

Projekt Umowy
WZP.272.1.í í í í í .

zawartej w dniu í í í í í . 2019 r. pomiędzy Gminą Miejską Ciechanów z siedzibą w Ciechanowie, Pl. Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36 reprezentowaną przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów ó Iwon Kowalczyk działającą na podstawie Zarządzenia Nr 197/2018 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 21.11.2018 r. przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Ewy Szelugi

zwaną dalej **Źamawiającym**,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)

í í í í í í í í í í Spółka Akcyjna z siedzibą w í í í í í .í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ulicy í í í í í í í í wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy í í í .í í í í í í í , pod nr KRS í í í í í í í í , o kapitale zakładowym w wysokości í í í í í í í í í z€ wpłaconym w wysokości í í í í í í í í .í í , NIP í í í í í í í í í .í , REGON í í í í í í í í í .í , zwana w dalszej części umowy í í í í í í í í í í , reprezentowana przez¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

í í í í í í í í í í Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í .í í .í í), przy ulicy í í í í í í í í í , wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy í í í í í í í í í , pod nr KRS í í í .í í í í í í í , o kapitale zakładowym w wysokości í í í í í í í í í .í í .í z€ NIP í í í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í í , zwana w dalszej części umowy í í í í í í í í í í , reprezentowana przez²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)

í í í í í í í í í í Spółka Jawna z siedzibą w í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í), przy ulicy í í í í í .í í , wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy í í í í í í í í í , pod nr KRS í í í í í í í í í , NIP í í í í í í í í í í .í , REGON í í í í í í í í í .í í í , zwana w dalszej części umowy í í í í í í í í í í , reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

í í í í í í í í í í zamieszkała w í í í í í .í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í .í í , prowadzący działalność gospodarczą pod firmą í í .í í í í í í í w í í í í í í í .í í (kod pocztowy í í í í í í í í í), przy ul. í í í .í í í í í í í , wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í í .í í , pod numerem

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

í í í í í í .í í í ; NIP í í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í í , zwany w dalszej cz ci umowy í í í í .í í í í í , reprezentowany przez³:

SPÓ/ KA CYWILNA (s.c.)

í í í í í í .í í í zamieszka w í í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í í), przy ul. í í í .í í í í í í ., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í .í í , pod numerem í í í í í í ..í í í i í í í í .í í í í í zamieszka w í ..í í í .í í í (kod pocztowy í í í í ..í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í ..í ., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í í í , pod numerem í í í í .í í í .í í , prowadz cy wspólnie działalno gospodarcz w formie spółki cywilnej pod firm í í í í í .í í í w í í í í í ..í í (kod pocztowy í í í ..í í í í í), przy ul. í í í í í í í í .í í , NIP í í í í í í .í í í , REGON í ..í í í ..í í í í , zwani w dalszej cz ci umowy í í í í í í í í í í í , reprezentowani przez⁴:

€cznie zwanymi **šStronamiö.**

Niniejsza umowa jest konsekwencj przeprowadzonego post powania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z Ustaw z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówie publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej šustaw Pzpö, oraz nast pstwem wyboru przez Zamawiaj cego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr WZP.271. í í 2019 na realizacj zadania pn.: **šBudowa dróg gminnych ó ul. Weso€j i ul. Ró anej w Ciechanowieö.**

Definicje

Przyjmuje si , e poni sze terminy w dalszej cz ci umowy b d oznacza :

- 1) Strony ó Zamawiaj cego oraz Wykonawc ;
- 2) przedmiot umowy ó zakres rzeczowy robót budowlanych oraz wszelkich innych prac których wykonanie uzale nia osi gni cie celu Umowy;
- 3) dokumentacja, dokumentacja projektowa ó projekty budowlane, wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalaj ce szczegó€wy zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania, na podstawie których wykonywany jest przedmiot umowy;
- 4) dni robocze ó dni tygodnia od poniedziału do pi tku (lub inne dni pracuj ce dla Zamawiaj cego), z wy€czeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiaj cego;
- 5) teren budowy ó przestrze , w której prowadzone s roboty budowlane wraz z przestrzeni zajmowan przez urz dzenia zaplecza budowy;
- 6) wada ó cecha zmniejszaj ca warto wykonanych robót ze wzgl du na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiedni dokumentacj , warunkami technicznymi, wiedz techniczn , normami lub innymi dokumentami;
- 7) usterka ó wada w niewielkim stopniu zmniejszaj ca warto wykonanych robót, której usuni cie jest €twe i mo liwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stron działawo umocowany pe€mocnik; w przypadku osobistej reprezentacji nale y wykre li ; w przypadku spółki cywilnej stron umowy s jej wspólnicy a nie spółka.

