

Protokół Nr XXII/2020
z Sesji Rady Miasta Ciechanów, odbytej
dnia 28 maja 2020 roku

zgodnie z art. 15zzx ustawy z dnia 02 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz.374, z późn. zm.), sesja RM odbyła się w systemie zdalnego trybu obradowania w formie wideokonferencji.

Do przeprowadzenia obrad wykorzystano nw. oprogramowanie: Microsoft Teams i Rada24.pl.

Obrady rozpoczęto o godz. 9⁰⁰, zakończono o godz. 09⁴⁷

Obrady prowadził Pan Krzysztof Leszczyński – Przewodniczący Rady Miasta.

Pan Krzysztof Leszczyński – Przewodniczący Rady Miasta sprawdził obecność Radnych, poprzez odczytanie listy obecności.

Stan radnych: 21

Uczestniczyło w obradach: 21

Pan Krzysztof Leszczyński - Przewodniczący Rady Miasta Ciechanów, otworzył obrady XX Sesji VIII kadencji Rady Miasta Ciechanów, stwierdzając kworum. Powitał Panią Iwonę Kowalczuk- Zastępcę Prezydenta Miasta, Panią Ewę Szeluga – Skarbnika i Radnych.

Porządek obrad :

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Informacja o protokole z XX i XXI Nadzwyczajnej Sesji RM.
4. Informacja organu wykonawczego z realizacji zadań wykonanych w okresie międzysesyjnym (forma pisemna).
5. Informacja o działalności TBS za 2019 rok.- **druk nr 1.**
6. **Projekty uchwał.**

1/ w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ciechanowie- **druk nr 2**

7. Interpelacje (forma pisemna).
8. Informacja Przewodniczącego dotycząca korespondencji jaka wpłynęła do Rady Miasta w okresie międzysesyjnym.
9. Zamknięcie obrad Sesji.

Pkt. 4. Informacja o protokołach z XX i XXI Nadzwyczajnej Sesji RM.

Pan Przewodniczący poinformował, że zapoznał się z protokołami z poprzednich sesji, (protokół z XXI Nadzwyczajnej Sesji RM został uzupełniony o uwagi wniesione przez Pana Radnego Andrzeja Czyżewskiego), które odzwierciedlają przebieg obrad i zapytał o uwagi?

Radni przyjęli protokoły bez uwag.

Pkt. 4. Informacja organu wykonawczego z realizacji zadań wykonanych w okresie międzysesyjnym.

Sprawozdanie przedstawił **Prezydent Miasta - Pan Krzysztof Kosiński w formie pisemnej.**

Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Radni nie wnieśli żadnych uwag ani pytań do przedstawionego materiału.

Pkt 5. Informacja o działalności TBS za 2019 rok.- druk nr 1.

Przewodniczący stwierdził, że informacja była szeroko omawiana na posiedzeniu połączonych komisji RM. W posiedzeniu komisji brał udział Prezes TBS Pan Łukasz Lewandowski, który na bieżąco odpowiadał na pytania Radnych. Radni Racki i Rutkowski złożyli pytania w formie pisemnej, na które otrzymali odpowiedzi. Niemniej jednak zapytał o uwagi do informacji?

Pani Radna Edyta Rzeplińska – Filipowicz podsumowała działalność TBS w 2019 roku.

„TBS to spółka, której działalność sprowadza się do administrowania powierzonymi zasobami mieszkaniowymi, czy przez miasto czy wspólnoty mieszkaniowe. Analizując ubiegły rok pod kątem remontów i utrzymania budynków, lokali, przestrzeni, których TBS jest właścicielem lub administratorem wymienić należy m.in. powiększenie parkingu przy ul. Witosa (14 miejsc), w budynkach własnych spółki wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remonty elewacji, balkonów i malowanie klatek schodowych. Spółka powiększa z roku na rok liczbę wspólnot, której administruje i wykonuje tam remonty zgodnie z uchwałami przez nie podjętymi. Prowadzi również roboty remontowe w komunalnych zasobach mieszkaniowych, na podstawie umowy zawartej z miastem. W budżecie miasta na 2019 rok zapisaliśmy na roboty remontowe tych zasobów 1,5 mln zł. Niestety, zauważyć też należy, iż zajmowane lokale są mocno dewastowane przez najemców i wymagają gruntownego remontu przed ich zasiedleniem przez inne osoby. Łączny koszt przeprowadzenia remontów odzyskanych lokali (22) do ponownego zasiedlenia w 2019 roku wyniósł blisko 272 tys. zł, czyli do każdego takiego lokalu musieliśmy dołożyć średnio ponad 10 tysięcy złotych. TBS ma dużo pracy, ale można stwierdzić, iż stara się systematycznie prowadzić działania, biorąc pod uwagę pilność zadań.

Będąc przy tym temacie, podsumowując działalność spółki TBS za 2019 rok, należy powiedzieć kilka zdań odnośnie kwestii, które wyróżniły ubiegły rok w stosunku do pozostałych.

- ✓ TBS zakończył budowę bloku przy ul. Szwanke i rozpoczął po sąsiedzku budowę nowego. Powstały budynek wielorodzinny liczy 48 mieszkań i jest pierwszą od 2006 roku tego typu inwestycją TBS-u, realizowaną na zasadach partycypacji w kosztach przyszłych najemców-inwestorów. W nowopowstającym budynku wielorodzinnym ma być 36 mieszkań. Przy obu zaplanowano też parkingi na samochody.
- ✓ TBS zapowiada, że w latach 2020-2022 zamierza wybudować na terenie Ciechanowa około 100 mieszkań. Zainteresowanie jest duże, co potwierdza lista ponad 150 osób chętnych. Przekazaliśmy spółce aportem działkę przy ul. Powstańców Wielkopolskich. TBS rozpoczął starania o kredyt w Banku Gospodarstwa Krajowego na budowę tam następnego bloku (plany obejmują 80-90 mieszkań) na zasadach partycypacji, dzięki czemu zaspokojone zostaną kolejne potrzeby mieszkańców w tym zakresie.

