



Projekt Umowy
Umowa nr 1111.1111 /2018
na sprawowanie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu 11.11.2017 r. w Ciechanowie, pomi dzy:

Gmin Miejsk Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36, reprezentowan przez:

Joann Potock ó Rak ó Zast pc Prezydenta Miasta działaj c na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ciechanów nr 109A z dnia 1 czerwca 2016 r. przy kontrasygnacie **Ewy Szelugi ó Skarbnika Miasta** w dalszej tre ci Umowy zwan ó **Zamawiaj cym**,

a

SPÓ/KA AKCYJNA (S.A.) I SPÓ/KA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.) 11111111 Spółka Akcyjna z siedzib w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111 wpisana do Rejestru Przedsi biorców Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez S d Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, o kapitale zakładowym w wysoko ci 11111111 z€ wpłconym

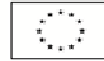
w wysoko ci 11111111, NIP 11111111, REGON 11111111, zwana

w dalszej cz ci umowy 11111111, reprezentowana przez :

SPÓ/KA Z OGRANICZON ODPOWIEDZIALNO CI (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) 11111111 Spółka z ograniczon odpowiedzialno ci z siedzib w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111, wpisana do Rejestru Przedsi biorców Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez S d Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, o kapitale zakładowym w wysoko ci 11111111 z€ NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej cz ci umowy 11111111, reprezentowana przez² :

SPÓ/KI OSOBOWE: SPÓ/KA JAWNA (sp.j.), SPÓ/KA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓ/KA PARTNERSKA (sp.p.) 11111111 Spółka Jawna z siedzib w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111, wpisana do Rejestru Przedsi biorców Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez S d Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej cz ci umowy 11111111, reprezentowana przez :

OSOBA FIZYCZNA PROWADZ CA DZIA/ALNO GOSPODARCZ 11111111 zamieszkał w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ul. 11111111., prowadz cy działno gospodarcz pod firm 11111111



w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í , wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í , pod numerem í í í í í í í í ; NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwany w dalszej części umowy í í í í í í í í , reprezentowany przez :

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) í í í í í í í í zamieszkała w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í ., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í , pod numerem í í í í í í í í

í í í í í í í í zamieszkała w í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í ., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í , prowadzi wspólnie działalność gospodarczą

w formie spółki cywilnej pod firmą í í í í í í í í w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í , NIP í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwani w dalszej części umowy í í í í í í í í , reprezentowani przez :

zwanym dalej **Inżynierem Kontraktu**,

Zamawiający i Inżynier Kontraktu zwani są dalej **Stronami** lub łącznie z osobną **Stroną**,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na *Śprawowanie nadzoru nad kontraktem na przebudowę ulicy Niechodzkiej i Mazowieckiej w Ciechanowie realizowane w ramach zadania pn: "Wsparcie transportu multimodalnego i ograniczenie niskiej emisji w Ciechanowie poprzez przebudowę dwóch dróg gminnych ze ściekami rowerowymi, oraz czystych terenów dzielnicy przemysłowej z układem obwodowym miasta" dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020, Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, Poddziałanie 4.3.1 Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej, Typ projektów ścieki i infrastruktura rowerowa*, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy WZPI-ZP. í í 2018) zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć :

- 1) **przedmiot umowy** – zakres rzeczowy określony w SIWZ i dokumentacji technicznej, do którego wykonania zobowiązany jest Inżynier Kontraktu,
- 2) **dokumentacja techniczna** – projekty budowlane, projekty wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), harmonogramy, kosztorysy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania, na podstawie których wykonywany jest przedmiot umowy,



- 3) **roboty budowlane** - wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c PZP lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.
- 4) **odbiór czynności** - protokolarne potwierdzenie wykonania czynności przedmiotu umowy. Protokół odbioru czynności stanowi jedynie podstawę do fakturowania przez wykonawcę robót i nie jest on potwierdzeniem przyjęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy czynności robót,
- 5) **odbiór końcowy** - protokolarne przekazanie przedmiotu umowy, z udziałem Stron umowy i w stanie gotowym do eksploatacji, po pozytywnym zakończeniu odbiorów czynnościowych, zawierające pisemne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru,
- 6) **wada** - cecha zmniejszająca wartość wykonanej usługi ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,
- 7) **usterka** - rodzaj wady powstającej w okresie eksploatacji, która w niewielkim stopniu zmniejsza wartość dzieła lub robót budowlanych, której usunięcie jest możliwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem,
- 8) **teren budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,
- 9) **dni robocze** - dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego,