- 8) SIWZ ó specyfikacj istotnych warunków zamówienia oraz jej wyja nienia uchwalone w trakcie przeprowadzania Post powania, stanowi c - wraz z za€cznikami do SIWZ ó za€cznik do niniejszej Umowy;
- 9) gwarancja, gwarancja jako ci ó o wiadczenie gwaranta okre laj ce zakres i terminy udzielonej gwarancji oraz uprawnienia Zamawiaj cego z niej wynikaj ce, wyra one w szczegó lno ci za po rednictwem dokumentów gwarancyjnych na wbudowane urz dzenia, u yte materia€ oraz dokument gwarancyjny odr bnie wystawiony przez Wykonawc na wykonany przedmiot umowy, w tym na wykonane prace;
- 10) odbiór ko cowy ó protokolarne przekazanie przedmiotu umowy, z udzia€m Stron umowy i w stanie gotowym do eksploatacji i u ytkowania;

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego, polegaj cego na przebudowie ul. Weso-€j i Ró anej wraz z wyprowadzeniem wszystkich niezb dnych powi za sieci do przyleg-€ch ulic, prowadzonego w oparciu o zg-€szenie do Starosty Ciechanowskiego z dnia 28.12.2015 r., znak pisma AB.6740.552.2015 na podstawie dokumentacji projektowej na: šBudow ulic Weso-€j, Wi niowej, D bowej i Ró anejö opracowanej przez Pracowni Projektow šTRAFFICö Krzysztof St pie z siedzib przy Placu Rembowskiiego 9/8, 02- 915 w Warszawie.
2. Szczegó-€wy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmuj cych przedmiot zamówienia zawiera w szczegó lno ci:
 - 1) dokumentacja projektowa;
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) projekt tymczasowej organizacji ruchu;

§ 2

Harmonogram

1. Przedmiot umowy okre lony w § 1 b dzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiaj cego szczegó-€wym harmonogramem rzeczowo ó finansowym (dalej jako šHarmonogramö) w podziale na etapy robót rozumiane jako miesi ce/kwarta-€ realizacji robót. Wykonawca zobowi zany jest przed-€ y Zamawiaj cemu do zatwierdzenia Harmonogram w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiaj cy zg-€si uwagi lub zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w ci gu 5 dni roboczych od daty jego przed-€ enia Zamawiaj cemu.
3. Wykonawca zobowi zany jest przed-€ y Zamawiaj cemu do zatwierdzenia uaktualniony Harmonogram, uwzgl dniaj cy uwagi Zamawiaj cego, w terminie 5 dni od daty zg-€szenia przez Zamawiaj cego uwag, o których mowa w ust. 2.
4. Niezg-€szenie przez Zamawiaj cego uwag do Harmonogramu w trybie okre lonym w ust. 2 jest jednoznaczne z zatwierdzeniem Harmonogramu.
5. Wykonawca zobowi zany jest do bie cej aktualizacji Harmonogramu.
6. Aktualizacja Harmonogramu na etapie realizacji przedmiotu umowy wymaga akceptacji Zamawiaj cego lub przedstawiciela Zamawiaj cego i nie powoduje konieczno ci zmiany tre ci umowy.

§ 3

Wspó-€praca Stron

1. Strony zobowi zuj si wykonywa umow zgodnie z obowi zuj cymi przepisami prawa, tre ci i celem umowy.

2. Wykonawca, na każde dorozowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia informacji w formie pisemnej o wszelkiej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenie do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 2, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji winno wskazać Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
5. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 4, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
6. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Osobami uprawnionymi do kontaktu są :
 - 1) po stronie Wykonawcy:, tel., e-mail
 - 2) po stronie Zamawiającego:, tel., e-mail
8. Strony zgodnie postanawiają, że osoba wskazana w ust. 7 pkt. 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń w imieniu Zamawiającego.
9. Zmiana osób wymienionych w ust. 7 nie powoduje konieczności zmiany treści umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
10. Wszelkie zmiany osób dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie są możliwe jedynie za uprzednim pisemnym zgodnym Zamawiającego wyrażeniem w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a w szczególności choroby, niezdolności do pracy. Nowa osoba dedykowana przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy.
11. Zmiana, o której mowa w ust. 10, nie wymaga zmiany umowy. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o przyczynach zmiany Zamawiającego i uzyskanie jego pisemnej akceptacji dla dokonania zmiany.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należą w szczególności ci:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego,
 - 3) sprawdzanie jakości robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o terminie ich wykonania,
 - 4) przystąpienie do odbioru robót częściowych i końcowego odbioru robót budowlanych

przedmiotem umowy,
5) zapłaćta wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności ci:

