość i wartość, a także rozliczenie kosztów Kontraktu w terminie 7 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru kosztów;
- 2.21 reprezentowania interesów Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w ramach udzielonych kompetencji;
- 2.22 uczestnictwa w przeglądach i odbiorach częściowych robót aktualnie wykonywanych oraz odbiorze końcowym;
- 2.23 uczestnictwa na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych;
- 2.24 ściśle współpracujący z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie dokumentacji technicznej;
- 2.25 wnioskowania do Zamawiającego wpisem do dziennika budowy lub odrębnym pismem, o wezwanie Projektanta na budowę w celu sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2.26 potwierdzania wykonania nadzoru autorskiego przez Projektanta, podczas jego obecności na budowie;





- zakres powierzonych usług: í í í í í í í í í - Inspektor Nadzoru bran y elektrycznej
  - zakres powierzonych usług: í í í í í í í í í - Inspektor Nadzoru bran y drogowej
2. Pozostałe usługi In ynier Kontraktu wykonana si ęmi w ęsnymi.
  3. Powierzenie jakichkolwiek innych usług Podwykonawcy musi by ę uzasadnione przez In ynier Kontraktu na pi mie i zaakceptowane przez Zamawiaj cego.
  4. In ynier Kontraktu zobowi zany b dzie, nie pó niej ni ę na 7 dni roboczych przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania usług, przed ę y do wgl du Zamawiaj cemu umow z Podwykonawc na realizacj ę powierzonego mu do wykonania i zgodnego z ofert In ynier Kontraktu zakresu powierzonych usług.
  5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikaj ca z braku Podwykonawcy b dzie traktowana jako przerwa wynik ę z przyczyn zale nych od In ynier Kontraktu.
  6. In ynier Kontraktu odpowiada za dzia ęnia i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje w ęsne.

## § 6.

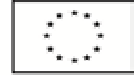
### Personel

1. In ynier Kontraktu zatrudni personel wymieniony w z ę onej Zamawiaj cemu ofercie zgodnie z proponowanym przeznaczeniem w realizacji nadzoru. In ynier Kontraktu przeka e Zamawiaj cemu w momencie zawarcia umowy pe ęny wykaz osób zatrudnionych przy realizacji nadzoru wraz z kopiami uprawnie budowlanych i dokumenty potwierdzaj ce przynale no do Polskiej Izby In ynierów Budownictwa b d te inne dokumenty potwierdzaj ce kwalifikacje w zale no ci od stanowiska.
2. Ka da zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1, wymaga pisemnej zgody Zamawiaj cego pod rygorem niewa no ci. Zamawiaj cy zaakceptuje zmian ę personaln ę w terminie 5 dni roboczych od daty przed ę enia propozycji zmiany wy ęcznie wtedy, gdy kwalifikacje i do wiadczenie wskazanych osób b d co najmniej równowa ne kwalifikacjom i do wiadczeniu wymienionych w ofercie In ynier Kontraktu.
3. In ynier Kontraktu zapewni zast pczy personel o wymaganych kwalifikacjach na czas urlopów lub zwolnie lekarskich personelu wymienionego w ofercie.
4. Zamawiaj cy ma prawo ę da zmian personelu w przypadku naruszenia warunków niniejszej umowy, a In ynier Kontraktu to ę danie uwzgl dni w terminie nie d ę szym, ni 14 dni kalendarzowych od dor czenia mu ę dania Zamawiaj cego.
5. In ynier Kontraktu zobowi zany jest do szkolenia oraz wyposa enia personelu w zakresie Bezpiecze stwa i Higieny Pracy zgodnie z obowi zuj cymi przepisami.

## § 7.

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie In ynier Kontraktu za wykonywanie czynno ci b d cych przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ofert In ynier Kontraktu, Strony ustalaj ę : na kwot ę rycza ęow ę :  
  
brutto í í í í í í í í í . z ę (s ęownie: í ..)  
w tym:  
netto í . z ę (s ęownie: í )  
podatek VAT í í í í í í í í í í í í í í z ę (s ęownie: í ...).
2. Po zawarciu przez Zamawiaj cego Kontraktu, o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony niniejszej umowy ustal ę , z dok ę dno ci ę do dwóch miejsc po przecinku jaki procent wynagrodzenia za realizacj ę Kontraktu stanowi okre lone w ust.1 wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad dan ę inwestycj ę . Ustalenie to nie skutkuje zmian ę niniejszej umowy.



