

**Do Wykonawców  
biorących udział w postępowaniu**

Numer ogłoszenia: 10470-2017

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:  
**Rewitalizacja wieży i ciśnień w Ciechanowie przy ulicy Piłcockiej w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wzrost regionalnego potencjału turystycznego przez rewitalizację zabytkowej kamienicy i wieży i ciśnień w Ciechanowie oraz nadanie im nowych funkcji edukacyjno-kulturalnych”.**

Szanowni Państwo!

I. Na podstawie art. 38 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach 2, 13 oraz 24 marca 2017 r.

**Pytanie Wykonawcy nr 1:**

Po wstępnej analizie budynku użyteczności publicznej stwierdza się, iż nie jest możliwe zmniejszenie powierzchni powierzchni zaproponowanej przez Zamawiającego, aby spełnić wszystkie wymagania, należy oprócz czterech sali ekspozycyjnych doliczyć korytarz, klatki schodów, windę, toalety, pomieszczenie socjalne, pomieszczenia techniczne, kasy biletowe, szatni, kawiarnię z zapleczem, cz. wspólną, wentylatornię, kotłownię? To zestawienie daje powierzchnię ok 700-750 m<sup>2</sup>. Prosimy o potwierdzenie czy te wszystkie pomieszczenia mają być wykonane?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż zmiana ulega PFU budynku użyteczności publicznej o funkcji ekspozycyjno-edukacyjnej.

PFU budynku użyteczności publicznej o funkcji ekspozycyjno-edukacyjnej po zmianie w załączeniu.

**W związku z dokonaną zmianą PFU budynku użyteczności publicznej o funkcji ekspozycyjno-edukacyjnej, Zamawiający dokonuje zmiany udzielonej odpowiedzi z dnia 22.03.2017 do pytania Wykonawcy nr 3. tj.:**

**Pytanie Wykonawcy nr 3:**

Prosimy o określenie ilości osób, która może jednocześnie przebywać w budynku. Jest to niezbędne ze względu na konieczność dostosowania obiektu do właściwych przepisów p. poz. oraz przewidzenia odpowiedniej ilości miejsc postojowych.

**Wytyczne:**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jako maksymalną ilość osób, która może jednocześnie przebywać w budynku należy przyjąć 300 osób.

**Jest:**

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jako maksymalną ilość osób, która może jednocześnie przebywać w budynku należy przyjąć 100 osób.

**Pytanie Wykonawcy nr 2:**

Żamawiający wymaga, aby stan zatrudnienia jako Wykonawca o wiadczy w ofercie był utrzymany przez cały okres realizacji Umowy. Jest to nieuzasadnione ponieważ w trakcie prac projektowych do realizacji przedmiotu Umowy konieczne będą tylko osoby wykonujące dokumentację, a faktyczna ilość osób zadeklarowana w ofercie konieczna będzie dopiero po rozpoczęciu robót. Prosimy o modyfikację SIWZ i wzoru Umowy w tej kwestii.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji SIWZ w rozdziale XX ust. 3 pkt. 3 oraz wzoru Umowy w § 15 ust. 1, 4, 5.

**Pytanie Wykonawcy nr 3:**

Żczy Zamawiający podtrzymuje konieczność zastosowania, na nowe pokrycie TORUSA blachy miedziano-tytanowej. Mając na uwadze estetykę wykonania kolor z który wydaje się być niewłaściwy do zastosowania w tym miejscu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wprowadza zmianę materiału poszycia torusa. W ramach zamówienia należy wykonać poszycie z blachy tytanowo-cynkowej. Przy doborze grubości blachy należy uwzględnić dotychczasowe obciążenie konstrukcji torusa. Ciężar nowego pokrycia nie powinien przekraczać ciężaru poszycia istniejącego.

**II.** Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującym zakresie:

1) **Zamawiający dokonuje modyfikacji postanowienia Rozdział II SIWZ o Opisu przedmiotu zamówienia.**

**Był:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj rewitalizacji wieży nieopalonej w Ciechanowie przy ulicy Piłsudskiego.
2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do opracowania kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych, uwzględniając wszystkie obowiązujące przepisy, a w szczególności Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych (ze szczególnym uwzględnieniem art. 29, art. 30, art. 31 Prawo zamówień publicznych).
3. Dane dotyczące planowanego zamierzenia inwestycyjnego do zagadnień projektowych zawierają następujące dokumenty:

