

**Do Wykonawców
biorących udział w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

„Wykonanie robót budowlanych związanych z budową budynku użyteczności publicznej – przedszkole 6 oddziałowe w technologii modułowej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu realizowanego w ramach zadania pn: „Budowa przedszkola w technologii modułowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. K. Szwanke w Ciechanowie”

Szanowni Państwo!

- I. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, które wpłynęły do Zamawiającego.

Pytanie Wykonawcy nr 1:

„W odniesienie do ogłoszonego postępowania na Budowę przedszkola w technologii modułowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. K. Szwanke w Ciechanowie, i określonych w SIWZ wymagań zdolności technicznej lub zawodowej rozumiem iż inwestor oczekują trzech robót ale w sumie na kwotę 5mln i 800 m² a nie oddzielnych, nie znajduję uzasadnienia w wymaganiu doświadczenia trzy razy większego od planowanych prac oraz jest to nie zgodne z zasadą proporcjonalności znajdującą się w przepisach PZP bodajże, chyba że Inwestor ma inne zdanie.
Proszę o wyjaśnienie tej kwestii.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez zmianę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawcy, zawartą w: Rozdział X, ust. 3, pkt 3.2, pkt. c):

Treść przed zmianą:

„c) zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawcy

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał trzy zamówienia na roboty budowlane polegające na: wykonaniu budynku użyteczności publicznej w technologii modułowej, o powierzchni użytkowej nie mniej niż 800 m², wraz z zagospodarowaniem terenu oraz wartości zamówienia min 5 000 000, 00 zł brutto (słownie: pięć milionów złotych 00/100) każde.”

Treść po zmianie:

„c) zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawcy

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -

w tym okresie, należycie wykonał dwa zamówienia na roboty budowlane polegające na: wykonaniu budynku użyteczności publicznej w technologii modułowej, o powierzchni użytkowej nie mniej niż 800 m², o wartości zamówienia min 5 000 000, 00 zł brutto (słownie: pięć milionów złotych 00/100) każde zamówienie.

Analogicznej zmianie ulega ogłoszenie o zamówieniu nr 608113–N–2020 z dnia 17.11.2020 r. w Sekcji III, pkt. III.1.3)

Pytanie Wykonawcy nr 2:

„Czy formuła przetargu – Budowa przedszkola w technologii modułowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. K. Szwanke w Ciechanowie nie powinna brzmieć inaczej – Zaprojektuj i wybuduj przedszkole w technologii modułowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. K. Szwanke w Ciechanowie?

UZASADNIENIE:

Dokumentacja przetargowa nie zawiera pełnej dokumentacji projektowej niezbędnej do podjęcia budowy obiektu użyteczności publicznej jakim jest przedszkole. W związku z tym należy korzystając z zamieszczonego częściowego projektu wykonać dokumentację wykonawczą dla tej inwestycji. Prace te musi wykonać doświadczony architekt z referencjami w tego typu projektach.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Dołączona dokumentacja projektowa zawiera wystarczający zakres techniczny dla inwestycji związanej z budową przedszkola w technologii modułowej. Z uwagi na fakt, że jest to przetarg publiczny, nie jest dozwolone stosowanie/wskazanie nazw własnych, czy rozwiązań technologicznych wskazujących na konkretnego producenta/wykonawcę. Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej przygotowuje we własnym zakresie dokumentację warsztatową budynku modułowego w oparciu o posiadany przez siebie system/technologię.

Pytanie Wykonawcy nr 3:

„Czy architekci, którzy muszą wykonać projekty wykonawcze do tej inwestycji nie potrzebują żadnych referencji jeżeli chodzi o budownictwo w technologii modułowej? A jeżeli muszą to jakie? Powierzchnia obiektu, wartość brutto obiektu, jakie obiekty – kubaturowe czy obiekty użyteczności publicznej, w jakim czasie etc?”

Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiedzi udzielono w pytaniu drugim. Wykonawca zobowiązany do obsługi inwestycji w pełnym zakresie.

Pytanie Wykonawcy nr 4:

„W tym postępowaniu Inwestor wymaga – trzech referencji na obiekt wykonany w technologii modułowej o pow. 800 m². Wraz z zagospodarowaniem terenu na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł brutto.

