

Projekt UMOWY Nr WZPI-ZP.272.í í í í2018

Niniejsza umowa została zawarta w _____ w dniu ____.____.2018 r. pomiędzy: **Gmin Miejsk Ciechanów**, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36, w dalszej treści Umowy zwaną **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

1. **Joanna Potocka-Rakowska** Zastępca Prezydenta Miasta Ciechanów
działającą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Ciechanów nr 109A/2016 z dnia 1 czerwca 2016 r.

2. przy kontrasygnacie Ewy Szelugi - Skarbnika Miasta

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)

í í í í í í í í Spółka Akcyjna z siedzibą w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ulicy í í í í í í í í wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy í í í í í í í í , pod nr KRS í í í í í í í í , o kapitale zakładowym w wysokości í í í í í í í í złotych wpłaconym w wysokości í í í í í í í í , NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwana w dalszej części umowy í í í í í í í í , reprezentowana przez¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

í í í í í í í í Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ulicy í í í í í í í í , wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy í í í í í í í í , pod nr KRS í í í í í í í í , o kapitale zakładowym w wysokości í í í í í í í í złotych NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwana w dalszej części umowy í í í í í í í í , reprezentowana przez²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)

í í í í í í í í Spółka Jawna z siedzibą w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ulicy í í í í í í í í , wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy í í í í í í í í , pod nr KRS í í í í í í í í , NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwana w dalszej części umowy í í í í í í í í , reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

í í í í í í í í zamieszkały w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í ., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą í í í í í í í í w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í , wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í , pod numerem í í í í í í í í ; NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwany w dalszej części umowy í í í í í í í í , reprezentowany przez³:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)

í í í í í í í í zamieszkały w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í ., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í , pod numerem í í í í í í í í i í í í í í í í í zamieszkały w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í ., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í , pod numerem

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stroną działają prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić; w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

....., prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON, zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez⁴:

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

w wyniku rozstrzygnięcia tego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579.), zwaną dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania p.n. **bieżące utrzymanie oznaczeń poziomych (oznakowanie cienkowsarstwowe i grubowsarstwowe) w pasach drogowych dróg gminnych.**

1. **Umowa obejmuje** bieżące utrzymanie oznaczeń poziomych (oznakowanie cienkowsarstwowe i grubowsarstwowe) w pasach dróg gminnych - **zgodnie z dokumentacją przetargową i opisem przedmiotu zamówienia.**
2. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu zamówienia oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót, obejmujących przedmiot zamówienia, określają:
 - 1) przedmiar,
 - 2) oferta,
 - 3) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
3. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), dalej jako „ustawa Prawo budowlane”, możliwość wykonywania robót zamiennych po zaistnieniu okoliczności przewidywanych w ustawie Prawo budowlane.
4. Roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi polskimi normami budowlanymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszym umową warunkami.
5. Na kaucyjność Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nieobjętych certyfikacją deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.
6. Wykonawca zapewni oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały i sprzęt wymagane do zbadania na kaucyjność Zamawiającego odnośnie do robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości użytych materiałów.
7. Materiały, o których mowa powyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

§ 2. Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Weryfikacja projektu umowy oraz kopii umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem w zakresie umów z podwykonawcami.
- 2) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 3) Zapłać za wykonane i odebrane roboty w ciągu 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wystawionej na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót, sporządzonego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Za datę zapłaty uważa się datę polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego.
- 4) Należności z tytułu zapłaty za wykonane prace będą regulowane z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w Banku

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami, ustaw Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do niej i innymi obowiązującymi przepisami.
- 2) Zorganizowanie placu budowy, w tym komunikacji, ogrodzenia i wszystkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania prac. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o prawidłowe oznakowanie przez cały czas trwania realizacji zadania oraz zapewni zabezpieczenie budowy i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
- 3) Przygotowanie robót i wymaganych dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: deklaracji zgodności wyrobu budowlanego (w uzasadnionych przypadkach przedstawi do wglądu aprobaty techniczne, normy do których, odwołują się deklaracje) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.), obmiary robót zweryfikowane przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 4) Utrzymanie porządku na placu budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
- 5) Zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp, określonymi w przepisach szczególnych.
- 6) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, lub ich części w toku realizacji o naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- 7) Przedanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz po wiadomości za zgodności z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia), której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
- 8) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
- 9) Przedstawienie Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§ 3. Termin realizacji umowy