- 1) koncepcja pn.: „Koncepcja Etap I Koncepcja adaptacji zbiornika wyrównawczego zlokalizowanego w Ciechanowie przy ul. Półckiej na Eksploratorium Matematyki i Techniki” - stanowi załącznik nr 9 do SIWZ;
  - 2) Program Funkcjonalno-Utytkowy pn.: „Rewitalizacja wieży ciśnień w Ciechanowie przy ul. Półckiej na działce nr 945/1 w obrębie §40 - stanowi załącznik nr 8 do SIWZ;
  - 3) Ekspertyza techniczna konstrukcji wsporczej zbiornika wyrównawczego zlokalizowanego w Ciechanowie przy ul. Półckiej - stanowi załącznik nr 10 do SIWZ.
4. Komplet opracowanej dokumentacji ma zawierać w szczególności:
- 0) projekt budowlany;
  - 1) projekt wykonawczy;
  - 2) projekt zagospodarowania terenu i kompleksowy projekt zieleni;
  - 3) projekt technologii zaplecza gastronomicznego;
  - 4) kosztorysy;
  - 5) przedmiary robót;
  - 6) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
  - 7) wizualizacja 3D obiektu, wraz z budynkiem użyteczności publicznej i zagospodarowaniem terenu;
- 4.1. Dokumentacja musi zawierać wszystkie wymagane prawem, opinie, pozwolenia, sprawdzenia, konieczne ekspertyzy, uzgodnienia.
- 4.2. Dokumentację należy przekazać w terminach określonych w SIWZ w postaci jednobrzmiących egzemplarzach.
5. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji o której mowa w niniejszym rozdziale w pkt. 2 i 4 dotyczących rewitalizacji obiektu wieży ciśnień oraz elementów zagospodarowania terenu, na które składać się między innymi:
- 1) roboty budowlane i konserwatorskie w zakresie obiektu wieży ciśnień;
    - a) demontaż i wykonanie nowego poszycia zbiornika;
    - b) konserwacja konstrukcji wspornej wieży i zbiornika;
    - c) doprowadzenie niezbędnych instalacji do zbiornika;
    - d) wykonanie pełnej instalacji iluminacji wieży;
  - 2) roboty budowlane w zakresie zagospodarowania terenu:
    - a) doprowadzenie mediów;
    - b) wykonanie pełnej nieckii lustra wody: o średnicy odpowiadającej średnicy torusa, której wielkość będzie w sposób harmonijny wkomponowana do terenu i elementów zagospodarowania przestrzennego, wykonana z kamienia naturalnego w sposób pozwalający na czytelne odbicie konstrukcji w lustrze wody, z obramowaniem kolistym z kamienia naturalnego;
    - c) wykonanie budynku użyteczności publicznej do pełnienia m.in. funkcji ekspozycyjnej i edukacyjnej, kasy biletowej, szatni, pomieszczeń technicznych i socjalnych, toalet oraz części wspólnych: budynek powinien być zaprojektowany w sposób uwzględniający ukształtowanie terenu, oraz otoczenie obiektu, ponadto ciany pomiędzy salami ekspozycyjnymi powinny być przesuwne (pozwalające na wydzielenie lub otwarcie przestrzeni pomiędzy poszczególnymi salami) materiały powłokowe elementów ruchomych nawijaczy do kolorystyki cian. W celu optymalnego wykorzystania terenu, budynek powinien posiadać dwie kondygnacje, w tym jedną na poziomie -1. Pomieszczenia wewnętrzne: trzy sale ekspozycyjno-edukacyjne, w tym dwie o powierzchni min 150m<sup>2</sup> (jedna na poziomie -1), dwie o powierzchni min. 50 m<sup>2</sup>, pomieszczenia techniczne,

sojalne, kasa biletow , szatni , cz ci wspólne wszystkie wyposa one w instalacje elektryczne, teletechniczne, sanitarne i co, klimatyzacj i wentylacj , zabezpieczenie obiektu w system telewizji przemyskowej, system alarmowy i sygnalizacji wamania i napadu dostosowany do funkcji ekspozycyjno edukacyjnej i zabezpieczaj cy pomieszczenia ekspozycyjne, ponadto pomieszczenie na kawiarni usytuowan z widokiem na wie ci nie - min. 50m<sup>2</sup> (na poziomie š0ö) z otwartym wyj ciem na dziedziniec przy wie y ó dziedziniec ó nawierzchnia dostosowania do mo liwo ci ustawienia w okresie letnim stolików na zewn trz oraz wymagany w ze technologi kuchni uwzgl dniaj cy catering, z wy czeniem pe nej produkcji. W przypadku zaprojektowania otworów okiennych w pomieszczeniach ekspozycyjnych, uwzgl dni zabezpieczenie otworów poprzez zastosowanie bezpiecznego szk a typu np. P4 i elementów zabezpiecze elektronicznych. Elewacja nawi zuj ca do konstrukcji wie y ci nie , zalecane materia e stal, beton, szk e, ceg a, drewno - wn trze utrzymane w stylistyce loftowej, nawi zuj cej do architektury obiektów technicznych z uwzgl dnieniem pokazania elementów konstrukcyjnych obiektu, pokrycie dachowe ó tzw. dach zielony z zastosowaniem nasadze przewidzianych dla tego rodzaju rozwi za , w sposób pozwalaj cy na prawid owe nawodnienie i odprowadzenie wody opadowej (dodatkowo wymagane jest uwzgl dnienie drugiego wariantu pokrycia dachowego blach stalow , u e on w sposób nawi zuj cy do poszycia torusa ó oba warianty nale y odr bnie skosztorysowa w sposób umo liwiaj cy wybór jednego z dwóch wariantów). Obiekt dostosowany do potrzeb osób niepe osprawnych.

d) uporz dkowanie ca ego terenu, poprzez ukszta owanie terenu i dostosowanie do potrzeb osób niepe osprawnych, wykonanie ci gów spacerowych wykonanych z kamienia naturalnego i nawierzchni z mieszanki mineralnej:

e) wykonanie inwentaryzacji zieleni, gospodark drzewostanem, nowe nasadzenia oraz ogrodzenie ca e ci ternu, w sposób oddzielaj cy od obiektów znajduj cych si w s siedztwie. Wysoko ogrodzenia min. 2m ó ogrodzenie wykonane z elementów pe nych, nasadzenia pn czy na ogrodzeniach typu np. bluszcz murorum.

