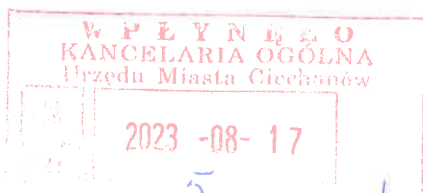


K.P.DEVELOPMENT s.c.
Zbigniew Kleniewski, Przemysław Wyszomirski
ul. Waława Szwejkowskiego 6
06-500 Mława

WPP
2023-08-17
W

Mława 16.08.2023r.



URZĄD MIASTA CIECHANÓW

W odpowiedzi na wezwanie **WPP.6730.71.2023** do uzupełnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji budynek wielorodzinny informujemy i w załączeniu przedkładamy:

ad.1 - mapa z zaznaczeniem granic inwestycji.

ad.2 – mapa z zaznaczeniem ogólnodostępnego, nieogrodzonego urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu lokalizowanego w ramach terenu biologicznie czynnego na terenie inwestycji mieszkaniowej o powierzchni 250m², całkowita powierzchnia biologicznie czynna – 502m² (39%). Na wskazanym terenie posiana trawa, posadzone drzewa oraz ustawione ławki.

ad.3 – parametry techniczne budynku wielorodzinnego:

wysokość – 12,12 m + - 5%

szerokość – 14,04 m + - 5%

długość – 29,54 m + - 5%

projektowany poziom posadzki + - 0,00 (ppp.) = 137,9

ilość mieszkań – 25

ilość miejsc parkingowych – 44

ad.4 – nieruchomość wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

– 140201_1.0040.1474/1, KW PL1C/00016959/4

– 140201_1.0040.1475/1, KW PL1C/0001659/4

– 140201_1.0040.896/27, KW PL1C/00052733/8

ad.5 – Zgodnie z Uchwałą Nr 698/LXIX/2023 Rady Miasta Ciechanów z dnia 29 czerwca 2023r. Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanów inwestycja w pełni wpisuje się planowany kierunek rozwoju miasta. Dzielnica „Śmiecin” jest określona jako obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zespoły zabudowy wielorodzinnej. Jako wiodący kierunek rozwoju Miasta Ciechanów w studium zostało uznane budownictwo mieszkaniowe, poprawa ładu przestrzennego oraz tworzenie obszarów o jednolitym

charakterze urbanistycznym. Planowana inwestycja wpisuje się w kierunki rozwoju na wskazanym obszarze jako zabudowa wielorodzinna uzupełniająca. Nie wymaga ze strony miasta żadnych inwestycji w infrastrukturę, zaopatrzenie w media, komunikacja oraz usługi dla mieszkańców w oparciu o istniejącą infrastrukturę. Sam budynek uzupełni istniejącą zabudowę wielorodzinną.

ad.6 – Zestawienie powierzchni użytkowej mieszkań:

Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 911,14 m².

Maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 1007,04 m².

ad.7 – Planowana inwestycja spełnia wymagania standardów co wykazują załączone zobowiązania dostawców energii, gazu, wody i odbioru ścieków:

