

Projekt Umowy
WZP.272.1.

zawartej w dniu 2019 r. pomiędzy Gminą Miejską Ciechanów z siedzibą w Ciechanowie, Pl. Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36 reprezentowaną przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów ó Iwon Kowalczyk działającą na podstawie Zarządzenia Nr 197/2018 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 21.11.2018 r. przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Ewy Szelugi

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości z€ wpłaconym w wysokości NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod nr KRS o kapitale zakładowym w wysokości z€ NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)

..... Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod nr KRS NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

..... zamieszkała w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

í í í í í í .í í í ; NIP í í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í í , zwany w dalszej cz ci umowy í í í í .í í í í í , reprezentowany przez³:

SPÓ/ KA CYWILNA (s.c.)

í í í í í í .í í í zamieszka w í í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í í), przy ul. í í í .í í í í í í ., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í .í í , pod numerem í í í í í í ..í í í i í í í í .í í í í í zamieszka w í ..í í í .í í í (kod pocztowy í í í í ..í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í ..í ., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í í í , pod numerem í í í í .í í í .í í , prowadz cy wspólnie działalno gospodarcz w formie spółki cywilnej pod firm í í í í í .í í í w í í í í í ..í í (kod pocztowy í í í ..í í í í), przy ul. í í í í í í í í .í í , NIP í í í í í í .í í í , REGON í ..í í í ..í í í í , zwani w dalszej cz ci umowy í í í í í í í í í í í , reprezentowani przez⁴:

€cznie zwanymi **šStronamiö.**

Niniejsza umowa jest konsekwencj przeprowadzonego post powania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z Ustaw z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówie publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej šustaw Pzpö, oraz nast pstwem wyboru przez Zamawiaj cego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr WZP.271. í í 2019 na realizacj zadania pn.: **šBudowa dróg gminnych ó ul. Weso€j i ul. Ró anej w Ciechanowieö.**

Definicje

Przyjmuje si , e poni sze terminy w dalszej cz ci umowy b d oznacza :

- 1) Strony ó Zamawiaj cego oraz Wykonawc ;
- 2) przedmiot umowy ó zakres rzeczowy robót budowlanych oraz wszelkich innych prac których wykonanie uzale nia osi gni cie celu Umowy;
- 3) dokumentacja, dokumentacja projektowa ó projekty budowlane, wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalaj ce szczegó€wy zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania, na podstawie których wykonywany jest przedmiot umowy;
- 4) dni robocze ó dni tygodnia od poniedziału do pi tku (lub inne dni pracuj ce dla Zamawiaj cego), z wy€czeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiaj cego;
- 5) teren budowy ó przestrze , w której prowadzone s roboty budowlane wraz z przestrzeni zajmowan przez urz dzenia zaplecza budowy;
- 6) wada ó cecha zmniejszaj ca warto wykonanych robót ze wzgl du na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiedni dokumentacj , warunkami technicznymi, wiedz techniczn , normami lub innymi dokumentami;
- 7) usterka ó wada w niewielkim stopniu zmniejszaj ca warto wykonanych robót, której usuni cie jest €twe i mo liwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stron działawo umocowany pe€nomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji nale y wykre li ; w przypadku spółki cywilnej stron umowy s jej wspólnicy a nie spółka.

- 8) SIWZ ó specyfikacj istotnych warunków zamówienia oraz jej wyja nienia uchwalone w trakcie przeprowadzania Post powania, stanowi c - wraz z za€cznikami do SIWZ ó za€cznik do niniejszej Umowy;
- 9) gwarancja, gwarancja jako ci ó o wiadczenie gwaranta okre laj ce zakres i terminy udzielonej gwarancji oraz uprawnienia Zamawiaj cego z niej wynikaj ce, wyra one w szczegó lno ci za po rednictwem dokumentów gwarancyjnych na wbudowane urz dzenia, u yte materia€ oraz dokument gwarancyjny odr bnie wystawiony przez Wykonawc na wykonany przedmiot umowy, w tym na wykonane prace;
- 10) odbiór ko cowy ó protokolarne przekazanie przedmiotu umowy, z udzia€m Stron umowy i w stanie gotowym do eksploatacji i u ytkowania;