Poza zakresem i wytycznymi zawartymi w dokumentach wymienionych w pkt. 3 (koncepcji i PFU) niniejszego rozdzia e Zamawiaj cy wymaga aby zakres przedmiotu zamówienia obejmuj cy zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zawiera e ównie :

- o wietlenie terenu: o wietlenie ci gów spacerowych, o wietlenie obiektów, iluminacj wie y ci nie (zgodnie z za e eniami okre lonymi w koncepcji architektonicznej), o wietlenie niecki wodnej;

- elementy ma e j architektury: awki, kosze i ma e obiekty architektoniczne

- ziele : nale y wykona inwentaryzacj i gospodark drzewostanem oraz nasadzenia zgodnie z wykonanym projektem.

7. Szczegó e wy zakres wykonania zamówienia okre la Program Funkcjonalno-U ytkowy stanowi cy za cznik nr 8 do SIWZ oraz koncepcja pn.: šKoncepcja Etap I Koncepcja adaptacji zbiornika wyrównawczego zlokalizowanego w Ciechanowie przy ul. P eckiej na Eksploratorium Matematyki i Technikiö - stanowi ca za cznik nr 9 do SIWZ.

8. Kod CPV:

71200000-0 Us e gi architektoniczne i podobne

71220000-6 Us e gi projektowania architektonicznego

71310000-4 Doradcze us e gi in ynieryjne i budowlane

71320000-7 Us e gi in ynieryjne w zakresie projektowania

71530000-2 Doradcze us e gi budowlane

71620000-0 Usługi analizy

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i linii energetycznych

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

## **9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.**

10. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca spośród ogółu osób dedykowanych przez wykonawcę/podwykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniali na podstawie umowy o pracę, co najmniej 2 osób zatrudnionych w wymiarze pełnego etatu,
- 2) Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu o wiadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/częściowy etat). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- 3) każdorazowo na życzenie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca i podwykonawca zobowiązują się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę i podwykonawcę aktualizacji wykazu osób zatrudnionych oraz kopii umów zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi czynności określone przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Z tego tytułu wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona we wzorze umowy,
- 4) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: wykonywanie robót

---

<sup>1</sup> Wyczerpanie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającycego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

budowlanych (m. in. bran a drogowa, bran a elektryczna, bran a sanitarna, bran a mostowa je eli dotyczy danej cz ci zamówienia) oraz innych prac fizycznych (rozumianych jako wykonywanie czynno ci wymagaj cych ruchu oraz wysi ęku, w tym zwi zanych z pos ęgiwaniem si okre lonymi narz dziami lub urz dzeniami; poj cie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynno ci administracyjno-biurowych).

11. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) Etap I: opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 2 ust 3 i 5 pkt 1) ó 8) projektu Umowy wraz z wizualizacj 3D oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budow
- b) Etap 2: wykonanie robót budowlanych obj tych Przedmiotem Umowy oraz opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 2 ust 5 pkt 9) projektu Umowy.

**Jest:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj rewitalizacji wie y ci nie po ęonej w Ciechanowie przy ulicy P ęckiej.
2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowi zany jest do opracowania kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych, uwzgl dniaj c wszystkie obowi zuj ce przepisy, a w szczególno ci Prawo budowlane oraz Prawo zamówie publicznych (ze szczególnym uwzgl dnieniem art. 29, art. 30, art. 31 Prawo zamówie publicznych).
3. Dane dotycz ce planowanego zamierzenia inwestycyjnego do zagadnie projektowych zawieraj nast puj ce dokumenty:
  - 1) oncepcja pn.: šKoncepcja Etap I Koncepcja adaptacji zbiornika wyrównawczego zlokalizowanego w Ciechanowie przy ul. P ęckiej na Eksploratorium Matematyki i Techniki- stanowi ca za ęcznik nr 9 do SIWZ;
  - 2) Program FunkcjonalnoóU ytkowy pn.: šRewitalizacja wie y ci nie po ęonej w Ciechanowie przy ul. P ęckiej na dzia ęce nr 945/1 w obr bie š40 miecinö ö ó stanowi cy za ęcznik nr 8 do SIWZ;
  - 3) Ekspertyza techniczna konstrukcji wsporczej zbiornika wyrównawczego zlokalizowanego w Ciechanowie przy ul. P ęckiej ó stanowi ca za ęcznik nr 10 do SIWZ.
4. Komplet opracowanej dokumentacji ma zawiera w szczególno ci:
  - 1) projekt budowlany;
  - 2) projekt wykonawczy;
  - 3) projekt zagospodarowania terenu i kompleksowy projekt zieleni;
  - 4) projekt technologii zaplecza gastronomicznego;
  - 5) kosztorysy;
  - 6) przedmiary robót;
  - 7) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
  - 8) wizualizacja 3D obiektu, wraz z budynkiem u yteczno ci publicznej i zagospodarowaniem terenu;
  - 4.1. Dokumentacja musi zawiera wszystkie wymagane prawem, opinie, pozwolenia, sprawdzenia, konieczne ekspertyzy, uzgodnienia.
  - 4.2. Dokumentacj nale y przekaza w terminach okre lonych w SIWZ w pi ciu jednobrzmi cych egzemplarzach.
5. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowi zany jest do wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji o której mowa w niniejszym rozdziale w pkt. 2 i 4 dotycz cych rewitalizacji obiektu wie y ci nie oraz elementów zagospodarowania terenu, na któr b d sk ęda ę si mi dzy innymi:

