

UCHWAŁA NR 94/IX/2003
RADY MIASTA CIECHANÓW
z dnia 26 czerwca 2003

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowa

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr 70/VII/2002 Rady Miasta Ciechanów z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowa **Rada Miasta Ciechanów uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych:** u zbiegu ulic Gostkowskiej i Komunalnej, w rejonie ulic M. Kolbe i Jureckiego oraz przy ul. Wesolej, oznaczonych odpowiednio numerami 1, 5 i 6 na załączniku graficznym do uchwały Nr 70/VII/2002, w granicach określonych w tym załączniku.

§ 1

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o planie, oznacza to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący następujące obszary:
 - 1.1. **obszar Nr 1** położony u zbiegu ulic Gostkowskiej i Komunalnej, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych: 62/1, 62/2, 63, 64/1, 64/2, 65, 107, 108, 1140/1, 1140/2, 1141, 1142, 1143, 1144, 1146/1, 1146/2, 1146/3, 1146/4, 1146/5, 1146/7, 1146/8, 1146/9, 1146/10, 1146/11, 1146/12, 1146/13, 1146/15, 1146/16, 1146/17, 1146/18, 1146/19, 1146/20, 1146/21, 1146/22, 1146/23, 1146/24, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151 w obrębach 30 i 70, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
 - 1.2. **obszar Nr 5** położony w rejonie ulic M. Kolbe i Jureckiego, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych: 934/10, 935/10, 941/6 i 942 w obrębie 40, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
 - 1.3. **obszar Nr 6** położony przy ul. Wesolej, obejmujący działki nr ew. 137/17 i 137/18 w obrębie 80, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.
2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 2.1. działce budowlanej – rozumie się przez to wydzielony lub dopuszczony do wydzielienia zgodnie z ustaleniami planu teren przeznaczony pod zabudowę,

- 2.2. zabudowie wielorodzinnej – rozumie się przez to budynek mieszkalny zawierający trzy lub więcej mieszkań, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią osiedlową, oraz zespół takich budynków,
- 2.3. zabudowie jednorodzinnej – rozumie się przez to budynek mieszkalny wolnostojący lub bliźniaczy, zawierający nie więcej niż dwa mieszkania, oraz zespół takich budynków,
- 2.4. intensywności zabudowy – rozumie się przez to stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach,
- 2.5. instalacji – rozumie się przez to obiekt budowlany, którego eksploatacja może spowodować wprowadzenie do powietrza, wody, gleby lub ziemi, w wyniku działalności człowieka, pośrednio lub bezpośrednio – substancji lub energii (takich jak ciepło, hałas, wibracje lub pole elektromagnetyczne),
- 2.6. powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako trwałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².

§ 2

1. Przeznaczenie terenów ustalone w planie oznacza się za pomocą symboli literowych i liczbowych na rysunkach planu.
2. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu określa się następująco:
 - 2.1. Następujące oznaczenia stanowią ustalenia planu:
 - 2.1.1. granice obszaru objętego planem,
 - 2.1.2. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, ustalone i orientacyjne,
 - 2.1.3. nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 2.1.4. wartościowe drzewa wskazane do zachowania.
 - 2.2. Oznaczenie strefy ochrony pośredniej zewnętrznej miejskich ujęć wody na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały stanowi ustalenie wynikające z odrębnego aktu prawnego.
 - 2.3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią zalecenia:
 - 2.3.1. pasy zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej,

§ 3

Obszar nr 1

1. Obszar nr 1 obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 62/1, 62/2, 63, 64/1, 64/2, 65, 107, 108 w obrębie 70 oraz 1140/1, 1140/2, 1141, 1142, 1143, 1144, 1146/1, 1146/2, 1146/3, 1146/4, 1146/5, 1146/7, 1146/8, 1146/9, 1146/10, 1146/11, 1146/12, 1146/13, 1146/15, 1146/16, 1146/17, 1146/18, 1146/19, 1146/20, 1146/21, 1146/22, 1146/23, 1146/24, 1147, 1148, 1149, 1150 i 1151 w obrębie 30, położone u zbiegu ulic Komunalnej i Gostkowskiej.
2. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MW**, obejmującego działki nr ew. 1146/2 i 1146/3 położone przy ulicy Komunalnej, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
 - 2.1. Powierzchnia terenu: 0,63 ha.

2.2. Funkcja:

- 2.2.1. funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2.2.2. funkcja uzupełniająca: usługi o funkcji nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 2.2.3. dopuszcza się lokalizację usług jako wolnostojących lub wbudowanych w parterach budynków.

