

numerem , prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul. , NIP , REGON , zwani w dalszej części umowy , reprezentowani przez⁴:

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą
zwanym dalej Wykonawcą, łącznie zwanymi Stronami,

niniejsza Umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, oraz następnym wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr WZPI-ZP.271.1.2017 na realizację zadania pn.: Opracowanie dokumentacji technicznej i przebudowa ulicy Spokojnej realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Modernizacja ulicy Spokojnej.

§ 1 Definicje

Przyjmuje się, że poniższe terminy w dalszej części Umowy będą oznaczały:

- 1) Strony – Zamawiający oraz Wykonawca;
- 2) Przedmiot Umowy – zakres rzeczowy robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na przedmiot zamówienia;
- 3) Dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 4) Teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 5) Wada – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiednią dokumentacją, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami;
- 6) Usterka – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim koszcie;
- 7) SIWZ – specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz jej wyjaśnienia uchwalone w trakcie przeprowadzania postępowania, stanowi część – wraz z załącznikami do SIWZ – załącznik do niniejszej Umowy;
- 8) PFU – Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz jego wyjaśnienia lub zmiany opublikowane w trakcie przeprowadzania postępowania, stanowi część – wraz z załącznikami do PFU – załącznik do niniejszej Umowy;
- 9) Gwarancja, gwarancja jako ci – o wiadczenie gwaranta określające zakres i terminy udzielonej gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego z niej wynikające, wyrażone w szczególności za pośrednictwem dokumentów gwarancyjnych na wbudowane urządzenia, użyte materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy, w tym na wykonane prace.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego, w formule zaprojektuj i wybuduj, polegającego na opracowaniu dokumentacji technicznej i budowie ulicy Spokojnej.
2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia zostały określone SIWZ oraz PFU.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do opracowania kompletu dokumentacji technicznej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych, uwzględniając wszystkie obowiązujące przepisy, a w szczególności Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych (ze szczególnym uwzględnieniem art. 29, art. 30, art. 31 ustawy Prawo zamówień publicznych).

4. Dane dotyczące planowanego zamierzenia inwestycyjnego do zagadnień projektowych zawarte zostały w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowi załącznik do SIWZ.
5. Komplet opracowanej dokumentacji, o której mowa w ust. 3 (w dalszej części jako: „dokumentacja”) ma zawierać w szczególności:
 - 1) projekt budowlany / szczegółowe opisy zamierzenia budowlanego – 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF i .dwg;
 - 2) projekt wykonawczy – 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF i .dwg;
 - 3) projekt czasowej organizacji ruchu - 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF i .dwg;
 - 4) projekt stałej organizacji ruchu - 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF i .dwg.
6. Dokumentacja musi zawierać wszystkie wymagane prawem, opinie, zatwierdzenia, pozwolenia, sprawdzenia, konieczne ekspertyzy, uzgodnienia itp.
7. Wykonawca przedłoży dokumentację, o której mowa w ust. 5 pkt. 3) i 4) do zaopiniowania lub zatwierdzenia przez odpowiednie instytucje lub organy (jeżeli wymagane).
8. Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji, o której mowa w ust. 3 i 5 w zakresie określonym w PFU.
9. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją.
10. Wykonawca - w terminie 10 Dni roboczych od daty podpisania Umowy - przedłoży Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, 2 wersje koncepcji w wersji papierowej lub elektronicznej, a następnie:
 - 1) Zamawiający w ciągu 10 Dni roboczych od daty otrzymania dwóch koncepcji do zatwierdzenia, wybierze jedną koncepcję, wniesie do niej uwagi lub zatwierdzi wybraną koncepcję,
 - 2) w przypadku braku akceptacji, o której mowa w pkt. 1) Wykonawca w ciągu 5 Dni roboczych od daty zgłoszenia uwag, ma obowiązek poprawienia wybranej przez Zamawiającego koncepcji z uwzględnieniem uwag Zamawiającego i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu do akceptacji; w takim przypadku powtórzona zostaje procedura, o której mowa w pkt. 1)
11. Po uzgodnieniu wybranej koncepcji przez Zamawiającego, Wykonawca na jej podstawie wykona dokumentację, o której mowa w ust. 3 i 5.
12. W przypadku braku uzgodnienia wybranej koncepcji w terminie do 40 Dni roboczych od daty podpisania Umowy, przy jednoczesnym dochowaniu procedury, o której mowa w ust. 10, w tym terminów obowiązków Strony, Zamawiający ma prawo do w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
13. W przypadku dwukrotnej odmowy akceptacji wybranej koncepcji, Zamawiający ma prawo do w terminie 30 dni od stwierdzenia drugiego przypadku braku akceptacji koncepcji do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 lub 13 mają zastosowanie odpowiednie postanowienia §13 Umowy.

