

**Do Wykonawców  
biorących udział w postępowaniu**

Numer ogłoszenia: 10470-2017

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **„Rewitalizacja wieży i ciśnień w Ciechanowie przy ulicy Piłsudskiego w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wzrost regionalnego potencjału turystycznego przez rewitalizację zabytkowej kamienicy i wieży i ciśnień w Ciechanowie oraz nadanie im nowych funkcji edukacyjno-kulturalnych”.**

Szanowni Państwo!

Na podstawie art. 38 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach 9 lutego oraz 2 i 13 marca 2017 r.

**Pytanie Wykonawcy nr 1:**

Czy należy pozostawić czy zdemontować rury na wodę pionowe biegnące od fundamentu do zbiornika na górze?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z zapisami zawartymi w PFU w ramach zamówienia należy zdemontować elementy niezwiązane z konstrukcją zbiornika w tym rury instalacyjne.

**Pytanie Wykonawcy nr 2:**

W jaki sposób Zamawiający przewiduje sposób montażu blach 4-sek kwadratowych miedziano - aluminiowych na poszyciu torusa do pierwszej warstwy blachy? Lutowanie, nitowanie, skręcanie, czy inna metoda?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wskazuje sposobu montażu. Wybór sposobu montażu należy do Wykonawcy. Zamawiający wymaga zastosowania sposobu montażu zapewniającego uzyskanie efektu wizualnego wskazanego w koncepcji.

**Pytanie Wykonawcy nr 3:**

Jaką grubość i wymiary blach należy przyjąć dla blachy miedziano - aluminiowej dla pierwszej i drugiej warstwy. Informacje w tym zakresie są niezbędne do prawidłowego oszacowania wartości zadania, ponieważ poszycie i oświetlenie (ilość punktów) są kluczowe w tym temacie. Błędy zażyczenia mogły spowodować zaniżenie wycen przewidzianych prac.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wymaga zastosowania blachy grubości min. 0,6 mm zarówno dla pierwszej jak i drugiej warstwy poszycia.

Ważny dobór wymiarów ścianek, zapewniać uzyskanie efektu wizualnego wskazanego w koncepcji, należy do Wykonawcy.

**Pytanie Wykonawcy nr 4:**

Na zadane przez Wykonawcę pytanie Pytanie Wykonawcy nr 4 Czy Zamawiający przewiduje wykonanie antykorozyjnego zbiornika z wewnątrz i zewnątrz? Udzielajcie Państwo odpowiedź: Zamawiający wymaga zabezpieczenia antykorozyjnego istniejących elementów konstrukcji zbiornika. W kwestii poszycia zbiornika Zamawiający, zgodnie z wytycznymi zawartymi w koncepcji, wymaga wykonania nowego poszycia z posklepek arkuszy blachy białej stopem miedzi i aluminium. Ewentualne zabezpieczenie antykorozyjne należy wykonać zgodnie z technologią producenta.

Pytanie: Nie udzielajcie Państwo odpowiedzi na pytanie. Chodzi o zbiornik a nie o poszycie zbiornika. Proszcie o jasną odpowiedź: Czy powierzchnie wewnętrzne zbiornika, konstrukcje znajdujące się wewnątrz zbiornika są podlegające takiemu zabezpieczeniu antykorozyjnemu? Jeśli tak, to jakie to mają być powłoki i na co odporne?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wymaga zabezpieczenia antykorozyjnego wszystkich elementów stalowych zbiornika w tym powierzchni wewnętrznej oraz konstrukcji znajdujących się wewnątrz zbiornika.

Wybór właściwego sposobu zabezpieczenia antykorozyjnego należy do Wykonawcy

**Pytanie Wykonawcy nr 5:**

Prosimy o podanie jak duża ma być powierzchnia dla części wspólnej na poziomie 0.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przewidzieć co najmniej 40 m<sup>2</sup> dla części wspólnej białej jednocześnie części holu głównego.

**Pytanie Wykonawcy nr 6:**

Czy na poziomie 0 nie trzeba toalet i pomieszczenia socjalnego? - wg PFU nie przewidziano.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Na poziomie "0" należy przewidzieć toalety w kawiarni. Pomieszczenie socjalne i toalety na potrzeby pracowników i gości eksploratorium należy zlokalizować na poziomie "-1".