- 1) roboty budowlane i konserwatorskie w zakresie obiektu wie y ci nie ;
  - a) demonta i wykonanie nowego poszycia zbiornika;
  - b) konserwacja konstrukcji wspornej wie y i zbiornika;
  - c) doprowadzenie niezbdnych instalacji do zbiornika;
  - d) wykonanie pekiej instalacji iluminacji wie y,
- 2) roboty budowlane w zakresie zagospodarowania terenu:
  - a) doprowadzenie mediów;
  - b) wykonanie pekiej niecki lustra wody: o rednicy odpowiadajcej rednicy torusa, której wielko b dzie w sposób harmonijny wkomponowana do terenu i elementów zagospodarowania przestrzennego, wykonana z kamienia naturalnego w sposób pozwalajcy na czytelne odbicie konstrukcji w lustrze wody, z obramowaniem kolistym z kamienia naturalnego;
  - c) wykonanie budynku u yteczno ci publicznej do peenia m.in. funkcji ekspozycyjnej i edukacyjnej, kasy biletowej, szatni, pomieszcze technicznych i socjalnych, toalet oraz cz ci wspólnych: budynek powinien by zaprojektowany w sposób uwzgl dniajcy uksztaowanie terenu, oraz otoczenie obiektu, ponadto ciany pomi dzy salami ekspozycyjnymi powinny by przesuwne (pozwalajce na wydzielenie lub otwarcie przestrzeni pomi dzy poszczególnymi salami) materiaepokrycia elementów ruchomych nawi zujcy do kolorystyki cian. W celu optymalnego wykorzystania terenu, budynek powinien posiada dwie kondygnacje, w tym jedn na poziomie -1. Pomieszczenia wewn trz; trzy sale ekspozycyjno ó edukacyjne, w tym dwie o powierzchni min 150m<sup>2</sup>, dwie o powierzchni min. 50 m<sup>2</sup>, pomieszczenia techniczne, socjalne, kasa biletow, szatni, cz ci wspólne wszystkie wyposa one w instalacje elektryczne, teletechniczne, sanitarne i co, wentylacj mechaniczn z rekuperacj i funkcj chodzenia, zabezpieczenie obiektu w system telewizji przemysowej, system alarmowy i sygnalizacji wamania i napadu dostosowany do funkcji ekspozycyjno edukacyjnej i zabezpieczajcy pomieszczenia ekspozycyjne, ponadto pomieszczenie na kawiarni usytuowan z widokiem na wie ci nie - min. 60m<sup>2</sup> z otwartym wyjciem na dziedziniec przy wie y ó dziedziniec ó nawierzchnia dostosowania do mo liwo ci ustawienia w okresie letnim stolików na zewn trz oraz wymagany w zeotechnologii kuchni uwzgl dniajcy catering, z wyeczeniem pekiej produkcji. W przypadku zaprojektowania otworów okiennych w pomieszczeniach ekspozycyjnych, uwzgl dni zabezpieczenie otworów poprzez zastosowanie bezpiecznego szkła typu np. P4 i elementów zabezpiecze elektronicznych. Elewacja nawi zujca do konstrukcji wie y ci nie, zalecane materiae stal, beton, szkło, cegła, drewno - wn trze utrzymane w stylistyce loftowej, nawi zujcej do architektury obiektów technicznych z uwzgl dnieniem pokazania elementów konstrukcyjnych obiektu, pokrycie dachowe ó budynek nr 1: tzw. dach zielony z zastosowaniem nasadze przewidzianych dla tego rodzaju rozwi za, w sposób pozwalajcy na prawidowe nawodnienie i odprowadzenie wody opadowej, budynek nr 2 - taras widokowy. Obiekt dostosowany do potrzeb osób niepekosprawnych.
  - d) uporzkowanie całego terenu, poprzez uksztaowanie terenu i dostosowanie do potrzeb osób niepekosprawnych, wykonanie ci gów spacerowych wykonanych z kamienia naturalnego i nawierzchni z mieszanki mineralnej;
  - e) wykonanie inwentaryzacji zieleni, gospodark drzewostanem, nowe nasadzenia oraz ogrodzenie ternu, w sposób oddzielajcy od obiektów znajdujcych si w s siedztwie. Wysoko ogrodzenia min. 2m ó ogrodzenie wykonane z elementów peych, nasadzenia pn czy na ogrodzeniach typu np. bluszcz murorum.

6. Poza zakresem i wytycznymi zawartymi w dokumentach wymienionych w pkt. 3 (koncepcji i PFU) niniejszego rozdziału Zamawiający wymaga aby zakres przedmiotu zamówienia obejmujący zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zawierał również :
- o wietlenie terenu: o wietlenie ciągów spacerowych, o wietlenie obiektów, iluminację wieży i inne (zgodnie z załoženiami określonymi w koncepcji architektonicznej), o wietlenie niecki wodnej;
  - elementy małej architektury: ławki, kosze i małe obiekty architektoniczne
  - zieleń: należy wykonać inwentaryzację i gospodarkę drzewostanem oraz nasadzenia zgodnie z wykonanym projektem.
7. Szczegółowy zakres wykonania zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ oraz koncepcja pn.: „Koncepcja Etap I Koncepcja adaptacji zbiornika wyrównawczego zlokalizowanego w Ciechanowie przy ul. Piłcockiej na Eksploratorium Matematyki i Techniki” - stanowi całość załącznik nr 9 do SIWZ.