§ 3

Współpraca Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno - organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zna przepisy prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkie inne regulacje dotyczące Przedmiotu Umowy.
2. Strony zobowiązują się wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
3. Wykonawca, na każde dorozowe wezwanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia w formie pisemnej o każdej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 Dni robocze od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy Zamawiajcy zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenie do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 3, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiajcego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiajcego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiajcego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążącej się z wskazaniem Zamawiajcego.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiajcego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 Dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
6. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 5, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiajcy ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
7. Zamawiajcy zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Osobami uprawnionymi do kontaktu są :
 - 1) po stronie Wykonawcy:, tel., e-mail
 - 2) po stronie Zamawiajcego:, tel., e-mail
9. Osoba wskazana w ust. 8 pkt. 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiajcego.
10. Zmiana osób wymienionych w ust. 8 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
11. Wszelkie zmiany osób dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie są możliwe jedynie za uprzednim pisemnym zgodnym Zamawiajcego wyłączeniem w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a w szczególności ciężkiej choroby, długotrwałej niezdolności do pracy. Nowa osoba dedykowana przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy.
12. Zmiana, o której mowa w ust. 11, nie wymaga zmiany Umowy. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o przyczynach zmiany Zamawiajcego i uzyskanie jego pisemnej akceptacji dla dokonania zmiany.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiajcego należą w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy, w terminie określonym w § 6 ust. 1;
 - 2) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
 - 1) protokolarne przejście Terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiajcego;
 - 2) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego nie później niż na 10 Dni roboczych od dnia podpisania Umowy oraz wprowadzenie ów w terminie do 3 Dni roboczych - zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z wytycznymi Zamawiajcego;
 - 3) bieżąca aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 4) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na Terenie budowy od dnia przejścia Terenu budowy;
 - 5) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.po.;
 - 6) umieszczenie na Terenie budowy niezbędnych tablic informacyjnych oraz innych m.in. przekazanych przez Zamawiajcego;
 - 7) odpowiednie zabezpieczenie Terenu budowy;

- 8) opracowanie i wdrożenie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych;
 - 9) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawno eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy;
 - 10) wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
 - 11) przedłożenie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
 - 12) zapewnienie zasilania Terenu budowy w energię elektryczną oraz inne niezbędne media na czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponoszenie kosztów ich zakupu/zużycia;
 - 13) zapewnienie bezpieczeństwa obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót;
 - 14) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 16) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - 17) zapewnienie na budowie obecności kierownika budowy / kierownika robót w sposób ciągły, tj. codziennie w wymiarze co najmniej 8 godzin;
 - 18) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jeżeli wymagane;
 - 19) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawa budowlanego;
 - 20) wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy;
 - 21) utrzymanie porządku na Terenie budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót - usunięcie poza Teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego Terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 22) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji Przedmiotu Umowy o naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - 23) powstające w trakcie wykonywania robót:
 - a) materiały pozyskane z rozbiórki (np. płyty MON, kostka brukowa), nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca zbierze w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - b) ewentualne zanieczyszczenia i odpady (np. gruz) muszą zostać zutylizowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację;
 - 24) nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub usunięty poza Teren budowy na koszt Wykonawcy;
 - 25) przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz płatności;
 - 26) umożliwienie wstępu na Teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom;
 - 27) posiadać co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi robotami.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikających lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do

- składowania ich zgodnie ze sztuk budowlaną, wiedzy i doświadczeniem oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca po zakończeniu robót zwróci Zamawiającemu oryginalną otrzymaną dokumentację projektową oraz przygotuje i złoży wszelkie dokumenty wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności: dziennik budowy, powykonawczą inwentaryzację, dokumentację geodezyjną, certyfikaty itp.
 6. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postpowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
 7. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
 8. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddadzą rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postanowienie dotyczące właściwego sądu pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.