**Pytanie Wykonawcy nr 7:**

Kiedy można się spodziewać wyników analizy geologii pod planowany budynek? Czy Zamawiający wydeklaruje termin składania ofert w związku z zamieszczeniem tych dodatkowych niezbędnych danych do analizy?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Opinia geotechniczna z badań podłoża gruntowego w załączeniu.

**Pytanie Wykonawcy nr 8:**

Jaki Zamawiający przewidział sposób ogrzewania budynku? Skąd należy doprowadzić ciepło (gaz, prąd, piec kotłowni, z elektrociepłowni - gdzie jest miejsce do którego należy się dowiedzieć)?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W ramach zamówienia należy przewidzieć ogrzewanie z PEC.

**Pytanie Wykonawcy nr 9:**

Czy należy przewidzieć wykonanie zabezpieczenia przeciw ptakom na konstrukcji podpierającej oraz na poszyciu torusa? Brak takich zabezpieczeń [np.: w formie bardzo cienkiej siatki stalowej - .. niemal niewidocznej] może spowodować przyspieszone zużycie nowych powłok malarskich (odchody) oraz uszkodzenie poszycia torusa wraz z iluminacją.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wymaga zabezpieczenia otworów pod kądem 45° przed osiedleniem si ptactwa. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia przed ptactwem konstrukcji podpierającej torus.

**Pytanie Wykonawcy nr 10:**

W PFU kilkakrotnie stwierdza się, że bryła torusa ma być "czysta architektonicznie" bez zbędnych, odwracających uwagę elementów, czy w związku z tym barierka zabezpieczająca pomost serwisowy na szczycie torusa powinna być wykonana jako stalowa (tym samym rzucając się w oczy), czy jako szklana samonośna?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Z uwagi na przemysłowy charakter konstrukcji barierki zabezpieczające należy wykonać jako stalowe zabezpieczony antykorozyjnie.

**Pytanie Wykonawcy nr 11:**

W zakresie robot jest demontaż istniejącej drabinki oraz pomostów serwisowych, Czy należy przewidzieć wykonanie nowej drabinki i pomostów serwisowych? Jeżeli tak to prosiany o wskazanie jaka ma być lokalizacja pomostów serwisowych po rednich.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W ramach zamówienia należy wykonać nową drabinkę oraz pomosty serwisowe specjalnie według współczesnych norm. Drabinkę oraz pomosty należy wykonać w miejscu usunięcia tych elementów.

**Pytanie Wykonawcy nr 12:**

Czy należy przewidzieć dostęp do wnętrza torusa wraz z wewnętrznym podestem serwisowym?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak. W ramach zamówienia należy zapewnić dostęp do wnętrza torusa oraz wykonać wewnętrzny podest serwisowy.

**Pytanie Wykonawcy nr 13:**

Czy należy przewidzieć wykonanie wentylacji wnętrza torusa grawitacyjnej lub mechanicznej wyciągowej? Brak właściwej wymiany powietrza spowoduje kondensację pary wodnej wewnątrz.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W ramach zamówienia należy przewidzieć wentylację grawitacyjną wnętrza torusa.

**Pytanie Wykonawcy nr 14:**

Czy w zakresie robot należy uwzględnić program badań istniejących spoin elementów stalowych i ich wymian?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W zakresie robot należy uwzględnić program badań istniejących spoin elementów stalowych oraz wzmocnienie spoin szczególnych elementów konstrukcji wsporczych o niskiej jakości.

**Pytanie Wykonawcy nr 15:**

Prosimy o jednoznaczne określenie oczekiwanego sposobu sterowania i programowania luminacji torusa oraz proponowanej lokalizacji pomieszczenia technicznego/serwerowni.

**Odpowiedź Zamawiajcego:**

Zamawiający w programie funkcjonalno-użytkowym i koncepcji wskazał na minimalny zakres iluminacji oraz efekt wizualny jakiego oczekuje. Dobór właściwego sposobu sterowania i programowania iluminacji, spełniający oczekiwania Zamawiajcego, należy do obowiązków wykonawcy. Lokalizacja pomieszczenia technicznego ó do uzgodnienia na etapie realizacji

**Pytanie Wykonawcy nr 16:**

Gdzie mają być odprowadzone wody opadowe z powierzchni torusa oraz przyległego terenu? Czy Zamawiający posiada warunki włączenia do sieci kanalizacji opadowej.? Prosimy o podanie możliwego miejsca włączenia wraz z rzędnymi.