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego, polegaj cego na przebudowie ul. Weso-€j i Ró anej wraz z wyprowadzeniem wszystkich niezb dnych powi za sieci do przyleg-€ch ulic, prowadzonego w oparciu o zg-€szenie do Starosty Ciechanowskiego z dnia 28.12.2015 r., znak pisma AB.6740.552.2015 na podstawie dokumentacji projektowej na: šBudow ulic Weso-€j, Wi niowej, D bowej i Ró anejö opracowanej przez Pracowni Projektow šTRAFFICö Krzysztof St pie z siedzib przy Placu Rembowskiiego 9/8, 02- 915 w Warszawie.
2. Szczegó-€wy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmuj cych przedmiot zamówienia zawiera w szczegó lno ci:
 - 1) dokumentacja projektowa;
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) projekt tymczasowej organizacji ruchu;

§ 2

Harmonogram

1. Przedmiot umowy okre lony w § 1 b dzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiaj cego szczegó-€wym harmonogramem rzeczowo ó finansowym (dalej jako šHarmonogramö) w podziale na etapy robót rozumiane jako miesi ce/kwarta-€ realizacji robót. Wykonawca zobowi zany jest przed-€ y Zamawiaj cemu do zatwierdzenia Harmonogram w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiaj cy zg-€si uwagi lub zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w ci gu 5 dni roboczych od daty jego przed-€ enia Zamawiaj cemu.
3. Wykonawca zobowi zany jest przed-€ y Zamawiaj cemu do zatwierdzenia uaktualniony Harmonogram, uwzgl dniaj cy uwagi Zamawiaj cego, w terminie 5 dni od daty zg-€szenia przez Zamawiaj cego uwag, o których mowa w ust. 2.
4. Niezg-€szenie przez Zamawiaj cego uwag do Harmonogramu w trybie okre lonym w ust. 2 jest jednoznaczne z zatwierdzeniem Harmonogramu.
5. Wykonawca zobowi zany jest do bie cej aktualizacji Harmonogramu.
6. Aktualizacja Harmonogramu na etapie realizacji przedmiotu umowy wymaga akceptacji Zamawiaj cego lub przedstawiciela Zamawiaj cego i nie powoduje konieczno ci zmiany tre ci umowy.

§ 3

Wspó-€praca Stron

1. Strony zobowi zuj si wykonywa umow zgodnie z obowi zuj cymi przepisami prawa, tre ci i celem umowy.

2. Wykonawca, na każde dorozowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia informacji w formie pisemnej o wszelkiej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenie do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 2, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji winno wskazać Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
5. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 4, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
6. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Osobami uprawnionymi do kontaktu są :
 - 1) po stronie Wykonawcy:, tel., e-mail
 - 2) po stronie Zamawiającego:, tel., e-mail
8. Strony zgodnie postanawiają, że osoba wskazana w ust. 7 pkt. 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń w imieniu Zamawiającego.
9. Zmiana osób wymienionych w ust. 7 nie powoduje konieczności zmiany treści umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
10. Wszelkie zmiany osób dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie są możliwe jedynie za uprzednim pisemnym zgodnym Zamawiającego wyrażeniem w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a w szczególności choroby, niezdolności do pracy. Nowa osoba dedykowana przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy.
11. Zmiana, o której mowa w ust. 10, nie wymaga zmiany umowy. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o przyczynach zmiany Zamawiającego i uzyskanie jego pisemnej akceptacji dla dokonania zmiany.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należą w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego,
 - 3) sprawdzanie jakości robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o terminie ich wykonania,
 - 4) przystąpienie do odbioru robót częściowych i końcowego odbioru robót budowlanych

przedmiotem umowy,
5) zapłaćta wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności ci:

- 1) protokolarne przejście terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 2) bieżąca aktualizacja Harmonogramu;
- 3) uszczegółowienie, na wniosek Zamawiającego przedłożonych kosztorysów;
- 4) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawa budowlanego;
- 5) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy od dnia przejścia terenu budowy;
- 6) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p. po .;
- 7) umieszczenie na terenie budowy niezbędnych tablic informacyjnych oraz innych m.in. przekazanych przez Zamawiającego;
- 8) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy;
- 9) wdrożenie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych;
- 10) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawno eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy;
- 11) wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;
- 12) przedłożenie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w toku realizacji przedmiotu umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane materiały posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
- 13) zapewnienie zasilenia terenu budowy w energii elektryczną oraz inne niezbędne media na czas realizacji przedmiotu umowy oraz ponoszenie kosztów ich zakupu/zużycia;
- 14) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót;
- 15) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 17) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 18) zapewnienie na budowie obecności kierownika budowy w sposób ciągły tj. codziennie w wymiarze co najmniej 8 godzin oraz kierowników branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane w sposób ciągły przez cały okres prowadzenia robót branżowych tj. codziennie w wymiarze co najmniej 8 godzin.
- 19) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o ile jest wymagane;
- 20) wykonanie robót wchodzących w skład przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy;
- 21) utrzymanie porządku na terenie budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót - usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
- 22) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji przedmiotu umowy o naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;