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego polegającym na przebudowie ulicy Niechodzkiej i Mazowieckiej w Ciechanowie w ramach zadania pn.: „Ograniczenie niskiej emisji i wspieranie transportu multimodalnego poprzez przebudowę dwóch dróg gminnych ze ściekami rowerowymi, oraz czystych terenów dzielnicy przemysłowej z układem obwodowym miasta”.
2. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1 realizowane będzie na podstawie umowy o roboty budowlane (w dalszej treści umowy zwanej „Kontraktem”), zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą zadania inwestycyjnego (w treści jako „Wykonawcą” lub „Wykonawca Kontraktu”).
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykonywać zgodnie z zakresem wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i dokumentacji technicznej oraz w sposób określony niniejszą Umową.
4. Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest Oferta Inżyniera Kontraktu wraz z załącznikami.



§ 2

Kierownik Projektu

1. Zamawiaj cy wyznacza Kierownika Projektu - Pani Sylwi Herner. Kierownik Projektu jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiaj cego niniejsz umow oraz do bezpo rednich kontaktów z In ynierem Kontraktu.
2. Kierownik Projektu mo e powierzy cz swoich uprawnien innym osobom, o czym winien powiadomi na pi mie In yniera Kontraktu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.1. W takim przypadku Zamawiaj cy powiadomi na pi mie In yniera Kontraktu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.

§ 3

Okres realizacji Usługi

1. Rozpocz cie wykonywania usłgi w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym nast pi w ci gu 2 dni roboczych licz c od dnia zawarcia niniejszej umowy, a w przypadku, gdy w dniu zawarcia niniejszej umowy nie zawarto jeszcze Kontraktu, z chwil zawarcia tego Kontraktu.
2. Przedmiot umowy b dzie realizowany do 30 dnia, licz c od dnia dor czenia Zamawiaj cemu przez Wykonawc Kontraktu podpisanego protokołu odbioru ko cowego zadania inwestycyjnego. Czas wykonania przedmiotu umowy przewiduje si :
 - do dnia 15.11.2018 r., z zastrze eniem § 3 ust. 3 i 5 umowy.
3. Czas, o którym mowa w ust. 2 mo e decyzj Zamawiaj cego zosta wydł ony o czas potrzebny do zako czenia wykonywania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, jednak nie dł szy ni 61 dni kalendarzowych, a tak e skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót obj tych Kontraktem, nad którymi sprawowany jest nadzór.
4. Wydł enie czasu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 nast puje poprzez zł enie In ynierowi Kontraktu stosownego o wiadczenia Zamawiaj cego i nie upowa nia In yniera Kontraktu do dodatkowego wynagrodzenia.
5. W ramach wynagrodzenia umownego, In ynier Kontraktu zobowi zany jest do wykonywania czynno ci o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.23 umowy oraz § 4 ust. 10 umowy- w cał m okresie gwarancji i r kojmi udzielonej przez Wykonawc Kontraktu na roboty budowlane obj te Kontraktem.