#### 8. Kod CPV:

- 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71310000-4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71530000-2 Doradcze usługi budowlane
- 71620000-0 Usługi analizy
- 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

#### **9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.**

10. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca spośród ogółem osób dedykowanych przez wykonawcę /podwykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniali na podstawie umowy o pracę, co najmniej 2 osób zatrudnionych w wymiarze pełnego etatu,
- 2) Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/częściowy etat). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców,



- 3) ka dorazowo na danie Zamawiaj cego, w terminie wskazanym przez Zamawiaj cego nie krótszym ni 3 dni, Wykonawca i podwykonawca zobowi zuje si przed y Zamawiaj cemu do wgl du kopie umów o prac zawartych przez Wykonawc oraz podwykonawców z osobami wykonuj cymi wskazane przez Zamawiaj cego czynno ci w zakresie realizacji zamówienia. Kopia umów powinna zosta zanonimizowana w sposób zapewniaj cy ochron danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególno ci<sup>2</sup> bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o prac i wymiar etatu powinny by mo liwe do zidentyfikowania. Nieprzed enie przez Wykonawc i podwykonawc aktualizacji wykazu osób zatrudnionych oraz kopii umów zawartych przez Wykonawc oraz podwykonawców z osobami wykonuj cy mi czynno ci okre lone przez Zamawiaj cego w terminie wskazanym przez Zamawiaj cego b dzie traktowane jako niewype enienie obowi zku zatrudnienia osób na podstawie umowy o prac . Z tego tytu u wykonawcy zostanie naliczona kara umowna okre lona we wzorze umowy,
- 4) rodzaj czynno ci niezbdnych do realizacji zamówienia, których dotycz wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o prac przez Wykonawc oraz podwykonawców osób wykonuj cych czynno ci w trakcie realizacji zamówienia: wykonywanie robót budowlanych (m. in. bran a drogowa, bran a elektryczna, bran a sanitarna, bran a mostowa je eli dotyczy danej cz ci zamówienia) oraz innych prac fizycznych (rozumianych jako wykonywanie czynno ci wymagaj cych ruchu oraz wysi ku, w tym zwi zanych z pos eniem si okre lonymi narz dziami lub urz dzeniami; poj cie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynno ci administracyjno-biurowych).
- 11) Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:
- Etap I: opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 2 ust 3 i 5 pkt 1) ó 8) projektu Umowy wraz z wizualizacj 3D oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budow
  - Etap 2: wykonanie robót budowlanych obj tych Przedmiotem Umowy oraz opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 2 ust 5 pkt 9) projektu Umowy.

**Analogicznej zmianie ulega zapis Ogłoszenia o zamówieniu Nr 10470-2017 z dnia 18-01-2017 w Sekcji II pkt. II.4)**

**2) Zamawiaj cy dokonuje modyfikacji postanowienia Rozdzia u XX SIWZ - Opis kryteriów oceny ofert w nast puj cy sposób:**

**By e:**

- Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiaj cy kierowa e si b dzie okre lonymi poni ej kryteriami.
- Oferty, oceniane b d punktowo: 1% = 1 pkt.  
Punkty obliczane b d z dok edno ci do drugiego miejsca po przecinku.
- Kryteriami wyboru oferty którym przypisano Źwagiö b d :  
- cena oferty - 60%,

<sup>2</sup> Wylczenie ma charakter przykjadowy. Umowa o prac mo e zawiera równie inne dane, które podlegaj anonimizacji. Ka da umowa powinna zosta przeanalizowana przez skjadaj cego pod k tem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi by zgodny z przepisami ww. ustawy.

- czas realizacji etapu I ó 20%,
- kryterium spoŁeczne - zatrudnienie ó 20%,

Informacja o sposobie oceny ofert:

### 1) Cena oferty

$$C = \frac{C_{min}}{C_n} \times 60$$

C ó ilo punktów badanej oferty w kryterium oceny Cena

C<sub>min</sub> ó najni sza cena caŁowita spo ród oferowanych

C<sub>n</sub> ó cena caŁowita badanej oferty

Kryterium Cena b dzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawc w formularzu Oferty, zaŁcznik nr 1 do SIWZ.

### 2) Czas realizacji etapu I - 20% - 20 pkt

Przez kryterium **czas realizacji etapu I** rozumie si podany w formularzu ofertowym czas realizacji etapu I. Przy wskazaniu czasu realizacji umowy Wykonawca zobowi zany jest poda czas realizacji **w dniach**.