§ 5

O wiadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikających w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy;
- 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw chronionych, a w szczególności praw wynikających z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające w związku z tymi naruszeniami;
- 4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia obiektu oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpodległego siedzstwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych ów w tym wywołanych ingerencji osób trzecich - oponentów w wykonywaniu przedmiotu umowy jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 5) po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z warunkami lokalnymi - posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości, w tym zasoby ludzkie i sprzętowe oraz uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy i będzie w stanie należyście wykonać przedmiot umowy na warunkach określonych w umowie;
- 6) wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, a w szczególności ustawą Pb, a także obowiązującymi normami, przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz branżowymi, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości;
- 7) zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bhp i ochrony p.po.

§ 6

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przekazanie Wykonawcy Terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, tj. braku sprzeciwu do tego zgłoszenia z Wydziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej Starostwa Powiatowego w Ciechanowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy do dnia (tj. dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy).
3. Jako zrealizowanie Przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich czynności, w tym prac, robót, dokumentacji składających się na Przedmiot Umowy oraz dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności.
4. Za termin realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

§ 7

Odbiory oraz usunięcie Wad lub Usterek

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór czystowy;
 - 2) odbiór końcowy;
 - 3) odbiór ostateczny, po okresie gwarancji i rękopisem za Wady, zwany pogwarancyjnym;
2. Odbiorom czystym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu oraz etapy robót zakończone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia robót do odbioru czystowego. Odbiór czystowy zostanie przeprowadzony w terminie 7 Dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
4. Protokół odbioru czystowego nie stanowi potwierdzenia przejścia przez Zamawiającego od Wykonawcy czystości robót.
5. W odbiorach czystych oraz końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektorzy nadzoru inwestorskiego. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej Zamawiający spisuje protokół odbioru czystowego jednostronnie, a ustalenia protokołu spisane jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
6. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na Przedmiot Umowy. Warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego robót jest także dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
7. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
9. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 Dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego.
10. Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
 - 1) wystąpił Wady Przedmiotu Umowy;
 - 2) Wykonawca nie wywiązał się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w Umowie;
 - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone;
11. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 10, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia wad Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim

5. Zapłać wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, b dzie nast powa w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia dor czenia Zamawiaj cemu prawid wo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi Umow dokumentami. Faktur nale y wystawi na adres Zamawiaj cego: Odbiorca ó Urz d Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Paw a II 6, Nabywca ó Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Paw a II 6, NIP 566-187-65-36.
6. Podatek od towarów i us g zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowi zuj cymi w dniu wystawienia faktury VAT.
7. Za dat zapłaty wynagrodzenia uznaje si dzie obci enia rachunku bankowego Zamawiaj cego kwot nale n Wykonawcy.
8. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawc wraz z faktur potwierdzenia dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zosta ły zawarte Umowy zaakceptowane przez Zamawiaj cego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawc wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiaj cy wstrzymuje wypłat nale nego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzgl dnieniem postanowie ust. 10-15. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowi zany jest do przedstawienia o wiadcze podwykonawców potwierdzaj cych otrzymanie nale nego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca nie przedstawi o wiadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzaj cym, a dowody zapłaty b d potwierdza ły wypłat nale nego mu wynagrodzenia, Zamawiaj cy za rozstrzygaj ce uznana dowody zapłaty nale nego wynagrodzenia.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie mo e by d szy ni 14 Dni.
10. W przypadku niedokonania przez Wykonawc zapłaty nale nego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mo e wyst pi do Zamawiaj cego o zapłat nale nego mu wynagrodzenia.
11. Zamawiaj cy dokona bezpo redniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wy cnie nale no ci wynikaj cych z zaakceptowanej przez Zamawiaj cego Umowy o podwykonawstwo/ o dalsze podwykonawstwo, w szczególno ci tylko nale no ci powsta ych po zaakceptowaniu przez Zamawiaj cego Umowy, bez odsetek nale nych z tytu łu opó nienia.
12. W przypadku dokonania bezpo redniej zapłaty, której mowa w ust. 11, kwota ta zostanie potr cona z wynagrodzenia nale nego Wykonawcy.
13. Bezpo rednia zapłata, o której mowa w ust. 11, nie nast pi, je eli Wykonawca wyka e niezasadno takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiaj cego do zg oszenia uwag w formie pisemnej.
14. W przypadku istnienia zasadniczej w tliwo ci co do wysoko ci nale nego wynagrodzenia, Zamawiaj cy z e y kwot potrzeb n na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu s dowego.
15. Bezpo rednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiaj cego, z zastrze eniem ust.11-14, nast pi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zg oszenia uwag lub up ływu terminu na zg oszenie uwag przez Wykonawc zgodnie z wezwaniem Zamawiaj cego.
16. Wstrzymanie zapłaty faktury w sytuacjach, gdy Wykonawca nie wywi e si z obowi zków, o których mowa w ust. 3 zd. 3, ust. 8 zd. 2 nie stanowi opó nienia w zapłacie nale no ci.
17. Wykonawca nie mo e bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiaj cego dokona cesji wierzytelno ci, przys guj cej mu z tytu łu realizacji Umowy, pod rygorem niewa no ci.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca mo e zleci wykonanie cz ci robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieb d cych osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolno prawn , posiadaj cym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponuj cym osobami posiadaj cymi odpowiednie kwalifikacje, do wiadczenie i wyposa enie do wykonania zleconych robót.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym zapłaconych kar Umownych.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. podpisania protokołu końcowego Przedmiotu Umowy).
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rkojmi za wady.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłaconie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia jest wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359), które poręcza należyte wykonanie umowy do kwoty wskazanej w ust. 1 umowy. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
8. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczeniach wygasłoby przed upływem przedłużonego terminu wykonania umowy, Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję /poręczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może odstąpić od gwaranta/poręczyciela wypłacony z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub poręczenia.
9. Zmiany formy gwarancyjnej należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustaw Pzp za zgodą Zamawiającego.