§ 4

Obowi zki In yniera Kontraktu

1. Do szczegó łowych obowi zków In yniera Kontraktu nale y sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaw z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z ewentualnymi pó niejszymi zmianami).
2. W ramach obowi zków okre lonych ust. 1 In ynier Kontraktu zobowi zuje si w szczegó lno ci do:

- 2.1 kontroli pracy wszystkich sub (osób uczestniczących przy wykonywaniu Kontraktu) Wykonawcy w zakresie zgodnie z warunkami Kontraktu,
- 2.2 oceny jakości wykonanych robót na podstawie wymagań zawartych w dokumentacji projektowej wraz z oceną jakości materiałów i kontrolą postępu robót,
- 2.3 sprawdzenia dopuszczenia do wbudowania materiałów i urządzeń zweryfikowanych pod kątem aprobat technicznych, certyfikatów i innych wymaganych dokumentów;
- 2.4 sprawdzenia wykonania na budowie badań wymaganych w dokumentach aprobacyjnych przed wbudowaniem materiałów w obiekt;
- 2.5 sprawdzenia spełnienia wymagań dokumentacji projektowej i Prawa budowlanego w zakresie zmian w stosunku do dokumentacji technicznej;
- 2.6 przesunięcia, za zgodą Zamawiającego, planowanych terminów realizacji robót - opóźnienia lub przyspieszenia w stosunku do zatwierzonego harmonogramu;
- 2.7 oceny wpływu zmian proponowanych przez Wykonawcę na termin realizacji Kontraktu;
- 2.8 wnioskowania o uruchomienia wypłat wstrzymanych kwot, po usunięciu stwierdzonych wad lub usterek;
- 2.9 zweryfikowania zasadności i wielkości kwot odszkodowawczych i kar umownych;
- 2.10 oceny zakresu i wielkości szkód powstałych w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy;
- 2.11 przygotowania Kontraktu do odbioru ostatecznego;
- 2.12 kontroli wpływu oczekiwanych przyszłych wydarzeń na datę zakończenia Kontraktu;
- 2.13 wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań;
- 2.14 sporządzenia przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty wcześniej nie przewidziane w Kontrakcie,
- 2.15 przekazywania do zatwierdzenia Zamawiającemu (Kierownikowi Projektu) sprawdzonych przez Inżyniera Kontraktu zestawień wykonanych robót, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania ich od Wykonawcy Kontraktu oraz kontroli zgodnie z realizacją i rozliczaniem Kontraktu z Umową w tym harmonogramem rzeczowo finansowym;
- 2.16 informowania Zamawiającego o ewentualnym naruszeniu postanowień Kontraktu;
- 2.17 organizowania narad oraz uczestnictwo w innych spotkaniach wymagających obecności przedstawiciela nadzoru inwestorskiego;
- 2.18 nadanie Zamawiającemu opracowywania sprawozdania z postępu robót;
- 2.19 opracowania raportu otwarcia inwestycji w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego a w przypadku braku umowy na wykonanie kontraktu w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu umowy przez Wykonawcę kontraktu;
- 2.20 opracowania raportu zamknięcia inwestycji zawierającego dane statystyczne dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilości i wartości, a także rozliczenie kosztów Kontraktu w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru kosztowego;



7. W terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy, a jeżeli nie została zawarta umowa na realizację Kontraktu, w terminie 2 dni od zawarcia Kontraktu, Zamawiający przekazuje Inżynierowi Kontraktu, na czas pełnienia nadzoru, kopie dokumentów kontraktowych na roboty budowlane, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji Kontraktu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji robót nad którymi sprawowany jest nadzór.
9. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi lub zastrzeżenia, na Inżynierze Kontraktu będzie obowiązywał obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi lub zastrzeżenia, o zajmowanym stanowisku, względnie o podjętych działaniach.
10. Inżynier Kontraktu w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu, ma obowiązek:
 - a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych sporządzając z nich stosowne protokoły;
 - b) sprawować nadzór inwestorski nad robotami poprawkowymi;
 - c) dokonać odbioru robót poprawkowych;
 - d) współpracować z Zamawiającym w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń lub sporów.

§ 5

Podwykonawcy

1. Inżynier Kontraktu wykona usługi objęte zamówieniem siłami własnymi / przy udziale Podwykonawców*
 - zakres powierzonych usług: í í í í í .
2. Pozostałe usługi Inżynier Kontraktu wykona siłami własnymi.
3. Powierzenie jakichkolwiek innych usług Podwykonawcy musi być uzasadnione przez Inżyniera Kontraktu na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie, nie później niż na 7 dni roboczych przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania usługi, przedłożyć do wglądu Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania i zgodnego z ofertą Inżyniera Kontraktu zakresu powierzonych usług.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Inżyniera Kontraktu i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2.
6. Inżynier Kontraktu odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.