- ✓ W ubiegłym roku udało się dopiąć formalności i w komunalnych budynkach administrowanych przez TBS, w których w 100% właścicielem jest miasto rozpoczęła się termomodernizacja. Dotyczy ona 7 poniemieckich bloków, na którą miasto pozyskało dofinansowanie unijne w wysokości 4,6 mln zł. Na osiedlu „Blok” w zasobach komunalnych oraz wspólnot mieszkaniowych znajduje się około 100 jednopiętrowych budynków, które są unikatowe w skali kraju i Europy Środkowej, chronione w mpzp. Zostały wybudowane w latach 1940-1942 przez administrację niemiecką i miały dostosować Ciechanów do pełnienia funkcji stolicy rejencyjnej. Nieremontowane od lat, stwarzające zagrożenie pod względem bezpieczeństwa. Prace termomodernizacyjne obejmują części wspólne budynków, co ma wpłynąć na zwiększenie ich efektywności energetycznej o co najmniej 45%. Remont obejmuje ściany, stropy, dachy, fundamenty, stolarkę okienną i drzwiową, wejścia do budynków i klatki schodowe, modernizację oświetlenia. Pojawia się ułatwienia dla osób z niepełnosprawnościami, ludzi starszych i wózków dziecięcych.
- ✓ Już są rozpoczęte starania o pozyskanie dofinansowania na remont kolejnych 12 bloków w dzielnicy Blok.

Dzięki realizacji tych inwestycji poprawi się jakość życia mieszkańców, ale też estetyka przestrzeni publicznej. Dodatkowo wpływają na to remonty budynków administrowanych przez TBS, prowadzone ze środków spółki, bądź wspólnot mieszkaniowych.

Generalnie działalność TBS za 2019 r. należy ocenić pozytywnie, wynik finansowy jest dodani. Krok po kroku, spółka realizuje zaplanowane zadania związane z zagospodarowywaniem przestrzeni oraz zarówno z remontem, jak i budową nowych lokali mieszkaniowych – co szczególnie było zauważalne w ostatnim roku.”

Pan Krzysztof Leszczyński - Przewodniczący Rady Miasta Ciechanów pozytywnie ocenił działalność remontową TBS, a także czynności, zmierzające do pozyskania środków zewnętrznych na te zadania. Pan Przewodniczący odniósł się do problemu rosnącego zadłużenia w opłatach czynszowych. Pomimo udzielanej pomocy socjalnej ze strony państwa, zaległości czynszowe corocznie się zwiększają. Wzrost zadłużenia może mieć związek z brakiem budowy lokali socjalnych. Z tego powodu niepłacących lokatorów mieszkań komunalnych nie można eksmitować do lokali socjalnych o niższym standardzie. Groźba

eksmisji prawdopodobnie skutkowałyby większym zaangażowaniem mieszkańców w realizację opłat czynszowych. Wydatek ten prawdopodobnie byłby ważnym w hierarchii wydatków z budżetu domowego.

Pan Przewodniczący zasygnalizował potrzebę powrotu do planów z ubiegłych lat, budowy mieszkań socjalnych. Zasugerował również, aby umieścić w przyszłorocznym budżecie pozycję związaną z rozpoczęciem przygotowań do budowy socjalnych lokali mieszkalnych.

Pan Radny Marek Rutkowski - zabierając głos poparł inicjatywę Pana Przewodniczącego. Stwierdził, że Klub Radnych PiS już wcześniej zgłaszał, potrzebę budowy lokali socjalnych i komunalnych.

Pan Krzysztof Leszczyński - Przewodniczący Rady Miasta Ciechanów w swojej wypowiedzi doprecyzował, że powstanie lokali socjalnych stworzy możliwość wykonywania także eksmisyjnych wyroków sądowych w stosunku do długoletnich dłużników.

Pan Radny Stanisław Jankowski również poparł inicjatywę budowy mieszkań socjalnych.

Pan Radny Michał Jeziółkowski w swojej wypowiedzi pozytywnie ocenił działalność TBS w 2019 roku. Poparł inicjatywę budowy mieszkań socjalnych. Powstanie lokali socjalnych będzie bodźcem do płacenia czynszów, gdyż niepłacenie jest nieuczciwą praktyką. Pan Radny odniósł się także do wypowiedzi Pana Radnego Rutkowskiego, stwierdzając że budownictwo komunalne jest przeznaczone do zabezpieczenia mieszkań w trybie niekomercyjnym i nie wpisuje się to w budownictwo socjalne.

Pan Radny Marek Rutkowski odniósł się do wypowiedzi Pana Radnego Jeziółkowskiego. Poinformował, także że Klub Radnych PiS zgłaszał „dwutorowo” potrzebę budowy mieszkań socjalnych i komunalnych.

Pani Radna Anna Smolińska zasygnalizowała, że w ubiegłym roku na posiedzeniach komisji Radni w swoich wypowiedziach wyrażali nadzieję, że program 500+ będzie także miał pozytywny wpływ na regulowanie należności czynszowych. Stało się jednak inaczej, zaległości w dalszym ciągu rosną. Także pozytywnie odniosła się do potrzeby budowy mieszkań socjalnych.

Pan Radny Zdzisław Dąbrowski swojej wypowiedzi stwierdził, że problem mieszkań socjalnych i zadłużenia czynszowego cyklicznie powraca pod obrady Rady Miasta Ciechanów. Należałoby się zastanowić jakie działania można podjąć aby w hierarchii wydatków budżetu domowego czynsz zajął właściwą pozycję. Niewnoszenie opłat czynszowych staje się tradycją rodzinną (rodzice nie płacili i nie było żadnych uciążliwości z tego tytułu, to i dzieci nie płacą).