Zamawiaj cy przydzieli ka dej badanej ofercie w kryterium **termin** odpowiedni liczb punktów w nast puj cy sposób:

Wykonawca, który zaproponuje najkrótszy termin otrzyma 20 punktów, natomiast pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej punktów wedŁg wzoru sposób dokonania oceny wg wzoru

$$CR = \frac{Cr_{min}}{Cr_n} \times 20$$

CR ó ilo punktów badanej oferty w kryterium oceny Czas realizacji etapu I

C<sub>min</sub> ó najkrótszy czas realizacji spo ród oferowanych

C<sub>n</sub> ó czas realizacji badanej oferty

**Zamawiaj cy informuje, e maksymalny czas realizacji etapu I wynosi 150 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**

### 3) Kryterium spoŁeczne ó zatrudnienie- 20% - 20 pkt

Z ó zatrudnienie

Zamawiaj cy b dzie oceniaŁoferty przyznaj c punkty wg nast puj cych zasad:

Zamawiaj cy przyzna ofercie Wykonawcy punkty, je eli Wykonawca zatrudni do realizacji przedmiotu zamówienia:

- cztery osoby, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt.1 ustawy pzp ó5 pkt
- osiem osób, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt.1 ustawy pzp ó10 pkt
- dwana cie osób, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt.1 ustawy pzp ó15 pkt
- szesna cie osób , o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt.1 ustawy pzp ó20 pkt

Zamawiaj cy przyzna ofercie punkty na podstawie o wiadczenia wykonawcy zŁonego w formularzu oferty.

**Wykonawca, który nie wskaże w formularzu oferty, czy zatrudni/nie zatrudni osoby, o której mowa w art. 29 ust. 4 pkt 1 ustawy pzp dostanie 0 pkt w przedmiotowym kryterium.**

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w ocenie ofert w kryterium społeczne o zatrudnienie wynosi 20.

Zastrzeżenie o zatrudniona osoba musi być zarejestrowana w Powiatowym Urzędzie Pracy

w Ciechanowie. Zamawiający wymaga, aby 50 % spośród osób zatrudnionych stanowiły kobiety.

Przez zatrudnienie Zamawiający rozumie świadczenie pracy we wszelkich dopuszczalnych prawem formach, w tym na podstawie umowy o pracę, jak i na podstawie umowy cywilno-prawnej (dalej jako: śmowa o zatrudnieniuö).

Ustalenie wymiaru zatrudnienia Zamawiający zostawia w gestii wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający wymaga, aby zatrudniona osoba brała czynny udział przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Zatrudnienie ww. osoby musi nastąpić w ciągu 10 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego i trwać co najmniej do końca upływu realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania umowy o zatrudnienie przez daną osobę lub przez wykonawcę przed zakończeniem tego okresu, wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, spełniającej ww. warunki, tak aby wyżej określone wymagania były spełnione przez całość okresu realizacji zamówienia publicznego. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach przerwy w ciągu trwania umowy o zatrudnienie, jednak nie dłuższe niż 7 dni.

Zamawiający informuje, że do osób o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt 1 ustawy, zalicza osoby:

- a) bezrobotne lub niedociane w celu przygotowania zawodowego, o których mowa w przepisach o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy;
- b) niepełnosprawne, o których mowa w przepisach o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;
- c) inne niż określone w lit. a) lub b), o których mowa w przepisach o zatrudnieniu socjalnym lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Zamawiający przyzna ofercie punkty na podstawie o świadczenia wykonawcy z tego o ofercie.

#### Uwagi:

- Zamawiający ma prawo, w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do wykonawcy o przedstawienie dokumentu(-ów) potwierdzającego(-ych) zatrudnienie osoby. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie przedstawić dany(-e) dokument(-y), w każdym jednak przypadku nie później niż w terminie 5 dni roboczych od przesłania wezwania przez Zamawiającego. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien zatrudnić osobę, której dane osobowe ma on prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz która wyrazi zgodę na dostępną przez Zamawiającego do jego danych osobowych. Osoba, która takiej zgody nie wyrazi nie może brać udziału w realizacji zamówienia;

- W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia zadeklarowanej przez Wykonawcę osoby (w tym w przypadku naruszenia zobowiązania do zachowania ciągłości przy zatrudnieniu ww. osoby w sytuacji rozwiązania umowy) lub braku bądź nie przedstawienia dokumentu(-ów) potwierdzającego(-ych) zatrudnienie, Zamawiający ma prawo do nałożenia na wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należącego za realizację całego zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w

umowie, za każdy przypadek dokonanego naruszenia. W takim przypadku, niezależnie od prawa naprawienia i udzielenia zapłaty kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

- W przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie oferty pracy, powiatowemu urzędowi pracy w Ciechanowie i niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn niezależnych po jego stronie, Zamawiający nie naliczy Wykonawcy kary umownej. Za przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy będzie uznany w szczególności brak osoby bezrobotnej zdolnej do wykonania zamówienia w okresie jego realizacji;

- Przez dni robocze Zamawiający, rozumie dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

### **Jest:**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierować będzie określonymi poniżej kryteriami.
2. Oferty, oceniane będą punktowo: 1% = 1 pkt.  
Punkty obliczane będą dodatkowo do drugiego miejsca po przecinku.
3. Kryteriami wyboru oferty którym przypisano wagę będą:
  - 1) cena oferty - 60%,
  - 2) czas realizacji etapu I - 10%,
  - 3) kryterium społeczne - zatrudnienie - 5%,
  - 4) organizacja budowy - 25%

Informacja o sposobie oceny ofert:

#### **1) Cena oferty - 60 % - 60 pkt**

$$C = \frac{C_{min}}{C_n} \times 60$$

C - ilość punktów badanej oferty w kryterium oceny Cena

C<sub>min</sub> - najniższa cena całkowita spośród oferowanych

C<sub>n</sub> - cena całkowita badanej oferty

Kryterium Cena będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu Oferty, załącznik nr 1 do SIWZ.

#### **2) Czas realizacji etapu I - 10% - 10 pkt**

Przez kryterium *czas realizacji etapu I* rozumie się podany w formularzu ofertowym czas realizacji etapu I. Przy wskazaniu czasu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest podać czas realizacji **w dniach**.

