

WZP.271.1.28.2019

**Do Wykonawców
biorących udział w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:
*„Opracowanie dokumentacji technicznej na zagospodarowanie terenu położonego między ulicami
Kraszewskiego, Kargoszyńskiej i Gostkowskiej w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie terenu
KANAL Y 6 I Etap”*

Szanowni Państwo!

Na podstawie art. 38 ust. 2 oraz 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie Wykonawcy nr 1:

Wnosimy o zmianę zapisu Umowy par. 6 pkt 6 odnośnie terminu wystawienia pierwszej faktury i rozbić ją na części. Z uwagi na przewidywany wydłużony czas uzyskania wymaganych opinii branżowych, uzgodnień i decyzji administracyjnych, na podstawie których będziemy mogli uzyskać prawomocnego Pozwolenia na Budowę, wnosimy o:

- 1) możliwość wystawienia pierwszej faktury po zatwierdzeniu koncepcji zagospodarowania terenu - w wysokości 10% wartości umowy,
- 2) możliwość wystawienia drugiej faktury po przekazaniu PB bez uzyskanych uzgodnień i decyzji administracyjnych - w wysokości 20% wartości umowy,
- 3) możliwość wystawienia trzeciej faktury po uzyskaniu prawomocnego PB - w wysokości 10% wartości umowy,
- 4) możliwość wystawienia czwartej faktury po przekazaniu kompletnej dokumentacji wykonawczej oraz w wysokości pozostałych 60%.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień Umowy w zakresie planu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

Pytanie Wykonawcy nr 2:

„Czy w związku z faktem istnienia skwaru po wyrobisku dawnej cegielni, teren opracowania traktowany jest jako teren pogórnicy?”

Odpowiedź Zamawiającego:

Teren objęty opracowaniem nie jest traktowany jako teren pogórnicy.

Pytanie Wykonawcy nr 3:

„Czy zamawiający jest w posiadaniu badań geologicznych gruntu?”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada badań geologicznych gruntu dla terenu objętego opracowaniem.

Pytanie Wykonawcy nr 4:

„Czy Zamawiający może udostępnić dokumentację powykonawczą, ewentualnie wykonawczą MOSIR-u dla wszystkich branż?”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dysponuje wersją elektroniczną dokumentacji powykonawczej dla obiektów, budowanych w zarządzie MOSIR-u.

Pytanie Wykonawcy nr 5:

„Czy na terenie parku Zamawiający przewiduje osobne sanitariaty?”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z OPZ, projekt amfiteatru wymaga uwzględnienia m.in. pomieszczeń sanitarnych (sanitariatów). Zamawiający nie przewiduje natomiast osobnych sanitariatów na terenie parku.

Pytanie Wykonawcy nr 6:

„Jaka jest klasyfikacja gruntów pod inwestycję? Czy potrzebne będzie odrolnienie działek?”

Odpowiedź Zamawiającego:

Obszar objęty inwestycją to teren rekreacyjno-wypoczynkowy oznaczony symbolem BZ w ewidencji gruntów.

Pytanie Wykonawcy nr 7:

„W związku z otrzymanymi odpowiedziami prosimy o wyjaśnienie następujących kwestii:

1. w odpowiedzi nr 2 Zamawiający stwierdza, że amfiteatr nie będzie obiektem całonocnym i nie będzie użytkowany w okresie zimowym. W odpowiedzi nr 4 Zamawiający jednocześnie nie stwierdza, że oczekuje zaprojektowania instalacji nagłośnienia mobilnej. W związku z powyższym prosimy o udzielenie informacji czy z uwagi na przechowywanie sprzętu audio, pomieszczenia zaplecza, sanitarne i techniczne mają być ogrzewane? Jeśli tak to za pomocą jakiego medium - gaz czy elektryczne do sieci grzewczej?”

Odpowiedź Zamawiającego:

W dokumentacji należy przewidzieć ogrzewanie pomieszczeń zaplecza, sanitarnych i technicznych, z uwzględnieniem podłączenia instalacji do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Pytanie Wykonawcy nr 7:

„2. w związku z odpowiedzią nr 4 „z uwagi na możliwość wystąpienia aktów wandalizmu” prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający oczekuje zaprojektowania systemu sygnalizacji włamania?”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający oczekuje zaprojektowania systemu sygnalizacji włamania.

Pytanie Wykonawcy nr 8:

„3. w związku z odpowiedzią nr 3 wnosimy o zmianę zapisu do umowy odnośnie projektowania przyłącza energetycznego. Z uwagi na fakt, iż na chwilę obecną nie wiadomo przez czyje działanie trzeba będzie zaprojektować i jakiej długości przyłącze, wnosimy o zapis, że zakres oferty obejmuje zaprojektowanie przyłącza zgodnie z warunkami technicznymi pozyskanymi od sieci gestora, ale w granicach działki inwestora, będącej przedmiotem opracowania. Wszelkie prace projektowe dotyczące projektowania przyłącza poza działką opracowania będą objęte osobnym zleceniem z uwagi na brak danych do wyceny na chwilę obecną.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zaprojektowanie przyłącza elektroenergetycznego należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi pozyskanymi od gestora sieci w granicach działki inwestora. Gestor sieci w wydanych warunkach ma obowiązek wykonać dokumentację techniczną sieci do granicy działki objętej zamówieniem. Z powyższego wynika, że prace projektowe będą realizowane przez Wykonawcę tylko na działkach należących do Gminy Miejskiej Ciechanów.

Pytanie Wykonawcy nr 9:

§4. w związku z pytaniem nr 6, wnosimy o zmianę zapisu do umowy, polegającą na określeniu zakresu projektowego instalacji monitoringu. Wnosimy aby zakresem umowy objęte były wszelkie prace projektowe w zakresie działki inwestora. Z uwagi na brak danych przez jakie działki i jakiej wartości miałyby być wiatłowod, nie możemy na chwilę obecną wycenić tych prac. Proponujemy aby zakres prac określić jako zaprojektowanie zestawu kamer z możliwością przesyłania obrazu wiatłowodem z punktu włączenia do systemu monitoringu miejskiego na terenie działki objętej opracowaniem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zakresu projektowego instalacji monitoringu.

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 04.11.2019 r. na dzień 06.11.2019 r. na godz. 10:00.

Otwarcie ofert nastąpi 06.11.2019 r. o godz. 10:15 w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul. Wodna 1.

Analogicznej zmianie ulega ogłoszenie o zamówieniu nr 610156-N-2019 z dnia 2019-10-16 r.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Iwona Kowalczyk
ZAST. PCA PREZYDENTA MIASTA**