**Odpowiedź Zamawiajcego:**

Zamawiający nie posiada warunków na włączenie do sieci kanalizacji deszczowej. Dobór właściwego sposobu odprowadzenia wód opadowych należy do obowiązków wykonawcy.

**Pytanie Wykonawcy nr 17:**

Czy Zamawiający posiada warunki włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej? Prosimy o podanie możliwego miejsca włączenia wraz z rzędnymi.

**Odpowiedź Zamawiajcego:**

Zamawiający nie posiada warunków na włączenie do sieci kanalizacji ciekowej. Opracowanie dokumentacji projektowej w tym projekcie kanalizacji sanitarnej należy do obowiązków wykonawcy.

**Pytanie Wykonawcy nr 18:**

Czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia do sieci energetycznej ?

**Odpowiedź Zamawiajcego:**

Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia do sieci energetycznej.

**Pytanie Wykonawcy nr 19:**

Czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia do sieci teletechnicznej ?

**Odpowiedź Zamawiajcego:**

Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia do sieci teletechnicznej.

**Pytanie Wykonawcy nr 20:**

Czy wewnętrzne instalacje teletechniczna w budynku należy wykonać w oparciu o okablowanie strukturalne miedziane (np.: FTP kat. 6) czy światłowodowe ?

**Odpowiedź Zamawiajcego:**

Wewnętrzne instalacje teletechniczne w budynku należy wykonać w oparciu o okablowanie strukturalne miedziane kat. 6.

**Pytanie Wykonawcy nr 21:**

Jakie ma być źródło ogrzewania obiektu ? Jeżeli gaz to prosimy o udostępnienie warunków przyłączenia do sieci.

**Odpowiedź Zamawiajcego:**

W ramach zamówienia należy przewidzieć ogrzewanie z PEC.

**Pytanie Wykonawcy nr 22:**

Jaka maksymalnie powierzchnia terenu może zostać przeznaczona na parkingi wraz z drogami manewrowymi?

**Odpowiedź Zamawiajcego:**

Miejsca postojowe i drogi manewrowe należy przewidzieć na działkach nr 40-949, 40-950, 40-951 i 40-952.

**Pytanie Wykonawcy nr 23:**

Jakie parametry cieplne ma spełniać budynek? Czy wystarczą te określone w warunkach technicznych czy ma to być budynek energooszczędny lub pasywny?

**Odpowiedź Zamawiajcego:**

Budynek realizowany w ramach zamówienia ma spełniać parametry cieplne określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obowiązujące, dla budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz budynków ich własności, od 1 stycznia 2019r.

**Pytanie Wykonawcy nr 24:**

Czy w zakresie wykonawcy jest wykonanie próby szczelności obiektu? Jeżeli tak, to jaki wynik próby szczelności należy uzyskać?

**Odpowiedź Zamawiajcego:**

Nie. Zamawiający nie wymaga wykonania próby szczelności budynku.

**Pytanie Wykonawcy nr 25:**

Czy oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy wykonać w oparciu o oprawy z rodzajami typu LED? Odpowiedź .

**Odpowiedź Zamawiajcego:**

Tak. Zarówno oświetlenie wewnętrzne jak i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać w oparciu o oprawy wyposażonymi w rodzaje światła typu LED.

**Pytanie Wykonawcy nr 26:**

Czy instalacja oświetleniowa ma być wyposażona w czujniki natężenia wraz ze sterownikami DALI?

**Odpowiedź Zamawiajcego:**

Zamawiający wymaga zastosowania instalacji oświetleniowej umożliwiającej dowolną konfigurację oświetlenia pod kątem użycia tyktownika w oparciu o protokół DALI.

**Pytanie Wykonawcy nr 27:**

Czy należy przewidzieć naturalne doświetlenie pomieszczeń w podziemiach za pomocą np.: studzienek doświetlających?

**Odpowiedź Zamawiajcego:**

Nie. Zamawiający nie przewiduje naturalnego doświetlenia pomieszczeń w części podziemnej budynku.

**Pytanie Wykonawcy nr 28:**

W oparciu o załączoną koncepcję można stwierdzić, że do osi gniecia przedstawionego w koncepcji efektu zagospodarowania przestrzeni wewnętrznej konieczne będzie wyburzenie istniejącej ciany zewnętrznej kondygnacji podziemnej na znacznym odcinku, koncepcja nie przewiduje jakichkolwiek słupów wzmacniających na tym odcinku. Czy na etapie wykonywania koncepcji wykonana została analiza możliwości usunięcia tak znacznego odcinka ciany zewnętrznej ciany kondygnacji podziemnej? Jeżeli nie to, czy w przypadku stwierdzenia przez projektanta branżowej i konstrukcyjnej braku możliwości wyburzenia tego odcinka ciany, Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie sali jako wydzielonego pomieszczenia w obrysie istniejącej kondygnacji podziemnej z dostępowaniem z hallu wykonanego analogicznie jak w koncepcji lub czy Zamawiający przewiduje zlecenie robót dodatkowych w takim przypadku (np.: dodatkowe zaprojektowanie i wykonanie słupów wzmacniających konstrukcję po usunięciu odcinka ciany).

**Odpowiedź Zamawiajcego:**

Zamawiający nie przewiduje zlecenia robót dodatkowych. Dokumentację projektów budynku należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami a konstrukcje dostosować do przyjętych rozwiązań architektonicznych. Słupy wewnętrzne i konstrukcje na dachu należy wykonać z kształownicami stalowymi z uwzględnieniem pozostawienia ich jako elementy widoczne. Przedstawiony w koncepcji budynek ma wskazać wykonawcy kierunek, do którego należy dążyć przy projektowaniu obiektu. Zamawiający przypomina, że budynek użyteczności publicznej, przewidziany do realizacji w ramach zamówienia nie obejmuje powierzchni pod zbiornikiem. Budynek należy zlokalizować od strony ul. Półckiej, w rejonie planowanego pierwotnie pawilonu przemysłowego, strefy wejściowej i strefy wykładu wstępnego.

**Pytanie Wykonawcy nr 29:**

Czy budynek ma być wyposażony w instalację BMS? Jeżeli tak to prosimy o określenie, co ma obejmować instalacja BMS, jakimi urządzeniami/instalacjami ma sterować, czy pobierane mają być informacje dotyczące zużycia energii elektrycznej i wody oraz czy w budynku ma być wydzielone stanowisko do obsługi tej instalacji?

**Odpowiedź Zamawiajcego:**

Nie. Zamawiający nie wymaga wyposażenia budynku w instalację BMS.

**Pytanie Wykonawcy nr 30:**

Czy budynek ma być wyposażony w instalację detekcji gazów?

**Odpowiedź Zamawiajcego:**

Nie. Zamawiający nie wymaga wyposażenia budynku w system detekcji gazów.

**Pytanie Wykonawcy nr 31:**

Czy ze względu na konieczność zbliżenia do działek sąsiednich należy przewidzieć obudowę głębokich wykopów szerokoprzestrzennych przed osuwaniem np.: cianka szczelna?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wybór sposobu zabezpieczenia ścian wykopów, uwzględniający istniejące zagospodarowanie terenu przyległego, należy do obowiązków wykonawcy.

**Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 15.03.2017 r. na dzień 21.03.2017 r. na godz. 10:00. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego Biuro Obsługi Interesanta - Biuro Podawcze stanowisko Nr 5. Otwarcie ofert nastąpi 21.03.2017 r. o godz. 10:15 w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul. Wodna 1.**

Analogicznej zmianie ulega postanowienia SIWZ rozdz. XVI pkt. 15, rozdz. XVII pkt. 1, oraz rozdz. XVIII pkt. 1. oraz ogłoszenie o zamówieniu nr 10470 - 2017 z dnia 18.01.2017 r.

**Z up. Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta Miasta  
/-/ Joanna Potocka-Rak**

Załącznik:

- 1) Opinia Geotechniczna z badań podłoża gruntowego: nowo projektowany budynek użyteczności publicznej na działce 945/1 obr. ziemie przy ul. Potockiej w Ciechanowie