2.3. Warunki kształtowania zabudowy:

- 2.3.1. intensywność zabudowy – do 50%,
- 2.3.2. dopuszcza się adaptację i rozbudowę istniejących budynków,
- 2.3.3. maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje oraz poddasze użytkowe,
- 2.3.4. nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy Komunalnej i 22,0 m od projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 1 KD; dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy w wypadku rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z ich usytuowaniem.

2.4. Warunki zagospodarowania terenu:

- 2.4.1. zachowanie co najmniej 25% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 2.4.2. w projekcie zagospodarowania terenu należy uwzględnić: ograniczenia wynikające z przebiegu podziemnych przewodów infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic.

2.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 2.5.1. obsługa komunikacyjna terenu od ulicy Komunalnej i od projektowanej ulicy dojazdowej o symbolu 1 KD,
- 2.5.2. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej według warunków zarządcy sieci,
- 2.5.3. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, według warunków zarządcy sieci,
- 2.5.4. zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej wg warunków zarządcy sieci,
- 2.5.5. ogrzewanie budynków wielorodzinnych i usługowych w oparciu o indywidualne źródła ciepła niskoemisyjne lub nieemisyjne, z wykorzystaniem gazu, energii elektrycznej, oleju o niskiej zawartości siarki albo energii odnawialnych,
- 2.5.6. w przypadku lokalizacji budynków socjalnych dopuszcza się ogrzewanie piecowe na paliwo stałe,
- 2.5.7. odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej wg warunków zarządcy sieci,
- 2.5.8. wody opadowe z dachów i nawierzchni utwardzonych należy odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wg warunków zarządcy sieci,
- 2.5.9. dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków istniejących do gruntu w granicach działki własnej,
- 2.5.10. usuwanie odpadów stałych wyspecjalizowanym transportem na miejskie składowisko odpadów; nakazuje się uwzględnienie w projektach zagospodarowania działek możliwości wprowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych.

2.6. Dopuszcza się scalenie i wtórny podział działek na jednostki pozostające w jednym zarządzie, stanowiące całość funkcjonalną.

2.7. Eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący przedsięwzięcie ma tytuł prawny.

-
- 2.8. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się, że stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 0 %.
- 2.9. Zaleca się zagospodarowanie terenu zielenią towarzyszącą.
3. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1 MN**, obejmującego działki nr ew. 1147, 1148, 1149, 1150 i 1151, pod zabudowę jednorodzinną.
- 3.1. Powierzchnia terenu: 0,92 ha.
- 3.2. Funkcje:
- 3.2.1. funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 3.2.2. funkcja uzupełniająca: usługi,
 - 3.2.3. dopuszcza się lokalizację usług o funkcji nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenu, jako obiektów wbudowanych lub wolnostojących.
- 3.3. Warunki kształtowania zabudowy:
- 3.3.1. intensywność zabudowy – do 40%,
 - 3.3.2. maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje oraz poddasze użytkowe, nie więcej niż 10,5 m od naturalnej warstwy terenu do najwyższego punktu na pokryciu kubatury, nie licząc masztów odgromnikowych, anten kominów,
 - 3.3.3. nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0 m i 10,0 m od linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, zgodnie z rysunkiem planu.
- 3.4. Warunki zagospodarowania terenu:
- 3.4.1. zachowanie co najmniej 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 3.4.2. wydzielenie miejsc postojowych dla pojazdów w ilości co najmniej 1 miejsce na mieszkanie, a dla funkcji usługowych w ilości co najmniej 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - 3.4.3. w projektach zagospodarowania terenów należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu podziemnych przewodów infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic.
- 3.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 3.5.1. obsługa komunikacyjna od ulicy Komunalnej,
 - 3.5.2. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej wg warunków zarządcy sieci,
 - 3.5.3. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, według warunków zarządcy sieci,
 - 3.5.4. zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej wg warunków zarządcy sieci,
 - 3.5.5. ogrzewanie budynków jednorodzinnych i usługowych w oparciu o indywidualne źródła ciepła niskoemisyjne lub nieemisyjne, z wykorzystaniem gazu, energii elektrycznej, oleju o niskiej zawartości siarki albo energii odnawialnych,
 - 3.5.6. odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej wg warunków zarządcy sieci, dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe do czasu wykonania sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Komunalnej,
 - 3.5.7. wody opadowe należy odprowadzić poprzez infiltrację do gruntu na terenie własnej działki lub do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wg warunków zarządcy sieci,
 - 3.5.8. usuwanie odpadów stałych wyspecjalizowanym transportem na miejskie składowisko odpadów; nakazuje się uwzględnienie w projektach zagospodarowania działek możliwości wprowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych.
- 3.6. Warunki podziału nieruchomości:
- 3.6.1. dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni minimum 700 m², pod warunkiem zachowania dostępu każdej działki do drogi publicznej,

