

**Uchwała Nr ..../.../.....**

**Rady Miasta Ciechanów**

**z dnia ..... r.**

**ws. zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.**

Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Miasta Ciechanów uchwała, co następuje:

**§ 1**

W celu zachowania ładu przestrzennego, ochrony tożsamości oraz poprawy wizerunku miasta Ciechanów, wprowadza się poniżej opisane zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

**§ 2**

1. Określa się następujące formaty reklamy:

- 1) format mały – powierzchnia ekspozycji reklamy do 6 m<sup>2</sup>,
- 2) format średni – powierzchnia ekspozycji reklamy powyżej 6 do 10 m<sup>2</sup>,
- 3) format duży - powierzchnia ekspozycji reklamy powyżej 10 do 20 m<sup>2</sup>,
- 4) format wielki - powierzchnia ekspozycji reklamy powyżej 20 do 40 m<sup>2</sup>,

2. Wyodrębnia się na obszarze miasta:

1) strefy, dla których obowiązują odrębne zasady i warunki ustalone w niniejszej uchwale. Granice tych stref zostały oznaczone na załączniku do niniejszej uchwały czarną ciągłą linią, a poszczególne obszary zostały oznaczone odmienną kolorystyką w następujący sposób:

a) strefa pierwsza – kolorem zielonym i znakiem: I, obejmująca swym zasięgiem:

- obszar działki numer 80-3229/3;
- obszar działek numer: 40-28/2, 40-29/3, 40-30/2;
- obszar działki numer 30-1936/6
- obszar działek numer: 70-2, 70-3, 70-4, 70-5, 70-6, 70-7, 70-104;
- obszar, który biegnie od północno-wschodniego narożnika działki nr 30-1637 w kierunku północnym, zachodnią granicą działki nr 30-1629/12, następnie skręca na wschód i biegnie południowymi granicami działek 30-1629/11, 30-1629/13, po czym skręca ponownie na północ i biegnie zachodnią granicą działki 30-1629/13. Dalej skręca na zachód i biegnie północną granicą działki nr 30-1532, następnie skręca na północ i biegnie zachodnią granicą działki 30-1527. Dalej skręca na zachód i biegnie północnymi granicami działek nr 30-1527, 30-1528/1, 30-1530. Od północno wschodniego narożnika działki 30-1530 biegnie na północ wschodnimi granicami działek nr 30-1526, 30-1525, 30-1513/2, 30-1512, 30-1503, 30-1478, 30-1360/5, zachodnią granicą działki nr 30-866, aż do północno-wschodniego narożnika działki nr 30-1251, po czym przecina działkę nr 30-866 i biegnąc od południowo-zachodniego narożnika działki nr 30-877/1 skręca w kierunku północno-wschodnim biegnąc jej południową i wschodnią granicą, a następnie biegnie północno-zachodnią granicą działki nr 30-877/2. Dalej przecina działkę nr 30-955 i skręca w kierunku południowo-wschodnim, aż do najbardziej wysuniętego na południe narożnika działki nr 30-1188/2 i biegnie północną granicą działki nr 30-1188/10. Następnie przecina działkę nr 30-1053 i skręca w kierunku północnym biegnąc wschodnią granicą działki 30-1053, aż do północno-zachodniego narożnika działki nr 30-1186, po czym biegnie w kierunku wschodnim północnymi granicami działek nr 30-1187/1 i 30-1187/2. Dalej skręca na północ i biegnie zachodnimi granicami działek nr 30-1176, 30-1175, 30-1174, 30-1173, 30-1130/54, po czym przecina działkę nr 30-1133 w kierunku północno-wschodnim, aż do najbardziej wysuniętego na zachód narożnika działki nr 30-1167. Następnie biegnie południowo-wschodnimi granicami działek nr 30-1134/2 i 30-1134/4, po czym skręca w kierunku północno-zachodnim biegnąc południowo-zachodnimi granicami działek nr 30-1165 i 30-1135. Dalej skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie południowo-wschodnimi granicami działek nr 30-954/2, 30-954/5, 30-1138/1, 30-954/5, wschodnimi granicami działek 30-1145, 70-36, 70-24/4. Następnie skręca w kierunku zachodnim i biegnie północnymi granicami działek nr 70-24/4, 70-24/2, 70-18, południową granicą działki nr 70-12/1, po czym skręca w kierunku południowym biegnąc wschodnią granicą działki nr 70-8/2. Dalej biegnie północną granicą działki nr 70-9, aż do granicy miasta, gdzie skręca w kierunku północnym a następnie wschodnim, biegnąc tą granicą, aż do najbardziej wysuniętego na północ narożnika działki nr 20-4024. Następnie przecinając działki nr 20-4025, 20-4026, 20-4027, 20-4028, 20-4029, 20-4031, 20-4032/1 biegnie w linii prostej do północno-zachodniego narożnika działki nr 20-4033/4, gdzie skręca w kierunku południowym biegnąc wschodnimi granicami działek nr 20-4033/3 i 20-4033/5, po czym, przecinając działki nr 20-4034, 20-4035, 20-4036, 20-4037/1, 20-4876, 20-4877,

- 20-4040, 20-4041, 20-4042, 20-4048 biegnie w linii prostej, aż do północno zachodniego narożnika działki nr 20-4051. Dalej biegnie wschodnimi granicami działek nr 20-4048 i 20-4054/1, po czym, przecinając działki nr 20-4055, 20-4056, 20-4057, 20-4058, 20-4059/2, 20-4060/1, 20-4061/3, 20-4062, 20-4063, 20-4065, 20-4066, 20-4067/3, 20-4067/4, 20-4068/3, 20-4069/1, 20-4069/3, 20-4070, 20-4071, 20-4072/1, 20-4072/2, 20-4073/1, 20-4073/3 biegnie w linii prostej do północno-wschodniego narożnika działki nr 20-4076. Następnie, przecinając działki nr 20-4076, 20-4077/1, 20-4077/3, 20-4078, 20-4079, 20-4080/1, 20-4080/2, 20-4081, 20-4082/1, 20-4083/1, 20-4084, 20-4085, 20-4086, 20-4087/1, 20-4087/2, 20-4093/6, 20-4093/7, 20-4094/20, 20-4094/8, 20-4094/21, biegnie w linii prostej w kierunku południowo-zachodnim, aż do południowo-wschodniego narożnika działki nr 20-4094/5. Następnie, przecinając działki nr 20-4097, 10-1, 10-2 i 10-932, skręca w kierunku południowym do północno-zachodniego narożnika działki nr 10-7/2 i biegnie zachodnimi granicami działek nr 10-7/2 i 10-8. Dalej biegnie w linii prostej do północno-zachodniego narożnika działki nr 10-1001/1, następnie biegnie zachodnimi granicami działek nr 10-1001/1, 10-1001/2, po czym skręca na zachód biegnąc północną granicą działki nr 10-22, aż do jej najbardziej wysuniętego na północ narożnika. Następnie biegnie wzdłuż rzeki, południowo wschodnimi i wschodnimi granicami działek 30-1155, 10-500/3, 10-500/2, 10-500/1, 30-1155, 10-251/2, aż do najbardziej wysuniętego na północ narożnika działki nr 10-429. Dalej skręca w kierunku wschodnim i biegnie północną granicą działki nr 10-429, wschodnią granicą działki nr 10-430, północną granicą działki 10-432, po czym skręca na zachód biegnąc północną granicą działki nr 10-439. Następnie przecina działkę 30-1155 i biegnie dalej południową i zachodnią granicą działki nr 30-1643/3, aż do najbardziej wysuniętego na wschód narożnika działki nr 30-1643/1. Dalej skręca na zachód i biegnie południowymi granicami działek nr 30-1633 i 30-1629/12.
- obszar, który biegnie od najbardziej wysuniętego na północ narożnika działki nr 50-2 w kierunku wschodnim do najbardziej wysuniętego na północ narożnika działki nr 10-705, po czym skręca na południe i biegnie wschodnią granicą działki nr 50-3 aż do najbardziej wysuniętego na południe narożnika działki 10-709/3. Dalej biegnie na północ zachodnią granicą działki 10-783, potem biegnie granicą działki 10-735 początkowo w kierunku południowo-wschodnim następnie skręca w kierunku północno-wschodnim aż do najbardziej na północ wysuniętego narożnika działki 10-741. Następnie biegnie w kierunku wschodnim południowymi granicami działek nr 10-740, 10-742/9, 10-788/6, 10-742/11, 10-742/13, 10-788/9, 10-789/2, 10-791/2, 10-790/2, 10-792/2, 10-794/1 i skręca na południe biegnąc północno-wschodnimi granicami działek nr 10-794/2, 10-795, 10-814, 10-818. Od południowo-wschodniego narożnika działki nr 10-818 biegnie w linii prostej do północno-wschodniego narożnika działki nr 90-268/2, następnie skręca na zachód i biegnie południową granicą działki 90-266, południowo-wschodnimi granicami działek nr 90-273, 90-274, 90-275, 90-280, 90-281, 90-290. Dalej skręca na północ i biegnie południowo-zachodnią granicą działki 90-290, po czym przecina działkę 50-3 i biegnie od najbardziej wysuniętego narożnika działki 50-30/1 w kierunku północnym, zachodnią granicą działki 50-3, aż do najbardziej wysuniętego na wschód narożnika działki nr 50-4/42. Dalej biegnie południową i zachodnią granicą działki nr 50-4/42, aż do jej najbardziej wysuniętego na północ narożnika. Potem biegnie południowo-zachodnią granicą działki 50-3, po czym skręca na zachód biegnąc południowymi granicami działek nr 50-4/88 i 50-4/89. Następnie skręca w kierunku północnym i biegnie zachodnimi granicami działek nr 50-4/89, 50-4/87, 50-4/86, 50-4/85, 50-4/84, 50-4/83, 50-4/82, 50-4/81, 50-4/80, 50-4/79, 50-4/78, 50-4/77, 50-4/76, 50-4/75, 50-4/74, 50-4/72, 50-2.
  - działek numer: 50-158, 50-159, 50-160, 50-161, 50-162, 50-163, 50-164, 50-170/1, 50-170/2, 50-171, 50-172, 50-173;
  - obszar działek numer: 90-169, 90-170, 90-171, 90-172, 190-173, 90-174, 90-175, 90-176, 90-177, 90-178, 90-179, 90-180, 90-181, 90-182, 90-183, 90-185, 90-186, 90-187, 90-188, 90-189, 90-190, 90-191, 90-192, 90-194, 90-195, 90-196, 90-197, 90-200, 90-201, 90-202, 90-204, 90-207, 90-208, 90-209, 90-210, 90-211, 90-212, 90-213, 90-214, 90-215, 90-216, 90-217, 90-219, 90-220, 90-221, 90-222, 90-223, 90-224, 90-225, 90-226, 90-227, 90-228, 90-230, 90-231, 90-232, 90-234, 90-235, 90-236, 90-237, 90-238, 90-239, 90-240, 90-242, 90-243, 90-244, 90-245/1, 90-245/2, 90-246/1, 90-246/2, 90-246/3, 90-247, 90-248, 90-249, 90-250, 90-251, 90-252, 90-254, 90-255, 90-256/1, 90-256/2, 90-260, 90-261, 90-293, 90-294, 90-295, 90-296/6, 90-387, 90-388/1, 90-388/2, 90-389, 90-391, 90-392, 90-393, 90-394, 90-395, 90-396, 90-397, 90-398, 90-399, 90-400, 90-436, 90-437, 90-438, 90-446, 90-448;
  - obszar działki numer 10-684;
  - obszar działki numer 10-977;
  - obszar działek numer: 10-4586/6, 10-4587/6, 10-4589/9, 10-4590/9, 10-4591/7
  - obszar działek numer: 60-41/5, 60-41/4, 60-41/8, 60-41/2, 60-41/9, 60-41/10, 60-73/1, 60-73/6, 60-75, 60-78/9, 60-78/8, 60-56, 60-58, 60-57/1, 60-57/2, 60-57/4, 60-57/5, 60-57/6, 60-57/8, 60-57/7;
  - obszar działek numer: 60-3393/2, 60-128/12, 60-128/13, 60-128/14, 60-128/15, 60-128/16, 60-128/17, 60-128/18, 60-128/2, 60-128/4, 60-128/5, 60-128/7, 60-128/9, 60-128/10, 60-128/11, 60-129/2, 60-129/3, 60-129/4, 60-129/5, 60-385, 60-130, 60-131, 60-134, 60-3395, 60-133, 60-136/1, 60-136/2, 60-136/3, 60-137;

