

PROJEKT UMOWY Nr

Niniejsza umowa została zawarta w Ciechanowie dnia2019 r. pomiędzy:

Gmin Miejsk Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36, w dalszej treści umowy zwan **szamawiaj cymö**,

reprezentowan przez: Zastpc Prezydenta Miasta Ciechanów ó Pani Iwon Kowalczuk działaj c na podstawie zarz dzenia Prezydenta Miasta Ciechanów nr 197/2018 z dnia 21 listopada 2018 r.

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Ewy Szelugi
a

SPÓ/KA AKCYJNA (S.A.) I SPÓ/KA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)
í í í í í í í í Spółka Akcyjna z siedzib w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ulicy í í í í í í í í wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy í í í í í í í í , pod nr KRS í í í í í í í í , o kapitale zakładowym w wysokości í í í í í í í í z€ wpłaconym w wysokości í í í í í í í í , NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwana w dalszej części umowy í í í í í í í í , reprezentowana przez :

SPÓ/KA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)
í í í í í í í í Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzib w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ulicy í í í í í í í í , wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy í í í í í í í í , pod nr KRS í í í í í í í í , o kapitale zakładowym w wysokości í í í í í í í í z€ NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwana w dalszej części umowy í í í í í í í í , reprezentowana przez² :

SPÓ/KNIA OSOBOWE: SPÓ/KA JAWNA (sp.j.), SPÓ/KA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓ/KA PARTNERSKA (sp.p.)
í í í í í í í í Spółka Jawna z siedzib w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ulicy í í í í í í í í , wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy í í í í í í í í , pod nr KRS í í í í í í í í , NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwana w dalszej części umowy í í í í í í í í , reprezentowana przez :

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
í í í í í í í í zamieszkała w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í ., prowadzi działalność gospodarczą pod firmą í í í í í í í í w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í , wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í , pod numerem í í í í í í í í ; NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwany w dalszej części umowy í í í í í í í í , reprezentowany przez :

SPÓ/KA CYWILNA (s.c.)
í í í í í í í í zamieszkała w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í ., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í , pod numerem í í í í í í í í i í í í í í í í í í í í í í í í í í zamieszkała w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í ., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í , pod numerem í í í í í í í í , prowadzi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą í í í í í í í í w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í , NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwani w dalszej części umowy í í í í í í í í , reprezentowani przez :
zwan dalej **szWykonawcą**,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie **Stronami** lub każdy z osobna **Stron** ą,

Umowa (dalej: *śmowa*) jest konsekwencją postępowania o udzielenie zamówienia realizowanego na podstawie art. 4 pkt 8 *ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych* (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz § 8 Regulaminu Udzielania Zamówień o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro w Urzędzie Miasta Ciechanów wprowadzonego Zarządzeniem nr 165/2018 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 20 września 2018 r. oraz następnym wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr WZP..... na realizację zadania pn: *Ekoklasa plenerowe lekcje przy SP 4 z budów dodatkowych miejsc parkingowych w Ciechanowie*.

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **przedmiot umowy** – zakres rzeczowy określony w szczególności w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca, a także wykonanie dokumentacji technicznej,
2. **dokumentacja techniczna** – opracowane przez Wykonawcę projekty, rysunki, opisy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania, na podstawie których wykonywane będą roboty budowlane,
3. **teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z zapleczem na materiale i urzędzenia Wykonawcy,
4. **odbioru kołowu** – protokolarne przekazanie przedmiotu umowy, z udziałem Stron umowy i w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania,
5. **wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z dokumentacją techniczną lub zobowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,
6. **usterka** – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem,
7. **dokonanie odbioru kołowego robót** – pisemne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru w protokole odbioru kołowego robót, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę,
8. **dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego,
9. **przedstawiciel Zamawiającego** – osoba wskazana przez Zamawiającego, wyznaczona w celu bieżącego wykonywania umowy.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania: *Ekoklasa plenerowe lekcje przy SP 4 z budów dodatkowych miejsc parkingowych w Ciechanowie* realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot umowy zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej jako **PFU**).
3. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego materiały w tym PFU są wystarczające do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca w zakresie projektowania zobowiązuje się do wykonania dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych objętych umową.
5. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją.
6. Wykonawca – w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania umowy – przedłoży Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, koncepcję w wersji papierowej lub elektronicznej, a następnie:
 - 1) w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia koncepcji do zatwierdzenia – Zamawiający wniesie do niej uwagi lub zatwierdzi przedłożoną koncepcję,