Pani Radna Magdalena Grelik – Grodecka poparła wniosek Pana Przewodniczącego, dotyczący budowy mieszkań socjalnych. Zwróciła uwagę, że w wielu przypadkach zaległości czynszowe wynikają nie tylko z niechęci płacenia, ale także sytuacji życiowych. Mieszkania socjalne będą także, formą pomocy dla osób w trudnej sytuacji ekonomicznej.

Radni: Jeziółkowski, Rutkowski i Żebrowski odnieśli się do swoich wcześniejszych wypowiedzi.

Pan Radny Zdzisław Dąbrowski w swojej wypowiedzi ponownie podniósł potrzebę edukowania, aby najemcy wywiązywali się z swoich obowiązków. Niewywiązywanie się z obowiązków spowoduje nieunikniony skutek eksmisji.

Pan Krzysztof Leszczyński - Przewodniczący Rady Miasta Ciechanów wsparł głos Radnego Dąbrowskiego.

Pani Radna Joanna Kiszkurko wyraziła swoje poparcie budowy mieszkań socjalnych. Poparła także, potrzebę edukowania społeczeństwa w zakresie zwiększenia świadomości w wywiązywania się ze swoich obowiązków. Do rozważenia pozostaje tylko metoda, jaką należy zastosować aby otrzymać pozytywny efekt.

Pkt 6. Projekty uchwał.

- 1/ w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ciechanowie- **druk nr 2**

Uchwała 20 głosami za, bez głosów przeciwnych i 1 głosem wstrzymującym się została podjęta i nosi nr 230/XXII/2020.

Pkt.7. Interpelacje (forma pisemna).

Pan Radny Andrzej Bayer złożył interpelacje w sprawach:

- ✓ rozrastających się krzewów przy ul. Pułtuskiej (skarpa pomiędzy główną częścią drogi a jej „górnym” fragmentem – przy Domu Rzemiosła) utrudniają korzystanie z chodnika i zasłaniają większą część powierzchni umiejscowionego znaku drogowego, który informuje o jednej z największych atrakcji turystycznych naszego miasta, jaką jest Zamek Książąt Mazowieckich
- ✓ bezpieczeństwa na skrzyżowaniu ulic Fabrycznej i Sienkiewicza, gdzie kierowcy, którzy wyjeżdżając z ul. Fabrycznej skręcają w lewo w ul. Sienkiewicza zwracają uwagę, że drzewo rosnące na skrzyżowaniu tych dwóch ulic w znaczący sposób ogranicza widoczność.

Radni: Magdalena Grelik-Grodecka, Anna Smolińska, Krzysztof Leszczyński i

Piotr Wojciechowski złożyli interpelacje w sprawie ustawienia przy wejściach do placówek oświatowych, podległych Gminie Miejskiej Ciechanów, pojemników w kształcie serca, na plastikowe nakrętki.

Pani Radna Magdalena Grelik – Grodecka złożyła interpelacje w sprawie dokonywania przeglądów regałów na znicze do ponownego użytku i miejsc wokół nich, ustawionych na Cmentarzu Komunalnym przy ul. Gostkowskiej.

Edyta Rzeplińska – Filipowicz zainteresowała w sprawach:

- ✓ opracowania strategii przeciwdziałania skutkom zmian klimatu zwłaszcza minimalizowania skutków suszy;
- ✓ problemu zanieczyszczenia miasta ptasimi odchodami, głównie na osiedlu „Błoki” oraz ochrony drzew przed ich nadmierną przycinką i instalacje bezpiecznych miejsc lęgowych dla jeryzków, jaskółek czy innego pożytecznego małego ptactwa.
- ✓ remontu ulicy Wyzwolenia.

Pkt.8. Informacja Przewodniczącego dotycząca korespondencji, jaka wpłynęła do Rady Miasta w okresie międzysesyjnym.

Pan Przewodniczący RM poinformował, iż wszelka korespondencja, która wpłynęła do Rady Miasta, została przekazana do radnych drogą elektroniczną.

Pan Krzysztof Leszczyński Przewodniczący RM odczytał terminarz posiedzeń komisji i sesji RM na czerwiec 2020 r.

Pkt. 9. Zamknięcie obrad Sesji.

Pan Przewodniczący Rady Miasta, Krzysztof Leszczyński zamknął obrady XXII Sesji RM Ciechanów.

Załącznik do protokołu: nagranie audio-video z Sesji

Przewodniczący Rady Miasta

/-/ Krzysztof Leszczyński

Protokołował:

Stefan Bonisławski

Sprawozdanie międzysesyjne 30.04.-27.05.2020r.

DZIAŁANIA ZWIĄZANE ZE STANEM EPIDEMII KORONAWIRUSA SARS-COV-2

Miasto zatwierdziło kolejną formę pomocy dla przedsiębiorców

4 maja podjęto uchwałę o wsparciu miasta dla przedsiębiorców z 17 różnych branż, prowadzących działalność gospodarczą na terenie Ciechanowa. Przedsiębiorcom umożliwiono skorzystanie ze zwolnienia z podatku od nieruchomości za drugi kwartał 2020 roku. Wnioskowanie o zwolnienie zakłada minimum formalności po stronie przedsiębiorców. Nie ma konieczności udowadniania spadku dochodów we wskazanym okresie w stosunku do poprzednich miesięcy. Koszt nowej formy wsparcia dla budżetu miasta to blisko milion złotych.