- 1) protokolarne przejście terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 2) bieżąca aktualizacja Harmonogramu;
- 3) uszczegółowienie, na wniosek Zamawiającego przedłożonych kosztorysów;
- 4) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawa budowlanego;
- 5) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy od dnia przejścia terenu budowy;
- 6) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p. po .;
- 7) umieszczenie na terenie budowy niezbędnych tablic informacyjnych oraz innych m.in. przekazanych przez Zamawiającego;
- 8) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy;
- 9) wdrożenie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych;
- 10) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawno eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy;
- 11) wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;
- 12) przedłożenie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w toku realizacji przedmiotu umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane materiały posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
- 13) zapewnienie zasilenia terenu budowy w energii elektryczną oraz inne niezbędne media na czas realizacji przedmiotu umowy oraz ponoszenie kosztów ich zakupu/zużycia;
- 14) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót;
- 15) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 17) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 18) zapewnienie na budowie obecności kierownika budowy w sposób ciągły tj. codziennie w wymiarze co najmniej 8 godzin oraz kierowników branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane w sposób ciągły przez cały okres prowadzenia robót branżowych tj. codziennie w wymiarze co najmniej 8 godzin.
- 19) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o ile jest wymagane;
- 20) wykonanie robót wchodzących w skład przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy;
- 21) utrzymanie porządku na terenie budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót - usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
- 22) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji przedmiotu umowy o naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;

- 23) powstać w trakcie wykonywania robót:
 - a) materiały pozyskane z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania - zebrać, w sposób zapewniający właściwe składowanie/przechowywanie, w miejscu wskazanym przez przedstawicieli Zamawiającego
 - b) materiały pozyskane z rozbiórki, zakwalifikowane przez przedstawicieli Zamawiającego jako odpad - zutilizowanie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację;
 - c) ewentualne zanieczyszczenia i odpady (np. gruz, nadmiar ziemi) - zutilizowanie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację;
 - 24) powiadomienie organu zarządzającego ruchem o terminie wprowadzenia stałej organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczególnych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem najpóźniej na 7 dni przed zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu umowy
 - 25) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, w tym dokumentacji powykonawczej (2 egz.) oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz płatności;
 - 26) umożliwienie wstępu na teren budowy, udostępnienie danych i informacji oraz materiałów i dokumentów związanych z realizacją umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom;
 - 27) umożliwienie wstępu na teren budowy i realizacji robót innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego;
 - 28) utrzymanie w należytym stanie oznakowania poziomego przez cały okres obowiązywania gwarancji w tym odtwarzania oznakowania poziomego przynajmniej raz w roku;
 - 29) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikających lub związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji przedmiotu umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzy i do wiadomości oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
 4. Wykonawca po zakończeniu robót zwróci Zamawiającemu oryginalny otrzymany dokumentację projektową oraz przygotowuje i złoży wszelkie dokumenty wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności: dokumentację powykonawczą (2 egz.) w tym min: inwentaryzacji, dokumentację geodezyjną, certyfikaty, atesty, protokoły prób i sprawdzeń itp.
 5. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
 6. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
 7. Strony deklaruje, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem umowy, podejmie w dobrej wierze negocjacje w celu

porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postanowienie dotyczące właściwości sądu pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.

§ 5

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie 110 dni kalendarzowych (zgodnie z ofertą Wykonawcy) tj. do dnia 11.11.2014 r.
2. Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich czynności, w tym prac i robót składowych na przedmiot umowy oraz dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania.
3. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru.

§ 6

Odbiory oraz usunięcie wad lub usterek

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory czystowe;
 - 2) odbiór techniczny;
 - 3) odbiór końcowy;
 - 4) odbiór ostateczny, po okresie gwarancji i rękojmi za wady, zwany pogwarancyjnym;
2. Odbiorom czystym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu oraz etapy robót zakończone zgodnie z Harmonogramem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia robót do odbioru czystego. Odbiór czysty zostanie przeprowadzony w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Protokół odbioru czystego nie stanowi potwierdzenia przyjęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy czystości robót.
5. W odbiorach wskazanych w ust. 1 uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy, Inspektor Nadzoru. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej Zamawiający spisuje protokół odbioru czystego jednostronnie, a ustalenia protokołu spisane jednostronnie stają się obowiązującymi dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
6. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składowych na przedmiot umowy. Warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego robót jest także dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dla dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania.
7. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego, oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
9. Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
 - 1) wystąpiła wada przedmiotu umowy;