-
- 3.6.2. minimalna szerokość działki liczona w linii rozgraniczającej ul. Komunalnej wynosi 18,0 m; dopuszcza się zabudowę działki nr ew. 1147 w istniejących granicach; dopuszcza się zabudowę działek nr ew. 1148 i 1149 pod warunkiem wspólnego ich zagospodarowania.
 - 3.7. Eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący przedsięwzięcie ma tytuł prawny.
 - 3.8. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się, że stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 0%.
 - 3.9. Zaleca się zagospodarowanie terenu zielenią towarzyszącą.
4. **Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem 2 MN**, obejmujących działki nr ew. 62/1, 64/1, 64/2 oraz część działek nr ew. 62/1, 63, 65, 107, 108 i 1144 przy ulicy Komunalnej, pod zabudowę jednorodziną.
- 4.1. Powierzchnia terenu: 2,17 ha.
 - 4.2. Funkcje:
 - 4.2.1. funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 4.2.2. funkcje uzupełniające: zabudowa wielorodzinna oraz usługi,
 - 4.2.3. dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej,
 - 4.2.4. dopuszcza się lokalizację usług o funkcji nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenu, jako obiektów wolnostojących lub wbudowanych.
 - 4.3. Warunki kształtowania zabudowy:
 - 4.3.1. intensywność zabudowy – do 40% w przypadku lokalizacji zabudowy jednorodzinnej oraz do 50% w przypadku lokalizacji zabudowy wielorodzinnej i usług,
 - 4.3.2. maksymalna wysokość zabudowy: dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej 2 kondygnacje oraz poddasze użytkowe, nie więcej niż 10,5 m od naturalnej warstwy terenu do najwyższego punktu na pokryciu kubatury, nie licząc masztów odgromnikowych, anten, kominów; dla zabudowy wielorodzinnej 4 kondygnacje oraz poddasze użytkowe,
 - 4.3.3. nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic.
 - 4.4. Warunki zagospodarowania terenu:
 - 4.4.1. zachowanie co najmniej 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 4.4.2. wydzielenie miejsc postojowych dla pojazdów w ilości co najmniej 1 miejsce na mieszkanie, a dla funkcji usługowych w ilości co najmniej 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej – nie dotyczy budynków socjalnych.
 - 4.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 4.5.1. obsługa komunikacyjna od ulicy Komunalnej i projektowanych ulic dojazdowych o symbolu 1 KD i 2 KD,
 - 4.5.2. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej według warunków zarządcy sieci,
 - 4.5.3. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej według warunków zarządcy sieci,
 - 4.5.4. zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej warunków zarządcy sieci,
 - 4.5.5. ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne źródła ciepła niskoemisyjne lub nieemisyjne, z wykorzystaniem gazu, energii elektrycznej, oleju o niskiej zawartości siarki albo energii odnawialnych,

-
- 4.5.6. w przypadku lokalizacji budynków socjalnych dopuszcza się ogrzewanie piecowe na paliwo stałe,
 - 4.5.7. odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej według warunków zarządcy sieci; dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe do czasu wykonania sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Komunalnej i ulicach projektowanych 1 KD i 2 KD,
 - 4.5.8. wody opadowe należy odprowadzić poprzez infiltrację do gruntu na terenie własnej działki lub do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej według warunków zarządcy sieci,
 - 4.5.9. usuwanie odpadów stałych wyspecjalizowanym transportem na miejskie składowisko odpadów; nakazuje się uwzględnienie w projektach zagospodarowania działek możliwości wprowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych.
- 4.6. Warunki podziału nieruchomości:
- 4.6.1. dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni minimum 700 m² (nie dotyczy działki pod stacją transformatorową), pod warunkiem zachowania dostępu każdej działki do drogi publicznej,
 - 4.6.2. za dostęp do drogi publicznej dla obsługi nie więcej niż 3 działek uznaje się również drogę dojazdową lub ciąg pieszo-jezdny o szerokości minimum 6,0 m,
 - 4.6.3. droga dojazdowa dla obsługi więcej niż 3 działek musi mieć szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 8,0 m,
 - 4.6.4. ustala się minimalną szerokość działki na 18,0 m.
- 4.7. Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- 4.7.1. eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący przedsięwzięcie ma tytuł prawny,
 - 4.7.2. wskazuje się drzewo o walorach przyrodniczych i krajobrazowych, wskazane na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, do zachowania.
- 4.8. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się, że stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 0 %.
- 4.9. Zaleca się zagospodarowanie terenu zielenią towarzyszącą.
5. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1 U**, obejmującego część działek nr ew. 62/1, 63, 65, 107, 108 i 1144, pod usługi.
- 5.1. Powierzchnia terenu: 2,07 ha.
 - 5.2. Funkcje:
 - 5.2.1. funkcja podstawowa: usługi, rzemiosło usługowe i wytwórcze,
 - 5.2.2. funkcja uzupełniająca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 5.2.3. dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej.
 - 5.3. Warunki kształtowania zabudowy:
 - 5.3.1. intensywność zabudowy – do 40%,
 - 5.3.2. maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje oraz poddasze użytkowe, nie więcej niż 10,5 m od naturalnej warstwiczy terenu do najwyższego punktu na pokryciu kubatury, nie licząc masztów odgromnikowych, anten kominów,
 - 5.3.3. nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic.
 - 5.4. Warunki zagospodarowania terenu:
 - 5.4.1. zachowanie co najmniej 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,