§ 6

Personel

1. Inżynier Kontraktu zatrudni personel wymieniony w złożonej Zamawiającemu ofercie zgodnie z proponowanym przeznaczeniem w realizacji nadzoru. Inżynier Kontraktu przekazuje Zamawiającemu w momencie zawarcia umowy pełny wykaz osób zatrudnionych



- przy realizacji nadzoru wraz z kopiami uprawnień budowlanych i dokumenty potwierdzające przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa bądź inne dokumenty potwierdzające kwalifikacje w zależności od stanowiska.
2. Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę personalną w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji zmiany wyjątkowo wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób bądź co najmniej równoważne kwalifikacjom i doświadczeniu wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
 3. Inżynier Kontraktu zapewni zastąpienie personelu o wymaganych kwalifikacjach na czas urlopów lub zwolnień lekarskich personelu wymienionego w ofercie.
 4. Zamawiający ma prawo dokonywać zmian personelu w przypadku naruszenia warunków niniejszej umowy, a Inżynier Kontraktu to udzielenie uwzględnienia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia mu powiadomienia Zamawiającego.
 5. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do szkolenia oraz wyposażenia personelu w zakresie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu za wykonywanie czynności budowlanych przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Inżyniera Kontraktu, Strony ustalają: na kwotę ryczałtową:

brutto € (słownie złotych: ..) w tym:
netto € (słownie złotych: ..)
podatek VAT € (słownie złotych: ..).

2. Po zawarciu przez Zamawiającego Kontraktu, o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony niniejszej umowy ustalić zgodnie do dwóch miejsc po przecinku jaki procent wynagrodzenia za realizację Kontraktu zadania inwestycyjnego stanowi określone w ust. 1 wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad daną inwestycją. Ustalenie to nie skutkuje zmianą niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, jest stałe, niezależnie od okoliczności powodujących zwiększenie zakresu zobowiązania objętego zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 1 (rezygnacja z części zakresu, roboty nieprzewidziane, w tym zamiennie lub zamówienia dodatkowe, jak również zamówienia podobne). Celem rozwiązania wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, że owo w szczególności w kontekście ryczałtowego charakteru wynagrodzenia - przez zakres zobowiązania objętego zadaniem inwestycyjnym rozumie się również wszelkie ewentualne roboty budowlane wynikające ze zleceń Wykonawcy Kontraktu zadania inwestycyjnego przez Zamawiającego wszelkich innych prac lub robót budowlanych, w szczególności w wyniku zlecenia wykonania robót zamiennych, zamówień dodatkowych, zamówień podobnych, aneksów do Kontraktu, odnoszących się do danego Kontraktu, choćby pierwotnie w Kontrakcie nie zostały ujęte i choćby wynikały z odrębnego stosunku zobowiązaniowego (np. umowa).