- 23) powstać w trakcie wykonywania robót:
 - a) materiały pozyskane z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania - zebrać, w sposób zapewniający właściwe składowanie/przechowywanie, w miejscu wskazanym przez przedstawicieli Zamawiającego
 - b) materiały pozyskane z rozbiórki, zakwalifikowane przez przedstawicieli Zamawiającego jako odpad - zutylizowanie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację;
 - c) ewentualne zanieczyszczenia i odpady (np. gruz, nadmiar ziemi) - zutylizowanie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację;
 - 24) powiadomienie organu zarządzającego ruchem o terminie wprowadzenia stałej organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczególnych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem najpóźniej na 7 dni przed zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu umowy
 - 25) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, w tym dokumentacji powykonawczej (2 egz.) oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz płatności;
 - 26) umożliwienie wstępu na teren budowy, udostępnienie danych i informacji oraz materiałów i dokumentów związanych z realizacją umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom;
 - 27) umożliwienie wstępu na teren budowy i realizacji robót innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego;
 - 28) utrzymanie w należytym stanie oznakowania poziomego przez cały okres obowiązywania gwarancji w tym odtwarzania oznakowania poziomego przynajmniej raz w roku;
 - 29) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikających lub związanych z realizacją przedmiotu umowy.
 - 30) wprowadzenie założeń przedstawionych w opracowaniu „Organizacja budowy” zgodnie z ofertą wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji przedmiotu umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzy i do wiadomości oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
 4. Wykonawca po zakończeniu robót zwróci Zamawiającemu oryginalnie otrzymaną dokumentację projektową oraz przygotuje i złoży wszelkie dokumenty wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności: dokumentację powykonawczą (2 egz.) w tym min: inwentaryzacji, dokumentację geodezyjną, certyfikaty, atesty, protokoły prób i sprawdzeń itp.
 5. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
 6. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.

7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddadzą rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postanowienie dotyczące właściwości sądu pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.

§ 5

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie do dnia 20.12.2019 r.
2. Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich czynności, w tym prac i robót składających się na przedmiot umowy oraz dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania.
3. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru.

§ 6

Odbiory oraz usunięcie wad lub usterek

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory czystowe;
 - 2) odbiór techniczny;
 - 3) odbiór końcowy;
 - 4) odbiór ostateczny, po okresie gwarancji i rękojmi za wady, zwany pogwarancyjnym;
2. Odbiorom czystym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu oraz etapy robót zakończone zgodnie z Harmonogramem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia robót do odbioru czystego. Odbiór czysty zostanie przeprowadzony w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Protokół odbioru czystego nie stanowi potwierdzenia przejścia przez Zamawiającego od Wykonawcy czystości robót.
5. W odbiorach wskazanych w ust. 1 uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy, Inspektor Nadzoru. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej Zamawiający spisuje protokół odbioru czystego jednostronnie, a ustalenia protokołu spisane jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
6. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na przedmiot umowy. Warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego robót jest także dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dla dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania.
7. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego, oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

9. Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
 - 1) wystąpi wady przedmiotu umowy;
 - 2) Wykonawca nie wywiąza się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w umowie;
 - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone;
 - 4) stwierdzono braki w dokumentach, o których mowa w § 4 ust. 5, a Wykonawca nie uzupełni ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 Dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego. Dokonanie odbioru końcowego zostanie przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 14 Dni roboczych.
11. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 11, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia wad przedmiotu umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w obowiązku, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.
12. Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek przedmiotu umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastąpienia usunięcia wad i/lub usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w razie braku powyższych możliwości Wykonawca na życzenie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego.
13. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania, na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy:

na kwotę í í í í í í í í í í í í í í í í zł brutto (słownie: í í í ..í í í í í í í):

podatek VAT 23% tj. í í í í .í í í ..í . zł (słownie: í í í í .í í í .í í í ..í í í í í í)

netto í í í í í í íí í . (słownie: í í í í í í í ..í .í í í í í í í í í í í)

w tym:

Zadanie nr 1 ó Przebudowa ul. Wesołej na kwotę í í í í í í í í zł brutto (słownie: í .)