- 5.4.2. wydzielenie miejsc postojowych dla funkcji usługowych w ilości co najmniej 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, a dla zabudowy jednorodzinnej w ilości co najmniej 1 miejsce na mieszkanie.

5.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 5.5.1. obsługa komunikacyjna od projektowanych ulic dojazdowych oznaczonych symbolem 1 KD,
- 5.5.2. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej według warunków zarządcy sieci,
- 5.5.3. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, według warunków zarządcy sieci,
- 5.5.4. zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej według warunków zarządcy sieci,
- 5.5.5. ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne źródła ciepła niskoemisyjne lub nieemisyjne, z wykorzystaniem gazu, energii elektrycznej, oleju o niskiej zawartości siarki albo energii odnawialnych,
- 5.5.6. odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej wg warunków zarządcy sieci,
- 5.5.7. wody opadowe z dachów i nawierzchni utwardzonych należy odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wg warunków zarządcy sieci,
- 5.5.8. usuwanie odpadów stałych wyspecjalizowanym transportem na miejskie składowisko odpadów; nakazuje się uwzględnienie w projektach zagospodarowania działek możliwości wprowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych.

5.6. Warunki podziału nieruchomości:

- 5.6.1. dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni minimum 700 m² (nie dotyczy działki pod stacją transformatorową), pod warunkiem zachowania dostępu każdej działki do drogi publicznej,
- 5.6.2. za dostęp do drogi publicznej dla obsługi nie więcej niż 3 działek uznaje się również drogę dojazdową lub ciąg pieszo-jezdny o szerokości minimum 6,0 m,
- 5.6.3. droga dojazdowa dla obsługi więcej niż 3 działek musi mieć szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 8,0 m,
- 5.6.4. droga dojazdowa dla obsługi więcej niż 8 działek musi mieć szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10,0 m,
- 5.6.5. minimalna szerokość działki wynosi 18,0 m.

5.7. Eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący przedsięwzięcie ma tytuł prawny.

5.8. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się, że stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 0 %.

5.9. Dopuszcza się przełożenie istniejącej sieci telefonicznej w celu uniknięcia kolizji z projektowaną zabudową.

5.10. Do czasu przełożenia w/w przewodu obowiązuje uwzględnienie ograniczeń, wynikających z jego przebiegu, w projektach zagospodarowania terenów.

5.11. Zaleca się zagospodarowanie terenu zielenią towarzyszącą.

6. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 2 U**, obejmującego działki nr ew. 1141 i 1142 oraz część działek nr ew. 65, 107, 108, 1144 i 1143, pod usługi.

6.1. Powierzchnia terenu: 0,46 ha.

6.2. Funkcje:

- 6.1.1. funkcja podstawowa: usługi,

-
- 6.2.1. funkcja uzupełniająca: magazynowo-składowa, obsługa techniczna miasta, bazy transportowe oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 6.2.2. dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej jako budynków wolnostojących lub mieszkań dla właścicieli obiektów usługowych.
- 6.3. Warunki kształtowania zabudowy:
- 6.3.1. intensywność zabudowy – do 50%,
 - 6.3.2. maksymalna wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji, nie więcej niż 12 m od naturalnej warstwy terenu do najwyższego punktu na pokryciu kubatury, nie licząc masztów odgromnikowych, anten, kominów,
 - 6.3.3. nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy dojazdowej o symbolu 1 KD.
- 6.4. Warunki zagospodarowania terenu:
- 6.4.1. zachowanie co najmniej 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 6.4.2. wydzielenie miejsc postojowych dla pojazdów w ilości co najmniej 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej.
- 6.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 6.5.1. obsługa komunikacyjna od projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 1 KD,
 - 6.5.2. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej według warunków zarządcy sieci,
 - 6.5.3. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej według warunków zarządcy sieci,
 - 6.5.4. zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej wg warunków zarządcy sieci,
 - 6.5.5. ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne źródła ciepła niskoemisyjne lub nieemisyjne, z wykorzystaniem gazu, energii elektrycznej, oleju o niskiej zawartości siarki albo energii odnawialnych,
 - 6.5.6. odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej według warunków zarządcy sieci,
 - 6.5.7. wody opadowe z dachów i nawierzchni utwardzonych należy odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej według warunków zarządcy sieci,
 - 6.5.8. usuwanie odpadów stałych wyspecjalizowanym transportem na miejskie składowisko odpadów; nakazuje się uwzględnienie w projektach zagospodarowania działek możliwości wprowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych.
- 6.6. Warunki podziału nieruchomości:
- 6.6.1. dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni minimum 1000 m², pod warunkiem zachowania dostępu każdej działki do drogi publicznej.
- 6.7. Eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący przedsięwzięcie ma tytuł prawny.
- 6.8. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się, że stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 0 %.
- 6.9. Zaleca się zagospodarowanie terenu zielenią towarzyszącą.
7. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem PS**, obejmującego działki nr ew. 1140/1, 1140/2, 1146/1, 1146/4, 1146/5, 1146/7, 1146/8, 1146/9, 1146/10, 1146/11, 1146/12, 1146/13, 1146/15, 1146/16, 1146/17, 1146/18, 1146/19, 1146/20, 1146/21, 1146/22, 1146/23, 1146/24 oraz część działek nr ew. 1143 i 1144 przy ulicy Gostkowskiej, pod funkcje składowo-magazynowe, usługi, bazy transportowe oraz obsługę techniczną miasta.

7.1. Powierzchnia terenu: 5,78 ha.

7.2. Funkcja:

- 7.2.1. funkcja podstawowa: magazynowo-składowa.
- 7.2.2. funkcje uzupełniające: usługi, obsługa techniczna miasta, bazy transportowe,
- 7.2.3. nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 7.2.4. dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.

7.3. Warunki kształtowania zabudowy:

- 7.3.1. dopuszcza się adaptację i rozbudowę istniejących obiektów,
- 7.3.2. intensywność zabudowy – do 50%,
- 7.3.3. maksymalna wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji, nie więcej niż 12 m od naturalnej warstwy terenu do najwyższego punktu na pokryciu kubatury, nie licząc masztów odgromnikowych, anten, kominów,
- 7.3.4. nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od ulicy Gostkowskiej równa linii zabudowy istniejących obiektów, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
 - b) w odległości 5,0 m od projektowanej ulicy dojazdowej.

7.4. Warunki zagospodarowania terenu:

- 7.4.1. zachowanie co najmniej 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,

7.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 7.5.1. obsługa komunikacyjna terenu od ulicy Gostkowskiej i od projektowanej ulicy dojazdowej 1 KD,
- 7.5.2. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej według warunków zarządcy sieci,
- 7.5.3. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej według warunków zarządcy sieci,
- 7.5.4. zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej wg warunków zarządcy sieci,
- 7.5.5. ogrzewanie budynków z istniejącej kotłowni lokalnej lub w oparciu o indywidualne źródła ciepła niskoemisyjne lub nieemisyjne, z wykorzystaniem gazu, energii elektrycznej, oleju o niskiej zawartości siarki albo energii odnawialnych,
- 7.5.6. odprowadzenia ścieków do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej według warunków zarządcy sieci,
- 7.5.7. wody opadowe z dachów i nawierzchni utwardzonych należy odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, po wstępnym oczyszczeniu na terenie działki własnej z zawieszin i substancji ropopochodnych – według warunków zarządcy sieci,
- 7.5.8. usuwanie odpadów stałych wyspecjalizowanym transportem na miejskie składowisko odpadów; nakazuje się uwzględnienie w projektach zagospodarowania działek możliwości wprowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych.

7.6. Dopuszcza się scalenie i wtórny podział działek na jednostki pozostające w jednym zarządzie, stanowiące całość funkcjonalną.

7.7. Eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

7.8. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się, że stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 0 %.

7.9. Zaleca się zachowanie i ochronę istniejących zadrzewień, oraz zagospodarowanie pasów o szerokości co najmniej 3,0 m wzdłuż granic terenu zielenią o charakterze izolacyjnym.