§ 8

Sposób rozlicze

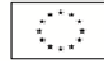
1. Rozliczenie za wykonanie usługi będzie nastawać na podstawie faktur VAT cytowych wystawianych przez Inżyniera Kontraktu potwierdzonych przez Kierownika Projektu. Okres czuwania (z ang. *stand by*) Inżyniera Kontraktu, tj. okres pomiędzy zawarciem umowy oraz rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zdefiniowany postanowieniem § 3 ust. 1 umowy, Strony poczytuje jako okres bez świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego, a Inżynier Kontraktu nie będzie rościć prawa do wynagrodzenia za ten okres.
2. Wartość netto usługi wykonywanej przez Inżyniera Kontraktu, zostanie do celów fakturowania ustalona na podstawie udziału procentowego według § 7 ust. 2, do wartości netto robót budowlanych wykonanych w kwartalnym okresie rozliczeniowym i zafakturowanych przez Wykonawcę Kontraktu a objętych zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 1. Niniejsze postanowienie należy poczytywać w ten sposób, że wynagrodzenie należne Inżynierowi Kontraktu, z tytułu pełnienia nadzoru na realizację Kontraktu, w danym kwartalnym okresie rozliczeniowym, będzie proporcjonalnie odpowiadać wartości iloczynu faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę Kontraktu w danym kwartalnym okresie rozliczeniowym przez wskaźnik procentowy, określony według § 7 ust. 2 umowy, odpowiedni dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, którego dotyczy faktura VAT Wykonawcy.
3. Ostateczne rozliczenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Inżyniera Kontraktu po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego i po uzyskaniu potwierdzenia o zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy i stanowi będzie różnicą między kwotami umownie określonymi w § 7 ust. 1 umowy dla zadania inwestycyjnego a sumą kwot uprzednio zafakturowanych. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie sporządzony przez Inżyniera Kontraktu i zatwierdzony przez Zamawiającego raport końcowy zawierający rozliczenie końcowe zadania inwestycyjnego.
4. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Inżynier Kontraktu.
5. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Inżyniera Kontraktu podane na fakturze VAT.
6. Zamawiający wypłaci należne kwoty w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu na biuro podawcze Urzędu Miasta Ciechanów prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktura powinna zostać wystawiona na Nabywcę: Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36; Przy czym na fakturze oprócz Nabywcy powinien widnieć Odbiorca: Urząd Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6.
8. Faktury cytowe wystawiane będą w okresie kwartalnym równoległe do faktur wystawianych przez Wykonawcę Kontraktu zadania inwestycyjnego.



§ 9

Ubezpieczenie

1. W terminie 5 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy In ynier Kontraktu zobowi zany jest do zawarcia - na własny koszt - odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).
2. Okres obowiązywania umów ubezpieczenia zaczyna biec najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy i kończy się z dniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w rozumieniu postanowienia z § 3 ust. 2 umowy.
3. W przypadku wydłużenia terminu umowy In ynier Kontraktu zobowi zany jest do odpowiedniego przedłużenia ubezpieczenia.
4. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej, w tym odpowiedzialność na wypadek nieprawidłowego wykonania niniejszej umowy. Suma ubezpieczenia opiewa na wartość 1 000 000 zł na jedno zdarzenie lub sumę wszystkich zdarzeń.
5. In ynier Kontraktu zobowi zany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.
6. Na każde wezwanie Kierownika Projektu In ynier Kontraktu zobowi zany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie In yniера Kontraktu.
7. In ynier kontraktu ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędów, niedopełnienia obowiązków, działań lub zaniechania działania związanego z wykonywaniem Przedmiotu umowy wykonywanej bezpośrednio przez In yniера Kontraktu lub jego personel.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia jakichkolwiek szkód spowodowanych przez In yniера Kontraktu, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie strony, jednocześnie nie wyznaczając termin i miejsce dokonania oględzin lub omówienia problemu.
9. W wyniku dokonanych oględzin lub analizy problemu, o których mowa w ust. 8, Strony sporządzą protokół szkody, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody przez Zamawiającego. W przypadku braku stawiennictwa In yniера Kontraktu, odmowy sporządzenia lub podpisania protokołu szkody, zostanie on sporządzony i podpisany jednostronnie przez Zamawiającego.
10. W przypadku nie naprawienia szkody, za którą odpowiada In ynier Kontraktu lub jego personel w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego adekwatnym do rozmiarów wyrządzonej szkody, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt In yniера Kontraktu lub potrącić z wynagrodzenia kwotę odpowiadającą równowartości wyrządzonej szkody.