- 2) Wykonawca nie wywi za€si z jakiegokolwiek obowi zku, o którym mowa w umowie;
 - 3) roboty budowlane nie zosta€ zako czone;
 - 4) stwierdzono braki w dokumentach, o których mowa w § 4 ust. 5, a Wykonawca nie uzupe€i€ch w terminie wskazanym przez Zamawiaj cego.
10. Zamawiaj cy wyznaczy i rozpocznie czynno ci odbioru ko cowego w terminie 7 Dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowo ci do odbioru ko cowego. Dokonanie odbioru ko cowego zostanie przeprowadzone w terminie nie d€ szym ni 14 Dni roboczych.
 11. Wyst pienie którejkolwiek z okoliczno ci, o których mowa w ust. 11, zostanie odnotowane w protokole z czynno ci odbiorowych. Wykonawca zobowi zany jest w takiej sytuacji do usuni cia wad przedmiotu umowy lub wywi zania si z obowi zku/obowi zków, którym uchybi€ lub zako czenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiaj cego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w opó nieniu, a Zamawiaj cy jest uprawniony do naliczania kar umownych.
 12. Zamawiaj cy mo e zleci usuni cie wad i/lub usterek przedmiotu umowy, w zast pstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiaj cy ma obowi zek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zast pczego usuni cia wad i/lub usterek. Strony ustalaj , e wszelkie koszty poniesione przez Zamawiaj cego w zwi zku z wykonaniem zast pczym, Zamawiaj cy mo e potr ci z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, a w razie braku powy szych mo liwo ci ó Wykonawca na danie Zamawiaj cego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zast pczego przez Zamawiaj cego.
 13. Z dniem podpisania protoko€ odbioru ko cowego przedmiotu umowy oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynno ci wymaganych dla dopuszczenia przedmiotu umowy do u ytkowania, na Zamawiaj cego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalaj ca€owit wysoko wynagrodzenia rycza€owego za wykonanie Przedmiotu Umowy:
na kwot í í í í í í í í í í í í í í í í z€ brutto (s€wnie: í í í í í í í í í í í í í í í í):
 podatek VAT 23% tj. í í í í í í í í í í í í í í í í z€ (s€wnie: í í í í í í í í í í í í í í í í)
 netto í í í í í í í í í í í í í í í í (s€wnie: í í í í í í í í í í í í í í í í)
 w tym:
 Zadanie nr 1 ó Przebudowa ul. Weso€ej na kwot í í í í í í í í í í z€ brutto
 (s€wnie: í)
 Zadanie nr 2 ó Przebudowa ul. Ró anej na kwot í í í í í í í í í í z€ brutto
 (s€wnie: í)
2. Wynagrodzenie okre lone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbdne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikaj ce wprost z dokumentacji, jak równie z SIWZ, a tak e wszelkie inne koszty nieuj te, bez których nie mo na wykona przedmiotu umowy, w szczególno ci: koszty zwi zane z uzyskaniem wymaganych, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, bada , zabezpiecze , robót porz dkowych oraz czynno ci koniecznych do wykonania przedmiotu umowy (w tym podatek VAT w obwi zuj cej wysoko ci).

3. Zamawiający przewiduje następujący tryb płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 4:

1) Wykonawca wystawi faktury na koniec każdego kwartału realizacji robót o łącznej wartości nie większej niż 80% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1:

a) rozliczenie za cieżki przedmiot umowy nastąpi po każdym kwartale obowiązywania umowy, po faktycznym zakończeniu robót budowlanych zgodnie z etapami Harmonogramu, na podstawie cieżkich faktur wystawianych przez Wykonawcę. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych zgodnie z etapami Harmonogramu, Zamawiający uznaje zgłoszenie Zamawiającemu gotowości dokonania odbioru cieżkiego potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury cieżkiej jest dokonanie przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru oraz Wykonawcę odbioru cieżkiego przedmiot umowy, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru cieżkiego.

b) Zamawiający dopuszcza, na pisemny wniosek wykonawcy, skrócenie okresu rozliczenia cieżkiego, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt. 1 lit. a umowy, tj. dokonanie rozliczenia za okres krótszy niż za każdy kwartał realizacji przedmiot umowy, ale nie krótszy niż za jeden pełny miesiąc (rozliczenie miesięczne), pod warunkiem faktycznego zakończenia określonego etapu robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem. Kwota wynagrodzenia za każdy pełny miesiąc realizacji przedmiot umowy zostanie ustalona na podstawie Harmonogramu. W przypadku rozliczenia miesięcznego za okres krótszy niż kwartał postanowienia dotyczące zakończenia robót budowlanych, zgłoszenia i odbiorów stosuje się odpowiednio.