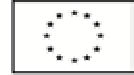
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy, jest stałe, niezależnie od okoliczności powodujących zwiększenie zakresu zobowiązania objętego zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 1 (roboty nieprzewidziane, w tym zamiennie lub zamówienia dodatkowe, jak również zamówienia podobne). Celem rozliczenia wszelkich w tym Strony postanawiają, że o w szczególności w kontekście ryczałtowego charakteru wynagrodzenia - przez zakres zobowiązania objętego zadaniem inwestycyjnym rozumie się również wszelkie ewentualne roboty budowlane wynikające ze zleceń Wykonawcy Kontraktu przez Zamawiającego wszelkich innych prac lub robót budowlanych, w szczególności w wyniku zlecenia wykonania robót zamiennych, zamówień dodatkowych, zamówień podobnych, aneksów do Kontraktu, odnoszących się do danego Kontraktu, choćby pierwotnie w Kontrakcie nie zostały ujęte i choćby wynikające z odrębnego stosunku zobowiązaniowego (np. umowa).
4. W przypadku, gdy realizacja Przedmiotu Umowy zostanie rozpoczęta po rozpoczęciu realizacji Kontraktu, wynagrodzenie Inicjatora Kontraktu może być proporcjonalnie pomniejszone.

## § 8.

### Sposób rozlicze

1. Strony zgodnie postanawiają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, nastąpi w dwóch częściach.
  - 1) pierwsza część po wykonaniu 50% zakresu rzeczowego robót, wynikających z zatwierzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego do maksymalnej wysokości 50% wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy Kontraktu, po faktycznym zakończeniu robót budowlanych,
  - 2) druga część wynagrodzenia umownego brutto płatna będzie po zakończeniu i odbiorze całości zakresu rzeczowego robót, na warunkach określonych w ust. 4.
2. Rozliczenie za wykonanie usługi będzie następować na podstawie faktur kosztowych wystawianych przez Inicjatora Kontraktu potwierdzonych przez Kierownika Projektu. Okres czuwania (z ang. *stand by*) Inicjatora Kontraktu, tj. okres pomiędzy zawarciem niniejszej umowy oraz rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy, zdefiniowany postanowieniem § 3 ust. 1 umowy, Strony poczytują jako okres bez wiadczenia usługi na rzecz Zamawiającego, a Inicjator Kontraktu nie będzie rościć prawa do wynagrodzenia za ten okres.
3. Wartość netto usługi wykonywanej przez Inicjatora Kontraktu, zostanie do celów fakturowania ustalona na podstawie udziału procentowego według § 7 ust. 2, do wartości netto robót budowlanych wykonanych w okresie rozliczeniowym i zafakturowanych przez Wykonawcę Kontraktu a objętych zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 1. Niniejsze postanowienie należy poczytywać w ten sposób, że wynagrodzenie należne Inicjatorowi Kontraktu z tytułu pełnienia nadzoru na realizację Kontraktu, w danym okresie rozliczeniowym, będzie proporcjonalnie odpowiadać wartości iloczynu faktury wystawionej przez Wykonawcę Kontraktu w danym okresie rozliczeniowym przez wskaźnik procentowy, określony według § 7 ust. 2, odpowiedni dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, którego dotyczy faktura Wykonawcy.
4. Ostateczne rozliczenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Inicjatora Kontraktu po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego i po uzyskaniu potwierdzenia o zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy i stanowi będzie różnicą między kwotami umownymi, określonymi w § 7 ust. 1, a sumą kwot uprzednio zafakturowanych. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony przez Inicjatora Kontraktu





- i zatwierdzony przez Zamawiaj cego raport ko cowy zawieraj cy rozliczenie ko cowe zadania inwestycyjnego.
5. Wszelkie koszty zwi zane z realizacj przedmiotu umowy ponosi In ynier Kontraktu.
  6. Nale no ci b d regulowane z konta Zamawiaj cego na konto In yniera Kontraktu podane na fakturze.
  7. Zamawiaj cy wypaci nale ne kwoty w terminie 21 dni licz c od daty dor czenia Zamawiaj cemu na biuro podawcze Urz du Miasta Ciechanów prawidłowo wystawionej faktury. Za dzie zapaty uznaje si dzie obci enia rachunku bankowego Zamawiaj cego.
  8. Faktury nale y wystawia na adres: Nabywca - Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36; Odbiorca - Urz d Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6.
  9. Faktury cz ciowe wystawiane b d w okresie rozliczeniowym równoległe do faktur wystawianych przez Wykonawc Kontraktu zadania inwestycyjnego.