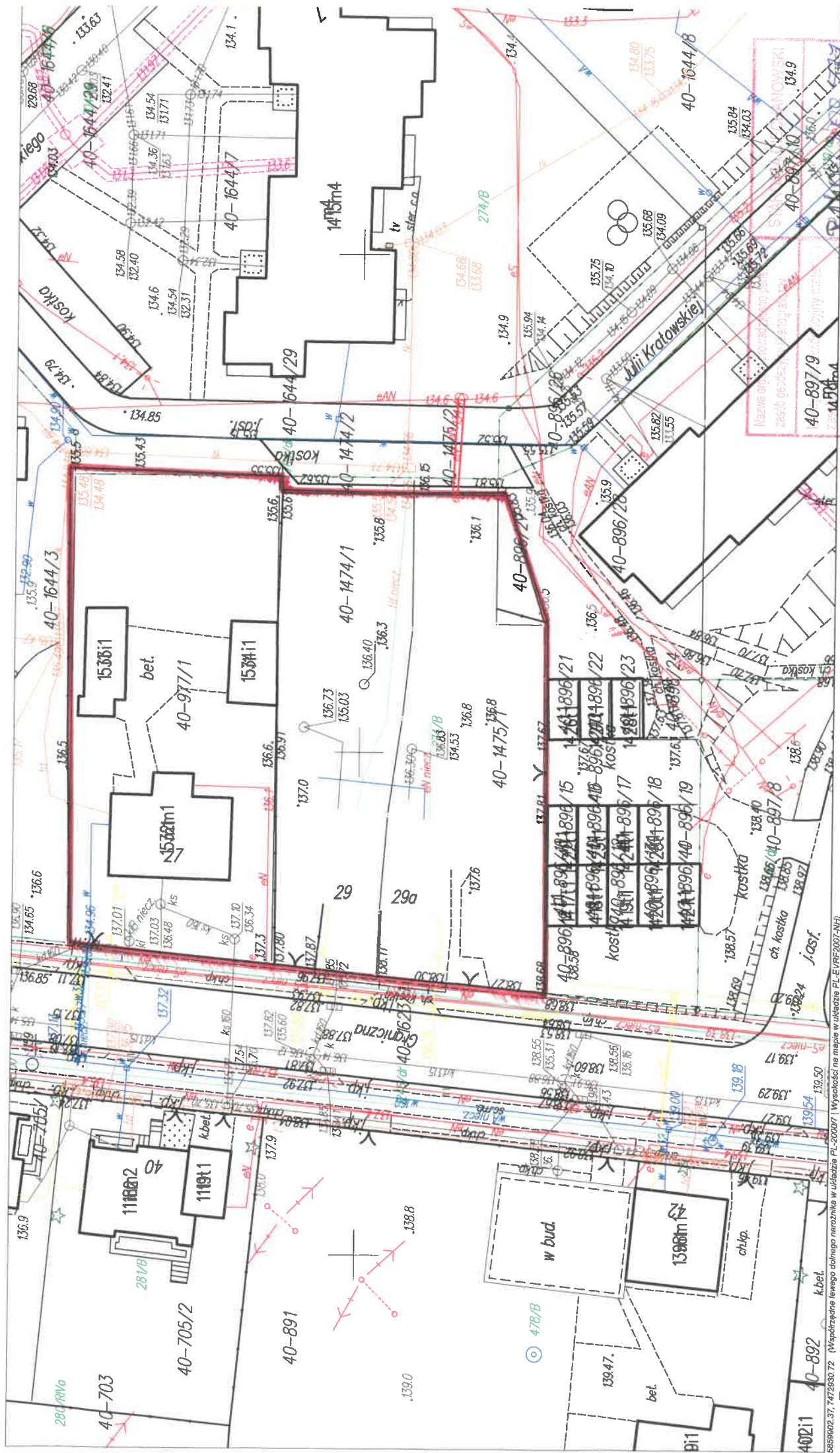
- Energa Operator
- Polska Spółka Gazownictwa
- Zakład Wodociągów i Kanalizacji

ad.8 – Inwestycja planowana jest jako zadanie jednoetapowe co umożliwia jej wielkość, nie przewiduję się etapowania inwestycji, całość prac planowana jest do wykonania w jednym etapie.

ad.9 – Planowana inwestycja budynek wielorodzinny wpisuje się w ład urbanistyczny i przestrzenny dzielnicy „Śmiecin”. Budynek znakomicie uzupełni lukę w istniejącym osiedlu budynków wielorodzinnych między ulicami: Graniczną, Płocką i Bojanowskiego. W chwili obecnej na wskazanym osiedlu pozostaje tylko jeden budynek jednorodzinny, który zdecydowanie zakłóca ład urbanistyczny w tym rejonie miasta. Planowany budynek wielorodzinny nawiązuje parametrami i elewacją do istniejących budynków wielorodzinnych także planowana inwestycja wpisze się w standard istniejącego osiedla i pozwoli zagospodarować działkę, która w obecnym stanie nie wpływa pozytywnie na obraz osiedla.

K.P. DEVELOPMENT s.c.
ul. Szwejkowskiego 6, 06-500 Miawa
NIP 589-187-47-43, Reg. 146098008
tel. 604-467-237

Wojciech Klemis
Przemysław Wyszczepa



**GRANICA TERENU OBJĘTEGO
WNIOSKIEM**

Fragment mapy zasadniczej
Skala 1:500
miasto Ciechanów obręb Smiecin
Mapa do celów opiniowawczych

Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	04.08.2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	up. STAROSTY

mgr inż. *[Signature]* Gronowski
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

5859802.37, 7472830.72 (Współrzędne lewego dolnego narożnika w układzie PL-2000) | Wysokość na mapie w układzie PL-ETRF2007 (NH)

Do K.P. DEVELOPMENT S.C.
Ul. Wacawa Szwejkowskiego 6
06-500 Mawa

Tel 801 404 404

Znak EOP/KW/7/2023/08/005902
Dot.

Ciechanów, 07 sierpnia 2023 roku

oświadczenia w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej

Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu: dom wielorodzinny Ciechanów dz. 1474/1, 1475/1 896/27 o mocy przyłączeniowej **12,5 kW** :

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art. 7 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne).

Niniejsze oświadczenie zostało złożone w celu przedstawienia go przez inwestora właściwemu organowi administracji architektonicznej lub nadzoru budowlanego.

Z poważaniem

Otrzymują:

Adresat

EOP - a/a

Przygotował: Artur Olechowicz

Kierownik
Dział Przyłączeń

Piotr Kozłowski

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa

Sekcja Obsługi Klienta w Ciechanowie
ul. Mleczarska 17, 06-400 Ciechanów
tel. 22 444 33 33
e-mail: obsluga.klienta.ciechanow@psgaz.pl

K.P. DEVELOPMENT S.C.
ul. Wacława Szwejkowskiego 6
06-500 Mława

Nasz znak: S003/0000104847/00001/2023/00000

Ciechanów, 11.08.2023

Dotyczy: Wniosku z dnia 04.08.2023 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNEK WIELORODZINNY zlokalizowany w miejscowości Ciechanów, Graniczna, dz. nr 1474/1,1475/1,896/27

OŚWIADCZENIE o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 400 [kPa]
 - w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg średniego ciśnienia.
 - Materiał: PE, DN 63 [mm]
 - Lokalizacja: Ciechanów_Graniczna
 - Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.
- Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]
-----------	-------------------	---------------	-------------

- Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

- Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]	Deklarowane roczne zużycie gazu m ³ /rok
Średnie	23	Rura PE	32	9	22000

- Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: istniejące przyłącze gazowe wymaga przebudowy
- Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
 - złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:
 - oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia

- i instalacje,
- 6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączone urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.
 - 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.
 7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
 8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
 9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
 10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.
 11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
 12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl, gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:
JOANNA LEWANDOWSKA, St. Spec. ds. Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Joanna Lewandowska

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W CIECHANOWIE SPÓŁKA Z O. O.



ZWIK w Ciechanowie
Sp. z o.o.

06-400 Ciechanów
ul. Gostkowska 81
www.zwikciechanow.pl/
zwik@zwikciechanow.pl

NIP 566-00-13-885
REGON 130154716
KRS 0000096927

KONTO
Bank Pekao S.A.
64 1240 5787 1111 0010
8705 5631

☎ (0-23) 672 29 60
fax (0-23) 672 29 61

TW/4063/215/2023

Ciechanów, dnia 16.08.2023 r.

K. P. DEVELOPMENT s.c.
Ul. W. Szwejkowskiego 6
06-500 Mława

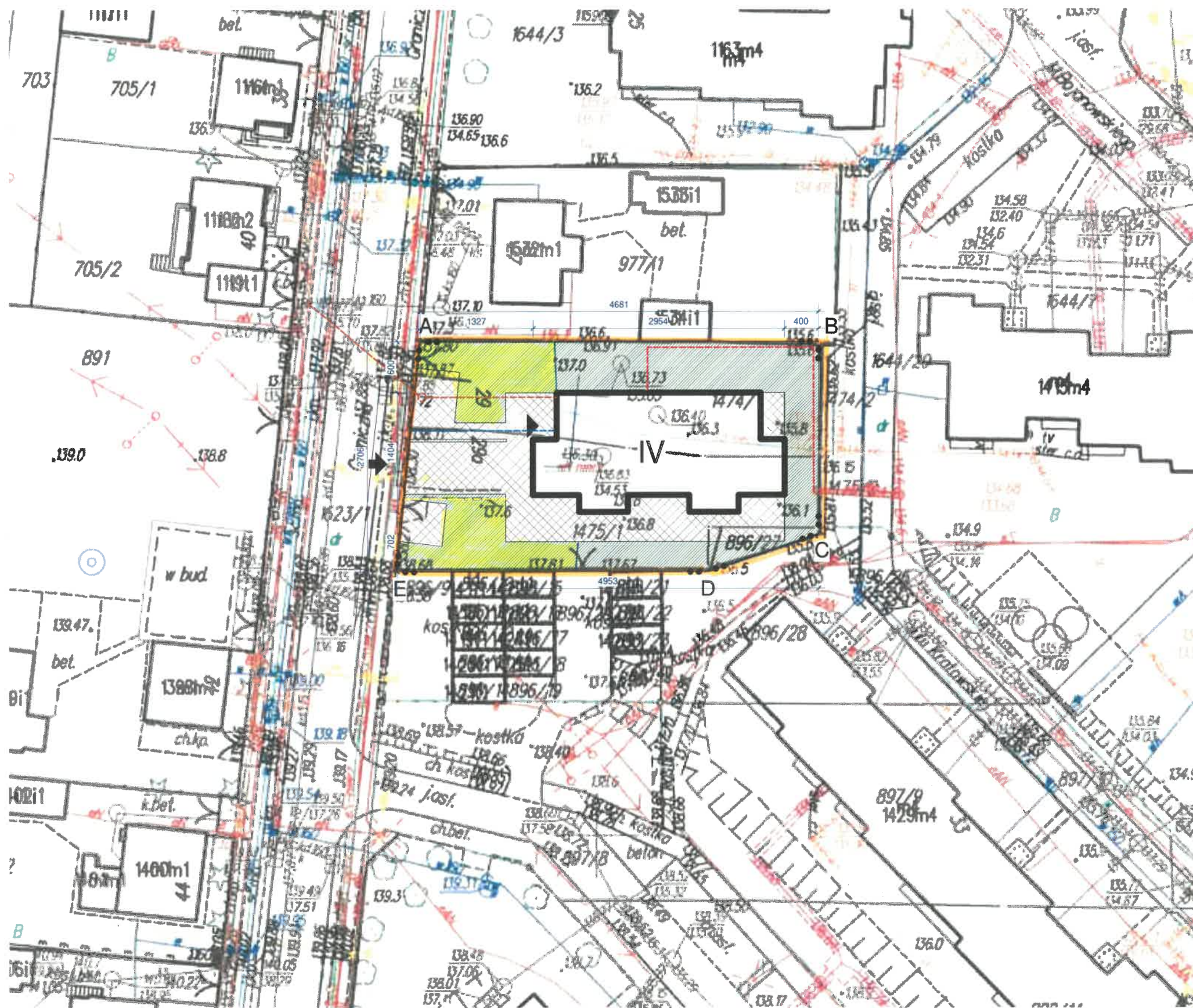
W odpowiedzi na Państwa wniosek uprzejmie informujemy, że **zapewniamy dostawę wody i odprowadzanie ścieków** w ilości 300 m³/mc dla potrzeb planowanej inwestycji (*tj. budynek wielorodzinny z dwudziestoma pięcioma mieszkaniami*) zlokalizowany na działkach o nr ewid. 1474/1, 1475/1, 896/27 obręb Śmiecin w m. Ciechanów.

Zapewnienie o dostawie wody wydawane jest Inwestorowi w celu dołączenia do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla w/w nieruchomości.








Szczegółowe warunki techniczne zostaną wydane na wniosek Inwestora oddzielnym pismem po uprawomocnieniu decyzji o warunkach zabudowy.

Wiceprezys Zarządu
ds. Technicznych
Artur Giziński





Sporządził: A. Jędrzejewski



LEGENDA

- A-D** ZAKRES OPRACOWANIA
-  BUDYNEK PROJEKTOWANY
-  ILOŚĆ KONDYGNACJI
-  WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
-  TEREN ZIELONY
-  NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
-  GRANICE TERENU OBIĘTEGO WNIOSEM
-  TEREN WYPOCZYNKU I REKREACJI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA PROJEKTOWANA (PRZYŁĄCZA UJĘTE ODDZIELNYM OPRACOWANIEM)

-  KS PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
-  W PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
-  G ZEWNĘTRZNA DOZIEMNA INSTALACJA GAZU
-  e INSTALACJE ELEKTRYCZNE DOZIELNE

BILANS TERENU

POW. TERENU	1 286 m ²	(100%)
POW. ZABUDOWY	345 m ²	(27%)
POW. UTWARDZONA	439 m ²	(34%)
POW. ZIELENI	502 m ²	(39%)
MIEJSCA PARKINGOWE (w tym 40 w garażu)	44 MP	

PROJEKT:	BUDYNEK WIELORODZINNY Z PARKINGIEM PODZIEMNYM, CIECHANÓW DZ. NR. EWID.1474/1,1475/1,896/27	DATA	LIPIEC 2023
		SKALA	1 : 500
		NR. RYS.	01
TEMAT RYSUNKU:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA	
INWESTOR:	K.P. DEVELOPMENT s.c. Zbigniew Kleniewski, Przemysław Wyszomirski, ul.Szwejkowskiego 6, 06-500 Mława		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Radosław Błachno	NR UPR. upr. nr 5/PD OKK/2011	PODPIS