§ 11

Rkojmia oraz gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach Przedmiotu Umowy, jak również na wykonanie w ramach Przedmiotu Umowy dokumentacji.
2. Termin gwarancji ustala się na 12 miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń. Okres rkojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Do okresu rkojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma wad i usterki, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupewniającym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rkojmi za Wady i Usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rkojmi za Wady i Usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazań Zamawiającego.

- Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiacz o groźnym niebezpieczeństwie Wad i Usterek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rkojmi za Wady i Usterki powstałe wskutek rozwiązania, których wprowadzenia za daoraz za Wady i Usterki wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
 8. Wykonawca ó w ramach rkojmi lub gwarancji ó zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiacz ogo, nie dłużej niż 14 dni.
 9. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jako ci, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania Wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od Wad, jeżeli Wady te ujawni się przed upływem terminu określonego w ust. 2. Zamawiacz może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jako ci także po tym terminie, jeżeli reklamował Wad przed jego upływem.
 10. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiacz ogo na ich usunięcie, to Zamawiacz może zlecić usunięcie Wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania Wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy Przedmiotu Umowy.
 11. O wykryciu Wady w okresie gwarancji i rkojmi Zamawiacz obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Dla Wad usuniętych w okresie gwarancji, termin dla tego zakresu biegnie od nowa.
 12. Do Usterek mają odpowiednio zastosowanie Umowne postanowienia dotyczące Wad.

§ 12

Odst pienie od Umowy

1. Zamawiacz może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zostanie ukończony w wyznaczonym terminie, Zamawiacz może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone kary Umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiacz jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w zakresie Przedmiotu Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę - Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) zaistnienie sytuacji, o której mowa w § 2 ust. 12 lub 13;
 - 2) opóźnienie w realizacji któregośkolwiek etapu prac w stosunku do terminu przewidzianego dla tego etapu w harmonogramie rzeczowo-finansowym przekraczające 14 dni kalendarzowych;
 - 3) opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu realizacji ustalonego w Umowie przekraczające 14 dni;
 - 4) stosowanie materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewnianie ich sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy.
4. O ile w Umowie nie zastrzeżono inaczej, Zamawiacz jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
5. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość, za wyjątkiem przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1).
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy oraz, jeżeli odstąpienie nastąpi z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiacz ogo.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy wysoko należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac, na podstawie harmonogramu-rzeczowo finansowego realizacji Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 13