- z zastrzeżeniem, że w przypadku niezgłoszenia uwag w terminie wyżej wskazanym uznaje się, że projekt został przyjęty bez uwag,
- 2) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do koncepcji, Wykonawca ma obowiązek w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia uwag, przedłożyć poprawioną koncepcję do akceptacji; w takim przypadku powtórzona zostaje procedura, o której mowa w pkt. 1),
 7. Na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym koncepcji Wykonawca wykona dokumentację techniczną.
 8. W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie do 35 dni roboczych od daty podpisania umowy, przy jednoczesnym dochowaniu procedury, o której mowa w ust. 6, w tym terminów obowiązkowych Strony, Zamawiający ma prawo odstąpić w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia ostatecznej wersji dokumentacji technicznej z przedstawicielem Zamawiającego.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia zmian w dokumentacji na etapie realizacji, nie wykraczających poza zakres robót określony w PFU, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia błędów lub braków w dokumentacji technicznej oraz wykonania robót budowlanych wynikających z wprowadzonych zmian lub uzupełnień w dokumentacji technicznej bez dodatkowego wynagrodzenia.
 12. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru dokumentacji technicznej nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do zgłaszania uwag lub potrzeby uzupełnienia dokumentacji technicznej, jeżeli ujawnią się one po rozpoczęciu robót wykonywanych na podstawie dokumentacji technicznej.
 13. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru dokumentacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji technicznej.

§ 2.

Termin realizacji i odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do dnia 16 sierpnia 2019 r. Za termin realizacji uznaje się datę podpisania przez Przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu wszystkich dokumentów, określonych co do rodzaju w ust. 4 pkt. 1-4. Wykonawca opatrzy przekazywaną dokumentację, jak również jej czynniki stanowiące przedmiot odbioru w pisemnym oświadczeniu, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po ich wykonaniu.
3. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru końcowego, a w szczególności przedstawienie Zamawiającemu:
 - 1) aprobat technicznych, certyfikatów, atestów,
 - 2) deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub EU,
 - 3) dokumentacji geodezyjnej powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.),
 - 4) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
5. Do odbioru końcowego Zamawiający przystąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
6. Osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego. Do zawiadomienia Wykonawca dołącza wszelkie dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 4.
7. Termin, o którym mowa w ust. 5, biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt

- otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6. Na tej podstawie Przedstawiciel Zamawiajcego wyznacza dzień i godzinę odbioru.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiajcego w terminie ustalonym w ust. 5, mimo prawidłowego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
 9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiajcego od dnia dokonania odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem ust. 12.
 10. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku prowadzonych czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że:
 - 1) występuje wada przedmiotu umowy w rozumieniu postanowienia pkt 5, zawartego w „Definicjach” preambuły do umowy,
 - 2) Wykonawca nie wywiąza się z obowiązków, o których mowa w umowie,
 - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone.
 W sytuacjach, o których mowa w pkt 1-3 Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
 11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadaje się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od usunięcia wady, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin lub odstąpienia wynagrodzenia odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. W takim przypadku wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
 12. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych występujących usterek w rozumieniu postanowienia pkt 6, zawartego w „Definicjach” preambuły do umowy, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie - w takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu. W takim przypadku w protokole końcowym wpisuje się zastrzeżenie dotyczące usterek. Usunięcie usterek Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu, a Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania zgłoszenia dokonuje komisyjnego przeglądu usunięcia usterek, z którego sporządzony zostaje protokół usunięcia usterek. W takim przypadku ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiajcego od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całość wartości wynagrodzenia ryczałtowego z tytułu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, na kwotę brutto: $\text{€ } \dots \text{ brutto (słownie: } \dots \text{)},$ w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy stanowi tego przedmiot umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
3. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 jest kwotą całkowitą należną Wykonawcy i obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w PFU i ich nieuwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiajcego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonanie wszelkich dodatkowych czynności nieujętych w PFU, lecz niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wiedzą techniczną, nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia.
6. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po faktycznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru końcowego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiajcego prawidłowo wystawionych faktur VAT jest dokonanie przez

