

**Uchwała Nr 95/X/2015
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 27 sierpnia 2015 roku**

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu działek nr ewid: 1661/2, 1661/3, 1662/3 i części działki nr 1648/4, położonych w Ciechanowie przy ulicy Sienkiewicza obejmujących obszar o powierzchni ok. 0,76 ha.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz.199 tekst jednolity), w związku z uchwałą Rady Miasta Ciechanów nr 499/XLI/2014z dnia 30 kwietnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „BLOKI” w Ciechanowie, obejmującego działki nr: 1661/2, 1661/3, 1662/3 i część działki 1648/4, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów” (przyjętego uchwałą Nr 69/VIII/07 z dnia 31 maja 2007r.),

Rada Miasta Ciechanów uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

Ustalenia ogólne

- § 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla terenu działek nr ewid: 1661/2, 1661/3, 1662/3 i części działki nr 1648/4, położonych w Ciechanowie przy ulicy Sienkiewicza, obejmujących obszar o powierzchni ok. 0,76 ha, zwany dalej planem.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z następujących, integralnych części:
- 1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
 - 2) części graficznej, na którą składa się rysunek w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
 - 4) rozstrzygnięć dotyczących sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiących załącznik nr 3 do uchwały;
- § 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1. **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz.199 – tekst jednolity);
 2. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a w szczególności :
 - 1) Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - 2) Prawo ochrony środowiska,
 - 3) Ustawa o odpadach,

- 4) Prawo wodne,
- 5) Prawo budowlane,
- 6) Ustawa o drogach publicznych,
- 7) Ustawa o gospodarce nieruchomościami,
- 8) Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
3. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
4. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
5. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć integralną część planu, rysunek w skali 1 : 1 000,
stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
6. **symbolu** – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego lub terenu komunikacji
określony odpowiednio symbolem literowym i numerem, wyróżniającym go spośród innych terenów;
7. **teren** – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji dla którego obowiązują
ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie
z rysunkiem planu;
8. **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię będącą granicą pomiędzy terenami o różnym
sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym (różnej
funkcji);
9. **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni zabudowy wszystkich
budynków na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni tej działki;
10. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ustaloną niniejszym planem,
określającą najmniejszą dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji noworealizowanego obiektu
budowlanego od linii rozgraniczającej teren, z pominięciem logii, balkonów, wykuszy oraz
elementów wejść do budynków (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń)
wysuniętych poza obrys budynku na odległość nie większą niż 2,0 m i o powierzchni zabudowy nie
większej niż 8,0 m². Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy elementów reklamowych;
11. **proekologicznych systemach ciepłych** - należy przez to rozumieć systemy ciepłe,
które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych emisji gazów i pyłów, określonych
w obowiązujących przepisach odrębnych, w szczególności wykorzystujące: gaz ziemny lub płynny,
olej opałowy niskosiarkowy, energię elektryczną, słoneczną, itp.;

§ 3. Celem regulacji zawartych w planie jest określenie:

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych
zasadach zagospodarowania;
2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii
zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
5. szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym
zakaz zabudowy;
6. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
7. sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

8. stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

§ 4. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
2. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
3. granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

§ 5. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

1. granic obszaru objętego planem;
2. linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. linii zabudowy;
4. przeznaczenia terenów funkcjonalnych, określonych odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów;
5. granic terenów zamkniętych oraz granic ich stref ochronnych.

R O Z D Z I A Ł I I

Ustalenia dotyczące terenu objętego planem

§ 6. Wyodrębnia się tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednimi symbolami i liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu:

1. Teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolami **U**;
2. Teren drogi (ulicy) wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**;

§ 7. Do czasu zabudowy i zagospodarowania wyznaczonego terenu zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, można go użytkować w sposób dotychczasowy - jednak bez prawa utrwalania tego przeznaczenia, jeśli jest niezgodne z ustaleniami planu.

§ 8. Stawkę procentową, stanowiącą podstawę do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych planem ustala się w wysokości 20%.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** - o powierzchni ok. 0,70 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

Teren przeznacza się na lokalizację zabudowy usługowej, w tym obiekty handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2 000 m² wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami (w tym np. biurowymi, technicznymi, pomocniczymi) oraz obiektów i elementów towarzyszących, takich jak: parkingi, dojazdy, dojścia, zieleń urządzona oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Na terenie dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej SN/nn:

2. W zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Możliwość realizacji ogrodzeń od strony dróg - o wysokości do 1,2 m od strony ulicy Sienkiewicza i o wysokości do 1,5 m od strony drogi KDW, jako ażurowych w minimum 60%, realizowanych w linii rozgraniczającej teren, wykonanych z trwałych materiałów (z wyłączeniem prefabrykatów betonowych);

- 2) Konieczność zapewnienia miejsca (jako osłonięte, zadaszone, z zapewnioną obsługą komunikacyjną) na pojemniki do zbiórki odpadów;
- 3) Nakazuje się zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych budynków zlokalizowanych na działce;
- 4) Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
 - a) zakaz realizacji w linii ogrodzenia reklam i znaków informacyjno-plastycznych o powierzchni przekraczającej 4 m² na jeden znak lub reklamę. Wyznaczona niniejszym planem nieprzekraczalna linia zabudowy nie ma zastosowania przy lokalizacji reklam i znaków informacyjno-plastycznych;
 - b) reklamy i znaki informacyjno - plastyczne nie powinny utrudniać użytkowania obiektów i przestrzeni;

3. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) Uciążliwe lub szkodliwe oddziaływanie lokalizowanych obiektów i funkcji, nie może przekraczać parametrów dopuszczonych przepisami odrębnymi, poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 2) Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 3) Przed odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych z terenu parkingów i dojazdów, do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej - obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych;
- 4) Zakaz składowania i przechowywania jakichkolwiek odpadów;
- 5) Co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej musi stanowić teren biologicznie czynny;

4. Zasady kształtowania zabudowy, podziału i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulicy Sienkiewicza - w odległości 11 m od linii rozgraniczającej teren, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Wskaźnik zabudowy - maksimum 0,4;
- 3) Intensywność zabudowy – minimum 0,05, maksimum 0,6;
- 4) Wysokość zabudowy – maksimum 12,0 m;
- 5) Gabaryty budynków - budynki usługowe oraz towarzyszące - z dachami o kącie nachylenia połąci do 40°, z kalenicami na wysokości maksimum 12,0 m nad poziom terenu. Poziom posadowienia posadzki parteru - maksimum 0,6 m nad poziom terenu przy wejściu do budynku;

5. Szczegółne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) Od strony zabudowy mieszkaniowej - konieczność wprowadzenia ekranów akustycznych lub zieleni o charakterze izolacyjnym;
- 2) Konieczność uwzględnienia przy zagospodarowaniu terenu, istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) Określa się granicę strefy ochronnej terenu zamkniętego zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują ograniczenia sytuowania budowli, budynków, sadzenia drzew i krzewów oraz ograniczenia wykonywania robót ziemnych określone w przepisach odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

6. Zasady dotyczące systemu komunikacji:

- 1) Obsługę komunikacyjną terenu ustala się bezpośrednio z ulicy Sienkiewicza — na odcinku, na którym teren U graniczy z terenem ulicy Sienkiewicza;
- 2) Konieczność zapewnienia w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny miejsc postojowych dla samochodów osobowych związanych z funkcją terenu - dla funkcji usługowych obowiązek zapewnienia jako minimum:
 - a) 2 miejsc parkingowych na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług handlu,

- b) 3 miejsc parkingowych na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług innych,
- c) 2 miejsc parkingowych na każde rozpoczęte 10 miejsc konsumpcyjnych dla usług gastronomii,
- d) 1 miejsca parkingowego na każdych 3 zatrudnionych,

Przy liczbie wymaganych miejsc postojowych powyżej 5, ustala się przeznaczenie minimum 5% miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

W oparciu o istniejące na terenie i w sąsiedztwie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ustala się zasady zaopatrzenia terenu w media:

- 1) Docelowe wyposażenie terenu w sieci:
 - a) wodociagową,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej,
 - d) elektroenergetyczną,
 - e) gazową,
 - f) ciepłowniczą,
 - g) telekomunikacyjną.
- 2) Planowane przewodowe sieci infrastruktury technicznej należy wykonywać jako podziemne, poprzez przedłużenie istniejących w sąsiedztwie sieci przy zachowaniu innych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;
- 3) Realizacja poszczególnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi uwzględniać wymagane wzajemne odległości między nimi;
- 4) **Zaopatrzenie w wodę** (w tym także dla celów przeciwpożarowych) z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż ulicy Sienkiewicza;
- 5) **Odprowadzenie ścieków sanitarnych** poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej zrealizowaną wzdłuż ulicy Sienkiewicza;
- 6) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych należy odprowadzić do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej lub zagospodarować we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Przed odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych z terenu parkingów i dojazdów, do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej - obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych;
- 7) Gospodarka odpadami – konieczność zapewnienia miejsca na pojemniki, przeznaczone na zbiórkę odpadów oraz zapewnienie ich zorganizowanego wywozu na spełniające wymogi ochrony środowiska składowisko, stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych;
- 8) Zaopatrzenie w energię elektryczną oraz oświetlenie terenu poprzez elektroenergetyczną sieć kablową, zasilaną z istniejących stacji transformatorowych. Na wyznaczonym terenie dopuszcza się możliwość lokalizacji ewentualnej nowej stacji transformatorowej SN/nn;
- 9) Zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci miejskiej poprzez rozbudowę istniejącego systemu gazociągów;
- 10) Zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci c.o. Możliwość zaopatrzenia w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem wysokosprawnych, proekologicznych rozwiązań, zapewniających niską emisję zanieczyszczeń do środowiska;
- 11) Zabezpieczenie w łącza telekomunikacyjne z sieci administrowanych przez różnych operatorów - poprzez istniejące i planowane sieci, realizowane w różnych technologiach, w tym bezprzewodowej.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** - o pow. ok. 0,06 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – urządzenie drogi wewnętrznej do obsługi przyległej zabudowy mieszkaniowej i zespołu garaży przy terenach PKP – ulica jednojezdniowa oraz lokalizacja sieci infrastruktury technicznej;
2. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu i zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym, teren drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, na realizację ulicy - jezdni wraz z chodnikami ruchu pieszego i zielenią urządzoną. Dopuszcza się możliwość utwardzenia ulicy w jednym poziomie jako jednoprzestrzennej z zaznaczeniem jezdni i chodników – fakturą, kolorem lub rysunkiem nawierzchni;
3. Obsługa komunikacyjna przyległych terenów – bezpośrednia;
4. Określa się granicę strefy ochronnej terenu zamkniętego zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują ograniczenia sytuowania budowli, budynków, sadzenia drzew i krzewów oraz ograniczenia wykonywania robót ziemnych określone w przepisach odrębnych z zakresu transportu kolejowego.
5. Możliwość poprowadzenia w obrębie linii rozgraniczających drogi, elementów infrastruktury technicznej, w sposób, który nie spowoduje zmniejszenia trwałości obiektów drogowych i nie będzie stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego (w tym oświetlenia ulicznego oraz hydrantów przeciwpożarowych);
6. Wyklucza się umieszczanie reklam w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych, a także w sposób utrudniający ich odczytanie,
7. Zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;
8. Wyposażenie w kanalizację deszczową;
9. Przy zagospodarowaniu terenu drogi ustala się konieczność uwzględnienia istniejących elementów infrastruktury technicznej (sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej itp.) oraz zieleni.

R O Z D Z I A Ł I I I **Ustalenia końcowe**

§ 11. W granicach obszaru objętego planem, będącym przedmiotem niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „BLOKI” zatwierdzonym uchwałą Nr 103/X/99 Rady Miejskiej Ciechanowa z dnia 30.11.1999r.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Goździewski

Załącznik Nr 2

do Uchwały Rady Miasta Ciechanów
nr 95/X/2015 z dnia 27 sierpnia 2015 roku

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu działek nr ewid: 1661/2, 1661/3, 1662/3 i części działki nr 1648/4, położonych w Ciechanowie przy ulicy Sienkiewicza obejmujących obszar o powierzchni ok. 0,76 ha.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199) określa się **sposób rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu działek nr ewid: 1661/2, 1661/3, 1662/3 i części działki nr 1648/4, położonych w Ciechanowie przy ulicy Sienkiewicza obejmujących obszar o powierzchni ok. 0,76 ha.

Termin wyłożenia: 29.12.2014r. – 29.01.2015r., termin wnoszenia uwag: do 17 lutego 2015r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozstrzygnięcia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr 95/X/2015 z dnia 27 sierpnia 2015 roku		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10
1.	12.02.2015	Kupcy bazaru „Błoki” Przedsiębiorcy Producenci	Nie wyrażają zgody na lokalizowanie nowych obiektów handlowych z kapitałem zagranicznym. ¹⁾	Teren objęty zmiana planu.	U	--	Uwaga nieuwzględniona.	...	Uwaga nieuwzględniona.	
2.	17.02.2015	Mieszkańcy Miasta Ciechanów	Uwaga dotyczy: - spodziewanego nadmiernego hałasu - izolacji mieszkańców sąsiadujących z planowanym budynkiem, - nadmiernym zanieczyszczeniem środowiska, - zniszczenia środowiska naturalnego, - niewłaściwej eksploatacji obszaru dziedzictwa kulturowego, - niewspółmiernej do potrzeb ilości proponowanych miejsc parkingowych i spodziewanych problemów komunikacyjnych. ¹⁾	Teren objęty zmiana planu.	U	--	Uwaga nieuwzględniona.	...	Uwaga nieuwzględniona.	

¹⁾ W załączeniu kserokopia uwag.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Goździewski

Załącznik Nr 3

do Uchwały Rady Miasta Ciechanów nr 95/X/2015 z dnia 27 sierpnia 2015 roku

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu działek nr ewid: 1661/2, 1661/3, 1662/3 i części działki nr 1648/4, położonych w Ciechanowie przy ulicy Sienkiewicza obejmujących obszar o powierzchni ok. 0,76 ha.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 199) **określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w w/w planie, należących do zadań własnych gminy.**

§ 1

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy:
 - a. gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego,
 - b. wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują kanalizację deszczową oraz oświetlenie w liniach rozgraniczających drogi.

§ 2

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1 pkt 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą Prawo ochrony środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 1232 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń w/w planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 1059 z późn. zm.).
4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 pkt 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3

1. Zadania w zakresie budowy dróg wraz z siecią kanalizacji deszczowej i oświetleniem finansowane będą z budżetu miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej - nie występują.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych, gazowych oraz ciepłych - nie występują.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Goździewski