Kary Umowne

1. Poza okolicznościami przewidzianymi postanowieniami w § 9 ust. 13 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 3) za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy o w wysokości 0,2 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu Wad lub Usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji lub rękociskiem w wysokości 0,2 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 5) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewnienia sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy - w wysokości 10 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 6) za nieprzekazanie pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 3 ust. 3 o w wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) za brak udziału w spotkaniu, o którym mowa w postanowieniu § 3 ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w trybie określonym w postanowieniu § 3 ust. 4 o w wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte Przedmiotem Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, o którym mowa w § 15 ust. 1, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu o za każdy przypadek naruszenia;
 - 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku o którym mowa § 15 ust. 1 pkt. 4) umowy, Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 1% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 10) za niedopełnienie wymogu zapewnienia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w minimalnym rocznym wymiarze czasu pracy wskazanym przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 0,5% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. Zapłacone kary Umowne mogą nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należnego wykonania Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

3. Kary Umowne podlegają stosownemu €czeniu.
4. Je eli wynagrodzenie Wykonawcy lub zabezpieczenie nale ytego wykonania Umowy nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiaj cy mo e dochodzi odszkodowania uzupećniaj cego, do wysoko ci odpowiadaj cej rzeczywi cie poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 14

Zmiany Umowy

1. Zamawiaj cy dopuszcza mo liwo dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spećnienia przesćnek ustawowych okre lonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagaj zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem niewa no ci
3. Zamawiaj cy zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje mo liwo ci dokonania zmiany Umowy w nast puj cym zakresie (oraz na nast puj cych warunkach):
 - 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia si na rynku nowych rozwi za technologicznych i materiaćwych, o ile zmiany takie s korzystne dla Zamawiaj cego, bez konieczno ci zwi kszenia wynagrodzenia nale nego Wykonawcy;
 - 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wyst pienia zmiany okoliczno ci spowodowanej lub odpowiednio powoduj cej, e:
 - a) wykonanie cz ci zakresu Przedmiotu Umowy nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na być przewidzie w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia nale nego Wykonawcy lub;
 - b) wykonanie cz ci zakresu Przedmiotu Umowy nie jest mo liwe, z przyczyn niele cych po stronie Zamawiaj cego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia nale nego Wykonawcy.
 - 3) terminów realizacji - Zamawiaj cy przewiduje mo liwo zmiany terminu wykonania Umowy:
 - a) je li pojawić si okoliczno ci natury obiektywnej, których nie mo na być przewidzie w chwili zawierania Umowy uniemo liwiaj cych dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w Umowie;
 - b) je li wyst pić nast pstwa b d ce wynikiem dziaćnia organów administracji, w szczególnoci:
 - przekroczenie okre lonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwole , uzgodnie itp., do wydania których s zobowi zane na mocy przepisów prawa;
 - odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwole , uzgodnie itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawc ;
 - c) je li wyst pić konieczno uzyskania wyroku s dowego lub innego orzeczenia s du lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy;
 - d) je li wyst pić konieczno zaspokojenia roszcze lub oczekiwa osób trzecich ó w tym grup spoćecznych lub zawodowych nieartykućwanych lub nie mo liwych do jednoznacznego okre lenia w chwili zawierania Umowy.
 - e) je li dotrzymanie terminów wskazanych pierwotnie okazać si niemo liwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialno ci Wykonawca, a w szczególnoci wniesienia przez Zamawiaj cego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy;
 - f) je li w toku realizacji Umowy pojawić si konieczno wykonania robót lub prac nieprzewidywanych w dokumentacji projektowej, a bez wykonania których prawidćwa realizacja Przedmiotu Umowy jest niemo liwa lub co najmniej utrudniona;
 - g) w przypadku wyst pienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj. deszczu, gradu, niegu itp. wyst puj cych przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemo liwiaj cych prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdze , dokonywania odbiorów;
 - h) w przypadku wyst pienia anomalii pogodowych, potwierdzonych za wiadczeniem /o wiadczeniem (lub innym dokumentem lub informacj powszechnie dost pn) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;