Wniosek do Ministra Finansów

Złożono wniosek do Ministra Finansów o wprowadzenie zerowej stawki podatku VAT dla inwestycji realizowanych przez samorządy w czasie stanu epidemii. Celem proponowanej zmiany dotyczącej VAT jest umożliwienie realizowania inwestycji w okresie epidemii przy zastosowaniu zerowej stawki VAT dla usług budowlanych. Są wśród nich m.in. inwestycje drogowe, budowy oświetlenia ulicznego, projekty termomodernizacyjne budynków mieszkalnych czy usługi związane z zakupem i montażem odnawialnych źródeł energii. Aktualnie realizując te inwestycje samorządy zostają finalnie obciążane podatkiem VAT i nie przysługuje im prawo do jego odliczenia.

Otwarcie żłobków, przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych

Dzieci powróciły do placówek 18 maja. Placówki zostały otwarte w nowym reżimie sanitarnym i organizacyjnym. Decyzja jest wynikiem przeprowadzenia konsultacji z rodzicami, z których 20% zadeklarowało chęć wysłania dzieci do placówek. Zgodnie z wytycznymi Głównego Inspektora Sanitarnego w grupie przebywa do 12 dzieci, a w uzasadnionych przypadkach, za zgodą organu prowadzącego, liczebność zostanie zwiększona, jednak nie więcej niż o 2 osoby.

Otwarcie szkół publicznych (klasy I-III szkół podstawowych)

Od 25 maja ponownie otwarto miejskie szkoły podstawowe dla dzieci klas I-III. Zajęcia są organizowane w nowym reżimie sanitarnym i organizacyjnym. Prowadzone są zajęcia opiekuńczo-wychowawcze z możliwością prowadzenia zajęć dydaktycznych. Tak samo, jak w przypadku dzieci uczęszczających do miejskiego żłobka, przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych, w Ciechanowie przeprowadzono konsultacje z rodzicami. Placówki w Ciechanowie skonsultowały telefonicznie z rodzicami realne potrzeby związane z uruchomieniem opieki od 25 maja. Chęć skorzystania z opieki nad dziećmi w klasach I-III wyraziło 99 rodziców.

Ponowne otwarcie Parku Nauki Torus

Park Nauki Torus został ponownie otwarty 20 maja. Można zwiedzać zarówno wystawę stałą, jak i nowe ekspozycje w ramach wystawy „The Sound of Science”. Obowiązują nowe

zasady organizacji zwiedzania. Zwiedzanie jest możliwe przy stosowaniu się do ograniczeń wynikających z przepisów prawa oraz wytycznych Sanepidu. Wszystkie eksponaty i elementy dotykowe są regularnie odkażane. Z użytkowania czasowo wyłączone zostały eksponaty wymagające kontaktu zwiedzających z obszarem twarzy i głowy tj. eksponaty wyposażone w słuchawki i opaski.

Ponowne otwarcie Miejskiej Biblioteki Publicznej

Od 6 maja ponownie otwarta dla mieszkańców została Miejska Biblioteka Publiczna oraz jej filie na terenie miasta. Z uwagi na obecną sytuację epidemiczną zostały wdrożone procedury, które mają zapewnić bezpieczeństwo zarówno czytelników, jak i pracowników.

Ponowne otwarcie PSZOK

Na początku maja otwarty został na nowo miejski Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych. Mieszkańcy mogą bezpłatnie oddawać selektywnie zebrane przez siebie odpady komunalne. PSZOK funkcjonuje na terenie Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych przy

ul. Gostkowskiej 83 w Ciechanowie. W Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych nieodpłatnie przyjmowane są selektywnie zebrane odpady komunalne od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Ciechanów.

Ponowne otwarcie hal sportowych

Od 18 maja treningi wznowiły kluby piłki ręcznej, podnoszenia ciężarów, taekwondo i siatkówki. Zajęcia w dwóch miejskich halach sportowych odbywają się w nowym reżimie sanitarnym i organizacyjnym. Zmieniła się także dozwolona liczba osób na boiskach sportowych na świeżym powietrzu. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji uruchomił dwie hale sportowe – przy ul. 17 Stycznia i przy ul. Kraszewskiego.

Powrót kursów komunikacji miejskiej

Od 25 maja wszystkie linie komunikacji miejskiej w Ciechanowie powróciły do rozkładu jazdy sprzed wprowadzonych w związku z koronawirusem obostrzeń. Autobusy ZKM jeżdżą ponownie zgodnie z rozkładem jazdy jak w dni robocze. W autobusach Zakładu Komunikacji Miejskiej może jednocześnie podróżować zmniejszona liczba pasażerów.

Rozpoczął się tegoroczny sezon Ciechanowskiego Roweru Miejskiego

6 maja ruszył sezon rowerów miejskich. 90 jednośladów jest już dostępnych w ramach istniejących 9 stacji na terenie miasta. Od czerwca ruszy także nowa stacja miejskich rowerów, która zostanie uruchomiona na terenie Muzeum Romantyzmu w Opinogórze. Korzystanie

z rowerów wymaga przestrzegania zaleceń sanitarnych.

Przywrócenie Strefy Płatnego Parkowania

Od 04.05.2020r. wznowiono obowiązek wnoszenia opłat za czas postojów pojazdów w Strefie Płatnego Parkowania. Obowiązek zawieszono w dniu 17 marca b.r. z uwagi na wprowadzony stan zagrożenia epidemicznego, a następnie stan epidemii.

Zmiany w funkcjonowaniu Urzędu Miasta dla interesantów

Od 4 maja ratusz zniósł część ograniczeń w obsłudze interesantów oraz wprowadził nowe rozwiązania. W budynku Urzędu na ul. Wodnej 1 otwarte zostały: Biuro Obsługi Interesanta, kasa, obsługa w zakresie podatków, spraw mieszkaniowych oraz obsługa Strefy Płatnego Parkowania. W ostatnich tygodniach miasto przeprowadziło przebudowę miejsc obsługi mieszkańców. Wszystkie stanowiska w Biurze Obsługi Interesanta zostały wyposażone w szyby oddzielające interesantów od pracowników obsługi. Ponadto na zewnątrz budynku przy ul. Wodnej 1 dostępna jest skrzynka podawcza, do której można wrzucać korespondencję pisemną do Urzędu.