Zamawiający przydzieli każdej badanej ofercie w kryterium **termin** odpowiednią liczbę punktów w następujący sposób:

Wykonawca, który zaproponuje najkrótszy termin otrzyma 10 punktów, natomiast pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej punktów według wzoru

sposób dokonania oceny wg wzoru

$$CR = \frac{Cr_{min}}{Cr_n} \times 10$$

CR ó ilo punktów badanej oferty w kryterium oceny Czas realizacji etapu I

$C_{min}$  ó najkrótszy czas realizacji spośród oferowanych

$C_n$  ó czas realizacji badanej oferty

**Zamawiaj cy informuje, e maksymalny czas realizacji etapu I wynosi 150 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**

### 3) Kryterium społeczne ó zatrudnienie - 5% - 5 pkt

Z ó zatrudnienie

Zamawiaj cy b dzie ocenia oferty przyznaj c punkty wg nast puj cych zasad:

Zamawiaj cy przyzna ofercie Wykonawcy punkty, je eli Wykonawca zatrudni do realizacji przedmiotu zamówienia:

- jedn osob , o której mowa w art. 29 ust. 4 pkt.1 ustawy pzp ó 1 pkt
- dwie osoby, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt.1 ustawy pzp ó 2 pkt
- trzy osoby, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt.1 ustawy pzp ó 3 pkt
- cztery osoby, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt.1 ustawy pzp ó 4 pkt
- pi osób, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt.1 ustawy pzp ó 5 pkt

Zamawiaj cy przyzna ofercie punkty na podstawie o wiadczenia wykonawcy z onego w formularzu oferty.

**Wykonawca, który nie wska e w formularzu oferty, czy zatrudni / nie zatrudni osoby, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy pzp dostanie 0 pkt w przedmiotowym kryterium.**

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w ocenie ofert w kryterium społeczne ó zatrudnienie wynosi 5.

Zastrze nie ó zatrudniona osoba musi by zarejestrowana w Powiatowym Urz dzie Pracy w Ciechanowie. Przez zatrudnienie Zamawiaj cy rozumie wiadczenie pracy we wszelkich dopuszczalnych prawem formach, w tym na podstawie umowy o prac , jak i na podstawie umowy cywilno-prawnej (dalej jako: Źumowa o zatrudnienieö).

Ustalenie wymiaru zatrudnienia Zamawiaj cy zostawia w gestii wykonawcy, z tym zastrze eniem, e Zamawiaj cy wymaga, aby zatrudniona osoba bra c czynny udział przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Zatrudnienie ww. osoby musi nast pi w ci gu 10 dni roboczych, liczc od dnia przekazania Wykonawcy Terenu budowy okre lonego w § 5 ust. 1 Umowy i trwa co najmniej do ko ca up cwu realizacji zamówienia. W przypadku rozwi zania umowy przez dan osob lub przez Wykonawc przed zako czeniem tego okresu, Wykonawca jest zobowi zany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, spe ciaj cej ww. warunki, tak aby wy ej okre lone wymagania by c spe cione przez ca c okres realizacji zamówienia publicznego. Zamawiaj cy dopuszcza w uzasadnionych przypadkach przerw w ci g c trwania umowy, jednak nie d c sz cnie ni 7 dni.

Zamawiający informuje, że do osób o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy, zalicza osoby:

- a) bezrobotne w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy;
- b) młodociane, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego;
- c) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;
- d) innych osoby nie określone w pkt 1, 2 lub 3, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2011 r. poz. 225 i 1211 oraz z 2015 r. poz. 1220 i 1567) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Zamawiający przyzna ofercie punkty na podstawie oświadczenia wykonawcy z danego w ofercie.

#### Uwagi:

- Zamawiający ma prawo, w każdym okresie realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentu(-ów) potwierdzającego(-ych) zatrudnienie osoby. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie przedstawić dany(-e) dokument(-y), w każdym jednak przypadku nie później niż w terminie 5 dni roboczych od przesłania wezwania przez Zamawiającego. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien zatrudnić osobę, której dane osobowe ma on prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz która wyrazi zgodę na dostęp przez Zamawiającego do jego danych osobowych. Osoba, która takiej zgody nie wyrazi nie może brać udziału w realizacji zamówienia;

- W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia zadeklarowanej przez Wykonawcę osoby (w tym w przypadku naruszenia zobowiązania do zachowania ciszy przy zatrudnieniu ww. osoby w sytuacji rozwiązania umowy) lub braku bądź nieprzedstawienia dokumentu(-ów) potwierdzającego(-ych) zatrudnienie, Zamawiający ma prawo do nałożenia na wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego za realizację całego zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w umowie, za każdy przypadek dokonanego naruszenia. W takim przypadku, niezależnie od prawa nałożenia i udzielenia zapłaty kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

- W przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie oferty pracy, Powiatowemu Urzędowi Pracy w Ciechanowie i niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn niezależnych po jego stronie, Zamawiający nie naliczy Wykonawcy kary umownej. Za przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy będzie uznany w szczególności brak osoby bezrobotnej zdolnej do wykonania zamówienia w okresie jego realizacji;

- przez dni robocze Zamawiający, rozumie dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

#### **4) Organizacja budowy - 25% - 25 pkt**

Wartość procentowa i punktowa dla kryterium Organizacja budowy będzie wyliczana według zasad opisanych w załączniku nr 13 do SIWZ o Kryterium oceny ofert o Organizacja budowy.

Jeżeli Wykonawca nie złoży opracowania o Organizacja budowy, jego oferta w ramach tego kryterium otrzyma 0 pkt.

Opracowanie „Organizacja budowy” składane jest w formie pisemnej, wraz z ofertą i stanowi element oferty. Opracowanie „Organizacja budowy” stanowi również integralną część umowy w sprawie zamówienia publicznego. W związku z tym, wszystkie oświadczenia i zobowiązania zawarte w niniejszym opracowaniu, stanowią przedmiot umowy w sprawie zamówienia publicznego.

liczba punktów, jakie Wykonawca otrzyma w ramach kryteriów oceny ofert, będzie stanowiła sumę punktów zdobytych w ramach kryterium: cena oferty, kryterium społeczne i zatrudnienie, czas realizacji I etapu oraz organizacja budowy.

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w ramach kryteriów oceny ofert wynosi 100 pkt.

Oferta, która otrzyma największą liczbę ostatecznych punktów, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

**Analogicznej zmianie ulega zapis § 15 ust. 1, 4, 5 wzoru Umowy.**

Wzór Umowy po zmianie w załączniku

Załącznik nr 13 do SIWZ: Zasady przyznawania punktów w kryterium oceny ofert: „Organizacja budowy” (max 25 %) - w załączniku

**Analogicznej zmianie ulega zapis Ogłoszenia o zamówieniu Nr 10470-2017 z dnia 18-01-2017 w Sekcji IV pkt IV.2.2.)**

**W związku z dokonaniem zmian kryteriów oceny ofert, Zamawiacz dokonuje zmiany udzielonej odpowiedzi z dnia 22.03.2017 do pytania Wykonawcy nr 13.tj.:**

**Pytanie Wykonawcy nr 13:**

Czy Zamawiacz określa szczególne wymagania, co do wyposażenia zaplecza budowy np.: w salę narad z określoną liczbą miejsc siedzących, do organizacji rad budowy w trakcie realizacji inwestycji?

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź Zamawiacz:**

Nie. Zamawiacz nie wymaga wyposażenia zaplecza budowy w salę narad. Narady koordynacyjne będą odbywały się w siedzibie Zamawiacz.

**Jest:**

**Odpowiedź Zamawiacz:**

Tak. Zamawiacz wymaga wyposażenia zaplecza budowy w salę narad. Narady koordynacyjne będą odbywały się w biurze budowy zgodnie z wymogami Zamawiacz określonymi w kryterium Organizacja budowy (Załącznik nr 13 do SIWZ podkryterium nr 3).

**3) Zamawiacz informuje, iż zmianie ulega wzór umowy poprzez dodanie w § 12 ust. 1 pkt. 11) w brzmieniu:**

11) W przypadku niewywiązania się z załączonymi przedstawionymi w opracowaniu „Organizacja budowy” o wysokości 2% ustalonego wynagrodzenia brutto (za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy), za każdy stwierdzony przypadek dokonanego naruszenia.

Wzór Umowy po zmianie w załączniku

4) Zamawiający informuje, iż zmienia się także formularz oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) w pkt 3.

**Być:**

3. Oświadczam, że zatrudni / nie zatrudni \* (skreślić niepotrzebne) i i i i i (jeżeli Wykonawca zatrudni osoby to należy skazać odpowiednio liczbę zatrudnionych osób: **4 lub 8 lub 12 lub 16 osób**), o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy pzp.

**Uwaga! Wykonawca, który nie wskaże, czy zatrudni/nie zatrudni osób, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy pzp dostanie 0 pkt w przedmiotowym kryterium .**

**Jest:**

3. Oświadczam, że zatrudni / nie zatrudni \* (skreślić niepotrzebne) i i i i i (jeżeli Wykonawca zatrudni osoby to należy skazać odpowiednio liczbę zatrudnionych osób: **1 lub 2 lub 3 lub 4 lub 5 osób**), o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy pzp.

**Uwaga! Wykonawca, który nie wskaże, czy zatrudni/nie zatrudni osób, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy pzp dostanie 0 pkt w przedmiotowym kryterium.**

Wzór formularza ofertowego po zmianie w załączeniu

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 27.03.2017 r. na dzień 31.03.2017 r. na godz. 14:00. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego Biuro Obsługi Interesanta - Biuro Podawcze stanowisko Nr 5. Otwarcie ofert nastąpi 31.03.2017 r. o godz. 14:15 w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul. Wodna 1.

Analogicznej zmianie ulega postanowienia SIWZ rozdz. XVI pkt. 15, rozdz. XVII pkt. 1, oraz rozdz. XVIII pkt. 1. oraz ogłoszenie o zamówieniu nr 10470 - 2017 z dnia 18.01.2017 r.

**Z up. Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta Miasta  
/-/ Joanna Potocka-Rak**

Załączniki:

1. PFU budynku użyteczności publicznej o funkcji ekspozycyjno-educacyjnej.
2. Załącznik nr 11 do SIWZ Wzór Umowy
3. Załącznik nr 13 do SIWZ Zasady przyznawania punktów w kryterium oceny ofert: Organizacja budowy (max 25 %)
4. Załącznik nr 1 do SIWZ Formularz ofertowy