- i) w przypadku wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy;
 - j) skrócenie terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
 - k) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 4) zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zwiększenia lub zmniejszenia zakresu realizacji robót;
 - 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;
 - 6) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, o ile wprowadzenia robót zamiennych - bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 7) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli nie odpowiadają w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, o ile wprowadzenia robót zamiennych - bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 8) wystąpienia zmian budowlanych następnym okoliczności niezależnych od Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - 9) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającej wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 10) zmiany, których wprowadzenie wynika z zaistnienia sytuacji rozumianej jako zdarzenie lub innego zdarzenia o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowi sytuację, w której rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;
4. Strony przewidują, o ile wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należy Wykonawcy w przypadku zmian:
- a) stawki podatku od towaru i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; jeżeli zmiany te budują wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę; a Wykonawca to udowodni Zamawiającemu i dochowa się tych na nim obowiązujących, o których mowa w ust. 6.
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy, dojdzie do zmiany:
- a) określonej w ust. 4 lit. a, wysokości wynagrodzenia netto należy Wykonawcy zostanie powiększona maksymalnie o kwotę podatku od towarów i usług wyliczoną według zmienionej stawki podatku VAT;
 - b) określonej w ust. 4 lit. b, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu minimalnego wynagrodzenia w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punktów procentowych;
 - c) określonej w ust. 4 lit. c, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o 40% wartości zmiany składek z tytułu ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczeń zdrowotnych.
6. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 4, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyczerpującego uzasadnienia dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikał, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 4 wpłyną na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy.

Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 4 Umowy, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji z Zamawiającym w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 Umowy na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

7. W terminie 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpi do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny zakończyć się w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
8. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
9. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne Wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 4, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie zmian z postanowienia ust. 4.

§ 15

Personel Wykonawcy

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
 - 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu zamówienia zapewnił zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy ówco najmniej pełne etaty oraz w zakresie czynności, określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 10).
 - 2) Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/częściowy etat). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu ów Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujetych w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczący ce podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - 3) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 Dni robocze, Wykonawca i podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 4) nieprzedłożenie przez Wykonawcę i podwykonawcę aktualizacji wykazu osób zatrudnionych oraz kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z

⁴ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

osobami wykonujcymi czynności określone przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego będą traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Z tego tytułu wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w §13 ust.1 pkt. 9),

- 5) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia: wykonywanie robót budowlanych (m. in. branża drogowa oraz innych prac fizycznych, rozumianych jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami; pojacie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno-biurowych).

§ 16

Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniu § 8 ust. 1 pkt. 1) Umowy, przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i bez ograniczeń, autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2016 r. poz. 666 z późn. zm.).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń, z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji, w szczególności na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów dowolnymi technikami, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałami lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, o wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzenie wersji obcojęzycznych utworów;
 - 8) wycięcie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiały wyjściowe do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony, co do miejsca i czasu.
5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
6. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszać praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego Przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Umowa niniejsza sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

(minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo)

Załącznik nr 1
do Umowy nr ... zawartej w dniu ...

UMOWA PODWYKONAWCZA Nr ...
do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr ... z dnia ...

zawarta w ... w dniu ... pomiędzy:

..., dalej: „Wykonawca”

a

..., dalej: „Podwykonawca”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa Nr ... z dnia ... (Umowa główna) pomiędzy ... (Zamawiający) a ... (Wykonawca), której przedmiotem jest ... (Przedmiot zamówienia). Zawarcie niniejszej umowy służy realizacji Przedmiotu zamówienia.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie następujących robót budowlanych:
...
2. Strony oświadczają, że zakres robót określonych w ust. 1 zawiera się w zakresie robót, do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy głównej.
3. W przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych albo pominięcia niektórych robót w związku z zakresem robót określonym w ust. 1, zmiana przedmiotu umowy możliwa jest po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub pominięcia robót przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.

ZOBOWIĄZANIA PODWYKONAWCY

§ 2.

1. Podwykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji robót oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Wskazane w § 1 roboty budowlane Podwykonawca wykona zgodnie z dokumentacją techniczną oraz technologiami określonymi przez Zamawiającego.

DAJSI PODWYKONAWCY

§3.

