

ogłoszona w Dz.Urz.Woj.
Ciechanowskiego
nr 20, poz. 92 z 23 lipca 1998r.

UCHWAŁA NR 37/V/98 Rady Miejskiej Ciechanowa z dnia 18 czerwca 1998r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Ciechanowa w zakresie działek nr ewid. 464/3 i 464/4 położonych u zbiegu ul. Strażackiej i ul. Ściegiennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz. U. z 1996r. nr 13, poz. 74 z późn. zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. nr 89, poz. 415 z późn. zm./ Rada Miejska Ciechanowa uchwała co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Ciechanowa /uchwalonego uchwałą Miejskiej Rady Narodowej Ciechanowa nr XV/79/86 z dnia 9.09.1986r. z późniejszymi zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej Ciechanowa nr 47/VIII/91 z dnia 9.09. 1991r., nr 69/IX/93 z dnia 29. 11.1993r., nr 50/VI/94 z dnia 24. 11.1994r. oraz nr 56/VII/96 z dnia 26.09.1996r./ w zakresie działek nr ewid. 464/3 i 464/4 położonych u zbiegu ul. Strażackiej i ul. Ściegiennego.

§ 2.

Rysunek zmiany planu w skali 1:500 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie:

- a. granicy zmiany planu,
- b. linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- c. przeznaczenia terenów,
- d. linii zabudowy.

§ 3.

Dla w/w działek nr ewid. 464/3 i 464/4 uchyla się dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Ciechanowa.

§ 4.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 3 wymienionej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

§ 5.

Ustala się możliwość realizacji na w/w działkach nr ewid. 464/3 i 464/4 budynku lub zespołu budynków przeznaczonych pod usługi handlu detalicznego, kultury, oświaty, gastronomii, administracji, rzemiosła nieuciążliwego, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej oraz garaży w pod-ziemiach.

§ 6.

Działki objęte zmianą planu położone są na terenie wpisanym do rejestru zabytków oraz w strefie ochrony archeologicznej. W związku z tym wszelkie prace i roboty na tym terenie wolno prowadzić tylko za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7.

W zagospodarowaniu w/w działek należy zapewnić stosownie do ich przeznaczenia i sposobu zabudowy odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów wszystkich użytkowników stałych /w tym dostawczych/ oraz przebywających okresowo.

§ 8.

Planowane inwestycje na terenie objętym zmianą planu nie mogą spowodować uszkodzenia drzew rosnących wzdłuż ul. Strażackiej i ul. Ściegiennego oraz wzdłuż ciągu pieszego, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zabezpieczenie systemu korzeniowego, pni i korony drzew na etapie projektowania inwestycji, wykonawstwa jak i eksploatacji.

Planowana zabudowa od strony ul. Ściegiennego nie może przekraczać przedstawionej na rysunku planu "nieprzekraczalnej linii zabudowy" jak również nie może kolidować z istniejącym w pasie ulicy drzewostanem.

§ 9.

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz ziemny, wodę przewiduje się z istniejących sieci w ul. Strażackiej i Ściegiennego .
2. Odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych przewiduje się do istniejących sieci w ul. Strażackiej i ul. Ściegiennego
3. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej w ul. Strażackiej, ewentualnie z indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania, z wyłączeniem kotłów na paliwo stałe.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty Jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Aleksander Sopliński