8. **Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1 KD i 2 KD** pod ulice dojazdowe.

8.1. Powierzchnia terenu: 0,74 ha.

8.2. Funkcja: ulice dojazdowe o następujących parametrach technicznych:

- 8.2.1. szerokość ulicy 1 KD w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
- 8.2.2. szerokość ulicy 2 KD w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
- 8.2.3. postulowana szerokość jezdni – 5,5, m,
- 8.2.4. pasy ruchu – 1 x 2,
- 8.2.5. zamknięcie ulicy 1 KD placami do zawracania o wymiarach 20,0 x 20,0 m,
- 8.2.6. zamknięcie ulicy 2 KD placem do zawracania o wymiarach 15,0 x 20,0 m,
- 8.2.7. ustala się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic.

§ 4

Obszar nr 5

1. Obszar nr 5 obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 934/10, 935/10, 941/6 i 942 w obrębie 40, położone w rejonie ulic M. Kolbe i Jureckiego.

2. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MN**, obejmującego działki nr ew. 934/10 i 935/10, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2.1. Powierzchnia terenu: 0,17 ha.

2.2. Funkcje:

- 2.2.1. funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną,
- 2.2.2. funkcja uzupełniająca: usługi o funkcji nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenu; dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych jako wbudowanych lub wolnostojących, wraz z budynkiem mieszkalnym,

2.3. Warunki kształtowania zabudowy:

- 2.3.1. intensywność zabudowy – do 30%,
- 2.3.2. dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje oraz poddasze użytkowe, nie więcej niż 10,5 m od naturalnej warstwy terenu do najwyższego punktu na pokryciu kubatury, nie licząc masztów odgromnikowych, anten i komińców,
- 2.3.3. nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 6,0 m od granicy terenu, stanowiącej linię rozgraniczającą projektowanej drogi głównej,
 - b) w odległości 5,0 m od granicy terenu stanowiącej linię rozgraniczającą placu do zawracania zamykającego ulicę Jureckiego.

2.4. Warunki zagospodarowania terenu:

- 2.4.1. zachowanie co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej,
- 2.4.2. wydzielenie dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej,
- 2.4.3. obowiązuje zastosowanie przegród budowlanych i stolarki okiennej o podwyższonej izolacyjności akustycznej,
- 2.4.4. warunkiem zabudowy i zagospodarowania działki nr 935/10 jest uzyskanie zgody na przeprowadzenie przyłączy od istniejących sieci infrastruktury technicznej poprzez sąsiednie działki.

2.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 2.5.1. obsługa komunikacyjna działek od ulicy Jureckiego; dopuszcza się 1 wjazd na działkę nr 935/10 z projektowanej ulicy głównej,
 - 2.5.2. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej wg warunków zarządcy sieci,
 - 2.5.3. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej wg warunków zarządcy sieci,
 - 2.5.4. zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej wg warunków zarządcy sieci,
 - 2.5.5. ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne źródła ciepła niskoemisyjne lub nieemisyjne, z wykorzystaniem gazu, energii elektrycznej, oleju o niskiej zawartości siarki albo energii odnawialnych,
 - 2.5.6. odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej wg warunków zarządcy sieci,
 - 2.5.7. odprowadzenie wód opadowych poprzez infiltrację do gruntu na terenie działki własnej,
 - 2.5.8. usuwanie odpadów stałych wyspecjalizowanym transportem na miejskie składowisko odpadów; nakazuje się uwzględnienie w projektach zagospodarowania działek możliwości wprowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych.
- 2.6. Warunki podziału nieruchomości:
- 2.6.1. dopuszcza się wydzielenie części działki nr ew. 934/10 o szerokości nie mniej niż 3,0 m w celu zapewnienia dojazdu do działki nr ew. 935/10,
 - 2.6.2. minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 350 m² w przypadku lokalizacji zabudowy bliźniaczej, oraz 700 m² w przypadku lokalizacji zabudowy wolnostojącej.
- 2.7. Eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący przedsięwzięcie ma tytuł prawny.
- 2.8. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się, że stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 0 %.
- 2.9. Teren położony jest w granicach strefy ochrony pośredniej miejskich ujęć wody przy ulicach: Tysiąclecia i Płockiej, ustanowionej decyzją Nr WOS-C.6814/1/01 Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 lutego 2001 r., wskazanej na rysunku planu; obowiązują następujące zakazy i nakazy:
- 2.9.1. zakaz lokalizowania składowisk produktów toksycznych, nawozów sztucznych, środków ochrony roślin, produktów naftowych,
 - 2.9.2. zakaz spuszczenia zużytych wód,
 - 2.9.3. zakaz wykonywania kanalizacji dla produktów toksycznych,
 - 2.9.4. zakaz lokalizowania zakładów branży chemicznej,
 - 2.9.5. nakaz uzgadniania wszelkich inwestycji mogących zanieczyścić grunt lub wody podziemne z właściwymi służbami ochrony środowiska.
- 2.10. Zaleca się zagospodarowanie pasa terenu o szerokości co najmniej 3,0 m wzdłuż linii rozgraniczającej projektowanej ulicy głównej zielenią o charakterze izolacyjnym i dekoracyjnym.
3. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U**, obejmującego działki nr ew. 941 i 942 w obrębie 40, położone w rejonie ulic M. Kolbe i Jureckiego, pod usługi.
- 3.1. Powierzchnia terenu: 0,44 ha.
 - 3.2. Funkcje:
 - 3.2.1. funkcja podstawowa: usługi, z wyłączeniem inwestycji zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 3.2.2. funkcja uzupełniająca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