1. Wszelkie roboty wynikające z niniejszej Umowy i dokumentów stanowiących jej integralną część **realizowane będą w okresie od daty zawarcia umowy do 31.10.2018 r.**
2. Zgłoszenia zakresu prac utrzymaniowych dokonuje Zamawiający, w formie pisemnej w postaci zlecenia z określeniem terminu wykonania prac a także Wykonawca. Dopuszcza się również zgłaszania prac telefonicznie lub ustnie.
3. Wszystkie prace zgłoszone przez Zamawiającego powinny być wykonane z należytą starannością, odpowiada warunkom podanym we właściwych SST, a roboty rozpocznie i zakończy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 4. Odbiory, wady i usterki

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: **.....**
2. Nadzór inwestorski nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: **.....** lub inne osoby upoważnione przez Kierownika Wydziału IMiO ..
3. Zakończenie wykonania ustalonego zakresu robót Wykonawca zgłasza łącznie z Zamawiającemu.
4. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego robót w terminie 21 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę ..
5. Strony uzgadniają, że Wykonawca wystawi faktury za wykonane i odebrane elementy robót do piątego dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni lub w terminie 21 dni od daty ostatecznego wykonania robót.

6. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usuwa je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W razie nie usunięcia wad i usterek w ustalonym terminie Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy zachowując prawa wynikające z okresu gwarancji jako ci i rkojmi za wady.
8. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji jako ci:
 - oznakowanie poziome za pomocą mas chemoutwardzalnych oóóóóó ..miesi cy od daty odbioru,
 - oznakowanie poziome farb chlorokauczukow oóóóóó ..miesi cy od daty odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, których nie można usunąć, wykonawcy nie przysuguje wynagrodzenie. Strony przewidują możliwość zawarcia odrębnego porozumienia, na podstawie którego przysuguje Wykonawcy wynagrodzenie zostanie pomniejszone stosunkowo do ilości stwierdzonych nieusuwalnych wad lub usterek.
10. Okres rkojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy do kwoty ..z€ brutto (s€ownie: ..): podatek VAT 23% tj. ..z€ (s€ownie: ..) netto .. (s€ownie: ..). Wydatek zostanie sfinansowany ze środków Gminy Miejskiej Ciechanów dzia€600, rozdz. 60016 par. 4270-02
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto wszystkie koszty towarzyszące związane z realizacją zadania. Zmiana ustalonego w ust.1 wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku:
 - 1) gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegać od ilości przedstawionej w przedmiarze robót. W takim przypadku wynagrodzenie określone w ust.1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
 - 2) wystąpienie robót zamiennych, korzystnych dla Zamawiającego.
 3. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust.1 rozliczone będzie na podstawie faktur czyściowych wystawionych przez Wykonawcę .
 4. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 rozliczone będzie na podstawie dokumentów określonych w ust. 6, zatwierdzonego protokołu konieczności i faktury.
 5. W przypadku gdy wystąpi roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust.2 niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia lub zamienne, parametrami do opracowania kosztorysu powykonawczego będzie:
 - 1) W przypadku braku możliwości rozliczenia w oparciu o zapisy jw., brakuje czynniki produkcji zostaną przyjęte w oparciu o informacje (odpowiednio wg branży) publikowane przez SEKOCENBUD (rednie dla województwa mazowieckiego z pominięciem miasta wojewódzkiego lub dla miasta Ciechanów oó odpowiednio bardziej korzystne dla Zamawiającego) za okres ich wbudowania,
 - 2) Podstaw do określenia nakładów będzie normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku oó odpowiednie pozycje KNR, a w przypadku ich braku stosownie w kolejności KNNR, KSNR i wycena indywidualna.
 6. Podstaw wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie zatwierdzone przez Inwestora dokumenty odbiorowe tj.:
 - 1) Odpowiednie dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych materiałów do stosowania w budownictwie,
 - 2) Obmiar robót,
 - 3) Kosztorys powykonawczy,
 - 4) Protokół odbioru końcowego.

§ 6. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kar umowne :
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym, odbiorze w okresie rkojmi lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych), za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień przerwy,
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należącego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wartości wykonanych i zafakturowanych robót netto,
 - 7) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych),
 - 8) nieprzedłożenie po wiadczonej za zgodności oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych),
 - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1,000 zł
 - 10) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte Przedmiotem Umowy na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, o którym mowa w § 11 pkt 1, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób wiadczących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu o za każdy przypadek naruszenia.
 - 11) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku o którym mowa § 11 pkt. 4 umowy, Zamawiający przewiduje kar umowna w wysokości 1% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy przypadek naruszenia
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7. Zabezpieczenie Należnego Wykonania Umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należnego wykonania Umowy w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 5 ust. 1 Umowy tj. kwota zabezpieczenia .. zł (słownie: ..), forma zabezpieczenia ..
2. Zabezpieczenie należnego wykonania Umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym zapłaconych naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. podpisania protokołu końcowego Przedmiotu Umowy).
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rkojmi za wady.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze

pisemne wezwanie Zamawiaj cego kwoty zabezpieczenia. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty zwi zane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.

7. Zabezpieczenie wniesione w formie por czenia jest wystawione przez bank, spółdzielcz kas oszcz dno ciowo-kredytow albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsi biorczo ci (Dz. U. z 2018r., poz. 110), które por czaj nale yte wykonanie umowy do kwoty wskazanej w ust. 1 umowy. Koszty zwi zane z wystawieniem przedmiotowego dokument ponosi Wykonawca.
8. Je eli z uwagi na przedcienie terminu wykonania umowy, niezale nie od przyczyn tego przedcienia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub por czeniach wygasby przed upcwem przedc onego terminu wykonania umowy, Wykonawca na 7 dni przed wyga ni ciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiaj cemu stosowny aneks lub now gwarancj /por czenie lub wpca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Je eli Wykonawca nie wykona powy szego obowi zku, Zamawiaj cy mo e da od gwaranta/por czyciela wypaty z gwarancji/por czenia i zaliczy uzyskan w ten sposób kwot na poczet zabezpieczenia. Powy sze uprawnienie powinno wynika z tre ci gwarancji lub por czenia.
9. Zmiany formy gwarancyjnej nale ytego wykonania umowy mog by dokonywane z zachowaniem ci gci i bez zmniejszania wysoko ci, a w szczególnych wypadkach okre lonych ustaw Pzp za zgod Zamawiaj cego.

§ 8. Zmiany w umowie

1. Zamawiaj cy dopuszcza mo liwo dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem specienia przesank ustawowych okre lonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagaj zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem niewa no ci.
3. Zamawiaj cy zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje nast puj ce mo liwo ci dokonania zmiany Umowy w nast puj cym zakresie (oraz na nast puj cych warunkach):
 - 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia si na rynku nowych rozwi za technologicznych i materiaowych, o ile zmiany takie s korzystne dla Zamawiaj cego, bez konieczno ci zwi kszenia wynagrodzenia nale nego Wykonawcy;
 - 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wyst pienia zmiany okoliczno ci spowodowanej lub odpowiednio powoduj cej, e:
 - a) wykonanie cz ci zakresu Przedmiotu Umowy nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na byc przewidzie w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia nale nego Wykonawcy;
 - b) wykonanie cz ci zakresu Przedmiotu Umowy nie jest mo liwe, z przyczyn niele cych po stronie Zamawiaj cego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia nale nego Wykonawcy;
 - 3) terminów realizacji - Zamawiaj cy przewiduje mo liwo zmiany terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy;
 - a) je li pojawi si okoliczno ci natury obiektywnej, których nie mo na byc przewidzie w chwili zgaszania zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, uniemo liwiaj ce dotrzymanie ww. terminu;
 - b) je li dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okaza si niemo liwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialno ci Wykonawca,
 - c) w przypadku wyst pienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemo liwiaj cych prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdze , dokonywania odbiorów potwierdzonych za wiadczeniem/o wiadczeniem (lub innym dokumentem) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
 - 4) zmniejszenia wynagrodzenia, zwacza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót;
 - 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomoc których Wykonawca wykazał specienie warunków udzia w post powaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowi zany udowodni Zamawiaj cemu, e inny proponowany

podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie post powania;