2) rozliczenie końcowe przedmiot umowy nastąpi po ostatnim kwartale obowiązywania umowy, po faktycznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie końcowej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych Zamawiający uznaje dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zgłoszenia Zamawiającemu gotowości dokonania odbioru końcowego. Wartość faktury końcowej stanowi będzie różnicę między kwotami umownymi wskazanymi w ust. 1, a sumą kwot poprzednio zafakturowanych. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej jest dokonanie przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru oraz Wykonawcę odbioru końcowego przedmiot umowy, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

Nieodzownym elementem protokołów odbioru cieżkiego i końcowego przedmiot umowy będą opracowane przez Wykonawcę, sprawdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego zestawienia wartości wykonanych robót (opracowane w oparciu o etapy Harmonogramu) sporządzone narastająco od początku budowy w formie uzgodnionej z Zamawiającym.

4. Kwota wynagrodzenia za każdy pełny kwartał realizacji przedmiot umowy ustalana jest na podstawie Harmonogramu.

5. Zapłaćta wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, będzie nastawać w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi umowymi dokumentami. Faktury należy wystawić na adres Zamawiającego: Odbiorca ó Urzęd Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6. Nabywca ó Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, NIP 566-187-65-36.

6. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.

7. Za dat zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwot należną Wykonawcy.
8. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem postanowień ust. 10-15. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaty będą potwierdzać wypłatę należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygnięciem uznane dowody zapłaty należnego wynagrodzenia. W przypadku, gdy wynagrodzenie na rzecz podwykonawców nie jest jeszcze wymagalne, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zabezpieczenia środków przeznaczonych na jego pokrycie.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.
10. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
11. Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/ o podwykonawstwo, w szczególności ci tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
12. W przypadku dokonania bezpośrednio zapłaty, której mowa w ust. 11, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
14. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający może w kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
15. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 11-14, nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
16. Wstrzymanie zapłaty faktury w sytuacjach, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków, o których mowa w ust. 3 pkt 1) lit. a) zd. 3, ust. 3 pkt 2) zd. 4 oraz ust. 8 zd. 1 nie stanowi opóźnienia w zapłacie należności.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, do oświadczenia i wyposażenia do wykonania zleconych robót.

2. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
 - 1) *.....* .ó zakres *.....* ;
 - 2) *.....* .ó zakres *.....* ...
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Postanowienie stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 6, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu po wiadczonej za zgodności z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu po wiadczonej za zgodności z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł
11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje się odpowiednio do projektu umowy o dalsze podwykonawstwo oraz do zmiany umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto przewidzianego za wykonanie przedmiotu umowy:

kwota	zabezpieczenia	<i>.....</i> ..	zł	(słownie: <i>.....</i>),
<i>.....</i>	<i>.....</i>	forma		zabezpieczenia
<i>.....</i>	<i>.....</i>	<i>.....</i>		<i>.....</i>
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub ненаależytego wykonania umowy, w tym zapłaconych naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie (tj.

- podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń lub gdy wystąpi usterki protokołu usunięcia usterek).
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rkojmi za wady.
 5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłać na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
 7. Zabezpieczenie wniesione w formie porczenia jest wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359), które porczyają należyte wykonanie umowy do kwoty wskazanej w ust. 1 umowy. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
 8. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub porczeniach wygasłoby przed upływem przedłużonego terminu wykonania umowy, Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję /porczenie lub wpłać odpowiednio zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może odstąpić od gwaranta/porczyciela wypłać z gwarancji/porczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub porczenia.
 9. Zmiany formy gwarancyjnej należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustaw Pzp za zgodą Zamawiającego.