3.3. Warunki kształtowania zabudowy:

- 3.3.1. intensywność zabudowy – do 20%,
- 3.3.2. maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje oraz poddasze użytkowe, nie więcej niż 10,5 m od naturalnej warstwy terenu do najwyższego punktu na pokryciu kubatury, nie licząc masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 3.3.3. nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od granicy terenu, stanowiącej linię rozgraniczającą ulicy M. Kolbe.

3.4. Warunki zagospodarowania terenu:

- 3.4.1. zachowanie co najmniej 40% powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
- 3.4.2. dopuszcza się lokowanie obiektów na istniejącym poziomie terenu, lub jego podniesienie nie wyżej niż do rzędnej nawierzchni przyległej ulicy;
- 3.4.3. nie dopuszcza się stosowania do budowy nasypu materiałów mogących pogorszyć stan środowiska,
- 3.4.4. w przypadku realizacji zabudowy na nasypie obowiązuje wykonanie szczegółowych badań geotechnicznych określających parametry wytrzymałościowe gruntów,
- 3.4.5. wydzielenie miejsc postojowych na działce budowlanej, dla pojazdów użytkowników i własnych, w ilości co najmniej 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- 3.4.6. stosowanie rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostęp dla osób niepełnosprawnych.

3.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 3.5.1. obsługa komunikacyjna działek od ulic M. Kolbe i Jureckiego,
- 3.5.2. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej wg warunków zarządcy sieci,
- 3.5.3. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej wg warunków zarządcy sieci,
- 3.5.4. zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej wg warunków zarządcy sieci,
- 3.5.5. ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne źródła ciepła niskoemisyjne lub nieemisyjne, z wykorzystaniem gazu, energii elektrycznej, oleju o niskiej zawartości siarki lub energii odnawialnych,
- 3.5.6. odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej wg warunków zarządcy sieci,
- 3.5.7. odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej wg warunków zarządcy sieci, dla terenu obniżonego dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez infiltrację do gruntu na terenie działki własnej,
- 3.5.8. usuwanie odpadów stałych wyspecjalizowanym transportem na miejskie składowisko odpadów; nakazuje się uwzględnienie w projektach zagospodarowania działek możliwości wprowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych.

3.6. Warunki podziału nieruchomości:

- 3.6.1. dopuszcza się scalenie działek i wtórny podział na dwie działki budowlane, pod warunkiem zachowania dostępu każdej działki do drogi publicznej,
- 3.6.2. minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 2000 m².

3.7. Wskazuje się dwa drzewa – klony srebrzyste o dużych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, oraz rząd brzoź brodawkowatych wzdłuż ulicy M. Kolbe, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, do zachowania.

3.8. Eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący przedsięwzięcie ma tytuł prawny.

3.9. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się, że stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30 %.

- 3.10. Teren położony jest w granicach strefy ochrony pośredniej miejskich ujęć wody przy ulicach: Tysiąclecia i Płockiej, ustanowionej decyzją Nr WOŚ-C.6814/1/01 Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 lutego 2001 r., wskazanej na rysunku planu; obowiązują następujące zakazy i nakazy:
- 3.10.1. zakaz lokalizowania składowisk produktów toksycznych, nawozów sztucznych, środków ochrony roślin, produktów naftowych,
 - 3.10.2. zakaz spuszczenia zużytych wód,
 - 3.10.3. zakaz wykonywania kanalizacji dla produktów toksycznych,
 - 3.10.4. zakaz lokalizowania zakładów branży chemicznej,
 - 3.10.5. nakaz uzgadniania wszelkich inwestycji mogących zanieczyścić grunt lub wody podziemne z właściwymi służbami ochrony środowiska.

