

Uchwała nr 84/X/97
Rady Miejskiej Ciechanowa
z dnia 27 listopada 1997r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego p.n. "BATALIONÓW CHŁOPSKICH" w Ciechanowie, w zakresie działek położonych przy ul. Pułtuskiej oznaczonych w tym planie numerami od 1 do 15.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. z 1996r. nr 13, poz. 74 z późn. zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 89, poz. 415/ Rada Miejska Ciechanowa uchwała co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego p.n. "BATALIONÓW CHŁOPSKICH" w Ciechanowie uchwalonego uchwałą Rady Miasta Ciechanowa nr 9/III/94 z dnia 28 marca 1994r. /Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego nr 8 poz. 42/ w zakresie działek położonych przy ul. Pułtuskiej, oznaczonych w tym planie numerami od 1 do 15, a w załączniku graficznym do niniejszej uchwały numerami od 1 do 13.

§ 2.

Rysunek planu w skali 1:500 stanowi załącznik do uchwały i obowiązuje w zakresie ustaleń:

- a/ podziału terenu na działki budowlane,
- b/ linii zabudowy od strony ul. Pułtuskiej i ul. Projektowanej,

§ 3.

Dla terenu objętego zmianą planu uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowa oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego "BATALIONÓW CHŁOPSKICH" wymienionego w w/w § 1 z wyłączeniem określonych w tym planie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz ziemny, wodę, usługi telekomunikacyjne i odprowadzenie ścieków sanitarnych.

§ 4.

1. Wyznaczono 13 działek, w miejsce dotychczasowych 15 w zabudowie szeregowej: na działkach od 1 do 3 - budynki mieszkalne, szeregowe, trzykondygnacyjne, z parterami handlowo - usługowymi, poddasza użytkowe, dachy wysokie, natomiast na działkach od 4 do 13 - budynki mieszkalne, szeregowe, dwukondygnacyjne, poddasza użytkowe, dachy wysokie, z parterami handlowo - usługowymi.
2. Do czasu skablowania napowietrznej linii energetycznej SN-15kV przebiegającej wzdłuż działki oznaczonej na rysunku planu nr 12, zabudowę na działkach nr 12 i 13, należących do jednego właściciela, należy realizować w I etapie zgodnie z wymogami określonymi w przepisach dot. sytuowania budynków w sąsiedztwie napowietrznych linii SN-15 kV.
3. W budynkach wymienionych w pkt 1 dopuszcza się usługi o uciążliwości ograniczonej do granic własnej działki, przy czym mogą być one zlokalizowane również na wyższych kondygnacjach.
4. Poziom posadowienia posadzki parteru określa się na max 1,30 nad poziom terenu.
5. Poszczególne segmenty budynku szeregowego winny tworzyć architektoniczną całość. Dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy drobnymi elementami architektonicznymi.
Budynki na rysunku planu przedstawiono w sposób przybliżony. Przy ich lokalizacji obowiązujące jest zachowanie linii zabudowy.
6. Określa się linię zabudowy od strony ul. Batalionów Chłopskich na 7 m, zaś od drogi wzdłuż granicy z Gminą Opinogóra na 6m licząc od granicy działki.

§ 5.

Realizacja obiektów na działkach nr 5 i 6 winna być poprzedzona przykryciem rowu melioracyjnego przebiegającego przez te działki wg warunków określonych przez Rejonowy Inspektorat Melioracji Wodnych w Ciechanowie, z którym należy również uzgodnić projekt zagospodarowania działki.

§ 6.

Wzdłuż ul. Pułtuskiej przewiduje się ciąg pieszy.

§ 7.

W projektowanych, budynkach ustala się realizację indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania. Docelowo zalecane podłączenie do centralnej miejskiej magistrali ciepłej.

§ 8.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 9.

Na działkach preferuje się maksymalne zagęszczenie wysokiej zieleni izolacyjnej wzdłuż istniejących i projektowanych ulic.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Aleksander Sopliński