## § 9.

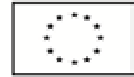
### Ubezpieczenie

1. In ynier Kontraktu jest zobowi zany do posiada ubezpieczenia od odpowiedzialno ci cywilnej w zakresie prowadzonej dzia łno ci.
2. In ynier kontraktu ponosi odpowiedzialno za wszelkie szkody powsta e w wyniku b e du, niedope enia obowi zków, dzia enia lub zaniechania dzia enia zwi zanego z wykonywaniem Przedmiotu umowy wykonywanej bezpo rednio przez In yniera Kontraktu lub jego personel.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiaj cego zaistnienia jakichkolwiek szkód spowodowanych przez In yniera Kontraktu, Zamawiaj cy zawiadomi o tym fakcie Strony, jednocze nie wyznaczaj c termin i miejsce dokonania ogl dzin lub omówienia problemu.
4. W wyniku dokonanych ogl dzin lub analizy problemu, o których mowa w ust. 3, Strony sporz dz protokó e szkody, który b dzie podstaw do wyliczenia warto ci szkody przez Zamawiaj cego. W przypadku braku stawiennictwa In yniera Kontraktu, odmowy sporz dzenia lub podpisania protoko e szkody, zostanie on sporz dzony i podpisany jednostronnie przez Zamawiaj cego.
5. W przypadku nie naprawienia szkody, za któr odpowiada In ynier Kontraktu lub jego personel w terminie wyznaczonym przez Zamawiaj cego adekwatnym do rozmiarów wyrz dzonej szkody, Zamawiaj cy mo e zleci jej usuni cie osobie trzeciej na koszt In yniera Kontraktu lub potr ci z wynagrodzenia, lub z zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy kwot odpowiadaj c równowarto ci wyrz dzonej szkody, na co niniejszym wyra a zgod .

## § 10.

### Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy

1. In ynier Kontraktu wniós e zabezpieczenie nale nego wykonania umowy w wysoko ci 10% wynagrodzenia rycza owego brutto za ca e przedmiot umowy okrelonego w § 7 ust. 1) umowy tj. í í í í í í í í z e (s eownie: í ..) w formie: í í í í í í í í í í í í í í í í í í í ..
2. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy s e y do pokrycia wszelkich roszcze wynikaj cych z nie wykonania lub nienale ytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieni dzu, Zamawiaj cy przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiaj cy zwraca zabezpieczenie wniesione w pieni dzu z odsetkami wynikaj cymi z umowy rachunku bankowego, na którym by e ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieni dzy na rachunek bankowy In yniera Kontraktu.

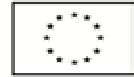


4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci Wykonawcy w zakresie 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia dokonania odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek - od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
5. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rkojmi za wady. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rkojmi za wady wygasają w stosunku do Inyniera Kontraktu wraz z wygaśnięciem okresu gwarancji i rkojmi udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu na roboty budowlane objęte Kontraktem.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłaćcie kwoty zabezpieczenia, na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, w wysokości zgodnej z ust. 1. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Inynier Kontraktu.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie porczenia jest wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359), które porczyają należyte wykonanie umowy do kwoty wskazanej w ust. 1. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Inynier Kontraktu.
8. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub porczeniach, wygasłoby przed upływem przedłużonego terminu wykonania umowy, Inynier Kontraktu na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję /porczenie lub wpłaćca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może odstąpić od gwaranta/porczyciela wypłaćty z gwarancji/porczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub porczenia.
9. Zmiany formy gwarancyjnej należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustaw Pzp za zgodą Zamawiającego.

## § 11

### Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu sprawdzonych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.15 niniejszej umowy, w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu raportu otwarcia lub raportu zamknięcia inwestycji, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.19 i 2.20 niniejszej umowy, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust.1 ;
  - 3) w przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.16, 2.17, 2.22, 2.24, 2.26, w § 4 ust. 5 oraz § 4 ust. 10 niniejszej umowy w wysokości 1000 zł za każdy przypadek naruszenia;
  - 4) w przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.27, 2.29, 2.30 ó 0,1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia



w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust.1.

- 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Inicjatora Kontraktu o wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust.1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Karty umowne, przewidziane w ust.1, podlegają stosownej kumulacji.

## § 12.

### Cesja wierzytelności

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 13.

