

Ciechanów, dnia 01.08.2023 r.

K.P. DEVELOPMENT S.C.
Zbigniew Kleniewski, Przemysław Wyszomirski
ul. Wacława Szwejkowskiego 6
06-500 Mława

WEZWANIE

Na podstawie art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z dnia 23 sierpnia 2021 r. poz. 1538 t.j. ze zm.), zwanej dalej w skrócie uprim, Prezydent Miasta Ciechanów wzywa Państwa do usunięcia braków formalnych w złożonym wniosku z dnia 28.07.2023 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

Złożony wniosek należy uzupełnić o:

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej, zgodnie z treścią wniosku (zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 1 uprim),
2. Określenie minimalnego udziału powierzchni ogólnodostępnego, nieogrodzonego urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu lokalizowanego w ramach terenu biologicznie czynnego na terenie inwestycji mieszkaniowej (zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 7a),
3. Jednoznaczne określenie parametrów technicznych projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (występuje rozbieżność danych podanych w informacji o inwestycji względem opisu do analizy projektu architektoniczno-budowlanego).
4. Poprawne wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową (zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 8),
5. Uzasadnienie w zakresie niesprzeczności projektowanej inwestycji ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ciechanów (zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 12 uprim),
6. Wskazanie minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań, jako sumy powierzchni użytkowych wszystkich lokali mieszkalnych (zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt. 2 w nawiązaniu do art. 2 pkt 6 uprim),
7. Wskazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 uprim. Należy zauważyć, że standardem w rozumieniu przepisów specustawy mieszkaniowej jest nie tylko fakt, iż na działce znajdują się przyłącza: wody, gazu, kanalizacji i energii elektrycznej. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537 t.j.), inwestor winien wykazać, a nie tylko stwierdzić.
8. Informacje o planowanych etapach realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu (zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 4 uprim),
9. Informacje o powiązaniach przestrzennych planowanej inwestycji z terenami otaczającymi (zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 5 uprim),

Kancelaria Ogólna

2023 -08- 01

Zp/p k

Wskazuje się termin do usunięcia braków formalnych w złożonym wniosku na 14 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania.

Informuje się, że nieusunięcie powyżej wskazanych braków we wniosku spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

W przypadku wątpliwości proszę o kontakt z Wydziałem Planowania Przestrzennego i Gospodarowania Nieruchomościami tut. Urzędu, ul. Wodna 1, II piętro, pokój 301 (osoba prowadząca Podinspektor Monika Garnowska, tel. 023-674-92-38 , w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰)

Do wiadomości:

1. a/a

Adrianna Saganek
Z up. Prezydenta Miasta
Adrianna Saganek
SEKRETARZ MIASTA

KIEROWNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego

mgr inż. Michał Krzysztof Korpanty
mgr inż. Michał Krzysztof Korpanty