Zadanie nr 2 ó Przebudowa ul. Różanej na kwotę í í í í í í í í zł brutto (słownie: í ..)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji, jak również z SIWZ, a także wszelkie inne koszty nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych, ekspertyz,

wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).

3. Zamawiający przewiduje następujący tryb płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 4:

1) Wykonawca wystawi faktury na koniec każdego pięcioletniego kwartału realizacji robót o łącznej wartości nie większej niż 80% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1:

a) rozliczenie częściowe przedmiotu umowy nastąpi po każdym kwartale obowiązywania umowy, po faktycznym zakończeniu robót budowlanych zgodnie z etapami Harmonogramu, na podstawie częściowych faktur wystawianych przez Wykonawcę. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych zgodnie z etapami Harmonogramu, Zamawiający uznaje zgłoszenie Zamawiającemu gotowości dokonania odbioru częściowego potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury częściowej jest dokonanie przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru oraz Wykonawcę odbioru częściowego przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru częściowego.

b) Zamawiający dopuszcza, na pisemny wniosek wykonawcy, skrócenie okresu rozliczenia częściowego, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt. 1 lit. a umowy, tj. dokonanie rozliczenia za okres krótszy niż za pięcioletni kwartał realizacji przedmiotu umowy, ale nie krótszy niż za jeden pięcioletni miesiąc (rozliczenie miesięczne), pod warunkiem faktycznego zakończenia określonego etapu robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem. Kwota wynagrodzenia za każdy pięcioletni miesiąc realizacji przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie Harmonogramu. W przypadku rozliczenia miesięcznego za okres krótszy niż kwartał postanowienia dotyczące zakończenia robót budowlanych, zgłoszeń i odbiorów stosuje się odpowiednio.

2) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po ostatnim kwartale obowiązywania umowy, po faktycznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie końcowej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych Zamawiający uznaje dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zgłoszenia Zamawiającemu gotowości dokonania odbioru końcowego. Wartość faktury końcowej stanowi bieżące miary kwot umownych wskazanych w ust. 1, a sum kwot poprzednio zafakturowanych. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej jest dokonanie przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru oraz Wykonawcę odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

Nieodzownym elementem protokołów odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy będą opracowane przez Wykonawcę, sprawdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego zestawienia wartości wykonanych robót (opracowane w oparciu o etapy Harmonogramu) sporządzone narastająco od początku budowy w formie uzgodnionej z Zamawiającym.

4. Kwota wynagrodzenia za każdy pięcioletni kwartał realizacji przedmiotu umowy ustalana jest na podstawie Harmonogramu.

5. Zapłaćta wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, będzie następować w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi umowymi dokumentami. Faktury należy wystawić na adres Zamawiającego: Odbiorca ó Urzęd Miasta Ciechanów, 06-400

- Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6. Nabywca ó Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, NIP 566-187-65-36.
6. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
 7. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
 8. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem postanowień ust. 10-15. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należności od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaty będą potwierdzać wypłatę należności mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygnięciem uznane dowody zapłaty należnego wynagrodzenia. W przypadku, gdy wynagrodzenie na rzecz podwykonawców nie jest jeszcze wymagalne, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zabezpieczenia środków przeznaczonych na jego pokrycie.
 9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.
 10. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o wypłatę należności mu wynagrodzenia.
 11. Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/ o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
 12. W przypadku dokonania bezpośrednio zapłaty, której mowa w ust. 11, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadnie takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
 14. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do depozytu sądowego.
 15. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 11-14, nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
 16. Wstrzymanie zapłaty faktury w sytuacjach, gdy Wykonawca nie wywieści z obowiązujących przepisów, o których mowa w ust. 3 pkt 1) lit. a) zd. 3, ust. 3 pkt 2) zd. 4 oraz ust. 8 zd. 1 nie stanowi opóźnienia w zapłacie należności.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącymi osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje

- zdolno prawn , posiadaj cym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponuj cym osobami posiadaj cymi odpowiednie kwalifikacje, do wiadczenie i wyposa enie do wykonania zleconych robót.
2. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany b dzie z udzia€m nast puj cych podwykonawców/dalszych podwykonawców:
 - 1) í í í í í í í í í í í í í . ó zakres í í í í .í í í . ;
 - 2) í í í í í í í í í í í í í . ó zakres í í í í í í í í í
 3. Wykonawca jest odpowiedzialny za dzia€nia, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za w€sne.
 4. Wykonawca zobowi zany jest do przed€ enia Zamawiaj cemu projektu umowy o podwykonawstwo, któr zamierza zawrze , a której przedmiotem s roboty budowlane na 14 dni kalendarzowych przed planowanym przyst pieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Postanowienie stosuj si odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 5. Je eli Zamawiaj cy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawc projektu umowy z podwykonawc , o której mowa w ust. 4, nie zg€si do niej zastrze e w formie pisemnej, uwa a si , e wyrazi€ zgod na zawarcie umowy.
 6. Wykonawca zobowi zuje si zawrze umow z podwykonawc o tre ci zgodnej z projektem, na który Zamawiaj cy wrazi€ zgod zgodnie z ust. 5.
 7. Umowa, o której mowa w ust. 6, musi by zawarta w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci.
 8. Wykonawca zobowi zany jest do przed€ enia Zamawiaj cemu po wiadczonej za zgodno z orygina€m kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
 9. Niezg€szenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej przedstawienia uwa a si za akceptacj umowy przez Zamawiaj cego.
 10. Wykonawca zobowi zany jest do przed€ enia Zamawiaj cemu po wiadczonej za zgodno z orygina€m kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s dostawy lub us€gi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wy€czeniem umów o podwykonawstwo o warto ci mniejszej ni 0,5% warto ci umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wy€czenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzaj cym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o warto ci wi kszej ni 50.000,00 z€
 11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi by zawarta w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci.
 12. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje si odpowiednio do projektu umowy o dalsze o podwykonawstwo oraz do zmiany umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.

§ 9

Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniós€ zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy w wysoko ci 10% ca€kowitego wynagrodzenia rycza€owego brutto przewidzianego za wykonanie przedmiotu umowy:

kwota	zabezpieczenia	í í í í í í í ..	z€	(s€wnie:
í í í í í í í .í í í í .í í í í í) ,		forma		zabezpieczenia
í í í í í í í í í í ..í .				

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zapłaconych naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń lub gdy wystąpiły usterki protokołu usunięcia usterek).
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rkojmi za wady.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłaconie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie porczenia jest wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359), które porczy należyte wykonanie umowy do kwoty wskazanej w ust. 1 umowy. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
8. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub porczeniach wygasłoby przed upływem przedłużonego terminu wykonania umowy, Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję /porczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może odstąpić od gwaranta/porczyciela wypłacony z gwarancji/porczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub porczenia.
9. Zmiany formy gwarancyjnej należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustaw Pzp za zgodą Zamawiającego.

§ 10

Rkojmia oraz gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach przedmiotu umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 12 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Okres rkojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Do okresu rkojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany

- przedmiot umowy nie ma wad i usterek, które zgodnie z dokumentacją robót posiada powinien lub został wydany w stanie niezupewniającym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rkojmi za wady i usterki przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
 6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rkojmi za wady i usterki, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o groźnym niebezpieczeństwie wad i usterek.
 7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rkojmi za wady i usterki powstałe wskutek rozwińzań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwińzania technicznego.
 8. Wykonawca ów w ramach rkojmi lub gwarancji ów zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.
 9. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jako ci, Wykonawca jest obowiązany do nieodpódnego usuwania wad fizycznych materiałów lub do dostarczenia materiałów wolnych od wad, jeżeli wady te ujawni się przed upływem terminu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jako ci tak i po tym terminie, jeżeli reklamował przed jego upływem.
 10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy. W przypadku, gdy koszt usunięcia wady przekracza wysokość zabezpieczenia należytego przedmiotu umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu pierwszym, na co niniejszym wykonawca wyraża zgodę.
 11. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rkojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej. Za skuteczną formę powiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Strony uznają poinformowanie Wykonawcy drogą pisemną, mailową lub faxem. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji, termin dla tego zakresu biegnie od nowa.
 12. Do Usterek mają odpowiednio zastosowanie umowne postanowienia dotyczące wad.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zostanie ukończony w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w zakresie przedmiotu umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) opóźnienie w realizacji któregokolwiek etapu prac w stosunku do terminu przewidzianego dla tego etapu w Harmonogramie przekraczające 14 dni kalendarzowych;
 - 2) opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji ustalonego w umowie przekraczające 30 dni kalendarzowych;
 - 3) stosowanie materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewnianie sprawności eksploatacyjnej przedmiotu umowy.
4. O ile w umowie nie zastrzeżono inaczej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
5. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość, za wyjątkiem przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1).
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy oraz jeżeli odstąpienie nastąpi z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwanych robót w zakresie określonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac, na podstawie Harmonogramu.
8. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;
 - 3) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy o w wysokości 0,1 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 15% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy; Zamawiający może odstąpić od naliczenia kary umownej jeżeli Wykonawca wykazuje, że:
 - miało niewielki wpływ na wystąpienie opóźnienia lub
 - jeżeli opóźnienie wyniosło do 10 dni roboczych; w takim przypadku, Strony uznają zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy o ilość dni faktycznego opóźnienia, przy czym nie jest wymagane wprowadzenie tej zmiany w postaci pisemnego aneksu;