BIEŻĄCA DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNO – REMONTOWA I INNE ZADANIA

8,5 mln zł pozyskanych na modernizację sieci ciepłowniczej

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o.o. pozyskało dotację w kwocie 8 510 268,00 zł na przeprowadzenie projektu modernizacji systemu ciepłowniczego w mieście, mającego na celu ograniczenie strat przesyłu i dystrybucji ciepła. 15 maja Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej opublikował listę projektów rekomendowanych

do dofinansowania w ramach konkursu. Całkowity koszt projektu to 12 317 318,40 zł (kwota przyznanej dotacji 8 510 268,00 zł, pożyczka zwrotna z NFOŚiGW 1 501 812,00 zł, kwota VAT finansowana ze środków własnych). Zakres projektu obejmuje poprawę bezpieczeństwa systemowego przy przesyłaniu ciepła poprzez budowę sieci ciepłej w celu wyłączenia wyeksploatowanej napowietrznej sieci ciepłowniczej oraz wymianę izolacji termicznej na sieci kanałowej. Kierunkowym celem realizacji projektu jest wdrażanie polityki energetycznej w zakresie oszczędności w wykorzystaniu energii ciepłej na szczeblu gminy. Podstawowym celem przebudowy systemu ciepłowniczego jest redukcja emisji gazów cieplarnianych oraz pozostałych zanieczyszczeń do atmosfery. Po podpisaniu umów na dofinansowanie z NFOŚiGW ogłaszane będą przetargi na realizację zadania. Roboty wykonawcze będą mogły rozpocząć się po sezonie zimowym.

W płynęły oferty na dokumentację zabytkowych budynków

Renowację mają przejść kolejne zabytkowe miejskie budynki, którym nadane będą nowe funkcje. W przetargu na opracowanie dokumentacji technicznych rewitalizacji młyna przy ul. Nadrzecznej oraz budynku przy ul. Fabrycznej 2 wpłynęło łącznie 15 ofert. W najbliższych tygodniach będą one podlegały ocenie formalnej, celem wyłonienia wykonawców. Zamówienie obejmuje obowiązek przeprowadzenia niezbędnych badań, analiz, ekspertyz, wykonania kompletnej dokumentacji technicznej i uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwolenia na budowę. Aktualnie oferty są analizowane pod kątem oceny formalnej. Następnie zostaną wyłonieni wykonawcy.

Rozbudowa parkingu przy dworcu kolejowym

Zadanie ma na celu opracowanie dokumentacji technicznej i budowę miejsc postojowych w rejonie dworca PKP. Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu została zaakceptowana przez spółki z Grupy PKP. W oparciu o uzgodnioną koncepcję wszczęto procedurę przetargową mającą na celu wyłonienia wykonawcy. Zadanie realizowane będzie w formule zaprojektuj i wybuduj. W ramach inwestycji przewiduje się utworzenie ok. 90 nowych miejsc postojowych oraz utwardzonego placu przeznaczonego pod handel. Będą z nich mogli korzystać zarówno pasażerowie kolei, kupcy, jak i robiący zakupy w Hali Targowej „Błoki”. Planowana inwestycja ma dopełnić zagospodarowanie przestrzeni wokół dworca kolejowego przy ul. Sienkiewicza. Postępowanie wszczęte w trybie przetargu nieograniczonego. Planowany termin otwarcia ofert 01.06.2020 r. Termin realizacji umowy to koniec 2020 r.

Rozbudowa drogi gminnej - ul. Leśna w Ciechanowie

Finalizowane są prace budowlane związane z rozbudową ul. Leśnej. Zakończono oznakowanie pionowe i poziome, budowę ścieżki rowerowej i chodników oraz branży elektrycznej.

Modernizacja ul. Gruduskiej

Postępują prace modernizacyjne na ul. Gruduskiej. Za realizację odpowiada Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie. Droga będzie miała 7 m. szerokości, powstanie ciąg pieszo-rowerowy, ułożone będzie ponad 800 m chodników, wykonane zostanie oznakowanie pionowe i poziome, zostaną wyprofilowane bądź przebudowane skrzyżowania. Wykonane zostaną także zjazdy indywidualne na posesje i zjazdy na pola, odwodnienie drogi. Koszt przedsięwzięcia to blisko 3 mln. zł. Prace związane z budową nowego oświetlenia zostały wstrzymane z uwagi na konieczność skoordynowania robót z generalnym wykonawcą przebudowy drogi i Energa Operator SA. Planowany termin zakończenia robót wraz z pozwoleniem na użytkowanie to koniec 2020 roku.

Rewaloryzacja budynków mieszkalnych w dzielnicy Błoki w Ciechanowie – Etap I

W dwóch budynkach przy ul. 17 Stycznia (nr 23 i 25) wymieniono pokrycie dachowe oraz zakończono prace związane z klejeniem siatki zbrojeniowej na elewacji, trwają prace związane z wykonywaniem wierzchniej warstwy tynku ciepłochronnego. W budynku przy ul. Sienkiewicza 17/19 wykonywane są obróbki blacharskie i wymiana pokrycia dachowego. Wykonano również pierwszą warstwę tynku ciepłochronnego. W budynku przy ul. Sienkiewicza 35 trwają prace związane z wymianą uszkodzonych cegieł na cokole budynku oraz rozpoczęto demontaż starego pokrycia dachowego. We wszystkich siedmiu budynkach mieszkalnych trwa wymiana instalacji elektrycznych w częściach wspólnych oraz wykonywane są gładzie gipsowe. Roboty prowadzone są pod nadzorem konserwatorskim i archeologicznym.

Budowa parkingu przy ul. Powstańców Wielkopolskich

Zadanie realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj. W ramach zamówienia powstanie 30 miejsc postojowych, uzupełnione zostaną ubytki istniejącej drogi manewrowej, teren pod kontenery na odpady utwardzony zostanie kostką brukową betonową, a teren zielony

o pow. ok. 300m² obsiany będzie trawą. Po uzgodnieniu szczegółowych rozwiązań projektowych, Wykonawca wystąpił do organu administracji architektoniczno–budowlanej z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Przewidywany termin udostępnienia parkingu Mieszkańcom to sierpień br.

Budowa miejsc parkingowych na ul. Hallera za budynkiem wielorodzinnym przy ul. 17 Stycznia 29

W przeprowadzonej procedurze zapytania ofertowego wyłoniono wykonawcę robót. Została podpisana umowa z wykonawcą, na realizację zadania. Wykonawca aktualnie opracowuje dokumentację. Przewidywany termin zakończenia prac to lipiec br. Zadanie wyłonione w ramach Budżetu Obywatelskiego. Realizacja zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj.” Przedsięwzięcie przewiduje opracowanie dokumentacji oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych. Projekt zakłada budowę ok. 16 miejsc postojowych (w tym 1 dla niepełnosprawnych) i drogi manewrowej o pow. ok. 260 m² z kostki brukowej oraz zagospodarowanie terenu przyległego poprzez wykonanie nasadzeń zieleni (żywoplot ok. 70 nm) oraz montaż 2 koszy na śmieci. Po uzgodnieniu szczegółowych rozwiązań projektowych, wykonawca wystąpił do organu administracji architektoniczno – budowlanej z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Przewidywany termin udostępnienia parkingu Mieszkańcom to sierpień br.

Prace modernizacyjne na terenie placów zabaw przy miejskich przedszkolach.

Zakończono gruntowny remont 4 placów zabaw. Przebudowano place zabaw przy miejskich przedszkolach gdzie zamontowane zostały nowoczesne zestawy edukacyjno-rekreacyjne o dużych gabarytach, umożliwiające korzystanie z urządzeń wielu dzieciom jednocześnie. Zestawy zawierają m.in. wieże, zjeżdżalnie, pomosty, tunele, trapy do wspinaczki, tablice, liczydła i inne elementy o charakterze edukacyjnym. Na placach dla dzieci zainstalowano też karuzele, huśtawki, słupy z koszami do gry, kiwaki sprężynowe, pająki do wspinaczki oraz ławki i piaskownice.

Rozbudowa ogólnodostępnego placu zabaw pomiędzy ul. Karola Szwanke i Jana Reutta

W ramach realizacji zadania inwestycyjnego dokonano rozbudowy istniejącego placu zabaw. Wykonano nawierzchnię piaszczystą, na której zamontowano 5 urządzeń zabawowych (zestaw zabawowy - statek, piaskownica zadaszona, huśtawka wagowa, huśtawka wahadłowa podwójna, huśtawka bocianie gniazdo), a także dwie ławki i kosz na śmieci. Nową część placu zabaw ogrodzono elementami panelowymi zgodnymi z istniejącym. Zadanie zakończono i rozliczono.

Kącik rekreacyjno-zabawowy oraz sportowy na Zachodzie

W ramach realizacji zadania inwestycyjnego z istniejącego placu zabaw zdemontowano wyeksploatowane urządzenia zabawowe i zamontowano nowe urządzenia: pomost tunelowy z wejściem wspinaczkowym, pomost ruchomy z dwoma trapami, mini wyspa autko, piaskownica zadaszona z torem do gry w kapsle, huśtawka podwójna bocianie gniazdo, huśtawka „ważka” na sprężynach, tablica do gry w kółko i krzyżyk, bujak integracyjny

dla osób niepełnosprawnych. W strefach bezpiecznych urządzeń zastosowano nawierzchnię piaszczystą. Poza urządzeniami zabawowymi zamontowano, w ramach zadania urządzenia siłowni zewnętrznej: wyciąg górny z pylonem, rowerek, orbitrek z pylonem, wioślarz. Ponadto, wykonano nowe boisko do koszykówki o wymiarach 8m x10 m z nawierzchnią poliuretanową. Zamontowano elementy małej architektury. Zadanie zakończono i rozliczono. Zadanie było wyłonione w ramach budżetu obywatelskiego.

Plac zabaw przy ul. Wesolej

Realizacja zadania inwestycyjnego przewiduje wymianę istniejącej nawierzchni z otoczków na nową bezpieczną nawierzchnię poliuretanową typu EPDM. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych Wykonawca wykonał podbudowę z kruszywa umożliwiającego właściwą infiltrację wody w grunt zasadniczy oraz ułożył drenaż. Obecnie wykonywana jest podbudowa pod docelową nawierzchnię bezpieczną. Przewidywany termin zakończenia inwestycji

to czerwiec 2020. Jest to zwycięski projekt na osiedlu „Kwiatowe” w ramach Ciechanowskiego Budżetu Obywatelskiego na 2020 rok

Zagospodarowanie terenu kąpieliska Krubin poprzez dostawę i montaż elementów małej architektury oraz urządzenia zabawowego

Zapytanie ofertowe zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego. Wpłynęło 8 ofert. Umowę z Wykonawcą zawarto 30.04.2020 r. Termin realizacji zadania: 06.07.2020 r.

Budowa oświetlenia oraz instalacji monitoringu wizyjnego na terenie kąpieliska Krubin

Realizacja w ramach zadania „Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu rekreacyjnego zbiornika wodnego – Kąpielisko Krubin – etap III Budżet Obywatelski”. Zapytanie ofertowe zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego. Wpłynęło 8 ofert. Umowę z Wykonawcą zawarto 30.04.2020 r. Termin realizacji zadania: 06.07.2020 r.

Opracowanie projektu modernizacji ulicy Rycerskiej i ul. Zagłoby

W postępowaniu na część 1 i 2 dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej 21.05.2020 r. Umowy można będzie zawrzeć po upływie 5 dni od dokonania wyboru. Termin realizacji 18.12. 2020 r.

Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulicy Sienkiewicza z drogą wojewódzką nr 615 (ul. 17 Stycznia)

Opracowanie dokumentacji oraz późniejsza przebudowa w/w sygnalizacji, Gmina Miejska Ciechanów i Województwo Mazowieckie określiły ramowe zasady współpracy i wzajemnych zobowiązań dla potrzeb realizacji zadania. Miasto oczekuje na podpisanie umowy przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich. Umowa przewiduje w szczególności opracowanie dokumentacji przez wykonawcę wyłonionego przez Gminę Miejską Ciechanów, a następnie przekazanie jej Województwu Mazowieckiemu, celem zrealizowania robót budowlanych. Zapytanie ofertowe wszczęte po raz kolejny. Poprzednie zapytanie unieważniono z uwagi

na fakt, iż ceny ofert przewyższały wartość, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania.

Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie Miasta Ciechanów, Gminy Głinojeck, Gminy Opinogóra Górna i Gminy Strzegowo

W ramach inwestycji w Gminie Miejskiej Ciechanów zostanie wykonanych łącznie 63 instalacji pomp ciepła w budynkach prywatnych. Dotychczas wykonano i odebrano 20 takich zestawów.

Bieżące utrzymanie oznaczeń poziomych

Zadanie obejmuje oznakowanie cienkowarstwowe i grubowarstwowe w pasach drogowych dróg gminnych. Umowa z Wykonawcą została zawarta 19.05.2020 r.

Demontaż, usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Ciechanów w 2020 roku.

Zapytanie ofertowe wszczęte po raz kolejny. Poprzednie zapytanie unieważniono z uwagi na brak ofert. Nowe postępowanie zostało umieszczone na bipe Zamawiającego. Umowę z Wykonawcą zawarto 18.05.2020 r. Termin realizacji zadania: 15.10.2020 r.

Działania realizowane w ramach utrzymania infrastruktury drogowej oraz inżynierii miejskiej:

1. Wykonano remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych, utrwalanie i regenerację nawierzchni w ciągu ulic: Wyspiańskiego, Żytnia, Batalionów Chłopskich, Lazurowa, Piękna, Działkowa, Wędkarska, Wrzosowa, Spacerowa .
2. Wykonano remont ulicy Fabrycznej na odcinku od wiaduktu drogowego do skrzyżowania z ul. Augustiańską
3. Zakończono remont chodnika na długości około 180 metrów na odcinku ulicy Towarowej. Remont zaczęto od skrzyżowania ulic Śmiecińska – Towarowa.
4. Wykonano dojście na potrzeby przesunięcia przejścia dla pieszych w ul. Reutta, na wysokości budynków 9 i 11.
5. Obecnie trwa remont chodnika w ul. Reutta, przy filii Biblioteki Miejskiej.
6. Podsypano tłuczniem kamiennym nierówności w ciągu ulic: Jasna, Wąska, Wiejska, Rybna.
7. Wyczyszczono separatory substancji ropopochodnych na miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
8. Od 6 maja uruchomiono możliwość wypożyczenia rowerów miejskich.
9. Od 25 maja zniesiono ograniczenia w kursowaniu miejskiej komunikacji zbiorowej.

Sieci wodno-kanalizacyjne i sanitarne:

ZWiK Ciechanów Sp. z o.o. zakończył prace przy budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Św. Franciszka o średnicy 300 mm, długości 120 m. Zakończono też prace przy budowie sieci wodociągowej o średnicy 160 mm długości 119 m przy ul. Sławika. Rozpoczęto budowę kanalizacji sanitarnej przy ul. Kasprzaka w ramach zadania zostanie wykonana przepompownia ścieków oraz sieć grawitacyjna i tłoczna o łącznej długości 1361 m.

Zieleń miejska

W ramach ochrony drzew systematycznie wymieniane są wkłady feromonowe i lepy w pułapkach feromonowych, zakładanych jako ochrona przed szrotówkiem kasztanowcowiaczakiem, szkodnikiem kasztanowca białego. Wykonano nasadzenia w wieżach kwiatowych, które z uwagi na ograniczanie wydatków, zostały wykonane w mniejszym zakresie. W związku z poprawą warunków pogodowych, przystąpiono do pierwszego koszenia terenów miejskich. W pierwszej kolejności skoszone zostały parki, skwery oraz tereny, na których wykonane są nasadzenia wieloletnie (np. pas środkowy ul. Armii Krajowej). Obecnie koszona jest pętla miejska. Postanowiono o nie koszeniu skarp na ul. Mleczarskiej oraz skarp na osiedlu Zachód oraz innych działek miejskich, po przeanalizowaniu ich położenia i pełnionej funkcji. Ustalono również z wykonawcą prac, że biorąc pod uwagę trudne warunki pogodowe, wysokość koszenia nie może być mniejsza niż 6 cm. Kolejne decyzje związane z koszeniem terenów miejskich uzależnione będą od warunków pogodowych. Z uwagi na warunki pogodowe w bieżącym roku pilotażowo podjęto na terenie miasta działania mające na celu przeciwdziałanie zjawiskom suszy, tj. wykonano zabieg mikoryzy przy drzewach na ul. Wypiańskiego i przy pętli miejskiej. Pilotażowo zastosowano hydrobufory, tj. worki nawadniające. Worki z wodą zostały umieszczone przy drzewach na ul. Sikorskiego i Mikołajczyka. Do nasadzeń wykorzystano ziemię z hydrożelem, która ma za zadanie ograniczyć częstotliwość podlewania wykonanych nasadzeń. Zastosowane rozwiązanie pozwala w ekonomiczny i ekologiczny sposób zwiększać dostępność wody dla roślin, ponieważ wiąże i magazynują wodę pochodzącą z opadów oraz dostarczaną podczas podlewania.

Nowy park przy ul. Augustiańskiej

Zadanie obejmuje zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych związanych z budową parku miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą realizowane w ramach zadania pn: „Park przy ul. Augustiańskiej”. Postępowanie wszczęte w trybie przetargu nieograniczonego. Planowany termin otwarcia ofert 02.06.2020 r.

Łąki kwietne na terenie miasta

Zakończono prace związane z tworzeniem łąk kwietnych, będących realizacją projektu Budżetu Obywatelskiego pn. „Kwiecisty Ciechanów”. Łąki kwietne utworzone zostały przy ul. Armii Krajowej oraz przy ul. Mleczarskiej. Łączna powierzchnia utworzonych łąk to 4044 m².

Zakupiono 100 budek lęgowych dla ptaków

Nowe budki pojawiły się m.in. w parku im. M. Konopnickiej, parku im. J. Dąbrowskiego, na ul. Bogusławskiego, na łączniku między ul. Kolbe a ul. Czarnieckiego, przy Szkole Podstawowej nr 6, na osiedlu „Błoki” i osiedlu „Krubin”. W pierwszej kolejności wymieniane były stare, zniszczone budki, następnie budki wieszano w nowych lokalizacjach.

Cmentarz komunalny

W drugiej połowie maja uruchomiono na cmentarzu komunalnym terminal dla rozliczeń bezgotówkowych. Kwiatami zostały obsadzone gazony na cmentarzu komunalnym.

100 tys. zł z UE na sprzęt do zdalnej edukacji

W ramach pozyskanych przez miasto 100 tys. zł ze środków Unii Europejskiej do szkół na terenie miasta dostarczony będzie sprzęt do zdalnego nauczania dla uczniów. Umowę z Wykonawcą zawarto w dniu 28.04.2020 r. Zadanie jest w trakcie realizacji, sprzęt ma zostać dostarczony do placówek na początku czerwca.

Konkurs Miejskiej Biblioteki Publicznej w Ciechanowie i Pracowni Dokumentacji Dziejów Miasta

MBP i PDDM zrealizowały konkurs dla dzieci o tematyce związanej z ciechanowskimi legendami. W akcji pn. „Ilustrujemy Ciechanowskie Legendy” przyznane zostały nagrody.

Teleopieka dla seniorów w mieście

W mieście funkcjonuje już system teleopieki dla seniorów. Rozpoczęła się instalacja systemów w domach zakwalifikowanych do programu seniorów. Każda z osób objętych teleopieką

w Ciechanowie zostanie wyposażona w tzw. „opaskę życia” – bransoletkę lub brelok z przyciskiem natychmiastowego kontaktu z centralą teleopieki oraz w telefon z funkcją SOS. Nowym programem wsparcia objętych zostało 30 seniorów. Zarówno za proces kwalifikacji do uczestnictwa, jak również za wdrożenie systemu w domach odpowiada Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Programem objęto osoby samotne i leżące, które są objęte usługami opiekuńczymi MOPS.

Zbiórka krwi w ramach Motoserca

17 maja na terenie Ciechanowa odbyła się coroczna zbiórka krwi organizowana przez motocyklistów. Z uwagi na stan epidemii i wynikające z niego ograniczenia, w tym roku akcja została zorganizowana na terenie szpitala. Motoserce zostało objęte patronatem prezydenta miasta.

**/-/Krzysztof Kosiński
Prezydent Miasta Ciechanów**

XXII Sesja Rady Miasta Ciechanów w dniu czwartek, 28 maja 2020

Rada Miasta Ciechanów / Protokół z posiedzenia

1. OTWARCIE SESJI I STWIERDZENIE PRAWOMOCNOŚCI OBRAD.

2. USTALENIE PORZĄDKU OBRAD.

3. INFORMACJA O PROTOKOLE Z XX I XXI NADZWYCZAJNEJ SESJI RM.

4. INFORMACJA ORGANU WYKONAWCZEGO Z REALIZACJI ZADAŃ WYKONANYCH W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM (FORMA PISEMNA).

5. INFORMACJA O DZIAŁALNOŚCI TBS ZA 2019 ROK.- DRUK NR 1

6. PROJEKTY UCHWAŁ.

1/. W SPRAWIE ROZPATRZENIA SKARGI NA DYREKTOR MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W CIECHANOWIE- DRUK NR 2

projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ciechanowie- druk nr 2

Wyniki głosowania: ZA (20), PRZECIW (0), WSTRZYMUJĘ SIĘ (1), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0)

Lista imienna

ZA: Agnieszka Kuźma, Andrzej Bayer, Andrzej Czyżewski, Anna Smolińska, Edyta Rzeplińska-Filipowicz, Jerzy Racki, Joanna Kiszkurko, Karol Makijonko, Krzysztof Leszczyński, Magdalena Grelik-Grodecka, Marcin Żebrowski, Marek Rutkowski, Michał Jeziółkowski, Michał Rząsiński, Monika Smosarska, Piotr Wojciechowski, Robert Umiński, Stanisław Jankowski, Wiesław Brzozowski, Zdzisław Dąbrowski

PRZECIW:

WSTRZYMUJĘ SIĘ: Robert Kuciński

BRAK GŁOSU:

NIEOBECNY:

ID głosowania: 38782, czas zakończenia: 28.05.2020 09:42:55
suma kontrolna: e1646a0479a090bbf3a5860a4d5ba06c

7. INTERPELACJE (FORMA PISEMNA).

8. ZAMKNIĘCIE OBRAD SESJI.