- Zamawiaj cego odbioru ko cowego przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiaj cego protokołu odbioru ko cowego.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne b dzie, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 21 dni od daty zacięcia Zamawiaj cemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 8. W przypadku nie dokonania odbioru ko cowego ze wzgl du na stwierdzone podczas czynno ci odbiorowych wady, podstaw wystawienia faktury VAT, o której mowa w ust.7, b dzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiaj cego protokoł usuni cia wad lub, w przypadku obni enia Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu poniesionych szkód lub utraconej warto ci u ytkowej, estetycznej i technicznej, protokoł odbioru ko cowego zawieraj cy wysoko wynagrodzenia nale nego Wykonawcy pomniejszon o szacunkow warto poniesionych przez Zamawiaj cego szkód
 9. Faktury nale y wystawi na adres Zamawiaj cego: Nabywca - Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, NIP 566-187-65-36, Odbiorca- Urz d Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6.
 10. Wynagrodzenie okre lone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy i jest niezmiennie przez cały okres obowi zywania umowy, z zastrze eniem ust. 8.
 11. Zamawiaj cy nie przewiduje waloryzacji cen.
 12. Za dat płatno ci okre la si dzie obci enia rachunku Zamawiaj cego.

§ 4.

Zobowi zanie Wykonawcy

Wykonawca o wiadcza, e:

- 1) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialno ci cywilnej w zakresie prowadzonej działalno ci;
- 2) ponosi pełną odpowiedzialno wobec Zamawiaj cego i osób trzecich z powodu szkód i strat zwi zanych i wynikłych w zwi zku z wykonywaniem przedmiotu umowy;
- 3) ponosi pełną odpowiedzialno za wszelkie naruszenia praw chronionych, a w szczególno ci praw wynikaj cych z patentów, praw autorskich i praw do wzorów u ytkowych w zwi zku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody wynikł w zwi zku z tymi naruszeniami;
- 4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia obiektu oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałow, urz dze i wyposa enia znajduj cych si na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajduj cym si na terenie budowy oraz bezpo redniego s siedztwa terenu budowy; wyst pienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowi zku terminowego i nale ytego wykonania przedmiotu umowy; z chwil przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych ów w tym wywołanych ingerencj osób trzecich - opó nie w wykonywaniu przedmiotu umowy jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 5) po zapoznaniu si z sytuacj faktyczną, w tym w szczególno ci z warunkami lokalnymi - posiada niezb dn wiedz fachow , kwalifikacje, do wiadczenia, mo liwo ci, w tym zasoby ludzkie i sprz towie oraz uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy i b dzie w stanie nale ycie wykona przedmiot umowy na warunkach okre lonych w umowie;
- 6) wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacj techniczn , zasadami wiedzy technicznej i sztuk budowlan , waciwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, a w szczególno ci ustaw P b, a tak e obwi zuj cymi normami, przepisami BHP i przeciwpo arowymi oraz bran owymi, jak równie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem waciwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jako ci;
- 7) zobowi zuje si do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urz dze i materiałow niezb dnych do wykonania przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuk budowlan i wymogami wynikaj cymi z przepisów dotycz cych bhp i ochrony p.po .

§ 5.

Kary umowne i odst pienie od umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiaj cemu kary umowne:

- 1) 0,5% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy z tytułu opóźnienia w realizowaniu przedmiotu umowy, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 zd. pierwsze umowy,
 - 2) 0,5% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy z tytułu niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) 0,5% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy z tytułu nieterminowego usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie gwarancji lub rękojmistrzów za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczone od terminu określonego przez Zamawiającego w protokole,
 - 4) 0,5% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umowy określonej w § 3 ust. 1 umowy z tytułu nieuzasadnionego przestoju w prowadzonych robotach budowlanych przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych, za każdy rozpoczęty dzień przestoju.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca:
- 1) zapłaci Zamawiającemu kar umownych w wysokości 20% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) sporządzi na swój koszt, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony,
 - 3) pokryje również koszty wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy, a uzgodnionym z nowym Wykonawcą w zakresie części inwestycji pozostałej do wykonania po odstąpieniu od umowy, jak również pokryje inne szkody bezpośrednio i pośrednio jakie poniesie Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych przewidzianych Kodeksem cywilnym.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, a wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
5. Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od umowy:
- 1) w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 zd. pierwsze umowy, przekraczających 14 dni kalendarzowych;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie wykonuje dokumentacji lub robót budowlanych zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa wykonanie dokumentacji lub roboty budowlane na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych,
 - 3) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, z projektem bez akceptacji Zamawiającego i nie przystąpi do właściwego wykonywania robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) w razie dwukrotnego naliczenia Wykonawcy kar umownych z jakiegokolwiek tytułu, wskazanego w umowie,
 - 4) w razie, gdy ujawnią się wady, które nie nadają się do usunięcia i powodują, że obiektu nie można użytkować zgodnie z przeznaczeniem,
 - 5) jeżeli przyjmując zamówienie opóźnienia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zostały ukończone w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania usługi.
- Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia z ww. przyczyn w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
7. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót budowlanych na dzień odstąpienia oraz:

- 1) zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która jest odpowiedzialna za odst pienie od umowy,
- 2) wezwie Zamawiaj cego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczonych, je eli odst pienie od umowy nast pi z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
8. W razie odst pienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiaj cy jest obowi zany do dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót.
9. Odst pienie od umowy powinno nast pi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwi zaniu na skutek odst pienia w dniu dor czenia stosownego o wiadczenia.
10. W przypadku odst pienia od umowy przez któr kolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odst pienia od umowy.
11. Zapłata kary Umownej mo e nast pi , wedłg uznania Zamawiaj cego, poprzez potr cenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyra a niniejszym zgod .
12. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust.1 i ust.2, Wykonawca zobowi zuje si do zapłaty naliczonej kwoty na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiaj cego, na warunkach w nim okre lonych.
13. Kary Umowne podlegaj stosownemu €czeniu.
14. Je eli wynagrodzenie Wykonawcy nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiaj cy mo e dochodzi odszkodowania uzupełniaj cego, do wysoko ci odpowiadaj cej rzeczywicie poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 6.

Obowi zki Zamawiaj cego

Do obowi zków Zamawiaj cego nale y:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) przyst pienie do odbioru robót b d cych przedmiotem umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawc gotowo ci do odbioru
- 3) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7.

Obowi zki Wykonawcy

1. Do obowi zków Wykonawcy nale y:

- 1) protokolarne przej cie terenu budowy,
- 2) opracowanie koncepcji i dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnie ,
- 3) zgłoszenie budowy lub uzyskanie pozwolenia na budow w imieniu Zamawiaj cego,
- 4) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacj u ytków oraz dokumentacji powykonawczej,
- 5) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
- 6) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o sporz dzon dokumentacj techniczn ,
- 7) wykonanie robót budowlanych wchodz cych w skąd przedmiotu umowy z wásnych materiałow i przy u yciu sprz tu b d cego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy,
- 8) wykonanie w trakcie prowadzonych robót budowlanych wá ciwych zabezpiecze wynikaj cych z przepisów bhp i ppo .,
- 9) utrzymanie porz dku na placu budowy w trakcie realizacji robót budowlanych, a po zako czeniu robót budowlanych usuni cie poza teren budowy wszelkich urz dze tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadaj cego si do u ytkowania,
- 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniej cej infrastruktury w toku realizacji ó naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 11) doprowadzenia na wásny koszt energii elektrycznej i wody do terenu budowy oraz ponoszenie kosztów zu ycia energii i wody dla celów budowy,
- 12) powsta w trakcie wykonywania robót:

- a) ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt Wykonawcy.
 - b) nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego; wyrównanie istniejącego terenu może być za siebie z konieczności zakupu i dowozu gruntu,
- 13) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą oraz atestami i certyfikatami,
 - 14) podjęcie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodnie z wymaganiami materiałowymi i uzgodnionymi przed ich wbudowaniem, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego materiały i urządzenia budowlanych.
 3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał przez siebie materiały i urządzenia zgodnie z wymaganiami technicznymi, posiadając wymagane prawem: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodnie z wymaganiami, aprobaty techniczne i spełniając obowiązujące normy, są wolne od wad fizycznych i prawnych.
 4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe oraz wymagane do świadczenia.
 5. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót przechodzi na niego pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, będących skutkiem prowadzonych robót w toku wykonywania niniejszej umowy i dotyczących pracowników Wykonawcy, jak i osób trzecich przebywających na terenie robót,
 - 2) szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, jak: zniszczenie materiałów, sprzętu i innego mienia,
 - 3) szkody związane ze zniszczeniem mienia osób trzecich, spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
 6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie lub faksem gotowość do odbioru robót będących przedmiotem umowy oraz do przekazania Zamawiającemu wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego: atestów na użyte materiały, wszelkich protokołów sporządzonych podczas robót, dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z aktualizacją rysunków w wersji papierowej oraz na płycie CD w formie .dwg lub .dxf oraz .pdf.
 8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi robotami.
 9. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót i wiedzą techniczną.

§ 8.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty będące przedmiotem umowy, gwarancji na okres 36 miesięcy od daty protokolarnego końcowego odbioru robót.

2. Strony rozszerzają okres rkojmi za wady na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rkojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rkojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma wad i usterek, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub zostać wydany w stanie niezupewniającym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rkojmi za Wady i Usterki przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca ów w ramach rkojmi lub gwarancji ów zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jako ci, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania Wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od Wad, jeżeli Wady te ujawniają się przed upływem terminu określonego w ust. 1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jako ci także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Jeżeli termin usunięcia wad jest niewystarczający, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu usunięcia wad do 30 dni od dnia zawiadomienia o konieczności usunięcia wad, z podaniem uzasadnienia.
10. O wykryciu Wady w okresie gwarancji i rkojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Dla Wad usuniętych w okresie gwarancji, termin dla tego zakresu biegnie od nowa.
11. Do Usterek mają odpowiednio zastosowanie Umowne postanowienia dotyczące Wad.

§ 9.

Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniu § 3 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego bez warunkowo i bez ograniczeń, autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów oraz zależne do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t.: Dz. U. 2018 r., poz. 1191 z późn. zm.).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń, z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji w szczególności na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów dowolnymi technikami, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałami lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, o wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzenie wersji obcojęzycznych utworów;
 - 8) wycięcie fragmentów z innymi utworami;

- 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiały do tworzenia innych utworów.
Prawa zależne, o których mowa w ust. 1, obejmują prawo do dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiały do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
 4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
 5. Z chwilę przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność, na których utrwalono utwory.
 6. Wykonawca oświadcza, że wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszać praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
 8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 10.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) sposobu realizacji przedmiotu umowy, w tym zmian w dokumentacji technicznej, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie da się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zakresu robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej:
 - a) wykonanie części zakresu robót nieleżącej w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub,
 - b) wykonanie części zakresu robót nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - c) wykonanie części zakresu robót utraci dla Zamawiającego zasadność realizacji
 - 3) terminów realizacji; Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) jeżeli pojawią się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych,
 - b) jeżeli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - d) wystąpienia anomalii pogodowych, przez okres dłuższy niż 7 dni, uniemożliwiających prowadzenie prac. W takim przypadku termin umowy zostanie przedłużony o czas trwania anomalii i utrzymywania się ich skutków;
 - e) wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy w takim przypadku termin realizacji części zostanie przedłużony o czas, na który Zamawiający wstrzyma prace,

- f) wystąpienia opóźnień w uzyskiwaniu decyzji i uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów;
 - g) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, w postaci deszczu lub śniegu, przez który okres 7 dni na przestrzeni 14 dni, skutkujących znacznym nawodnieniem gruntów uniemożliwiającym prowadzenie robót budowlanych. W takim przypadku termin umowy zostanie przedłużony o czas niezbędny do ustąpienia niekorzystnych warunków i wykonania robót;
 - h) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego,
- 4) robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwińca ,
 - 5) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającej wpływ na realizację przedmiotu umowy.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uważa się za doręczone.
4. Sprawy sporne wynikające z tytułu realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego. Zastrzeżenie w niniejszym, o której mowa w zdaniu poprzednim, pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od umowy.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCY