

PREZYDENT MIASTA CIECHANÓW

działając na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. , poz.2147 ze zm.)

o g ł a s z a

I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej gminny zasób nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana działka nr **34/23** o powierzchni **0,1780 ha**, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Ciechanów, położona w Ciechanowie obrębzie Szczurzyn, objęta księgą wieczystą nr **PL1C/00023927/3** (w księdze wieczystej wpisana jest działka nr 50-34/7, z podziału której powstała działka nr 50-34/23).

Działka w kształcie nieregularnego wieloboku. Dostęp do drogi publicznej – ul.Robotniczej zapewniony poprzez drogę wewnętrzną na działkach nr: 35/11, 35/24 i 35/22 oraz służebność gruntową na działkach 35/21 i 34/22.

Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów położona jest w granicach obszaru E.2.P – zabudowa produkcyjna, bazy, składy, magazyny oraz usługi .

Cena wywoławcza : **92.100,00 zł**

Wysokość wadium: **5.000,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości objętej przetargiem następuje w formie przetargu ograniczonego z uwagi na włączenie tej nieruchomości do Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Zgodnie z art.8 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2015r., poz.282) Zarządzającemu Specjalną Strefą Ekonomiczną służy prawo pierwokupu.

Przetarg odbędzie się w dniu **15.01.2018r.** o godzinie **12⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul.Wodnej 1.

Do przetargu mogą przystąpić podmioty posiadające zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dokonać w formie pisemnej do **09.01.2018r.** (włącznie) dołączając zezwolenie, o którym mowa powyżej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest ponadto wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w nieprzekraczalnym terminie do **09.01.2018 r.**(włącznie) na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BGŻ BNP PARIBAS Oddział w Ciechanowie nr nr **97 1600 1462 1837 0686 3000 0004** , w tytule podając nr działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem, po złożeniu przez uczestnika oświadczenia z podaniem numeru konta.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ul.Wodna 1 pok.305, tel.: (23) 674-92-24, 674-92-40, e-mail: geodezja@umciechanow.pl.