§ 10

Rkojmia oraz gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach przedmiotu umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na í í í miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Okres rkojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Do okresu rkojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cele określone w umowie lub wynikające z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma wad i usterek, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupłaćym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rkojmi za wady i usterki przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rkojmi za wady i usterki, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o groźnym niebezpieczeństwie wad i usterek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rkojmi za wady i usterki powstałe wskutek rozwińzań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwińzania technicznego.
8. Wykonawca ów w ramach rkojmi lub gwarancji ów zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.
9. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jako ci, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych materiałów lub do dostarczenia materiałów wolnych od wad, jeżeli wady te ujawni się przed upływem terminu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jako ci także po tym terminie, jeżeli reklamował przed jego upływem.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy. W przypadku, gdy koszt usunięcia wady przekracza wysokość zabezpieczenia należytego przedmiotu umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu pierwszym, na co niniejszym wykonawca wyraża zgodę.
11. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rkojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej. Za skuteczną formę powiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Strony uznają poinformowanie Wykonawcy drogą pisemną, mailową lub faxem. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji, termin dla tego zakresu biegnie od nowa.
12. Do Usterek mają odpowiednio zastosowanie umowne postanowienia dotyczące wad.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdążył ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w zakresie przedmiotu umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) opóźnienie w realizacji któregośkolwiek etapu prac w stosunku do terminu przewidzianego dla tego etapu w Harmonogramie przekraczające 14 dni kalendarzowych;

- 2) opó nienie w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji ustalonego w umowie przekraczaj ce 30 dni kalendarzowych;
- 3) stosowanie materiaów nieposiadaj cych wymaganych dopuszcze lub niezapewniaj cych sprawno ci eksploatacyjnej przedmiotu umowy.
4. O ile w umowie nie zastrze ono inaczej, Zamawiaj cy jest uprawniony do odst pienia od umowy w terminie 30 dni od powzi cia wiadomo ci o zaistnieniu okoliczno ci uzasadniaj cych skorzystanie z prawa odst pienia.
5. Strony postanawiaj , e odst pienie nast puje ze skutkami na przyszł , za wyj tkiem przypadku odst pienia, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1).
6. W przypadku odst pienia od umowy przez któr kolwiek ze Stron Wykonawca zobowi zuje si do sporz dzenia protokoł, który b dzie okre la stan realizacji przedmiotu umowy do dnia odst pienia od umowy oraz je eli odst pienie nast pi z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwane roboty w zakresie okre lonym przez Zamawiaj cego.
7. W przypadku odst pienia od umowy wysoko nale nego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac, na podstawie Harmonogramu.
8. Odst pienie od umowy pod rygorem niewa no ci, powinno nast pi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwi zaniu w dniu dor czenia odst pienia.
9. W przypadku odst pienia od umowy przez któr kolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytuł gwarancji za roboty wykonane do dnia odst pienia od umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zobowi zany jest do zapłty na rzecz Zamawiaj cego kar umownych w nast puj cych przypadkach i nast puj cej wysoko ci:
 - 1) za odst pienie od umowy przez Zamawiaj cego z przyczyn le cych po stronie Wykonawcy w wysoko ci 30 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizacj przedmiotu umowy;
 - 2) za odst pienie od umowy przez Wykonawc z przyczyn niele cych po stronie Zamawiaj cego w wysoko ci 30 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizacj przedmiotu umowy;
 - 3) za opó nienie w realizacji przedmiotu umowy ó w wysoko ci 0,1 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizacj przedmiotu umowy, za ka dy rozpocz ty dzie opó nienia, jednak nie wi cej ni 15% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizacj przedmiotu umowy;
 - 4) za opó nienie w usuni ciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru ko cowego oraz w okresie gwarancji lub r kojmi ó w wysoko ci 0,1 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizacj przedmiotu umowy, za ka dy rozpocz ty dzie opó nienia, jednak nie wi cej ni 15% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizacj przedmiotu umowy;
 - 5) za ka dy stwierdzony przypadek stosowania materiaów nieposiadaj cych odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniaj cych sprawno ci eksploatacyjnej przedmiotu umowy - w wysoko ci 1 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizacj przedmiotu umowy;
 - 6) za nieprzekazanie pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 2 umowy ó w wysoko ci 0,02 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizacj przedmiotu umowy za ka dy dzie opó nienia;
 - 7) za brak udział w spotkaniu, o którym mowa w postanowieniu § 3 ust. 3 umowy w terminie wskazanym przez Zamawiaj cego w trybie okre lonym w postanowieniu §

- 3 ust. 3 ó w wysokości 0,05 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;
- 8) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte przedmiotem umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu ó za każdy przypadek naruszenia;
 - 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku o którym mowa § 14 ust. 1 pkt. 4) umowy, Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 0,5% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia;
 - 10) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany ó 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie;
 - 11) z tytułu nieprzedłożenia po wiadzonej za zgodno z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie;
 - 12) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty ó 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie,
2. Zapłać kary umowne następująco, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
 3. Kary umowne podlegają stosownemu zniżeniu.
 4. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 13