§ 5

Obszar nr 6

1. Obszar nr 6 obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 137/17 i 138/18 w obrębie 80, położone przy ulicy Wesolej.
2. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem US** pod sport i rekreację; wschodnią linię rozgraniczającą terenu określa się orientacyjnie.
 - 2.1. Powierzchnia terenu: 0,42 ha.
 - 2.2. Funkcja: ogólnodostępny teren sportu i rekreacji.
 - 2.3. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych.
 - 2.4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 2.4.1. dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji, oraz obiektów małej architektury,
 - 2.4.2. obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
 - 2.4.3. dopuszcza się utwardzenie części powierzchni terenu nie stanowiącej powierzchni biologicznie czynnej, pod warunkiem wykonania nasypu co najwyżej do wysokości rzędnej nawierzchni przyległej ulicy, oraz nie stosowania do utwardzania terenu materiałów mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.
 - 2.5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 2.5.1. obsługa komunikacyjna: dojazd i dojście piesze do terenu od drogi głównej obwodowej oznaczonej symbolem KG; do czasu realizacji drogi dojazd i dojście piesze stanowi ulica Wesola,
 - 2.5.2. z uwagi na funkcję terenu nie przewiduje się doprowadzenia uzbrojenia technicznego, z wyjątkiem oświetlenia,
 - 2.5.3. wskazuje się istniejące napowietrzne linie energetyczne niskiego napięcia do przełożenia lub prowadzenia jako kablowe w liniach rozgraniczających ulic.
 - 2.6. Nie dopuszcza się wtórnego podziału terenu.
 - 2.7. Z uwagi na warunki ochrony środowiska ustala się:
 - 2.7.1. pas terenu o szerokości 2,0 m wzdłuż rowu melioracyjnego przebiegającego przy północnej granicy obszaru objętego planem należy zachować bez ogrodzeń, małej architektury oraz zadrzewień, w celu umożliwienia konserwacji rowu,
 - 2.7.2. pas terenu o szerokości co najmniej 4,0 m, przylegający do projektowanej drogi głównej oznaczonej symbolem KG, zgodnie z rysunkiem planu, należy zagospoda-

rować zielenią izolacyjną wysoką i niską o charakterze izolacyjnym i dekoracyjnym.

- 2.8. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się, że stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 0 %.
- 2.9. Zaleca się realizację oświetlenia terenu.
3. **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KG** pod drogę główną obwodową G 1/2; linię rozgraniczającą drogi określa się orientacyjnie.
 - 3.1. Powierzchnia terenu: 0,03 ha.
 - 3.2. Zasady zagospodarowania terenu należy dostosować do ustaleń obowiązujących dla drogi głównej w całym jej przebiegu.
 - 3.3. Do czasu realizacji drogi głównej dopuszcza się zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem KG terenowymi urządzeniami sportu oraz zielenią niską.

§ 6

Ustalenia końcowe

1. Załącznik nr 1 do uchwały stanowi rysunek planu w skali 1:1000, obejmujący obszar nr 1 położony u zbiegu ulic Komunalnej i Gostkowskiej.
2. Załącznik nr 2 do uchwały stanowi rysunek planu w skali 1:1000, obejmujący obszar nr 5 przy ulicy Jureckiego.
3. Załącznik nr 3 do uchwały stanowi rysunek planu w skali 1:1000, obejmujący obszar nr 6 położony przy ulicy Wesolej.
4. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów, zatwierdzony uchwałą Nr XV/79/86 Miejskiej Rady Narodowej w Ciechanowie z dnia 29 września 1986 r., z późniejszymi zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej Ciechanowa: Nr 47/VIII/91 z dnia 09.09.1991 r., Nr 69/IX/93 z dnia 29.11.1993 r., Nr 50/VI/94 z dnia 24.11.1994 r., Nr 56/VII/96 z dnia 26.09.1996 r., Nr 37/V/98 z dnia 18.06.1998 r. – ogłoszonymi w Dziennikach Urzędowych Województwa Ciechanowskiego nr 11/86 poz. 264, nr 15/91 poz. 219, nr 16/93 poz. 122, nr 25/94 poz. 149, nr 31/96 poz. 112 oraz nr 20/98 poz. 92, w zakresie dotyczącym obszarów objętych niniejszym planem, w granicach określonych na rysunkach planu, stanowiących załączniki nr 1, 2 i 3 do uchwały.

§ 7

1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

/ - / Janusz Czaplicki