

**Do Wykonawców  
biorących udział w postępowaniu**

*Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:  
Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym realizowanym w formule  
zaprojektuj i wybuduj pn. § Rewaloryzacja budynków mieszkalnych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie  
ó etap Ió*

Szanowni Państwo!

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, które wpłynęły do Zamawiającego:

**Pytanie Wykonawcy nr 1:**

§ Zamawiający w § 3 umowy zapisuje

(i)

2. Przedmiot umowy będzie realizowany do 30 dnia, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Kontraktu podpisanego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Termin wykonania przedmiotu umowy przewiduje się do dnia 30.11.2020 r. z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Czas, o którym mowa w ust. 2 zd. drugie nie jest wiążący dla Stron i może być z zastrzeżeniem ust. 4 zd. 2 - bez konieczności podpisywania aneksu do Umowy, został wydłużony przez Zamawiającego o czas potrzebny do zakończenia wykonywania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, a także skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany jest nadzór.
4. Wydłużenie czasu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3, następuje poprzez zwiększenie Inżynierowi Kontraktu stosownego o wiadczenia Zamawiającego. Wydłużenie czasu wykonywania usługi, w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym, nie upoważnia Inżyniera Kontraktu do dodatkowego wynagrodzenia i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

(i)

Tak sformułowane zapisy umowne są niezgodne z art. 29 pkt. 1 i art. 142 pkt. 1 Prawa Zamówień Publicznych oraz są w jasnej sprzeczności z punktem IV SIWZ, który zobowiązuje Wykonawcę do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie maksymalnie do dnia 30.11.2020 r.

Z uwagi, że zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych przedmiot umowy opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący oraz, że umowa zawiera się na czas określony proszę o zmianę zapisów umownych w § 3 tak aby była zgodna z SIWZ i Prawem Zamówień Publicznych przez podanie jednoczesnego terminu wykonania przedmiotu umowy, który będzie podstawą do kalkulacji ceny ryczałtowej i sporządzenia oferty. Jednocześnie proszę o podanie w jaki sposób będzie rozliczana praca wykonawcy po przekroczeniu tego terminu.

## **Odpowiedź Zamawiajcy:**

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) Zamawiający dokonuje następujących zmian:

### **1) Rozdział IV SIWZ otrzymuje brzmienie:**

#### Treść przed zmianą:

Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie maksymalnie do dnia 30.11.2020 r.

#### Treść po zmianie:

Termin wykonania przedmiotu umowy przewiduje się do dnia **30.11.2020 r.** z zastrzeżeniem okoliczności przewidzianych w umowie.

### **2) Zamawiający dokonuje zmiany postanowień wzoru umowy w następującym zakresie:**

#### **a) § 3 ust. 3 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:**

##### Treść przed zmianą:

§3. Czas, o którym mowa w ust. 2 zd. drugie nie jest wiążący dla Stron i może być z zastrzeżeniem ust. 4 zd. 2 - bez konieczności podpisywania aneksu do Umowy, został wydłużony przez Zamawiajcego o czas potrzebny do zakończenia wykonywania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, a także skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany jest nadzór.

##### Treść po zmianie:

§3. Czas, o którym mowa w ust. 2 zd. drugie nie jest wiążący dla Stron i może być z zastrzeżeniem ust. 4 zd. 2 - bez konieczności podpisywania aneksu do umowy, został wydłużony przez Zamawiajcego o czas potrzebny do zakończenia wykonywania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, jednak nie dłuższy niż 6 miesięcy, a także skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany jest nadzór.

#### **b) w § 3 wzoru umowy dodaje się ust. 6-9 o treści:**

6. Zamawiający jest uprawniony do zawieszenia wykonywania przedmiotu umowy i za ten okres nie przewiduje się wynagrodzenia, a Wykonawca pozostaje w gotowości. Zamawiający w terminie 7 dni przed planowanym odwołaniem, powiadomi pisemnie Wykonawcę o tym fakcie.
7. Skorzystanie przez Zamawiajcego z prawa zawieszenia wykonywania przedmiotu umowy następuje poprzez zawiadomienie w formie pisemnej ze wskazaniem terminu rozpoczęcia okresu zawieszenia wykonywania przedmiotu umowy oraz jego okresu.
8. Możliwość zawieszenia wykonywania przedmiotu umowy jest wielokrotna, przy czym łączny okres zawieszenia nie może być dłuższy niż 6 miesięcy w okresie obowiązywania umowy.
9. W okresie zawieszenia wykonywania przedmiotu umowy Inicjator Kontraktu nie będzie wykonywał żadnych obowiązków wynikających z umowy, z wyjątkiem czynności niezbędnych do zabezpieczenia prac wykonanych przed zawieszeniem wykonywania przedmiotu umowy oraz czynności niezbędnych do przywrócenia pełnego wykonywania umowy. Inicjatorowi Kontraktu nie przysługuje wynagrodzenie za okres zawieszenia wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku zawieszenia wykonywania przedmiotu

umowy, Zamawiający ma prawo wskazać w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 7, o przesunięciu terminów umownych, w tym terminu obowiązywania umowy, analogicznie do okresu zawieszenia wykonywania przedmiotu umowy.

Wzór umowy po zmianach w załączniku

Zamawiający udostępni również załączniki do SIWZ w formacie edytowalnym.

**Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 28.11.2019 r. na dzień 29.11.2019 r. na godz. 10:00.**

**Otwarcie ofert nastąpi 29.11.2019 r. o godz. 10.15 w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul. Wodna 1.**

**Analogicznie ulega zmianie postanowienia SIWZ rozdz. XVI pkt. 15, rozdz. XVII pkt. 1 oraz rozdz. XVIII pkt. 1. oraz ogłoszenie o zamówieniu nr 611967-N-2019 z dnia 15.11.2019 r.**

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

**/-/ Iwona Kowalczyk**

**ZAST. PCA PREZYDENTA MIASTA**

Załączniki:

1. Wzór umowy po zmianach
2. Załączniki do SIWZ w formacie edytowalnym.