Czy Inwestor wyrazi zgodę na to aby taka referencja była rozbita na dwie – jedna dotyczy budowy obiektu użyteczności publicznej – 3 obiekty w okresie 2018-2020 – szkoła o pow. 5000 m², przedszkole o pow. powyżej 1000 m² oraz dom pomocy społecznej o pow. 3 800 m².

Natomiast druga referencja dotyczy inwestycji w formule budowa obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu na kwoty przewyższające te oczekiwane przez Inwestora.

UZASADNIENIE:

Dlaczego tak? Ponieważ do tego postępowania chce przystąpić powołane konsorcjum firm, które działają na takiej właśnie zasadzie – jeden uczestnik odpowiada za budowę prefabrykowanych elementów kubaturowych natomiast drugi zajmuje się wszystkim co dotyczy placu budowy i jego zagospodarowania.

Finalnie Inwestor otrzymuje obiekt wykonany zgodnie z jego założeniami i w terminach określonych w SIWZ-ie.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiedzi udzielono w pytaniu pierwszym.

Pytanie Wykonawcy nr 5:

„Czy Inwestor udzieli informacji jaka kwota – brutto jest przeznaczona na realizację tego przedsięwzięcia oraz w jaki sposób będzie ono rozliczane?”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 86 ust. 3 ustawy Pzp, podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia bezpośrednio przed otwarciem ofert. Sposób rozliczeń podany jest we wzorze umowy (Załącznik nr 8 do SIWZ).

Pytanie Wykonawcy nr 6:

„Zwracamy się z uprzejmym wnioskiem o zmianę treści SIWZ dot. zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawcy, tj. Rozdz. X ust. 3 pkt. 3.2 lit) c SIWZ w następujący sposób:

- *Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał trzy zamówienia na roboty budowlane polegające na: wykonaniu budynku użyteczności publicznej w technologii modułowej, o powierzchni użytkowej nie mniej niż 800 m², wraz z zagospodarowaniem terenu oraz wartości zamówienia min 5 000 000, 00 zł brutto (słownie: pięć milionów złotych 00/100) każde.*

na:

- *Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał trzy zamówienia na roboty budowlane polegające na: wykonaniu budynku użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej nie mniej niż 5 000 000,00 zł brutto (słownie: pięć milionów złotych 00/100) każde.*

to jest poprzez rezygnację przez zamawiającego z wymogu dot. wykonania budynku w technologii modułowej.

W obecnym brzmieniu zapisu krąg podmiotów mogących ubiegać się o realizację powyższego zadania jest znacznie zawężony, z uwagi na fakt, że wykonanie budynku w technologii modułowej nie jest metodą stosowaną powszechnie, w związku z czym inwestycji realizowanych tą metodą, a co za tym idzie Wykonawców mających doświadczenie w tym zakresie, w dalszym ciągu jest niewiele.

W naszej ocenie tak określone doświadczenie wykonawcy (z odstępniem od wymogu wykonania budynku w technologii modułowej) w dalszym ciągu jest równoważne i porównywalne z punktu widzenia zdolności wykonawców do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Pozytywne rozpatrzenie naszej prośby umożliwi zatem ubieganie się o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Pozytywne rozpatrzenie naszej prośby umożliwi zatem ubieganie się o udzielenie przedmiotowego zamówienia szerszemu kręgowi podmiotów (zwiększając tym samym konkurencyjność) bez jakiegokolwiek obniżenia parametrów pozwalających Państwu na dokonanie oceny zdolności wykonawcy co do należytego wykonania tego zamówienia.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawcy poprzez rezygnację z wymogu dot. wykonania budynku w technologii modułowej.

Warunek po zmianie znajduje się w odpowiedzi na Pytanie Wykonawcy nr 1.

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 17.12.2020 r. na dzień 21.12.2020 r. na godz. 11:00. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego Biuro Obsługi Interesanta - Biuro Podawcze stanowisko Nr 5. Otwarcie ofert nastąpi 21.12.2020 r. o godz. 11.15 w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul. Wodna 1.

Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SIWZ rozdz. XVI pkt. 15, rozdz. XVII pkt. 1, oraz rozdz. XVIII pkt. 1. oraz ogłoszenie o zamówieniu nr 608113-N-2020 z dnia 17.11.2020 r.

**Z up. Prezydenta Miasta
/-/ Adrianna Saganek
Sekretarz Miasta**