- 4) za opó nienie w usuni ciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru ko cowego oraz w okresie gwarancji lub r kojmi ó w wysoko ci 0,1 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizacj przedmiotu umowy, za ka dy rozpocz ty dzie opó nienia, jednak nie wi cej ni 15% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizacj przedmiotu umowy;
 - 5) za ka dy stwierdzony przypadek stosowania materiaów nieposiadaj cych odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniaj cych sprawno ci eksploatacyjnej przedmiotu umowy - w wysoko ci 1 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizacj przedmiotu umowy;
 - 6) za nieprzekazanie pe ej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 2 umowy ó w wysoko ci 0,02 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizacj przedmiotu umowy za ka dy dzie opó nienia;
 - 7) za brak udzia w spotkaniu, o którym mowa w postanowieniu § 3 ust. 3 umowy w terminie wskazanym przez Zamawiaj cego w trybie okre lonym w postanowieniu § 3 ust. 3 ó w wysoko ci 0,05 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizacj przedmiotu umowy;
 - 8) za niedope enie wymogu zatrudniania osób wykonuj cych czynno ci obj te przedmiotem umowy na podstawie umowy o prac w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy, w wysoko ci iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za prac ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za prac (obowi zuj cych w chwili stwierdzenia przez Zamawiaj cego niedope enia przez Wykonawc wymogu zatrudniania osób wiadczy ch na podstawie umowy o prac w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesi cy w okresie realizacji umowy, w których nie dope eniono przedmiotowego wymogu ó za ka dy przypadek naruszenia;
 - 9) z tytu niespe enia przez Wykonawc lub podwykonawc obwi zku o którym mowa § 14 ust. 1 pkt. 4) umowy, Zamawiaj cy przewiduje kar umowna w wysoko ci 0,5% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizacj przedmiotu umowy za ka dy stwierdzony przez Zamawiaj cego przypadek naruszenia;
 - 10) z tytu nieprzed enia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane lub projektu jej zmiany ó 0,5% ca owitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie;
 - 11) z tytu nieprzed enia po wiadzonej za zgodno z orygina em kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 0,5% ca owitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie;
 - 12) z tytu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zap ty ó 0,5% ca owitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie,
 - 13) W przypadku nie wywi zania si z za e przedstawionych w opracowaniu šOrganizacja budowyö ó w wysoko ci 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto ó za wykonanie ca ci Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za ka dy stwierdzony przypadek dokonanego naruszenia.
2. Zap ta kary umownej mo e nast pi , wed g uznania Zamawiaj cego, poprzez potr cenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia nale ytego wykonania przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyra a niniejszym zgod .
 3. Kary umowne podlegaj stosownemu €czeniu.
 4. Je eli wynagrodzenie Wykonawcy lub zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiaj cy mo e dochodzi odszkodowania uzupe ajcego, do wysoko ci odpowiadaj cej rzeczywicie poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 13

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i są z zastrzeżeniem postanowienia § 12 ust. 1 pkt 3 tiret drugi - zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, a:
 - a) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie jest w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;
 - b) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy:
 - a) jeżeli pojawią się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy uniemożliwiających dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w umowie;
 - b) jeżeli wystąpi konieczność uzyskania wyroku sądownego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
 - c) jeżeli wystąpi konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich z tym grupami społecznymi lub zawodowymi nieartykułowanymi lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.
 - d) jeżeli w toku realizacji umowy pojawią się konieczności wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a bez wykonania których prawidłowa realizacja przedmiotu umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona;
 - e) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj. deszczu, gradu, mrogu itp. występujących przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzenie, dokonywanie odbiorów;
 - f) w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych za wiadczeniem /o wiadczeniem (lub innym dokumentem lub informacją powszechnie dostępną) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
 - g) w przypadku wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności niezależnych po stronie Wykonawcy;
 - h) skrócenie terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
 - i) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - j) jeżeli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego

Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy (o charakterze istotnej zmiany decyduje Zamawiający);

- k) jeżeli zmiana terminu jest nieistotna. Nieistotność zmiany terminu oceniana będzie przy uwzględnieniu aktualnych potrzeb Zamawiającego. Przez nieistotną zmianę terminu Strony uznają w szczególności zmiany terminu wynoszące do dziesięciu dni roboczych;
 - 4) zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zwiększenia lub zmniejszenia zakresu realizacji robót;
 - 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;
 - 6) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, o ile ich wprowadzenie rozwiąza zamiennych - bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 7) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, o ile ich wprowadzenie rozwiąza zamiennych - bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 8) wystąpienia zmian budowlanych następnym okolicznościach po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - 9) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 10) zmiany, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowi siłę wyższą rozstrzygać jest stanowisko Zamawiającego;
 - 11) zmian zakresu przedmiotu umowy lub terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia wad lub konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej, stanowicej opis przedmiotu zamówienia; zmiana zakresu prac będzie skutkować odpowiednimi zmianami wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
4. Strony przewidują możliwość wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmian:
- a) stawki podatku od towaru i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę ; a Wykonawca to udowodni Zamawiającemu i dochowa cięcych na nim obowiązków, o których mowa w ust. 6.

5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy, dojdzie do zmiany:
 - a) określonej w ust. 4 lit. a, wysokość wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie powiększona maksymalnie o kwotę podatku od towarów i usług wyliczoną według zmienionej stawki podatku VAT;
 - b) określonej w ust. 4 lit. b, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu minimalnego wynagrodzenia w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punktów procentowych;
 - c) określonej w ust. 4 lit. c, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o 40% wartości zmiany składek z tytułu ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczeń zdrowotnych;
 - d) określonej w ust. 4 lit. d, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych zostanie zwiększony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu tego składnika wynagrodzenia w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punkty procentowe.
6. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 4, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyczerpującego uzasadnienia dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikał, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 4 wpłyną na zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 4 umowy, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji z Zamawiającym w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 umowy na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
7. W terminie 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpi do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
8. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
9. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należnego Wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 4, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie zmian z postanowienia ust. 4.

§ 14

Personel Wykonawcy

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu zamówienia zapewnił zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy nie mniej niż 3 pełne etaty oraz w zakresie czynności określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 8. Wykonawca oraz każdy podwykonawca jest zobowiązany dokumentować zatrudnienie tych osób w taki sposób, aby Zamawiający w każdej chwili miał dostęp do informacji nt. zatrudnienia tych osób, w szczególności ich imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę oraz zakresu obowiązków pracownika,
- 2) Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w dniu przekazania Harmonogramu, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/częściowy etat). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- 3) Właściciel, na życzenie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca i podwykonawca zobowiązują się przedłożyć Zamawiającemu, zgodnie z jego oczekiwaniem, po oświadczonej za zgodności z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, lub oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub inne dokumenty. Kopia umowy/umów lub oświadczenie lub inne dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym powinny zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 4) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę i podwykonawcę aktualizacji wykazu osób zatrudnionych oraz kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi czynności określone przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Z tego tytułu wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w §12 ust.1 pkt. 9),
- 5) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia - zgodnie z SIWZ.

⁴ Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

§ 15

O wiadczenie Wykonawcy

Wykonawca owiadcza, że:

- 1) dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno - organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy, w tym Wykonawca owiadcza, że zna przepisy prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkie inne regulacje dotyczące przedmiotu umowy. Ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia obiektu oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpodległego siedziska terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych szkód w tym wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonywaniu przedmiotu umowy jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 2) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- 3) wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuk budowlanych, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, a w szczególności ustawą Pb, a także przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz branżowymi, jak również z zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy, pod rygorem nieważności.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
3. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji niniejszej umowy uważa się za dostarczone do adresata.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postanowienie dotyczące właściwości sądu pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA