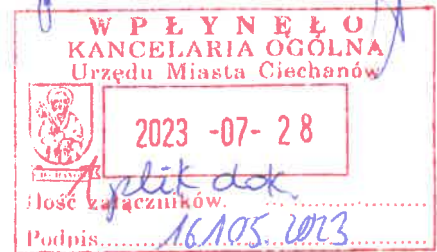


lmp
2023 -07- 2 8



KPP. 6730.71.2023

**RADA MIASTA
CIECHANÓW**

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI
BUDYNEK WIELORODZINNY**

K.P.DEVELOPMENT S.C.
ZBIGNIEW KLENIEWSKI, PRZEMYSŁAW WYSZOMIRSKI
ul. WACŁAWA SZWEJKOWSKIEGO 6
06-500 MŁAWA

lipiec 2023r.

Do wniosku załączono:

1. Informacje o inwestycji.
2. Oświadczenie inwestorów.
3. Zaświadczenie o możliwości kształcenia uczniów.
4. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna.

K.P. DEVELOPMENT S.C.

ul. Szwejlikowskiego 8, 06-500 Mława
NIP 569-187-47-43, Reg. 148636008
tel. 504-457-237

Olga Klucisz
Przemek Wyrulek

Informacje o inwestycji.

- 1) Inwestycja mieszkaniowa zostanie zrealizowana na obszarze działek 1474/1, 1475/1, 896/27 obręb Śmiecin położonych w Ciechanowie przy ulicy Granicznej wskazanych na mapie w koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.
- 2) Minimalna powierzchnia mieszkań – 25m²
maksymalna powierzchnia mieszkań – 75m².
- 3) Planowana minimalna liczba mieszkań – 25
planowana maksymalna liczba mieszkań – 25.
- 4) Nie planuje się przeznaczenia powierzchni inwestycji pod działalność handlową lub usługową.
- 5) Działki nie zabudowane i niezadrzewione planowane zabudową budynku wielorodzinnego nie wymagają zmian w uzbrojeniu terenu.
- 6) Działki uzbrojone w przyłącza wody, gazu, kanalizacji i energii elektrycznej, przy planowanej inwestycji zostaną wykorzystane istniejące przyłącza.
- 7) Charakterystyka inwestycji:
 - a) Zapotrzebowanie na wodę – 12,5 m³ na dobę
zapotrzebowanie na energię – 100 000 kWh na rok
ścieki odprowadzane do istniejącego systemu kanalizacji miejskiej
odpady segregowane gromadzone w pojemnikach i usuwane zgodnie z systemem oczyszczania miasta
liczba miejsc postojowych – 44
inwestycja nie wymaga dodatkowego uzbrojenia terenu.
 - b) zagospodarowanie terenu – budynek mieszkalny wielorodzinny czterokondygnacyjny, dach płaski, parking podziemny, wjazd od ulicy Granicznej, zieleń niska urozmaicona drzewami, teren nie wymaga istotnej zmiany ukształtowania.
 - c) parametry techniczne budynku wielorodzinnego:
wysokość < 14 m
szerokość < 18m
długość < 35m
ilość mieszkań – 25
ilość miejsc parkingowych – 44Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie oraz nie będzie wpływać negatywnie na środowisko naturalne.

- 8)
KW PL1C/00016959/4.
- 9)
Dla działek nr ewd. 1474/1, 1475/1, 896/27 nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 10)
Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ciechanów.
- 11)
Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulica Graniczna
Sieć wodociągowa i kanalizacyjna – przyłącza na działkach
Sieć elektroenergetyczna – przyłącze na granicy działki.
- 12)
Przystanek komunikacji miejskiej – 250m
Szkoła podstawowa – 200m
Teren wypoczynki i rekreacji – 800m.

K.P. DEVELOPMENT s.c.
ul. Szwałkowskią 6, 08-500 Miawa
NIP 569-187-47-43, Reg. 148630008
tel. 604-467-237

Wojciech Kuciński
Przemysław Wysocki

K.P.DEVELOPMENT s.c.

Mława 20.07.2023r.

Zbigniew Kleniewski, Przemysław Wyszomirski
ul. Waława Szwejkowskiego 6
06-500 Mława

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani będąc inwestorami na działkach oznaczonych nr ewid. 1474/1, 1475/1, 896/27 obręb Śmiecin położonych w Ciechanowie przy ulicy Granicznej oświadczamy, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art.4 pkt 1-13 Ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

K.P. DEVELOPMENT s.c.
ul. Szwejkowskiego 6, 06-500 Mława
NIP 569-187-47-43, Reg. 148698008
tel. 604-467-237

Zbigniew Kleniewski
Przemysław Wyszomirski

Ciechanów , 06 .07.2023r.

K.P.DEVELOPMENT s.c.
Zbigniew Kleniewski, Przemysław Wyszomirski
ul. Wacława Szwejkowskiego 6
06-500 Mława

ZA Ś W I A D C Z E N I E

Działając na podstawie art.17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2021r.,poz.1538, z 2023 r. poz.553), oraz Uchwały Nr 95/VII/2019z dnia 25 kwietnia 2019r. Rady Miasta Ciechanów w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Ciechanów niniejszym zaświadczam, że istnieje możliwość przyjęcia do Szkoły Podstawowej nr 7 w Ciechanowie nowych uczniów w ilości wynikającej z cytowanej na wstępie ustawy tj. 10 dzieci spełniających obowiązek szkolny w odniesieniu do lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Granicznej w Ciechanowie .


Z up. Prezydenta Miasta Ciechanów
mgr Adam Kłamiński
Dyrektor Centrum
Usług Wspólnych

OTRZYMUJĄ :

- 1.Adresat
- 2.Wydział Przestrzennego Urzędu Ciechanów
- 3.a/a

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z PARKINGIEM PODZIEMNYM PRZY UL. GRANICZNEJ W CIECHANOWIE DZ. NR. EWID.1474/1,1475/1,896/27.

ADRES BUDOWY: Ciechanów, ul. Graniczna, dz. nr ewid. 1474/1,1475/1,896/27

INWESTOR: K.P DEVELOPMENT s.c. Zbigniew Kleniewski, Przemysław Wyszomirski,
ul. Wacława Szwejkowskiego 6, 06-500 Mława

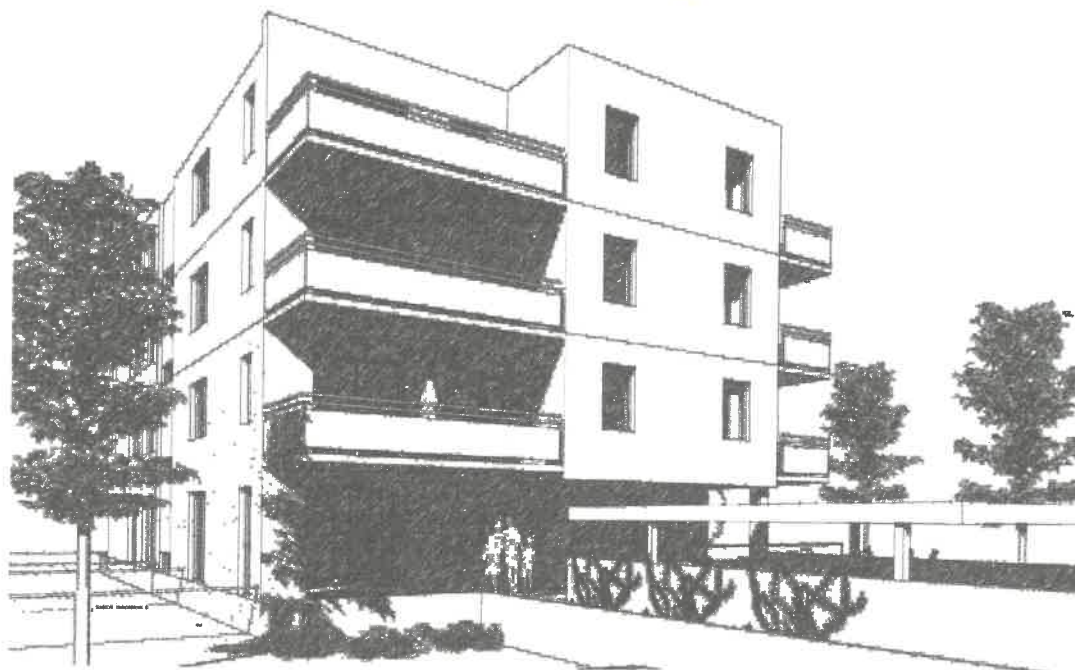
JEDNOSTKA

PROJEKTOWA: EXEDRA GROUP SPÓŁKA Z O.O.
UL.SYMBOLICZNA 5/57, 01-252 WARSZAWA

AUTOR OPRACOWANIA:

ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Radosław Błachno
upr. nr 5/PD OKK/2011

mgr inż. arch. Radosław Błachno
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania i nadzoru
DECYZJA nr 5/PD OKK/2011



I. CZĘŚĆ OPISOWA

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | | |
|--|-------------|-----------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500 | rys. nr 1 |
| 2. Rzut parkingu podziemnego | skala 1:200 | rys. nr 2 |
| 3. Rzut przyziemia | skala 1:200 | rys. nr 3 |
| 4. Rzut piętra I (kondygnacja powtarzalna) | skala 1:100 | rys. nr 4 |
| 5. Przekrój A-A, B-B | skala 1:200 | rys. nr 5 |
| 6. Elewacja Wsch., Zach., Pn., Pd. | skala 1:200 | rys. nr 6 |
| 7. Widoki perspektywiczne | | rys. nr 7 |
| 8. Widok z lotu ptaka | | rys. nr 8 |

Warszawa, Czerwiec 2023

OPIS DO KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania.

- Uchwała Nr 95/VII/2019 Rady Miasta Ciechanów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Ciechanów.
- Ustalenie analiz przedprojektowych na podstawie DECYZJI SKO/I/IV/1498/2021 z dnia 7 października 2021 r.

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest projekt analizy budynku MIESZKALNO WIELORODZINNEGO Z PARKINGIEM PODZIEMNYM PRZY UL. GRANICZNEJ W CIECHANOWIE NA DZIAŁCE nr ewid. 1474/1,1475/1,896/27 wraz z projektem zagospodarowania w/w działki.

3. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Działka położona jest w zespole zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz garaży dla samochodów osobowych. Działka jest ogrodzona siatką stalową, która zostanie rozebrana. Na działce nie występują zadrzewienia. Teren jest nachylony w kierunku wschodnim. Dostęp do działki od strony zach. przez drogę z ul. Granicznej.

4. Uzbrojenie terenu.

Teren działki jest uzbrojony w sieć: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Budynek mieszkalny wielorodzinny jest obiektem czterokondygnacyjnym, kryty dachem płaskim, w całości podpiwniczonym w części której znajduje się parking podziemny na 40 miejsc postojowych. Wejścia do budynku jak i wjazd do parkingu podziemnego projektuje się od strony ul. Granicznej. Przed projektowanym obiektem zaplanowano 4 miejsca postojowe w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej. W sumie zapewniono 44 miejsca postojowe, co spełnia warunek : 1,5 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny oraz dodatkowo 10 % na parkingi ogólnodostępne. Przewiduje się 25 lokali mieszkalnych.

Teren działki o rzędnej od 135,44-135,13. Na terenie działki nie występuje zadrzewienie. Projektuje się niską zieleń oraz parę drzew wzdłuż ogrodzenia. Ukształtowanie terenu projektuje się zgodnie z rzędnymi istniejącymi, nie przewiduje się ruchów mas ziemnych, a jedynie niewielki wyniesienie terenu w wschodniej części budynku.

W zakresie zieleni, projekt uwzględnia trawniki zgodnie z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Zestawienie powierzchni: Bilans terenu.

I.p	Rodzaj powierzchni:	Powierzchnia (m ²)
1.	Powierzchnia działki	1 286 m ² (100 %)
2.	Powierzchnia zabudowy	347 m ² (27%)
3.	Powierzchnia utwardzona (dojazd i chodniki)	439 m ² (34%)
4.	Powierzchnia zieleni w terenie (biologicznie czynna)	502 m ² (39%)

OPIS DO ANALIZY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Układ funkcjonalno-przestrzenny budynku

Projektowany obiekt ma pełnić funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Budynek zawiera typowy program mieszkalny.

Na kondygnacji podziemnej przewidziano parking podziemny. Pozostałe kondygnacje powyżej parteru przewidziano na funkcje mieszkaniowe o zdywersyfikowanej strukturze.

W wewnętrznej strukturze mieszkania przyjęto podział na część dzienną – pokój dzienny z kuchnią lub aneksem kuchennym dostępny z hallu i część nocną sypialnie oraz łazienka.

Mieszkania zaprojektowano uwzględniając obowiązujące przepisy, zapewniając wszystkim mieszkańcom wymagane normami 3 godziny doświetlenie w dniach równo nocy w godz. 7.00 – 17.00.

Z uwagi na zachowane wzajemnych odległości projektowany budynek nie ma wpływu na przesłanianie sąsiedniej zabudowy.

Wszystkie mieszkania posiadają dostępny z pokoju dziennego balkon lub taras (na parterze ogródki).

Mieszkania zaprojektowano z uwzględnieniem minimalnych przepisowych szerokości sypialni jednoosobowych – 220 cm , dwuosobowych – 270 cm , kuchni – 240 cm korytarzy 120 cm i z lokalnym zawężeniem do 90 cm. W części mieszkań gdzie kuchnia stanowi część pokoju dziennego – zapewniono odpowiednią wentylację. W łazienkach oprócz urządzeń sanitarnych przewidziano miejsce na pralkę i kosz .

Wymiary związane z klatką schodową w tym wysokość i szerokość stopni, spoczniki, przyjęto zgodnie z odpowiednimi przepisami.

2. Zestawienie powierzchni projektowanego budynku

	Rodzaj powierzchni:	Powierzchnia (m ²)
1.	Powierzchnia zabudowy	347 m ²
2.	Powierzchnia użytkowa mieszkań	959,09 m ²

Uwaga: Projekt spełnia wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący maksymalnie 0,27% w stosunku do powierzchni działki.

Dane techniczne dotyczące budynku mieszkalnego

wysokość - 12,12 m

szerokość - 14,04 m

długość - 29,54 m

projektowany poziom posadzki +/- 0,00 (ppp.) = 137,9

Ilość mieszkań - 25

Ilość miejsc parkingowych 44

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Radosław Błachno

mgr inż. arch. Radosław Błachno
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
DECYZJA nr 5/PD OKK/2011

7. Informacje dot. wpisania terenu do rejestru zabytków.

Teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej.

8. Wpływ eksploatacji górniczej.

Nie dotyczy omawianej inwestycji

9. Analiza zakresu oddziaływania inwestycji, wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Z uwagi na Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w Sprawie Warunków Technicznych, Jakim Powinny Odpowiadać Budynki i ich Usytuowanie:

- §12 zachowano odległości od granic działek sąsiednich minimum 3 m dla ściany bez otworów i 4 m dla ściany z otworami.
- §13 nie zachodzi przesłanianie budynku na działkach sąsiednich,
- §19 zachowano odległość projektowanych miejsc postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt - zachowano odległości wymagane niniejszym paragrafem.
- §60 ust 2 inwestycja nie ogranicza oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych w budynkach na działkach sąsiednich.

Z uwagi na ustawę Prawo Ochrony Środowiska, Prawo Wodne nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie ze względu na to że:

- Inwestycja nie emituje hałasu, odorów, wibracji
- Inwestycja wytwarza odpady, które będą gromadzone i wstępnie segregowane w pojemnikach. Odległości pojemników na odpady spełniają wymagania ograniczające oddziaływanie tylko do działki, na której prowadzona jest inwestycja.
- Inwestycja nie będzie wyposażona w urządzenia emitujące promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia.
- Inwestycja nie zmienia stosunków wodnych, nie będzie miała wpływu na spływ wód powierzchniowych i nie zmienia poziomu zwierciadła wody gruntowej zarówno w fazie budowy jak i w fazie docelowej.

Projektowany obiekt nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Dla powyższego przedsięwzięcia nie ma konieczności opracowywania Raportu oddziaływania na środowisko.

W związku z tym inwestycja w żaden sposób nie ogranicza możliwości zagospodarowania sąsiednich działek, a zatem obszar oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza granice działki, na której jest ona planowana.

10. Pozostałe informacje.

Projektowany budynek zapewnia spójność architektoniczną z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną otaczającą teren inwestycji.

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Radosław Błachno



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Białystok, dnia 14 czerwca 2011r.

L.dz. 125/OKK RP PD OIA/2011
Znak sprawy: 163/2010/2011

DECYZJA nr 5/PD OKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Radosław Błachno

Wojciech
(imię ojca)

19.06.1982r.
(data urodzenia)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący: Maciej Pokorski
2. Wiceprzewodniczący: Jan Hahn
3. Wiceprzewodniczący: Jan Kabac
4. Sekretarz: Urszula Gołubowska - Witek
5. Członek: Zbigniew Gliński
6. Członek: Andrzej Koć
7. Członek: Zdzisław Kazimierczuk
8. Członek: Krzysztof Szerszeń

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Otrzymują:

1. Strona: Radosław Błachno, ul. Swobodna 41/25, 15-756 Białystok
(imię lub imiona i nazwisko oraz adres)
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



.....



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Radosław Błachno

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/PD OKK/2011**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0370**.

Członek czynny od: 07-09-2011 r.

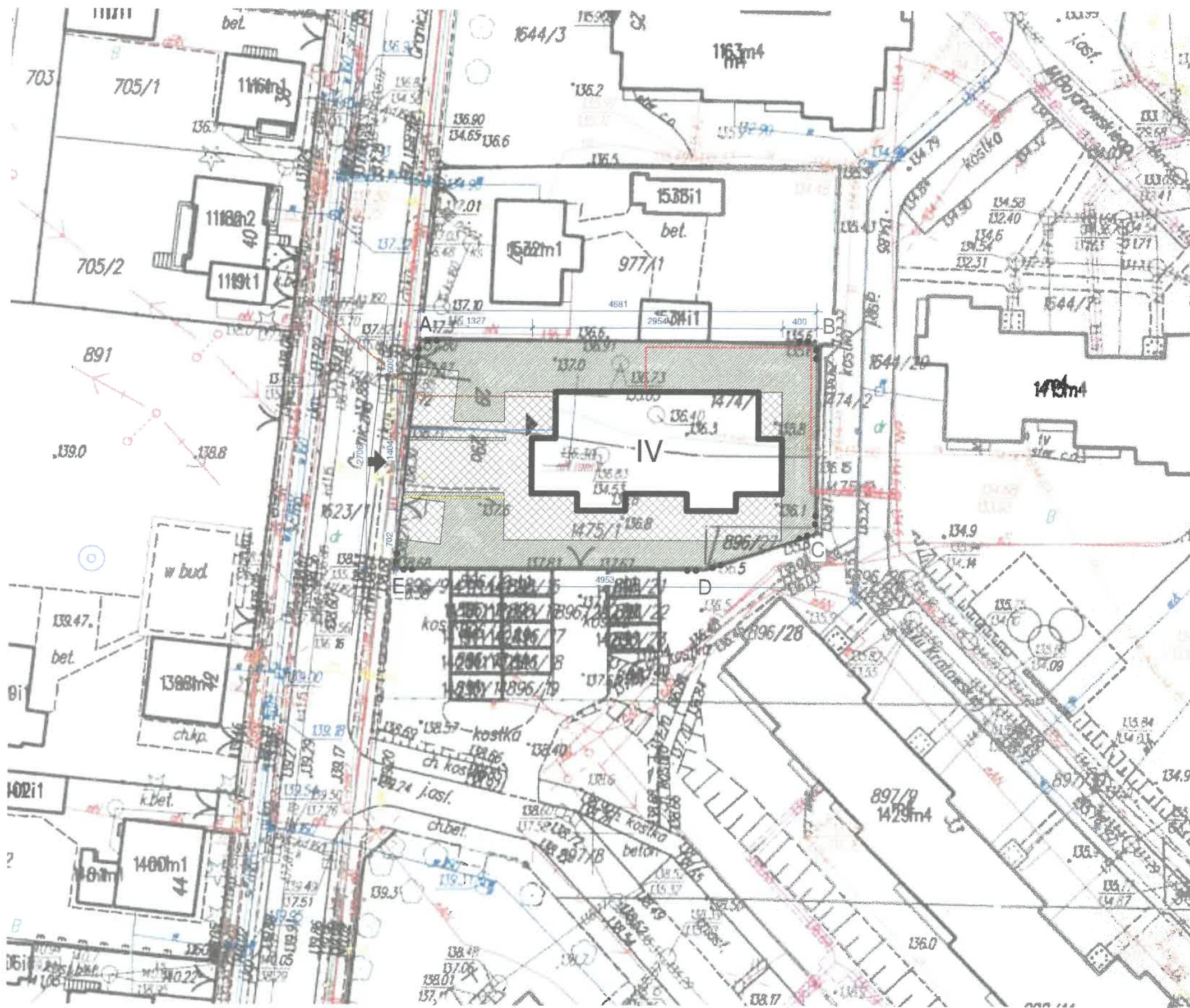
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-04-2023 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0370-1B21-135F-3E7F-12F1



LEGENDA

- A-D ZAKRES OPRACOWANIA
- BUDYNEK PROJEKTOWANY
- ILOŚĆ KONDYGNACJI
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- TEREN ZIELONY
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA

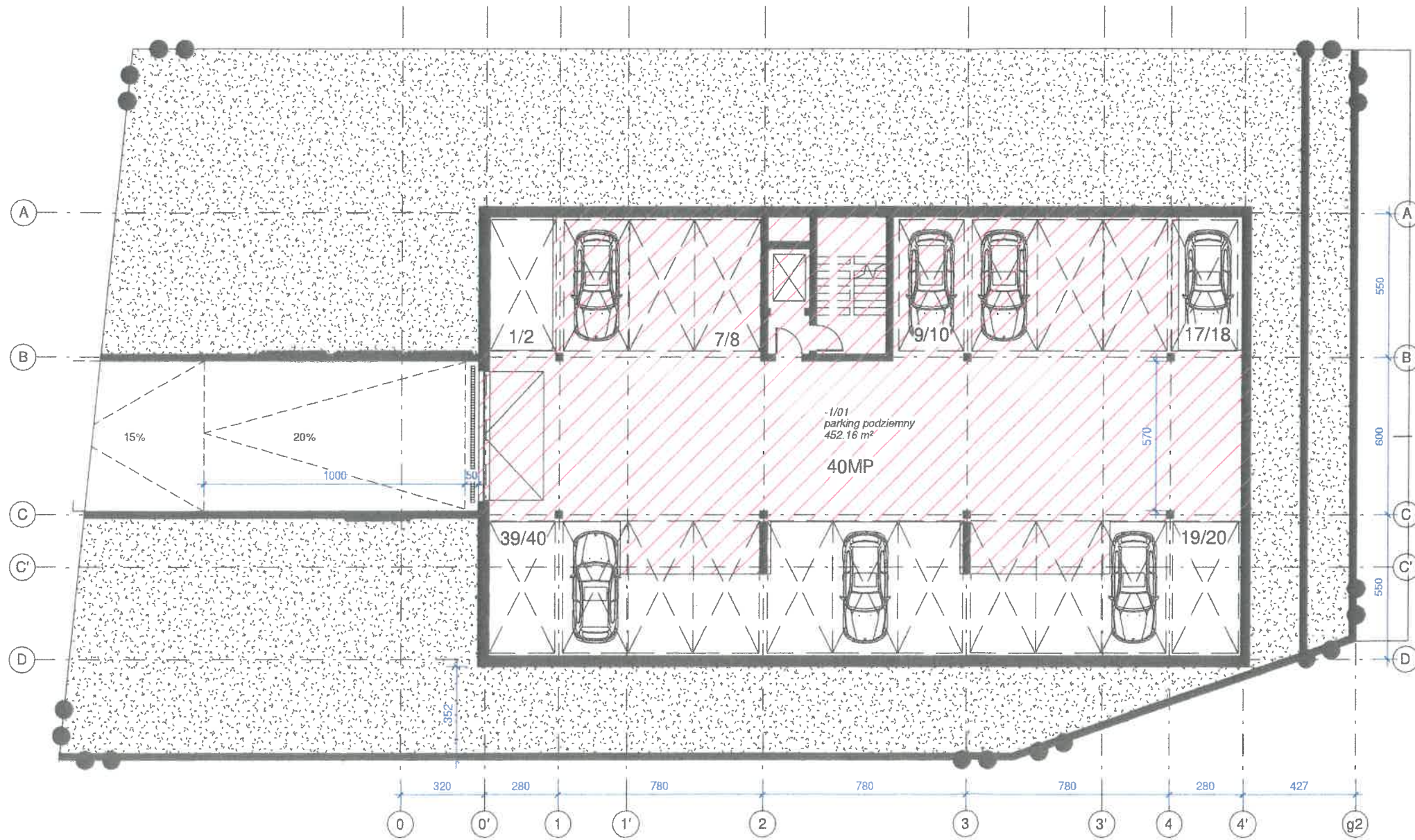
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA PROJEKTOWANA (PRZYŁĄCZA UJĘTE ODDZIELNYM OPRACOWANIEM)

- KS PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- W PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- G ZEWNĘTRZNA DOZIEMNA INSTALACJA GAZU
- e INSTALACJE ELEKTRYCZNE DOZIELNE

BILANS TERENU

POW. TERENU	1 286 m ²	(100%)
POW. ZABUDOWY	345 m ²	(27%)
POW. UTWARDZONA	439 m ²	(34%)
POW. ZIELENI	502 m ²	(39%)
MIEJSCA PARKINGOWE (w tym 40 w garażu)	44 MP	

PROJEKT:	BUDYNEK WIELORODZINNY Z PARKINGIEM PODZIEMNYM, CIECHANÓW DZ. NR. EWID.1474/1,1475/1,1896/27	DATA	LIPIEC 2023
		SKALA	1 : 500
		NR. RYS.	01
TEMAT RYSUNKU:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA	
INWESTOR:	K.P. DEVELOPMENT s.c. Zbigniew Kleniewski, Przemysław Wyszomirski, ul.Szwejkowskiego 6, 06-500 Mława		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Radosław Błachno	NR UPR. Upr. nr 5/PD OKK/2011	PODPIS

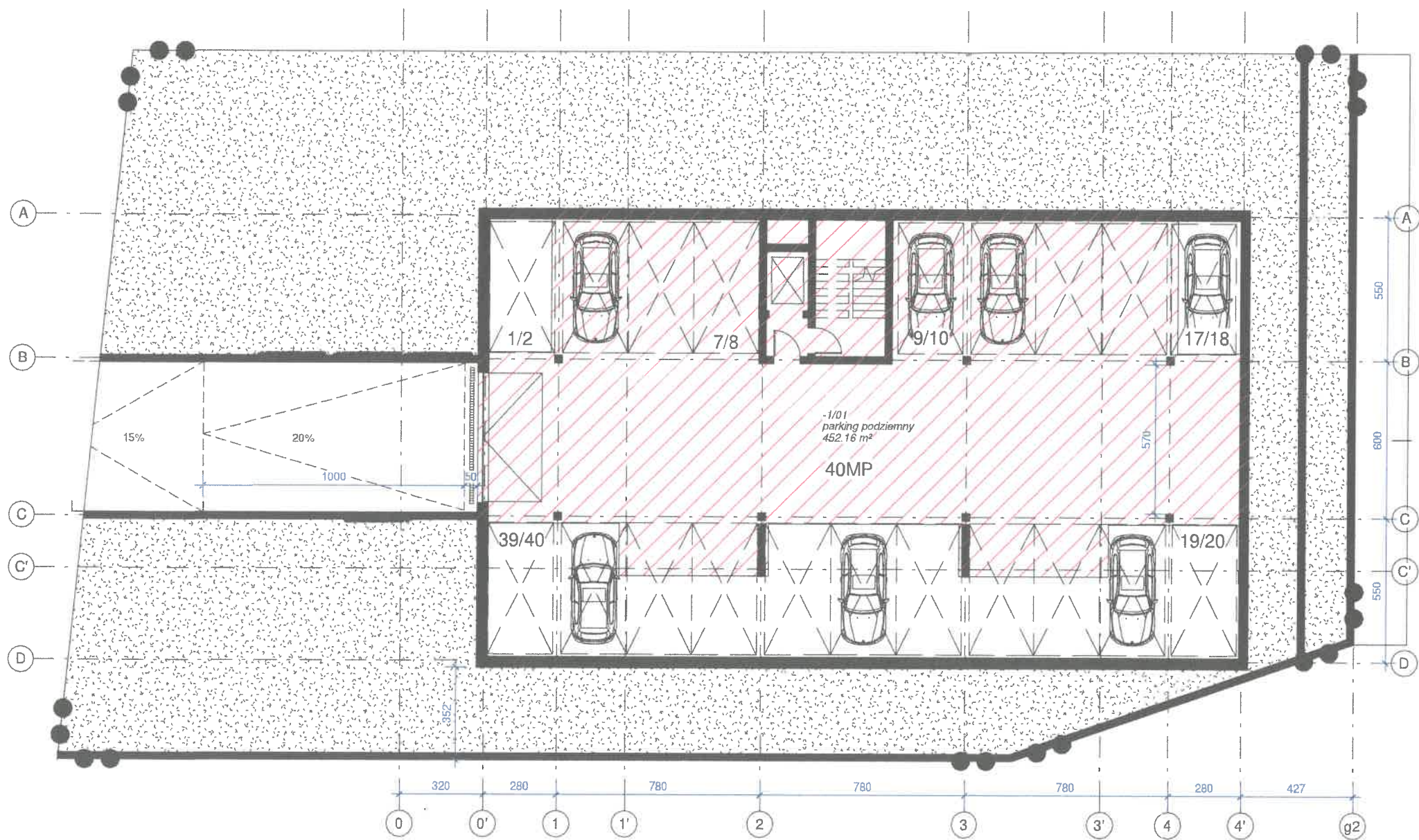


UWAGA:

W każdej strefie parkowania zaprojektowana została platforma parkingowa zależna przeznaczona do parkowania dwóch samochodów jeden na drugim

Łączna ilość miejsc w parkingu podziemnym - 40

PROJEKT:	BUDYNEK WIELORODZINNY Z PARKINGIEM PODZIEMNYM, CIECHANÓW DZ. NR. EWID.1474/1,1475/1,896/27	DATA	LIPIEC
		SKALA	1 :
		NR. RYS.	02
TEMAT RYSUNKU:	RZUT PARKINGU PODZIEMNEGO	KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEK	
K.P. DEVELOPMENT s.c. Zbigniew Kłeniewski Przemysław			



UWAGA:

W każdej strefie parkowania zaprojektowana została platforma parkingowa zależna przeznaczona do parkowania dwóch samochodów jeden na drugim

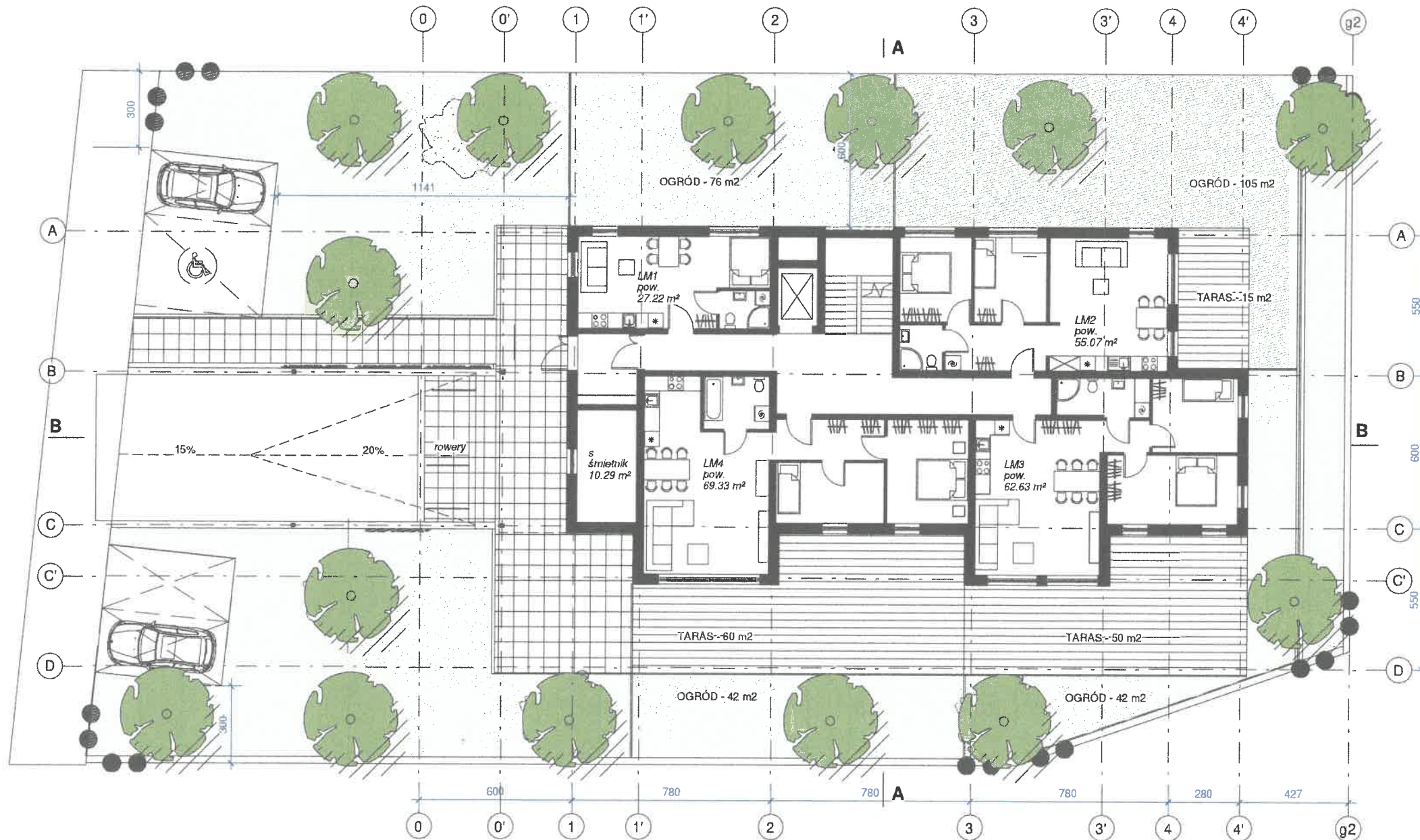
Łączna ilość miejsc w parkingu podziemnym - 40

PROJEKT:	BUDYNEK WIELORODZINNY Z PARKINGIEM PODZIEMNYM, CIECHANÓW DZ. NR. EWID.1474/1,1475/1,896/27	DATA	LIPIEC 2023
		SKALA	1 : 200
		NR. RYS.	02
TEMAT RYSUNKU:	RZUT PARKINGU PODZIEMNEGO	KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA	
INWESTOR:	K.P. DEVELOPMENT s.c. Zbigniew Kleniewski, Przemysław Wyszomirski, ul.Szwejkowskiego 6, 06-500 Mława		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Radosław Błachno	NR UPB, upr. nr 5/PD OKK/2011	PODPIS

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALI MIESZKALNYCH

Nr	powierzchnia
LM1	27.22 m ²
LM2	55.07 m ²
LM3	62.63 m ²
LM4	69.33 m ²
4	214.25 m ²

UWAGA:
Powierzchnie podawane ze ściankami działowymi



PROJEKT:	BUDYNEK WIELORODZINNY Z PARKINGIEM PODZIEMNYM, CIECHANÓW DZ. NR. EWID.1474/1,1475/1,896/27	DATA	LIPIEC 2023
		SKALA	1 : 200
		NR. RYS.	03
TEMAT RYSUNKU:	RZUT PRZYZIEMIA	KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA	
INWESTOR:	K.P. DEVELOPMENT s.c. Zbigniew Kleniewski, Przemysław Wyszomirski, ul.Szwejkowskiego 6, 06-500 Mława		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Radosław Błachno	NR UPR. upr. nr 5/PD OKK/2011	PODPIS

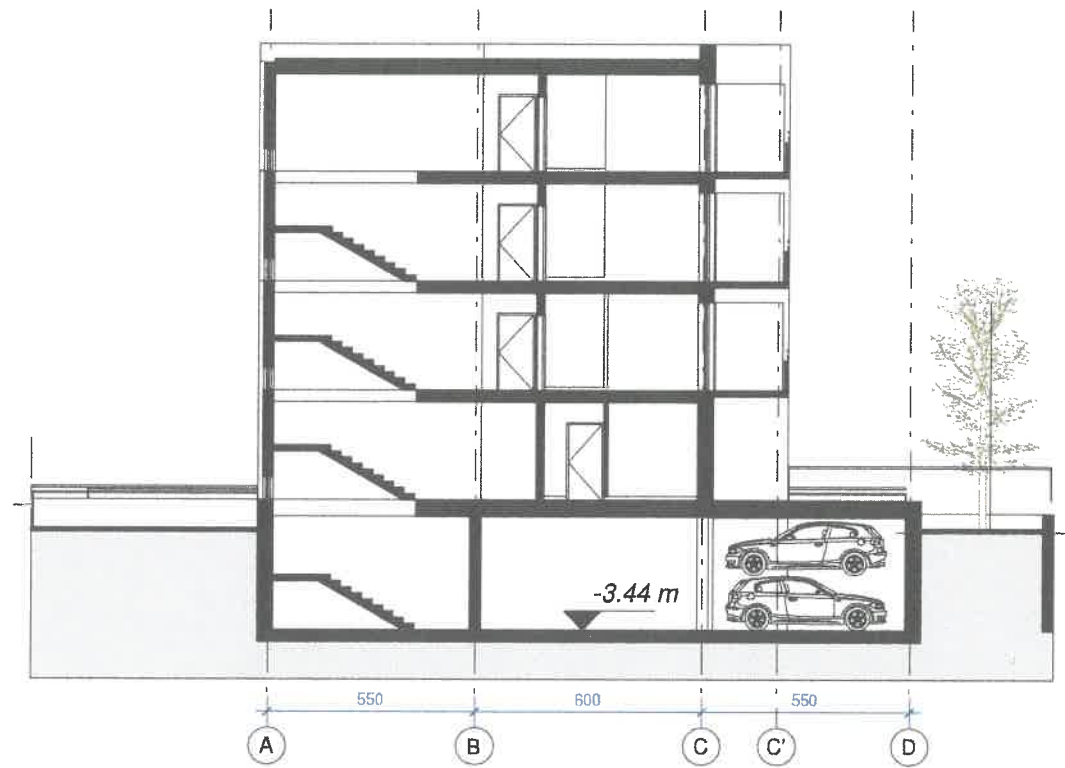
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALI MIESZKALNYCH



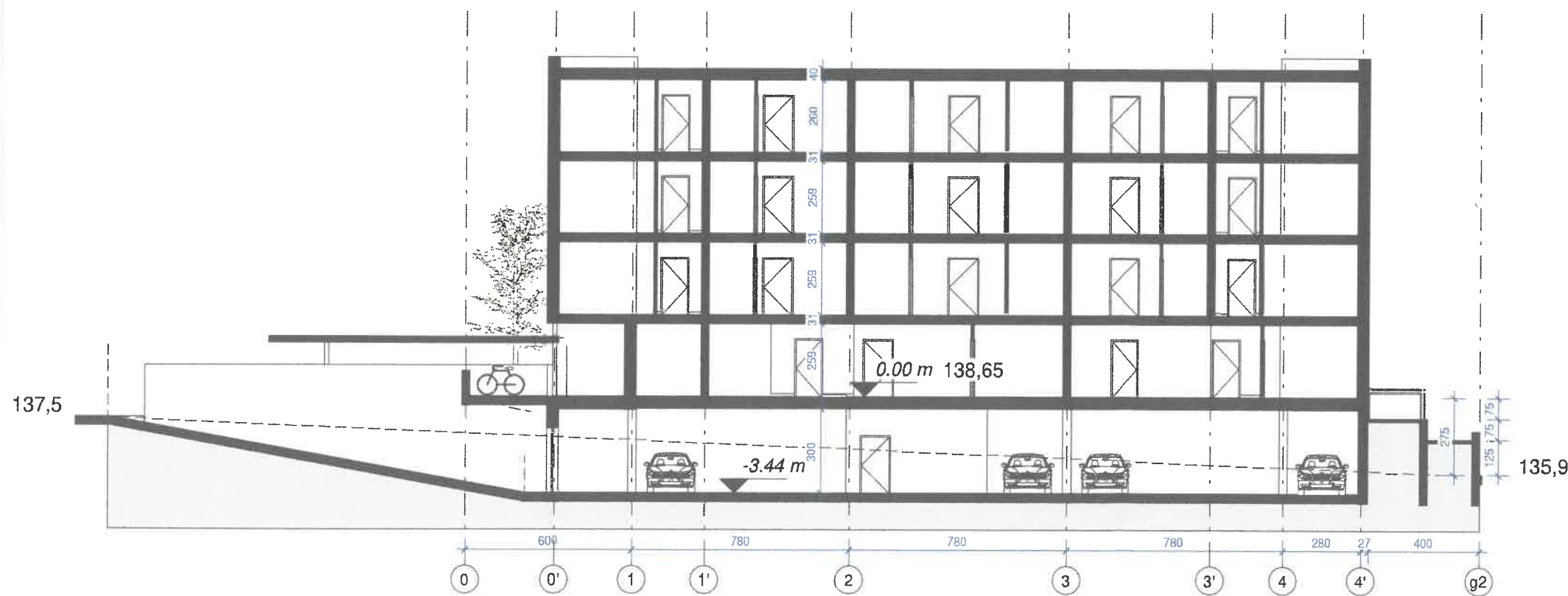
Nr	powierzchnia
LM5	55.07 m ²
LM6	31.67 m ²
LM7	29.97 m ²
LM8	30.72 m ²
LM9	29.97 m ²
LM10	31.49 m ²
LM11	39.38 m ²
7	248.28 m ²

UWAGA:
Powierzchnie podawane ze ściankami działowymi

PROJEKT:	BUDYNEK WIELORODZINNY Z PARKINGIEM PODZIEMNYM, CIECHANÓW DZ. NR. EWID.1474/1,1475/1,896/27	DATA	LIPIEC 2023
		SKALA	1 : 100
		NR. RYS.	04
TEMAT RYSUNKU:	RZUT PIĘTRA 1 (KOND. POWT.)	KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA	
INWESTOR:	K.P. DEVELOPMENT s.c. Zbigniew Kleniewski, Przemysław Wyszomirski, ul.Szwejkowskiego 6, 06-500 Mława		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Radosław Błachno	NR UPR. upr. nr 5/PD OKK/2011	PODPIS

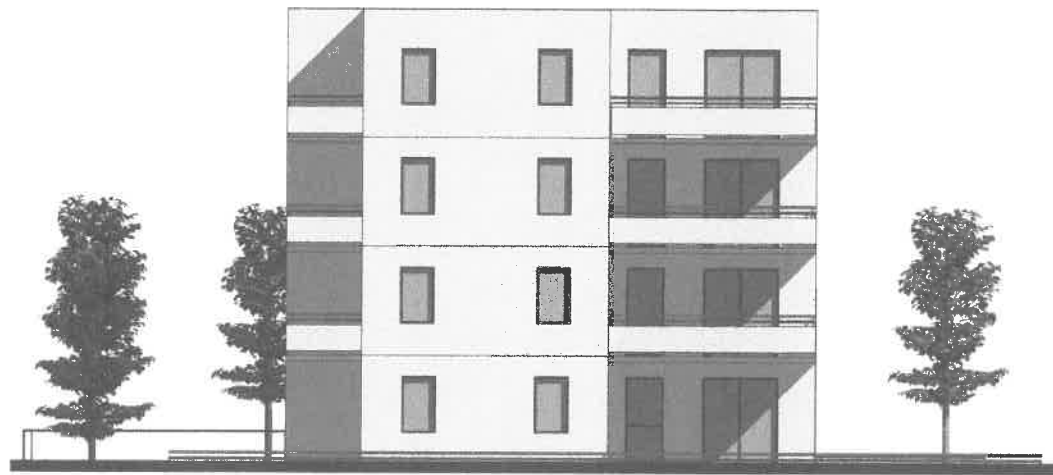


PRZEKRÓJ A-A

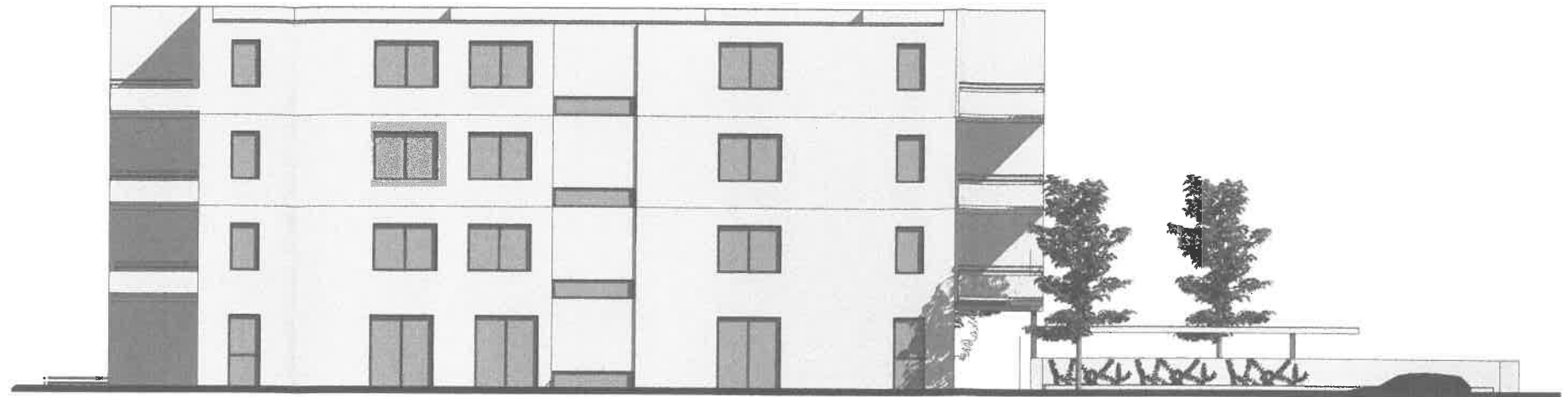


PRZEKRÓJ B-B

PROJEKT:	BUDYNEK WIELORODZINNY Z PARKINGIEM PODZIEMNYM, CIECHANÓW DZ. NR. EWID.1474/1,1475/1,896/27	DATA	LIPIEC 2023
		SKALA	1 : 200
		NR. RYS.	05
TEMAT RYSUNKU:	PRZEKRÓJ A-A, B-B	KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA	
INWESTOR:	K.P. DEVELOPMENT s.c. Zbigniew Kleniewski, Przemysław Wyszomirski, ul.Szwejkowskiego 6, 06-500 Mława		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Radosław Błachno	NR UPŁ. upr. nr 5/PD OKK/2011	PODPIS



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓLNOGNA




ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

PROJEKT:	BUDYNEK WIELORODZINNY Z PARKINGIEM PODZIEMNYM, CIECHANÓW DZ. NR. EWID.1474/1,1475/1,896/27	DATA	LIPIEC 2023
		SKALA	1 : 200
		NR. RYS.	06
TEMAT RYSUNKU:	ELEWACJA Wsch., Zach., Pn., Pd.	KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA	
INWESTOR:	K.P. DEVELOPMENT s.c. Zbigniew Kleniewski, Przemysław Wyszomirski, ul.Szwejkowskiego 6, 06-500 Mława		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Radosław Błachno	NR UPR. upr. nr 5/PD OKK/2011	PODPIS



PROJEKT:	BUDYNEK WIELORODZINNY Z PARKINGIEM PODZIEMNYM, CIECHANÓW DZ. NR. EWID.1474/1,1475/1,896/27	DATA	LIPIEC 2023
		SKALA	
		NR. RYS.	07
TEMAT RYSUNKU:	WIDOKI PERSPEKTYWICZNE	KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA	
INWESTOR:	K.P. DEVELOPMENT s.c. Zbigniew Kleniewski, Przemysław Wyszomirski, ul.Szwejkowskiego 6, 06-500 Mława		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Radosław Błachno	NR UPR. upr. nr 5/PD OKK/2011	PCDPIS 



UL. GRANICZNA

PROJEKT:	BUDYNEK WIELORODZINNY Z PARKINGIEM PODZIEMNYM, CIECHANÓW DZ. NR. EWID.1474/1,1475/1,896/27	DATA	LIPIEC 2023
		SKALA	
		NR. RYS.	08
TEMAT RYSUNKU:	WIDOK Z LOTU PTAKA	KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA	
INWESTOR:	K.P. DEVELOPMENT s.c. Zbigniew Kleniewski, Przemysław Wyszomirski, ul. Szwejkowskiego 6, 06-500 Mława		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Radosław Błachno	NR. UPR. upr. nr 5/PD OKK/2011	PODPIS 