- 6) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, o możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
- 7) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;

§ 9. Podwykonawstwo

1. Zgodnie z art. 2 pkt 9b przepisów ustawy Pzp, przez umowę o podwykonawstwo, należy rozumieć umowę w formie pisemnej, o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarte między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca, który będzie realizował przedmiot zamówienia, będzie jego częścią przy udziale podwykonawcy/podwykonawców zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz po wiadczony za zgodności z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
3. Zgodnie z art. 143b ust. 2 ustawy Pzp termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 7 dni roboczych. Brak zastrzeżeń w ww. terminie oznacza akceptację Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu po wiadczony za zgodności z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem zostały wskazane przez Zamawiającego w SIWZ, jako nie podlegające niniejszemu obowiązkowi tj. umowy najmu sprzętu. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
6. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawców/dalszych podwykonawców umowy zawarte pomiędzy Stronami muszą w szczególności:
 - 1) być zawarte w formie pisemnej,
 - 2) określać zakres robót, usług lub dostaw wykonywanych przez podwykonawcę dla danego zamówienia publicznego,
 - 3) określać terminy rozliczenia z wykonanych robót, usług lub dostaw z zastrzeżeniem, że termin płatności określony w umowie/ach nie może wykroczyć poza termin umowny przedmiotu zamówienia określony w niniejszej umowie,
 - 4) zawiera wartość wynagrodzenia za roboty, usługi, dostawy zlecone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie do końca realizacji umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpocznie robót w terminie 14 dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego z obowiązkowością
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwa realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 4 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego z obowiązkowością

- 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może dostać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
 - 5) Gdy zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne w takim zakresie, że istnieje obawa nie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół ewenturyzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która obciąża przyczynę odstąpienia.
 - 3) Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów zakupionych na realizację zadania, które nie mogłyby być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 20 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obciążony jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności kosztów odkupienia materiałów przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy oraz przejścia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 11. Personel Wykonawcy

Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca w celu realizacji zamówienia zapewnił zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności określonych w SIWZ, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 10.
- 2) Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/częściowy etat). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu o Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób wymienionych w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- 3) każdorazowo na życzenie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca i podwykonawca zobowiązują się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być pominięte do zidentyfikowania;

- 4) nieprzedłenie przez Wykonawc i podwykonawc aktualizacji wykazu osb zatrudnionych oraz kopii zanonimizowanych umow zawartych przez Wykonawc oraz podwykonawc z osobami wykonuj cymi czynno ci okre lone przez Zamawiaj cego w terminie wskazanym przez Zamawiaj cego b dzie traktowane jako niewypełnienie obowi zku zatrudnienia osb na podstawie umowy o prac . Z tego tytuł wykonawcy zostanie naliczona kara umowna okre lona w § 6 ust. 1 pkt 11.
- 5) rodzaj czynno ci niezb dnych do realizacji zamówienia, których dotycz wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o prac przez Wykonawc oraz podwykonawc osb wykonuj cych czynno ci w trakcie realizacji zamówienia okre lono w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 12. Postanowienia ko cowe

1. Strony deklaruj , i w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikaj cego z interpretacji lub w zwi zku z wykonywaniem umowy, podejm negocjacje w celu rozstrzygni cia takiego sporu. Je eli negocjacje, o których mowa powy ej nie doprowadz do rozwi zania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszcz cia negocjacji, spór taki Strony poddaj rozstrzygni ciu przez s d powszechny w € ciwy dla siedziby Zamawiaj cego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie b d miał zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Pzp oraz inne przepisy prawa maj ce zwi zek z przedmiotem umowy.
3. Umow niniejsz sporz dzono w czterech jednobrzmi cych egzemplarzach z przeznaczeniem trzech egzemplarzy dla Zamawiaj cego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
4. Wykonawca nie mo e przenie na osoby trzecie wierzytelno ci wynikaj cych z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiaj cego.
5. Za €czniki do umowy stanowi integraln jej tre .

W imieniu Zamawiaj cego:

W imieniu Wykonawcy:

1. í í í í í í í í í í í
(podpis)

í í í í í í í í í í í
(podpis)

1. í í í í í í í í í í í
(podpis)

í í í í í í í í í í í
(podpis)