§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. In ynier Kontraktu wnioś€ zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za ca€ przedmiot umowy określonego w § 7 ust. 1) umowy tj. (s€ownie:) w formie ..
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy s€ y do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z nie wykonania lub należytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym był ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy In ynier Kontraktu.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci Wykonawcy w zakresie 70% ca€ ci zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia dokonania odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek - od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
5. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rkojmi za wady. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rkojmi za wady wygasają w stosunku do In ynier Kontraktu wraz z wygaśnięciem okresu gwarancji i rkojmi udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu na roboty budowlane objęte Kontraktem.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłaćce kwoty zabezpieczenia, na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, w wysokości zgodnej z ust. 1. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi In ynier Kontraktu.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie porczenia jest wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359), które porczy należyte wykonanie umowy do kwoty wskazanej w ust. 1. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi In ynier Kontraktu.
8. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub porczeniach, wygasłoby przed upływem przedłużonego terminu wykonania umowy, In ynier Kontraktu na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję /porczenie lub wpłaćca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może dać od gwaranta/porczyciela wypłaćty z gwarancji/porczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub porczenia.
9. Zmiany formy gwarancyjnej należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ca€ ci i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustaw Pzp za zgodą Zamawiającego.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w następujących przypadkach:



- 1) za opó nienie w przedstawieniu Zamawiaj cemu sprawdzonych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.15 umowy w wysoko ci 500 z€za ka dy rozpocz ty dzie opó nienia;
 - 2) za opó nienie w przedstawieniu Zamawiaj cemu raportu otwarcia lub raportu zamkni cia inwestycji, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.19 lub 2.20 umowy w wysoko ci 500 z€za ka dy rozpocz ty dzie opó nienia;
 - 3) w przypadku nie wywi zania si z obowi zków, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.16, 2.17, 2.22, 2.24, 2.26 umowy, § 4 ust. 5 umowy oraz § 4 ust. 10 umowy w wysoko ci 1000 z€za ka dy przypadek naruszenia;
 - 4) w przypadku nie wywi zania si z obowi zków, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.27, 2.29, 2.30 umowy ó 0,1% wynagrodzenia umownego okre lonego w § 7 ust. 1 umowy za ka dy dzie opó nienia w stosunku do terminu okre lonego przez Zamawiaj cego;
 - 5) w przypadku braku wype ciania obowi zków informacyjnych w sposób zgodny ze wskazanym w ofercie Wykonawcy, w szczególno ci obowi zku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.31 ó w wysoko ci 2 500 z€za ka dy stwierdzony przez Zamawiaj cego przypadek naruszenia;
 - 6) w przypadku odst pienia od umowy przez któr kolwiek ze stron z przyczyn le cych po stronie In yniera Kontraktu ó w wysoko ci 10% wynagrodzenia przewidzianego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Strony zastrzegaj sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupe cianaj cego przewy szaj cego wysoko zastrze onych kar umownych na zasadach ogólnych.
 3. Zap eca kary umownej mo e nast pi , wed ug uznania Zamawiaj cego poprzez potr cenie jej z wynagrodzenia In yniera Kontraktu lub z zabezpieczenia nale ytego wykonania Umowy, na co In ynier Kontraktu wyra a zgod .
 4. Kary umowne przewidziane w ust. 1 podlegaj kumulacji.

§ 12

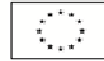
Cesja wierzytelno ci

Zakazuje si cesji wierzytelno ci wynikaj cej z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiaj cego wyra onej na pi mie pod rygorem niewa no ci.

§ 13

Przetwarzanie danych

In ynier Kontraktu wyra a zgod Zamawiaj cemu jako administratorowi danych na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezb dnym do wykonania niniejszej umowy. Dane b d udost pniane podmiotom upowa nionym na podstawie przepisów prawa. In ynierowi Kontraktu i jego personelowi przys eguje prawo dost pu do tre ci swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowi zkowe na podstawie ustawy z dnia 29 wrze nia 1994 r. o rachunkowo ci (j.t.: Dz. U. 2018, poz. 395.), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (j.t.: Dz. U. 2017, poz. 201) i innych przepisów podatkowych.