- obszar działek numer: 60-220/1, 60-220/2, 60-220/3, 60-220/7, 60-222/1, 60-222/2, 60-222/3, 60-222/4, 60-388/2, 60-291/3, 60-291/4, 60-3394/1, 60-3394/2, 60-3393/3, 60-379/2, 60-379/3, 60-3393/4, 60-380/1, 60-380/2;
  - obszar działek numer: 90-155/1, 90-155/2, 90-156, 90-157, 90-158, 90-159;
- b) strefa druga - kolorem fioletowym i znakiem: II, obejmująca swym zasięgiem:
- obszar, który biegnie od najbardziej wysuniętego na zachód narożnika działki nr 30-1548/9 północno-wschodnią granicą działki 30-1648/22 w kierunku południowo wschodnim, aż do najbardziej wysuniętego na zachód narożnika działki nr 30-1725. Następnie biegnie w kierunku wschodnim północnymi granicami działek 30-1725, 30-1724, 30-79/8, aż do południowego narożnika działki 30-1637. Dalej skręca na północ i biegnie zachodnimi granicami działek nr 30-1638, 30-1629/12, następnie skręca na wschód i biegnie południowymi granicami działek 30-1629/11, 30-1629/13, po czym skręca ponownie na północ i biegnie zachodnią granicą działki 30-1629/13. Dalej skręca na zachód i biegnie północną granicą działki nr 30-1532, następnie skręca na północ i biegnie zachodnią granicą działki 30-1527. Dalej skręca na zachód i biegnie północnymi granicami działek nr 30-1527, 30-1528/1, 30-1530. Od północno wschodniego narożnika działki 30-1530 biegnie na północ wschodnimi granicami działek nr 30-1526, 30-1525, 30-1513/2, 30-1512, 30-1503, 30-1478, 30-1360/5, 30-1309/2, 30-1309/3, 30-1308. Następnie skręca na zachód i biegnie południowymi granicami działek nr 30-1301, 30-1300, 30-1271, 30-1290, 30-1310, 30-1245/1, 30-1760, 30-1243, 30-1238/2, 30-926, 30-1233/1, po czym skręca na południe i biegnie wschodnią granicą działki nr 30-842/2. Dalej skręca na zachód i biegnie północną i zachodnią granicą działki nr 30-1360/5, aż do najbardziej wysuniętego na wschód narożnika działki nr 30-1354/5. Dalej biegnie do północnego narożnika działki 30-1354/5, po czym skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie południowo-wschodnią granicą działki nr 30-1353. Następnie skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie północno-wschodnią granicą działki nr 30-79/9, po czym skręca w prawo i biegnie południowo-wschodnią granicą tej działki. Dalej skręca ponownie w kierunku południowo-wschodnim i biegnie południowo-zachodnią granicą działki nr 30-79/7. Następnie skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie północno-zachodnimi granicami działek nr 30-1650/1 i 30-1648/9, aż do najbardziej wysuniętego na zachód narożnika działki nr 30-1548/9.
  - obszar, który biegnie od najbardziej wysuniętego na południe narożnika działki nr 10-704/1 w kierunku północnym, zachodnimi granicami działek nr 10-704/2 i 10-531/1. Dalej przecina działkę nr 10-121/2 i począwszy od najbardziej wysuniętego na zachód narożnika działki nr 10-121/3 skręca na wschód i biegnie północną granicą działki nr 10-121/2, aż do najbardziej wysuniętego na zachód narożnika działki nr 10-245/2. Potem skręca na północ i biegnie wschodnimi granicami działek nr 10-245/1, 10-246/8, 10-246/9, 10-238/8, 10-237/1, 10-235/1, 10-234/1, 10-233/1, 10-232/5, 10-231/1, 10-230/4, 10-229/4, 10-228/1, 10-224/1, południowymi granicami działek nr 10-223 i 10-222/3, wschodnimi granicami działek nr 10-222/3, 10-942/14, 10-221/13, 10-220/3, 10-218/11, 10-217/21, 10-215/17, 10-214/15, 10-213/17, 10-212/19, 10-212/16, 10-211/14, 10-210/11, 10-209/7, 10-208/7, 10-207/7, 10-205/9, 10-203/7, 10-201/6, 10-200/5, 10-200/4, 10-198/1, 10-197/1, 10-196/1, 10-127, 10-126, 10-125 i północnymi granicami działek nr 10-122/1, 20-4097. Następnie, przecinając działki nr 20-4097, 10-1, 10-2 i 10-932, skręca w kierunku południowym do północno-zachodniego narożnika działki nr 10-7/2 i biegnie zachodnimi granicami działek nr 10-7/2 i 10-8. Dalej biegnie w linii prostej do północno-zachodniego narożnika działki nr 10-1001/1, następnie biegnie zachodnimi granicami działek nr 10-1001/1, 10-1001/2, po czym skręca na zachód biegnąc północną granicą działki nr 10-22, aż do jej najbardziej wysuniętego na północ narożnika. Następnie biegnie wzdłuż rzeki, południowo wschodnimi i wschodnimi granicami działek 30-1155, 10-500/3, 10-500/2, 10-500/1, 30-1155, 10-251/2, aż do najbardziej wysuniętego na północ narożnika działki nr 10-429. Dalej skręca w kierunku wschodnim i biegnie północną granicą działki nr 10-429, wschodnią granicą działki nr 10-430, północną granicą działki 10-432, po czym przecina działkę 10-439 biegnąc do północno-zachodniego narożnika działki nr 10-484/2 i biegnie na południe zachodnimi granicami działek 10-484/2, 10-485, 10-486. Potem skręca na wschód i biegnie północną granicą działki 10-506, aż do południowo-zachodniego narożnika działki nr 10-496, gdzie skręca na północ biegnąc jej zachodnią granicą następnie północną i wschodnią aż do północno-zachodniego narożnika działki nr 10-499. Dalej skręca na wschód i południe, biegnąc kolejno północną i zachodnią granicą działki 10-499. Przy południowo-wschodnim narożniku działki nr 10-499 skręca na wschód i biegnie północną granicą działki nr 10-506, aż do najbardziej wysuniętego na południe narożnika działki nr 10-704/1.
- c) strefa trzecia – kolorem żółtym i znakiem: III, obejmująca swym zasięgiem pozostały obszar miasta, nie objęty strefami: pierwszą, drugą, czwartą, piątą oraz strefą wyłączoną z ustaleń.
- d) strefa czwarta – kolorem czerwonym i znakiem: IV, obejmująca swym zasięgiem:
- obszar, który biegnie granicą miasta, od zachodniego narożnika działki nr 30-18/4 w kierunku północno-wschodnim i wschodnim, następnie granica załamuje się na północnej granicy działki numer 30-80 i biegnie równoległe w odległości 160 m od wschodniej granicy działki numer 30-79/1, przecinając działki numer 30-80, 30-81, 30-82, 30-83, 30-84, 30-85, 30-86, 30-87, 30-88, 30-89, 30-90, 30-91, 30-92, 30-93/2, 30-94/1, 30-95 i 30-96/10, aż do północnej granicy działki numer 30-96/9.