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, a:
 - a) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;

- b) wykonanie całości zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy:
- a) jeżeli pojawią się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy uniemożliwiających dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w umowie;
 - b) jeżeli wystąpi konieczność uzyskania wyroku sądownego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
 - c) jeżeli wystąpi konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich z tych grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.
 - d) jeżeli w toku realizacji umowy pojawią się konieczności wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a bez wykonania których prawidłowa realizacja przedmiotu umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona;
 - e) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj. deszczu, gradu, mrogu itp. występujących przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
 - f) w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych za wiadczeniem /o wiadczeniem (lub innym dokumentem lub informacją powszechnie dostępną) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
 - g) w przypadku wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności niezależnych po stronie Wykonawcy;
 - h) skrócenie terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
 - i) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - j) jeżeli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy (o charakterze istotnej zmiany decyduje Zamawiający);
- 4) zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zwiększenia lub zmniejszenia zakresu realizacji robót;
- 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;
- 6) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwość wprowadzenia robót zamiennych - bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
- 7) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli nie odstępujemy w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwość

- wprowadzenia rozwi za zamiennych - bez konieczno ci zwi kszania wynagrodzenia Wykonawcy,
- 8) wyst pienia zmian b d cych nast pstwem okoliczno ci le cych po stronie Zamawiaj cego w szczególno ci: wstrzymania robót przez Zamawiaj cego, konieczno ci wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - 9) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nast pi zmiana powszechnie obowi zuj cych przepisów prawa w zakresie maj cym wp w na realizacj przedmiotu umowy;
 - 10) zmiany, których wprowadzenie wynika z zaistnienia si wy szej rozumianej jako zdarzenie lub ci g zdarze o charakterze obiektywnym, niezale nych od Stron umowy, których nie mo na by przewidzie przy dochowaniu nale ytej staranno ci. Dla okre lenia czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowi si wy sz rozstrzygaj ce jest stanowisko Zamawiaj cego;
 - 11) zmian zakresu przedmiotu umowy lub terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia wad lub konieczno ci uzupe nienia dokumentacji projektowej, stanowi cej opis przedmiotu zamówienia; zmiana zakresu prac b dzie skutkowa odpowiedni zmian wynagrodzenia nale nego Wykonawcy;
4. Strony przewiduj mo liwo ci wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysoko ci wynagrodzenia nale nego Wykonawcy w przypadku zmian:
- a) stawki podatku od towaru i us g;
 - b) wysoko ci minimalnego wynagrodzenia za prac ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 pa dziernika 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za prac ;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom spo ecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysoko ci stawki sk adki na ubezpieczenia spo eczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysoko ci wp at do pracowniczych planów kapita owych, o których mowa w ustawie z dnia 4 pa dziernika 2018 r. o pracowniczych planach kapita owych;
- je eli zmiany te b d mia w wp w na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawc ; a Wykonawca to udowodni Zamawiaj cemu i dochowa ci cych na nim obowi zków, o których mowa w ust. 6.
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy, dojdzie do zmiany:
- a) okrelonej w ust. 4 lit. a, wysoko wynagrodzenia netto nale nego Wykonawcy zostanie powi kszone maksymalnie o kwot podatku od towarów i us g wyliczon wed g zmienionej stawki podatku VAT;
 - b) okrelonej w ust. 4 lit. b, sk adnik wynagrodzenia odpowiadaj cy kosztom pracy zostanie zwi kszone maksymalnie o wysoko wska nika wzrostu minimalnego wynagrodzenia w stosunku do roku ubieg ego, pomniejszonego o 4 punktów procentowych;
 - c) okrelonej w ust. 4 lit. c, sk adnik wynagrodzenia odpowiadaj cy kosztom pracy zostanie zwi kszone maksymalnie o 40% warto ci zmiany sk adek z tytu u ubezpiecze spo ecznych lub ubezpiecze zdrowotnych;
 - d) okrelonej w ust. 4 lit. d, sk adnik wynagrodzenia odpowiadaj cy kosztom gromadzenia i wysoko ci wp at do pracowniczych planów kapita owych zostanie zwi kszone maksymalnie o wysoko wska nika wzrostu tego sk adnika wynagrodzenia w stosunku do roku ubieg ego, pomniejszonego o 4 punkty procentowe.
6. W przypadku zaistnienia przes anek okrelonych w ust. 4, Wykonawca b dzie uprawniony do z enia pisemnego wniosku do Zamawiaj cego o dokonanie zmiany wysoko ci wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowi zany jest do przedstawienia wyczerpuj cego uzasadnienia dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególno ci do przedstawienia szczegó owego wyliczenia, z którego b dzie wynika ,

- w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 4 wpłyną na zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 4 umowy, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji z Zamawiającym w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 umowy na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
7. W terminie 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenie. W przypadku wniesienia zastrzeżenia przez Zamawiającego, Strony przystąpi do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
 8. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
 9. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne Wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 4, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie zmian z postanowienia ust. 4.