§ 14

Odst pienie od umowy

1. Zamawiaj cy ma prawo odst pi od umowy w nast puj cych wypadkach:
 - 1) je eli In ynier Kontraktu z przyczyn istniej cych po jego stronie nie podj €si wykonania obowi zków wynikaj cych z niniejszej umowy lub przerwa€ ich wykonywanie, za brak podj cia si wykonywania obowi zków lub przerwa w ich wykonywaniu trwa€ d€ ej ni 5 dni roboczych;
 - 2) je eli In ynier Kontraktu wykonuje swoje obowi zki w sposób nienale yty, rozumiany równie jako niewykonywanie lub wykonywanie niezgodnie z postanowieniami umowy, i pomimo pisemnego wezwania In yniera Kontraktu przez Zamawiaj cego nadal nie wykonuje lub wykonuje niezgodnie z postanowieniami umowy.
2. W razie odst pienia od umowy przez Zamawiaj cego z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt 1) In ynier Kontraktu nie otrzyma wynagrodzenia lub otrzyma tylko jego cz proporcjonaln do zaawansowania Kontraktu, nale n z tytu€ wykonania cz ci przedmiotu umowy.
3. O wiadczenie o odst pieniu od umowy w zakresie zadania inwestycyjnego powinno nast pi w formie pisemnej.
4. Odst pienie od umowy b dzie skuteczne, je eli o wiadczenie o odst pieniu od umowy, o którym mowa w ust. 3, zostanie przekazane In ynierowi Kontraktu w terminie 30 dni od daty powzi cia informacji stanowi cej podstaw odst pienia. Dotyczy to równie sytuacji przewidzianej w § 9 ust. 6 umowy.

§ 15

Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany postanowie umowy wymagaj formy pisemnej, pod rygorem niewa no ci.
2. Zamawiaj cy przewiduje mo liwo dokonania zmiany niniejszej umowy w przypadku zaistnienia ustawowej zmiany powszechnie obowi zuj cych przepisów prawa, maj cych wp€w na realizacj przedmiotu umowy.
3. Zamawiaj cy zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje nast puj ce mo liwo ci dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) Oznaczenia danych dotycz cych Zamawiaj cego, In yniera Kontraktu b d zatrudniony przez niego personel,
 - 2) Zmniejszenia wynagrodzenia, zw€szcza w sytuacji zmniejszenia zakresu umowy. W takiej sytuacji, wynagrodzenie mo e by zmniejszone wprost proporcjonalnie do procentowego zakresu realizacji robót,
 - 3) Sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, je eli zmiany te s korzystne dla Zamawiaj cego lub nie da€ si ich przewidzie w chwili zawarcia umowy;
 - 4) Przedmiotu zamówienia w przypadku wyst pienia zmiany okoliczno ci powoduj cej, e:
 - a) wykonanie cz ci zakresu robót z Kontraktu nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na by€ przewidzie w chwili zawierania umowy,
 - b) wykonanie cz ci zakresu robót z Kontraktu nie jest mo liwe, z przyczyn nie le cych po stronie Zamawiaj cego i In yniera Kontraktu, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia,



- 5) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
- jeżeli pojawią się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych,
 - jeżeli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okaże się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Inicjator Kontraktu, w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Inicjator Kontraktu wykonuje przedmiot umowy, lub wyniknięcia podczas realizacji podziemnej sieci nieprzewidzianych kolizji z istniejącymi uzbrojeniami,
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót objętych Kontraktem,
 - wystąpienia warunków gruntowych realizacji inwestycji, znacząco odbiegających od opisanych w dokumentacji technicznej i tym samym uniemożliwiających prowadzenie robót objętych Kontraktem,
 - wstrzymania realizacji Kontraktu przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych po stronie Inicjatora Kontraktu, w tym stwierdzenia obecności zabytkowej przestrzeni reliktovej,
 - wystąpienia opóźnień w uzyskiwaniu decyzji i uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów,
 - skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego,
 - W przypadkach, o których mowa w lit. a), b), c), d), e), f) ó termin realizacji umowy może ulec zmianie maksymalnie o okres (w dniach), w których trwa przeszkoda w wykonywaniu lub niemożliwym byłoby wykonywanie w określonym terminie.

§ 16

Postanowienia końcowe

- W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu umowy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
- Zamawiający oraz Inicjator Kontraktu podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
- W przypadku nieosiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- Umowy sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

INICJATOR KONTRAKTU