- Dalej skręca na zachód i biegnie północnymi granicami działek: 30-96/9, 30-97/4, 30-97/1, po czym przecina działkę numer 30-79/1 biegnąc do najbardziej wysuniętego na północ narożnika działki numer 30-32/2. Następnie skręca na zachód biegnąc północną granicą działek 30-32/2, 30-32/1 i 30-31/13, po czym skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie południowo-zachodnią granicą działek numer 30-31/13, 30-31/14, 30-18/3 i 30-18/4, aż do zachodniego narożnika działki nr 30-18/4;
- obszar, który biegnie od najbardziej wysuniętego na północ narożnika działki numer 20-4141/1, położonego na granicy miasta, w kierunku wschodnim, następnie granica załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie równolegle w odległości 100 m od południowo-wschodniej granicy działki numer 20-4141/1, przecinając działki numer 100-174/6, 100-175/6, 100-176/8, 100-177, 100-178, 100-179, 100-180/2, 100-180/3, 100-180/4, 100-181/2, 20-4150, aż do północnej granicy działki numer 20-4152. Dalej skręca w kierunku zachodnim do południowo-zachodniego narożnika działki numer 20-4150 i przecina działkę numer 20-4141/1, biegnąc do najbardziej wysuniętego na północ narożnika działki numer 20-4108/8. Następnie biegnie południową granicą działki numer 20-4105/1 w kierunku zachodnim, po czym granica załamuje się i biegnie równolegle w odległości 100 m od północno-zachodniej granicy działki numer 20-4141/1 w kierunku północno-wschodnim, przecinając działki numer 20-4105/1, 20-4104, 20-4105/2, 20-4103/1, 20-4103/2, 20-4102/3, 20-4102/4, 20-4102/6, 20-4101/8, 20-4101/4, 20-4101/3 i 20-4099, aż do granicy miasta. Dalej granica załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie granicą miasta do najbardziej wysuniętego na północ narożnika działki numer 20-4141/1.
  - obszar, który biegnie od południowo-zachodniego narożnika działki numer 10-226/2 w kierunku północnym, wzdłuż zachodnich granic działek 10-226/2 i 10-226/29, następnie skręca na wschód i biegnie północnymi granicami działek 10-226/29, 10-226/28, 10-229/6, 10-226/9, 10-4305/3. Dalej skręca na północ biegnąc zachodnią granicą działki 10-4306/28, po czym skręca na wschód biegnąc jej północną granicą a następnie przecina działkę 20-4307 i biegnie jej wschodnią granicą w kierunku południowym od południowo-zachodniego narożnika działki 20-4317 do północno-zachodniego narożnika działki 20-4325. Następnie biegnie południową granicą działki 20-4325, aż do granicy miasta, przecinając wcześniej działkę 20-4328. Dalej biegnie granicą miasta kolejno w kierunku południowym, wschodnim, południowym i zachodnim aż do południowo-zachodniego narożnika działki numer 110-155. Dalej skręca na północ aż do południowo-wschodniego narożnika działki numer 110-154/3, po czym skręca w kierunku zachodnim, biegnąc południowymi granicami działek numer 110-154/3, 110-154/4, 110-154/5, 110-154/14, 110-153/3, 110-152/20, 110-152/19, 110-147/15, 110-147/15, 110-147/13, 110-146/5, 110-143, 110-142/3, 110-142/1, 110-141, 110-140, 110-139, 110-138, 110-137/2, przecinając po drodze działki numer 110-154/9, 110-154/17, 110-153/7, 110-152/13, 110-152/7, 110-147/18. Następnie skręca na północ i biegnie zachodnimi granicami działek numer 110-137/2 i 110-137/1. Na wysokości południowej granicy działki nr 20-4637/19 skręca w kierunku zachodnim i biegnie południowymi granicami działek 20-4637/19, 20-4637/18, 20-4637/17, 20-4637/45, 20-4637/44, 20-4637/43, 20-4637/42, 20-4637/14, 20-4637/13, 20-4637/41, 20-4637/40, 20-4637/39, 20-4637/38, 20-4637/10, 20-4637/9, 20-4637/8, 20-4637/7, 20-4637/6 i 20-4637/5, przecinając po drodze działki numer 20-4648, 20-4637/35 i 20-4637/31. Dalej biegnie zachodnią granicą działki nr 20-4637/31 w kierunku północnym, po czym przecina działkę nr 10-121/2 i biegnie w kierunku zachodnim jej południową granicą aż do południowo-zachodniego narożnika działki numer 10-226/2.
  - obszar, który biegnie granicą miasta od południowo-zachodniego narożnika działki nr 90-426 w kierunku północnym aż do północno-wschodniego narożnika działki nr 40-970/1. Następnie skręca w kierunku zachodnim i biegnie północnymi granicami działek nr 40-970/1, 40-970/2, 40-970/3, 40-970/4, 40-970/5, 40-972/3, 40-973/1, 40-973/2. Dalej skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie granicą działki 40-960/5 aż do najbardziej wysuniętego na północ jej narożnika. Następnie biegnie północną granicą działki nr 40-960/2, zachodnimi granicami działek 40-965/6, 40-965/5, 40-965/4 i 40-965/3, po czym skręca na wschód i biegnie południową granicą działki nr 40-964/1 aż do północno-zachodniego narożnika działki nr 40-967. Dalej biegnie w linii prostej aż do południowo-zachodniego narożnika działki nr 40-883/2. Następnie biegnie południowymi granicami działek nr 40-883/2, 40-887/2, 40-948, po czym skręca na południowy wschód biegnąc południowo-zachodnimi granicami działek nr 40-1623/1 i 40-946/3 aż do najbardziej wysuniętego na północ narożnika działki nr 50-53/1. Dalej skręca na zachód i biegnie południowymi granicami działek nr 50-25/6 i 90-426 aż do granicy miasta;
  - obszar działek numer: 60-10/10, 60-10/11, 60-10/12, 60-10/13, 60-10/6, 60-10/7, 60-10/8, 60-10/9, 60-11/1, 60-11/2, 60-12/1, 60-12/2, 60-13/1, 60-13/10, 60-13/11, 60-13/13, 60-13/14, 60-13/15, 60-13/16, 60-13/17, 60-13/18, 60-13/19, 60-13/20, 60-13/8, 60-13/9, 60-14/1, 60-14/2, 60-14/3, 60-14/4, 60-14/5, 60-14/6, 60-15, 60-16, 60-386/3, 60-386/4, 60-4/10, 60-4/11, 60-4/13, 60-4/14, 60-60-4/2, 60-4/22, 60-4/23, 60-4/24, 60-4/25, 60-4/26, 60-4/27, 60-4/28, 60-4/29, 60-4/30, 60-4/31, 60-4/32, 60-4/33, 60-4/34, 60-4/35, 60-5/1, 60-5/10, 60-5/10, 60-5/11, 60-5/12, 60-5/13, 60-5/14, 60-5/3, 60-5/4, 60-5/6, 60-5/7, 60-5/9, 60-6/10, 60-6/11, 60-6/12, 60-6/13, 60-6/14, 60-6/15, 60-6/15, 60-6/16, 60-6/17, 60-6/2, 60-6/3, 60-6/4, 60-6/5, 60-6/6, 60-6/7, 60-6/8, 60-6/9, 60-7, 60-8, 60-9/2, 60-9/3, 60-9/4;
  - obszar działek: 60-150/6, 60-150/8, 60-151;

- obszar działek: 60-138/10, 60-138/11, 60-138/12, 60-138/13, 60-138/14, 60-138/3, 60-138/4, 60-138/7, 60-138/9, 60-139/2, 60-140/2, 60-141, 60-142/1, 60-142/2, 60-142/3, 60-145/3, 60-145/4, 60-145/5, 60-146/2;
  - obszar działek numer: 50-10, 50-11, 50-12, 50-13, 50-14, 50-15, 50-16, 50-17, 50-18, 50-180, 50-181, 50-19, 50-20, 50-21, 50-22, 50-23, 50-27, 50-28/11, 50-28/14, 50-28/15, 50-28/16, 50-28/17, 50-28/18, 50-28/19, 50-28/20, 50-28/21, 50-28/23, 50-28/24, 50-28/3, 50-28/30, 50-28/31, 50-28/32, 50-28/33, 50-28/34, 50-28/35, 50-28/36, 50-28/37, 50-28/38, 50-28/40, 50-28/41, 50-28/42, 50-28/43, 50-28/45, 50-28/46, 50-28/47, 50-28/48, 50-28/49, 50-28/50, 50-28/51, 50-28/53, 50-28/54, 50-28/9, 50-4/112, 50-4/113, 50-4/114, 50-4/115, 50-4/12, 50-4/13, 50-4/15, 50-4/16, 50-4/22, 50-4/23, 50-4/33, 50-4/34, 50-4/35, 50-4/36, 50-4/37, 50-4/38, 50-4/39, 50-4/40, 50-441, 50-4/43, 50-4/44, 50-4/47, 50-4/50, 50-4/51, 50-4/52, 50-4/53, 50-4/54, 50-4/56, 50-4/58, 50-4/61, 50-4/62, 50-4/63, 50-4/64, 50-66, 50-4/67, 50-4/68, 50-4/70, 50-4/91, 50-4/93, 50-4/94, 50-4/95, 50-4/96, 50-4/97, 50-4/98, 50-4/99, 50-6;
  - obszar działek: 50-111, 50-113, 50-114, 50-115, 50-116, 50-117, 50-118, 50-119, 50-120, 50-121, 50-123, 50-124, 50-125, 50-126, 50-127, 50-128, 50-129, 50-131, 50-132/1, 50-133/1, 50-133/3, 50-134/1, 50-134/2, 50-135/2, 50-135/1, 50-136/1, 50-137/1, 50-138/2, 50-139, 50-141, 50-142, 50-176/1, 50-175/1, 50-143/1, 50-144/1, 50-145/3, 50-146, 50-148/1, 50-148/2, 50-145/2, 50-144/2, 50-143/2, 50-176/2, 50-175/2, 50-137/2, 50-136/2, 50-153, 50-154, 50-166, 50-167, 50-168/1, 50-169/2, 50-168/2, 50-157, 50-156, 50-155, 50-177, 50-151/5, 50-149, 50-150/1, 50-151/1, 50-151/3, 50-151/4, 50-140/2, 90-109, 50-145/4, 50-107/3, 50-152/2, 50-107/5, 50-147/2, 50-174/1, 90-103/1, 90-103/2, 90-102/1, 90-102/2, 90-101/1, 90-105/1, 90-105/2, 90-106/2, 90-106/3, 90-107/2, 90-107/5, 90-108/2, 50-106/8, 50-106/8, 50-147/6, 50-112/1, 50-112/2, 50-152/3, 50-152/4, 90-432, 90-101/2, 90-110/1, 90-110/2, 50-174/3, 50-174/4, 50-150/2, 50-132/2, 50-169/1, 50-130/1, 50-130/2, 90-119/2, 90-119/1, 90-104/1, 90-104/4, 90-104/5, 50-165, 50-147/7, 50-122/1, 50-122/2, 50-110.
- e) strefa piąta – kolorem niebieskim i znakiem: V, obejmująca swym zasięgiem obszar, który biegnie począwszy od północo-zachodniego narożnika działki numer 90-1/1, dalej południowymi granicami działek 90-426, 50-25/6, aż do północnego narożnika działki numer 50-31/6. Następnie biegnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki numer 50-24, aż do północnego narożnika działki numer 50-107/3, po czym biegnie jej północno-zachodnią i zachodnią granicą. Dalej biegnie na zachód, północnymi granicami działki numer 50-107/5, 50-106/8 i 50-106/7, po czym przecina działkę numer 50-106/2 biegnąc do najdalej wysuniętego na wschód narożnika działki numer 50-106/5. Następnie biegnie na południe zachodnimi granicami działek numer 50-106/2, 50-147/2, 50-110, 50-152/2, 90-432, 90-101/1, 90-102/1 i 90-103/1, po czym zakręca na zachód i biegnie południową granicą działki 90-103/3, aż do wschodniej granicy działki numer 90-84/1, gdzie skręca na południe biegnąc wzdłuż wschodnich granic działek numer 90-84/1 i 90-84/2. Dalej biegnie na zachód wzdłuż południowych granic działek numer 90-84/2, 90-91, 90-90, 90-89, 90-88, 90-87, 90-86 i 90-85/2, po czym przecina działkę numer 90-428, aż do południowo-wschodniego narożnika działki numer 90-49 i potem biegnąc na północ, wzdłuż północno-zachodniej granicy działki numer 90-428, aż do południowo-wschodniego narożnika działki numer 90-43/8. Następnie biegnie wzdłuż południowej granicy działek numer 90-43/8, 90-43/6, 90-73/4 i skręca na północ, biegnąc wzdłuż wschodniej granicy działek numer 90-31 i 90-29. Dalej skręca na zachód i biegnie wzdłuż południowej granicy działki numer 90-28, następnie przecina działki numer 90-427, 90-21, 90-20, 90-19, 90-18, 90-14/2 i 90-14/1 biegnąc w linii prostej od południowo-zachodniego narożnika działki numer 90-28 do północno-wschodniego narożnika działki numer 90-15. Dalej biegnie wzdłuż północno-zachodniej granicy działki numer 90-15, następnie skręca na północ i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki numer 14/1, po czym skręca na zachód i biegnie południową granicą działki numer 90-8. Dalej granica skręca na północ i biegnie zachodnimi granicami działek numer 90-8, 90-7/3, 90-7/2, 90-7/1. Następnie granica skręca na zachód i biegnie południową granicą działki 90-1/1, aż do granicy miasta, po czym biegnie granicą miasta na północ do północo-zachodniego narożnika działki numer 90-1/1.

2) strefę wyłączoną z ustaleń niniejszej uchwały, obejmującą swym obszarem teren zamknięty ustalony przez Ministra Obrony Narodowej, której granicę oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały czarną ciągłą linią, a obszar został oznaczony kolorem brązowym.

### § 3

Ustala się ogólne zasady umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, nie będących sztyldami:

- 1) zabrania się stosowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w strefie pierwszej;
- 2) dopuszcza się stosowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:
  - a) w strefie drugiej: format mały i średni,
  - b) w strefie trzeciej i czwartej: format mały, średni i duży,
  - c) w strefie piątej: format mały, średni, duży i wielki;
- 3) tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe na budynkach:
  - a) powinny zostać wkomponowane w elewację budynku, a także w jak najmniejszym stopniu naruszać spójność architektoniczną budynku, powinny być proporcjonalne w stosunku do wielkości i podziałów elewacji, nie mogą zmieniać lub zakrywać istotnych elementów wystroju architektonicznego elewacji,

- takich jak okna, portale, balustrady, gzymsy, zwieńczenia, artykulacja, detale, dekoracje sztukatorskie, ceramiczne, kamienne, snycerskie, polichromie itp.;
- b) mogą wykraczać poza obrys zewnętrznej ściany budynku, na której zostały zainstalowane, jedynie w zakresie, który jest niezbędny do jej zamocowania, ograniczenie to nie dotyczy urządzeń reklamowych w formie kasetonów reklamowych lub o formie przestrzennej stanowiącej zaprojektowany detal wyglądu architektonicznego elewacji budynku;
  - c) łączna powierzchnia ekspozycji reklamy tablic reklamowych i urządzeń reklamowych nie może przekroczyć 25% powierzchni każdej elewacji budynku, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z pkt 1;
- 4) banery reklamowe nie mogą być rozpinane pomiędzy: obiektami budowlanymi, roślinnością, ogrodzeniami, barierami ochronnymi, ekranami akustycznymi;
  - 5) zabrania się instalowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na budynkach i budowlach objętych jedną z form ochrony zabytków określonych w obowiązującej ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - 6) instalowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na obszarach objętych jedną z form ochrony zabytków określonych w obowiązującej ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z przepisami odrębnymi, poprzez dopuszczenie jedynie:
    - a) elementów wolnostojących, przenośnych, o powierzchni ekspozycji reklamy nie większej jak 1 m<sup>2</sup>;
    - b) stosowania na budynkach i budowlach, z wyłączeniem budynków i budowli objętych jedną z form ochrony zabytków o której mowa w § 3 pkt.5, reklam formatu nie większego niż format mały lub format średni.
  - 7) tablice reklamowe i urządzenia reklamowe nie mogą być umieszczane:
    - a) na ogrodzeniach,
    - b) na terenach cmentarzy,
    - c) na mostach, wiaduktach i kładkach,
    - d) na drzewach i w zasięgu ich koron,
    - e) w szpalerach drzew oraz w sposób pogarszający warunki wegetacji roślin,
    - f) w strefie o promieniu 20 m od pomników przyrody ożywionej,
    - g) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej, w szczególności takich jak: latarnie, słupy linii sieci uzbrojenia terenu, stacje transformatorowe,
    - h) w pasie dzielącym jezdnie oraz na barierkach oddzielających jezdnie lub przystanki,
    - i) na obiektach urzędów administracji rządowej i samorządowej.

#### § 4

Ustala się szczegółowe zasady dotyczące przenośnych tablic reklamowych i przenośnych urządzeń reklamowych, nie będących szyldami:

- 1) na obszarze ciągów komunikacji pieszej dopuszcza się ustawianie przenośnych tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, jedynie w przypadku gdy szerokość tego ciągu wynosi nie mniej niż 2,0 m;
- 2) szerokość i miejsce ustawienia przenośnych tablic reklamowych i urządzeń reklamowych musi być tak dobrane, aby nie powodować zagrożenia dla ruchu oraz nie może ograniczać szerokości pasa ruchu poniżej szerokości minimalnej, wymaganej przepisami odrębnymi;
- 3) powierzchnia ekspozycji reklamy nie może być większa jak 1 m<sup>2</sup>;
- 4) wysokość przenośnych tablic reklamowych i przenośnych urządzeń reklamowych do 150 cm;
- 5) konstrukcja przenośnych tablic reklamowych i przenośnych urządzeń reklamowych z materiałów trwałych i odpornych na warunki atmosferyczne, takich jak: metal, drewno, tworzywo sztuczne.

#### § 5

Ustala się szczegółowe zasady dotyczące wolnostojących tablic reklamowych i wolnostojących urządzeń reklamowych, nie będących szyldami:

- 1) ustala się zakaz sytuowania wolnostojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych od krawędzi jezdni dróg publicznych i dróg wewnętrznych w odległości mniejszej jak:
  - a) 15 m w strefie drugiej,
  - b) 12 m w strefie trzeciej,
  - c) 10 m w strefie czwartej i piątej.
- 2) w strefie drugiej i trzeciej dopuszcza się sytuowanie maksymalnie jednej wolnostojącej tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego na działce budowlanej,
- 3) w strefie czwartej i piątej ustala się minimalną odległość między wolnostojącymi tablicami reklamowymi i urządzeniami reklamowymi na co najmniej 75 m na działce budowlanej.
- 4) ustala się minimalne odległości między wolnostojącymi urządzeniami reklamowymi a innymi obiektami i elementami informacji wizualnej:
  - a) co najmniej 50 m od pomników i miejsc pamięci;
  - b) co najmniej 15 m od znaków drogowych i znaków Systemu Informacji Miejskiej (umieszczonych po tej samej stronie drogi);

- 5) umieszczanie powierzchni ekspozycyjnych obok siebie na jednym urządzeniu reklamowym lub tablicy reklamowej możliwie jest jedynie w formie spójnej pod względem formy, proporcji, grafiki.
- 6) dopuszcza się umieszczanie reklamy na tylnej oraz jednej bocznej ścianie wiaty przystanku komunikacji miejskiej, przy czym jej powierzchnia nie powinna przekraczać 25% w przypadku ściany tylnej.

## § 6

W odniesieniu do szyldów określa się co następuje.

- 1) sytuowanie szyldów musi następować w sposób niezakłócający odczytanie znaków drogowych, urządzeń służących do prezentacji informacji Systemu Informacji Miejskiej, a także w sposób nieprzesłaniający widoku na obiekty wpisane do rejestru zabytków, pomniki, tablice pamiątkowe, rzeźby, fontanny oraz miejsca pamięci narodowej;
- 2) szyldy na budynku mogą być sytuowane równolegle lub prostopadle do ściany;
- 3) szyldy sytuowane równolegle do ściany budynku w formie tablicy reklamowej:
  - a) w strefie piątej: maksymalne wymiary szyldu nie mogą przekraczać 6,0 m, przy czym powierzchnia szyldu nie może przekraczać 8,0 m<sup>2</sup>;
  - b) w pozostałych strefach:
    - powinny być umieszczone jedynie w zakresie pierwszej kondygnacji, między parapetem okna tej kondygnacji a górną krawędzią kondygnacji parteru budynku, maksymalne wymiary szyldu nie mogą przekraczać 3 m, przy czym powierzchnia szyldu nie może przekraczać 3,0 m<sup>2</sup>;
    - w przypadku gdy działalność nie jest prowadzona wyłącznie na jednej kondygnacji nieruchomości, dopuszcza się umieszczanie szyldów, sytuowanych równolegle do ściany budynków w formie tablicy reklamowej, w zakresie drugiej kondygnacji;
- 4) szyld sytuowany równolegle do ściany budynku, składający się z odrębnych elementów, prezentujący nazwę i logo przedsiębiorcy:
  - a) w strefie piątej: wielkość boku każdego z elementów nie może przekraczać 6,0 m, łączna powierzchnia szyldu składającego się z odrębnych elementów nie może przekraczać 8,0 m<sup>2</sup>;
  - b) w pozostałych strefach:
    - powinny być umieszczone jedynie w zakresie pierwszej kondygnacji, między parapetem okna tej kondygnacji a górną krawędzią kondygnacji parteru budynku, przy czym wielkość boku każdego z elementów nie może przekraczać 3,0 m, łączna powierzchnia szyldu składającego się z odrębnych elementów nie może przekraczać 3,0 m<sup>2</sup>;
    - w przypadku gdy działalność nie jest prowadzona wyłącznie na jednej kondygnacji nieruchomości, dopuszcza się umieszczanie szyldów, sytuowanych równolegle do ściany budynków, składających się z odrębnych elementów, prezentujący nazwę i logo przedsiębiorcy, w zakresie drugiej kondygnacji.
- 5) szyld sytuowany prostopadle do ściany budynku powinien być wykonany z elementów o maksymalnej łącznej długości boków mierzonych po obwodzie zewnętrznym nie większej niż 2,5 metra, najniższa i najwyższa krawędź szyldu powinny być umieszczone w przedziale od 2,2 metra do 4 metrów nad poziomem terenu, zewnętrzna krawędź szyldu nie może być oddalona od ściany budynku o więcej niż 1 m;
- 6) dopuszcza się sytuowanie szyldów na wolno stojących nośnikach bezpośrednio przed głównym wejściem do budynku, w którym przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą. Wolno stojący nośnik szyldu lub szyldów nie może przekraczać wymiarów określonych w centymetrach: 250 x 120 x 40 (wysokość x szerokość x grubość);
- 7) na nieruchomości może być umieszczony maksymalnie dwa szyldy przez każdy podmiot prowadzący działalność na terenie tej nieruchomości.

## § 7

Ustala się zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

- 1) wolno stojące obiekty małej architektury powinny zostać wkomponowane w otoczenie, nie mogą zakłócać charakteru miejsca oraz przesłaniać widoków na obiekty wpisane do rejestru zabytków, pomniki, tablice pamiątkowe, miejsca pamięci narodowej, tablice urzędowe oraz urządzenia służące do prezentacji informacji Systemu Informacji Miejskiej;
- 2) obiekty małej architektury powinny być wykonane z materiałów wysokiej jakości (takich jak: cegła, metal, szkło, drewno, tworzywo sztuczne), mają być jednorodne w zakresie: formy przestrzennej, materiału, kolorystyki - dla działki budowlanej, placu, ulicy lub innej przestrzeni publicznej postrzeganej jako jednorodne założenie urbanistyczne lub architektoniczne;
- 3) w zakresie gabarytów ustala się maksymalne wysokości obiektów małej architektury:
  - a) 6 m dla obiektów kultu religijnego, takich jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
  - b) 5 m dla posągów, wodotrysków i innych obiektów architektury ogrodowej,
  - c) 4 m dla obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, takich jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki,
  - d) 1,20 m dla konstrukcji grodzących ogródki kawiarniane.

## § 8

Ustala się zasady i warunki sytuowania ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

- 1) ogrodzenia powinny być wykonane z materiałów wysokiej jakości (takich jak: kamień naturalny, cegła, metal, drewno), mają być jednorodne w zakresie: formy przestrzennej i architektonicznej, materiału, kolorystyki - dla działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, placu, ulicy lub innej przestrzeni publicznej postrzeganej jako jednorodne założenie urbanistyczne lub architektoniczne;
- 2) ogrodzenia od strony drogi publicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenu, z dopuszczeniem miejscowego wycofania ogrodzenia w głąb terenu działki w przypadkach uzasadnionych np.: ukształtowaniem terenu, zagospodarowaniem terenu, lokalizacją drzew, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej, wymogami zachowania przepisów odrębnych;
- 3) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wewnętrznych na terenach ulic, placów, ciągów komunikacyjnych;
- 4) nie uważa się za ogrodzenie obiekty lub elementy małej architektury takie jak: słupki, pacholki, pojemniki z zielenią, okresowe ogródki kawiarniane;
- 5) ustala się od strony dróg, ulic i innych miejsc publicznych:
  - a) maksymalną wysokość ogrodzenia na:
    - 1,50 m - w strefie pierwszej,
    - 2,20 m – w strefie piątej,
    - 1,80 m – w pozostałych strefach,
  - b) wysokość części pełnej (cokołu) nie może przekraczać 60 cm,
  - c) ogrodzenie powyżej cokołu powinno być ażurowe t.j. powierzchnia ażuru tej części ogrodzenia nie może być mniejsza jak:
    - 80 % - w strefie pierwszej,
    - 20% - w strefie piątej,
    - 50% - w pozostałych strefach,powyższe zasady nie obowiązują w stosunku do ogrodzeń boisk sportowych lub ogrodzeń innych obiektów wymagających spełnienia warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 6) zasady określone uchwałą nie dotyczą ogrodzeń tymczasowych, stawianych w szczególności na czas budowy, remontu, wykonania robót budowlanych, zabezpieczenia terenu, itp.

## § 9

1. Istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały obiekty małej architektury, nie wymagają dostosowania do zakazów, zasad lub warunków określonych w stanowionej uchwale.

2. Istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały ogrodzenia są zwolnione z obowiązku ich dostosowania do zakazów, zasad lub warunków określonych w stanowionej uchwale.

3. Warunkiem dostosowania istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały: tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, jest spełnienie wymogów określonych stanowioną uchwałą.

4. Określa się termin dostosowania istniejących tablic i urządzeń reklamowych na 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.