### Przetwarzanie danych

Inicjator Kontraktu wyraża zgodę Zamawiającemu jako administratorowi danych na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Inicjatorowi Kontraktu i jego personelowi przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 2013 poz. 330 ze zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (Dz. U. 2015 poz. 613 ze zm.) i innych przepisów podatkowych.

## § 14.

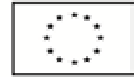
### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) jeżeli Inicjator Kontraktu z przyczyn istniejących po jego stronie nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, za brak podjęcia się wykonywania obowiązków lub przerwa w ich wykonywaniu trwającą dłużej niż 5 dni roboczych;
  - 2) jeżeli Inicjator Kontraktu wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, rozumiany również jako niewykonywanie lub wykonywanie niezgodnie z postanowieniami umowy, i pomimo pisemnego wezwania Inicjatora Kontraktu przez Zamawiającego nadal nie wykonuje lub wykonuje niezgodnie z postanowieniami umowy;
  - 3) rozwiązanie Kontraktu.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt 1 Inicjator Kontraktu nie otrzyma wynagrodzenia lub otrzyma tylko jego część proporcjonalną do zaawansowania Kontraktu, należną z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
3. O wiadczenie o odstąpieniu od umowy w zakresie zadania inwestycyjnego powinno nastąpić w formie pisemnej.
4. Odstąpienie od umowy będzie skuteczne, jeżeli o wiadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 3, zostanie przekazane Inicjatorowi Kontraktu w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji stanowiącej podstawę odstąpienia.

## § 15.

### Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.



2. Zamawiaj cy przewiduje mo liwo dokonania zmiany niniejszej umowy w przypadku zaistnienia ustawowej zmiany powszechnie obowij cych przepisów prawa, maj cych wpłw na realizacj przedmiotu umowy.
3. Zamawiaj cy zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje nast puj ce mo liwo ci dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie:
  - 1) oznaczenia danych dotycz cych Zamawiaj cego, In yniiera Kontraktu b d zatrudniony przez niego personel;
  - 2) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu umowy rozumianego jako zmniejszenie zakresu nadzorowanych robót. W sytuacji, gdy roboty budowlane obj te Kontraktem zostan rozpocz te przed rozpocz cciem wykonywania usłgi w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego, wynagrodzenie In yniiera Kontraktu mo e by proporcjonalnie zmniejszone;
  - 3) sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, je eli zmiany te s korzystne dla Zamawiaj cego lub nie dał si ich przewidzie w chwili zawarcia umowy;
  - 4) Przedmiotu zamówienia w przypadku wyst pienia zmiany okoliczno ci powoduj cej, e:
    - a) wykonanie cz ci zakresu robót z Kontraktu nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na był przewidzie w chwili zawierania umowy;
    - b) wykonanie cz ci zakresu robót z Kontraktu nie jest mo liwe, z przyczyn nie le cych po stronie Zamawiaj cego i In yniiera Kontraktu, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia;
  - 5) Zamawiaj cy przewiduje mo liwo zmiany terminu wykonania umowy w przypadku zmiany terminu realizacji robót obj tych Kontraktem, nad którym sprawowany jest nadzór, z zastrze eniem § 3 ust.4.
  - 6) Zamawiaj cy przewiduje mo liwo zmian w wysoko ci transz i zwi kszenia ilo ci dopuszczalnych pćtno ci cz ciowych na uzasadniony wniosek Wykonawcy Kontraktu, z zaznaczeniem, e zgoda Zamawiaj cego b dzie mo liwa tylko w uzasadnionych wypadkach maj cych wpłw na terminowo i prawidłowo realizacji inwestycji.

## § 16

### Postanowienia ko owe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejsz umow stosuje si przepisy powszechnie obowij ce dotycz ce przedmiotu umowy, a w szczegłno ci przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne przepisy prawa maj ce zwi zek z przedmiotem umowy.
2. Zamawiaj cy oraz In ynier Kontraktu podejm wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwi zania sporów, które mog powsta pomi dzy nimi.
3. W przypadku nie osi gni cia polubownego rozwi zania, spory podlegaj rozstrzygni ciu przez s d powszechny wćciwy dla siedziby Zamawiaj cego.
4. Umow sporz dzono w czterech jednobrzmi cych egzemplarzach - trzy dla Zamawiaj cego i jeden dla Wykonawcy.

**IN YNIER KONTRAKTU**

**ZAMAWIAJ CY**