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych

- robót lub usług. Fakt zlecenia czy robót lub usług dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
 3. Podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 14 dni przed planowanym przystąpieniem dalszego podwykonawcy do wykonywania robót. Wraz z projektem Podwykonawca składa wyrażenie na piśmie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem.
 4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Podwykonawcę projektu umowy z dalszym podwykonawcą lub jej projektu wraz z całą dokumentacją dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 5. Podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Wykonawca wyraził zgodę zgodnie z ust. 3.
 6. Umowa, o której mowa w ust. 5 musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
 7. Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu po wiadczonemu za zgodnym z oryginałem kopii zawartej umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni pisemnego sprzeciwu do umowy z dalszym podwykonawcą, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, zakres zleconych im robót musi zawierać się w zakresie robót wynikającym z Umowy głównej. Postanowienia § 1 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
 10. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

WYNAGRODZENIE

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości ...
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie/kwartalnie/po ukończeniu etapu w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom końcowym dalszych podwykonawców, biorącym udziałem w tych pracach podlegającym odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca obowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia o powstaniu przez Wykonawcę stanowiska w powyższej sprawie.
7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykazuje niezasadnie takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.

9. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8, nastąpi w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 5.

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
3. Podwykonawca nie jest uprawniony do naliczania dalszym podwykonawcom kar umownych za opóźnienie lub nieterminowe wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczył Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonaniem odbioru zakresu robót, w wykonaniu, których uczestniczył Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do dalszych Podwykonawców.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszych umów mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.

(minimalne wymagania dotyczą ceny umowy o podwykonawstwo)

Załącznik nr 2
do Umowy nr ... zawartej w dniu ...

UMOWA PODWYKONAWCZA Nr ...
do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr ... z dnia ...

zawarta w ... w dniu ... pomiędzy:

..., dalej: „Wykonawca”

a

..., dalej: „Podwykonawca”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa Nr ... z dnia ... (Umowa główna) pomiędzy ... (Zamawiającym) a ... (Wykonawcą), której przedmiotem jest ... (Przedmiot zamówienia). Zawarcie niniejszej umowy służy realizacji Przedmiotu zamówienia.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy następujących usług lub dostaw ... w związku z realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu zamówienia.
2. Strony oświadczają, że zakres prac określonych w ust. 1 zawiera się w zakresie Przedmiotu zamówienia, do wykonania którego zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy głównej.
3. W przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania prac/dostaw wykraczających poza zakres określony w ust. 1, zmiana przedmiotu niniejszej umowy możliwa jest po uprzednim rozszerzeniu zakresu Przedmiotu zamówienia, w wyniku zmiany Umowy głównej.
4. Strony oświadczają, że wartość niniejszej umowy, ze względu na jej przedmiot, podlega obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu na zasadach określonych w SIWZ i niniejszej umowie.

ZOBOWIĄZANIA PODWYKONAWCY

§ 2.

Podwykonawca oświadczają, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji umowy oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.

DAJSI PODWYKONAWCY

§ 3.

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie części usług lub dostaw osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, do świadczenia i wyposażenia do wykonania zleconych usług lub dostaw. Fakt zlecenia części usług lub dostaw dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.

2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu po wiadomości za zgodności z oryginałem kopii zawartej umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Umowa, o której mowa w ust. 3 musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, zakres zleconych im usług lub dostaw musi zawierać się w zakresie Przedmiotu zamówienia wynikającym z Umowy głównej. Postanowienia § 1 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

WYNAGRODZENIE

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości .
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie/kwartalnie/po ukończeniu etapu w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom końcowych dalszych podwykonawców, biorącym udział w tych pracach podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona bezopornie zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyliczonego należności wynikających z przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, w szczególności ci tylko należności powstałych po jej przedłożeniu, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
7. Bezopornie zapłata, o której mowa w ust. 6 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykazuje niezasadnie takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.
9. Bezopornie zapłata, z zastrzeżeniem ust.7 i 8, nastąpi w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 5.

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezopornie zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdego kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
3. Podwykonawca nie jest uprawniony do naliczania dalszym podwykonawcom kar umownych za opóźnienie lub niewykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczy kar umownych powyższych kar umownych w związku z dokonaniem odbioru zakresu prac, w wykonaniu których uczestniczy Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do dalszych Podwykonawców.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejsz umow maj zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówie publicznych i inne powszechnie obowi zuj ce przepisy prawa odnosz ce si do przedmiotu umowy.