§ 14

Personel Wykonawcy

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
 - 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu zamówienia zapewnił zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy nie mniej niż 3 pełne etaty oraz w zakresie czynności, określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 8. Wykonawca oraz każdy podwykonawca jest zobowiązany dokumentować zatrudnienie tych osób w taki sposób, aby Zamawiający w każdej chwili miał dostęp do informacji nt. zatrudnienia tych osób, w szczególności ich imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę oraz zakresu obowiązków pracownika,
 - 2) Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w dniu przekazania Harmonogramu, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/częściowy etat). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców,

- 3) ka dorazowo na danie Zamawiaj cego, w terminie wskazanym przez Zamawiaj cego nie krótszym ni 3 dni robocze, Wykonawca i podwykonawca zobowi zuje si przed 6 y Zamawiaj cemu, zgodnie z jego oczekiwaniem, po wiadczone za zgodno z orygina 6m kopie umów o prac zawartych przez Wykonawc lub podwykonawców z osobami wykonuj cymi wskazane przez Zamawiaj cego czynno ci w zakresie realizacji przedmiotu umowy, lub o wiadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o prac lub inne dokumenty. Kopia umowy/umów lub o wiadczenie lub inne dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzaj cym powinny zosta zanonimizowana w sposób zapewniaj cy ochron danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000), tj. w szczególno ci⁴ bez adresów, nr PESEL pracowników, przy czym informacje takie jak: imi i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o prac , zakres obowi zków pracownika i wymiar etatu powinny by mo liwe do zidentyfikowania,
- 4) nieprzed 6 enie przez Wykonawc i podwykonawc aktualizacji wykazu osób zatrudnionych oraz kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawc oraz podwykonawców z osobami wykonuj cymi czynno ci okre lone przez Zamawiaj cego w terminie wskazanym przez Zamawiaj cego b dzie traktowane jako niewype 6nienie obowi zku zatrudnienia osób na podstawie umowy o prac . Z tego tytu 6 wykonawcy zostanie naliczona kara umowna okre lona w §12 ust.1 pkt. 9),
- 5) rodzaj czynno ci niezbdnych do realizacji zamówienia, których dotycz wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o prac przez Wykonawc oraz podwykonawców osób wykonuj cych czynno ci w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia - zgodnie z SIWZ.

§ 15

O wiadczenie Wykonawcy

Wykonawca o wiadcza, e:

- 1) dysponuje odpowiednim potencja 6m techniczno - organizacyjnym, osobowym, finansowym, a tak e uprawnieniami, wiedz i kwalifikacjami pozwalaj cymi na nale yte zrealizowanie przedmiotu umowy, w tym Wykonawca o wiadcza, e zna przepisy prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkie inne regulacje dotycz ce przedmiotu umowy. Ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia obiektu oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materia 6w, urz dze i wyposa enia znajduj cych si na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajduj cym si na terenie budowy oraz bezpo redniego s siedztwa terenu budowy; wyst pienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowi zku terminowego i nale ytego wykonania przedmiotu umowy; z chwil przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych ów w tym wywo 6nionych ingerencj osób trzecich - opó nie w wykonywaniu przedmiotu umowy jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 2) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialno ci cywilnej w zakresie prowadzonej dzia 6lno ci;
- 3) wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacj techniczn , zasadami wiedzy technicznej i sztuk budowlan , w 6ciowymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, a w szczególno ci ustaw P b, a tak e przepisami BHP

⁴ Wylczenie ma charakter przyk 6dowy. Umowa o prac mo e zawiera równie inne dane, które podlegaj anonimizacji. Ka da umowa powinna zosta przeanalizowana przez sk 6daj cego pod k tem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi by zgodny z przepisami ww. ustawy.

i przeciwporadkowymi oraz branżowymi, jak również z zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy, pod rygorem nieważności.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
3. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji niniejszej umowy uważa się za dostarczone do adresata.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postanowienie dotyczące właściwości sądu pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA