

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej "Stronami" lub każdy z osobną "Stroną",

Umowa (dalej: "umowa") jest konsekwencją postępowania o udzielenie zamówienia realizowanego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz § 8 Regulaminu Udzielania Zamówień o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro w Urzędzie Miasta Ciechanów wprowadzonego Zarządzeniem nr 165/2018 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 20 września 2018 r. oraz następnym wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr WZP..... na realizację zadania pn: *„Rozbudowa placu zabaw przy ul. Wesołej o siłowni zewnętrznej - realizowanego w ramach zadania pn: „Place zabaw i zagospodarowanie terenu - Budżet Obywatelski 2019”*

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **przedmiot umowy** – zakres rzeczowy określony w szczególności w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca, a także wykonanie dokumentacji technicznej,
2. **dokumentacja techniczna** – opracowane przez Wykonawcę projekty, rysunki, opisy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania, na podstawie których wykonywane będą roboty budowlane,
3. **teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z zapleczem na materiale i urządzenia Wykonawcy,
4. **odbiór końcowy** – protokolarne przekazanie przedmiotu umowy, z udziałem Stron umowy i w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania,
5. **wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z dokumentacją techniczną lub z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,
6. **usterka** – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem,
7. **dokonanie odbioru końcowego robót** – pisemne oświadczenie o dokonaniu odbioru w protokole odbioru końcowego robót, podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę,
8. **dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego,
9. **przedstawiciel Zamawiającego** – osoba wskazana przez Zamawiającego, wyznaczona w celu bieżącego wykonywania umowy.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn: *„Rozbudowa placu zabaw przy ul. Wesołej o siłowni zewnętrznej - realizowanego w ramach zadania pn: „Place zabaw i zagospodarowanie terenu - Budżet Obywatelski 2019”* realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot umowy zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej jako "PFU").
3. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego materiały w tym PFU są wystarczające do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca w zakresie projektowania zobowiązuje się do wykonania dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych objętych umową.
5. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją.

6. Wykonawca - w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania umowy - przedkłada Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, koncepcję w wersji papierowej lub elektronicznej, a następnie:
 - 1) w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia koncepcji do zatwierdzenia ów przedstawiciel Zamawiającego wniesie do niej uwagi lub zatwierdzi przedłożoną koncepcję, z zastrzeżeniem, że w przypadku niezgłoszenia uwag w terminie wyżej wskazanym uznaje się, że projekt został przyjęty bez uwag,
 - 2) w przypadku zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego uwag do koncepcji, Wykonawca ma obowiązek w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia uwag, przedłożyć poprawioną koncepcję do akceptacji; w takim przypadku powtórzona zostaje procedura o której mowa w pkt. 1),
7. Na podstawie uzgodnionej koncepcji z przedstawicielem Zamawiającego, Wykonawca opracuje dokumentację techniczną.
8. W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie do 25 dni roboczych od daty podpisania umowy, przy jednoczesnym dochowaniu procedury, o której mowa w ust. 6, w tym terminów obowiązkowych Strony, Zamawiający ma prawo ów w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu ów odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia ostatecznej wersji dokumentacji technicznej z przedstawicielem Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia zmian w dokumentacji na etapie realizacji, nie wykraczających poza zakres robót określony w PFU, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia błędów lub braków w dokumentacji technicznej oraz wykonania robót budowlanych wynikających z wprowadzonych zmian lub uzupełnień w dokumentacji technicznej bez dodatkowego wynagrodzenia.
12. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru dokumentacji technicznej nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do zgłoszenia uwag lub potrzeby uzupełnienia dokumentacji technicznej, jeżeli ujawnią się one po rozpoczęciu robót wykonywanych na podstawie dokumentacji technicznej.
13. Dokonanie przez Przedstawiciela Zamawiającego odbioru dokumentacji technicznej, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji technicznej.

§ 2. Termin realizacji i odbiory przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do dnia 28 czerwca 2019 r. Za termin realizacji uznaje się datę podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu wszystkich dokumentów, określonych co do rodzaju w ust. 4 pkt. 1-4. Wykonawca opatrzy przekazywaną dokumentację, jak również jej cząstkę, stanowiącą przedmiot odbioru w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po ich wykonaniu.
3. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru końcowego, a w szczególności przedstawienie Zamawiającemu:
 - 1) aprobat technicznych, certyfikatów, atestów,
 - 2) deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub EU,
 - 3) zatwierdzonej dokumentacji geodezyjnej powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.),
 - 4) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
5. Do odbioru końcowego Przedstawiciel Zamawiającego przystąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
6. Osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić

- Zamawiaj cego. Do zawiadomienia Wykonawca do€czy wszelkie dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 4.
7. Termin, o którym mowa w ust. 5, biegnie od dnia, w którym Zamawiaj cy potwierdzi€ fakt otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6. Na tej podstawie przedstawiciel Zamawiaj cego wyznacza dzie i godzin odbioru.
 8. Je eli odbiór nie zosta€ dokonany z winy Zamawiaj cego w terminie ustalonym w ust. 5, mimo prawid€wego zawiadomienia przez Wykonawc o gotowo ci do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w opó nieniu z wykonaniem zobowi zania wynikaj cego z umowy.
 9. Z czynno ci odbioru sporz dza si protokó€ który powinien zawiera ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiaj cego od dnia dokonania odbioru ko cowego robót, z zastrze eniem ust. 12.
 10. Przedstawiciel Zamawiaj cego mo e odmówi dokonania odbioru ko cowego, je eli w toku prowadzonych czynno ci odbiorowych zostanie stwierdzone, e:
 - 1) wyst puj wady przedmiotu umowy w rozumieniu postanowienia pkt 5, zawartego w §Definicjachö preambu€ do umowy,
 - 2) Wykonawca nie wywi za€ si z obowi zków, o których mowa w umowie,
 - 3) roboty budowlane nie zosta€ zako czone.
 W sytuacjach, o którym mowa w pkt 1-3 Wykonawca pozostaje w opó nieniu.
 11. W razie stwierdzenia w toku czynno ci odbioru istnienia wady nadaj cej si do usuni cia, Zamawiaj cy mo e da usuni cia wady, wyznaczaj c Wykonawcy odpowiedni termin lub da obni enia wynagrodzenia odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej warto ci u ytkowej, estetycznej i technicznej. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w opó nieniu.
 12. W przypadku stwierdzenia podczas czynno ci odbiorowych wyst puj cych usterek w rozumieniu postanowienia pkt 6, zawartego w „Definicjachö preambu€ do umowy, Zamawiaj cy wyznaczy Wykonawcy termin na ich usuni cie - w takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w opó nieniu. W takim przypadku w protokole ko cowym wpisuje si zastrze enia dotycz ce usterek. Usuni cie usterek Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiaj cemu, a Zamawiaj cy w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia dokonuje komisyjnego przegl du usuni cia usterek, z którego sporz dzony zostaje protokó€usuni cia usterek. W takim przypadku ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiaj cego od dnia podpisania protoko€a usuni cia usterek.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Strony ustalaj ca€owit wysoko wynagrodzenia rycza€owego z tytu€ wykonania przedmiotu umowy, okre lonego w § 1 umowy, na kwot brutto: í í í í í í í í . brutto (s€ownie: í í í í í í í), w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie okre lone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialno Wykonawcy za prawid€we oszacowanie wszelkich kosztów zwi zanych z realizacj przedmiotu umowy stanowi cego przedmiot umowy, a tak e przewidzenie innych czynników maj cych lub mog cych mie wp€w na te koszty.
3. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 jest kwot ca€owit nale n Wykonawcy i obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawc , niezbdne do prawid€wego wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku pomini cia przez Wykonawc przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów okre lonych lub zasygnalizowanych w PFU i ich nieuj cia w wynagrodzeniu rycza€owym, Wykonawcy nie przys€gaj wzgl dem Zamawiaj cego adne roszczenia z powy szego tytu€, a w szczególno ci roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonanie wszelkich dodatkowych czynno ci nie uj tych w PFU, lecz niezbdnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wiedz techniczn , nie b dzie podstaw do zwi kszenia wynagrodzenia.
6. Rozliczenie przedmiotu umowy nast pi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawc po faktycznym zako czeniu wszystkich robót budowlanych i przed€ eniu Zamawiaj cemu kompletu dokumentów pozwalaj cych na ocen prawid€wego wykonania przedmiotu umowy oraz niezbdnych do dokonania odbioru ko cowego. Warunkiem zap€ty przez Zamawiaj cego prawid€wo wystawionej faktury VAT jest dokonanie przez

- Zamawiajcego odbioru konkretnego przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiajcego protokołu odbioru konkretnego.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt b) dzie, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 21 dni od daty zakończenia Zamawiajcemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 8. W przypadku nie dokonania odbioru konkretnego ze względu na stwierdzone podczas czynności odbiorowych wady, podstaw wystawienia faktury VAT, o której mowa w ust.7, b) dzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiajcego protokołu usunięcia wad lub w przypadku obniżenia Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu poniesionych szkód lub utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, protokołu odbioru konkretnego zawierający wysoko wynagrodzenia należnego Wykonawcy pomniejszoną o szacunkową wartość poniesionych przez Zamawiajcego szkód.
 9. Faktury należy wystawić na adres Zamawiajcego: Nabywca - Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, NIP 566-187-65-36, Odbiorca- Urząd Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6.
 10. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 8.
 11. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen.
 12. Za datę płatności określa się datę obciążenia rachunku Zamawiajcego.

§ 4. Zobowiązanie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiajcego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikających z wykonywaniem przedmiotu umowy;
- 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw chronionych, a w szczególności praw wynikających z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z tymi naruszeniami;
- 4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia obiektu oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpodległego siedzistwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych obrażeń w tym wywołanych ingerencją osób trzecich - oprócz nie w wykonywaniu przedmiotu umowy jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 5) po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z warunkami lokalnymi - posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, do świadczenia, możliwości, w tym zasoby ludzkie i sprzętowe oraz uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy i będzie w stanie należyście wykonać przedmiot umowy na warunkach określonych w umowie;
- 6) wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuk budowlanej, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, a w szczególności ustawą Pb, a także obowiązującymi normami, przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz branżowymi, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości;
- 7) zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bhp i ochrony p.po.

§ 5. Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiajcemu kary umowne:
 - 1) 0,5% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy z tytułu opóźnienia w realizowaniu przedmiotu umowy, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy zd. pierwsze,

- 2) 0,5% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy z tytułu niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) 0,5% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy z tytułu nieterminowego usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji lub rękomiędzy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczone od terminu określonego przez Zamawiającego w protokole,
 - 4) 0,5% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umowy określonej w § 3 ust. 1 umowy z tytułu nieuzasadnionego przestoju w prowadzonych robotach budowlanych przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych, za każdy rozpoczęty dzień przestoju.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca:
 - 1) zapłaci Zamawiającemu kar umownych w wysokości 20% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) sporządzi na swój koszt, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony,
 - 3) pokryje różnicę między wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy, a uzgodnionym z nowym Wykonawcą w zakresie części inwestycji pozostałej do wykonania po odstąpieniu od umowy, jak również pokryje inne szkody bezpośrednio i pośrednio jakie poniesie Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych przewidzianych Kodeksem cywilnym.
 4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, a wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
 5. Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od umowy:
 - 1) w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy łącznie pierwsze, przekraczających 14 dni kalendarzowych;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie wykonuje dokumentacji lub robót budowlanych zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami przedstawiciela Zamawiającego albo przerywa wykonanie dokumentacji lub roboty budowlane na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych,
 - 3) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, z projektem bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie przystąpi do właściwego wykonywania robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) w razie dwukrotnego naliczenia Wykonawcy kar umownych z jakiegokolwiek tytułu, wskazanego w umowie,
 - 4) w razie, gdy ujawnią się wady, które nie nadają się do usunięcia i powodują, że obiektu nie można użytkować zgodnie z przeznaczeniem,
 - 5) jeżeli przyjmujący zamówienie opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zostanie ukończony w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania usługi.

Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia z ww. przyczyn w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
 7. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót budowlanych na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która jest odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,

- 2) wezwie Zamawiaj cego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczonych, je eli odst pienia od umowy nast pi z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
8. W razie odst pienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiaj cy jest obowi zany do dokonania odbioru robót oraz zap ęty wynagrodzenia za wykonany zakres robót.
9. Odst pienia od umowy powinno nast pi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwi zaniu na skutek odst pienia w dniu dor czenia stosownego o wiadczenia.
10. W przypadku odst pienia od umowy przez któr kolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytu ę gwarancji za roboty wykonane do dnia odst pienia od umowy.
11. Zap ęta kary Umownej mo e nast pi , wed ęg uznania Zamawiaj cego, poprzez potr cenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyra a niniejszym zgod .
12. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust.1 pkt 2, Wykonawca zobowi zuje si do zap ęty naliczonej kwoty na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiaj cego, na warunkach w nim okre lonych.
13. Kary Umowne podlegaj stosownemu ęczeniu.
14. Je eli wynagrodzenie Wykonawcy nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiaj cy mo e dochodzi odszkodowania uzupe ęniaj cego, do wysoko ci odpowiadaj cej rzeczywicie poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 6. Obowi zki Zamawiaj cego

Do obowi zków Zamawiaj cego nale y:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) przyst pienie do odbioru robót b d cych przedmiotem umowy w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zg ęszenia przez Wykonawc ę gotowo ci do odbioru,
- 3) zap ęta wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7. Obowi zki Wykonawcy

1. Do obowi zków Wykonawcy nale y:

- 1) protokolarne przej cie terenu budowy,
- 2) opracowanie koncepcji i dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnie ,
- 3) zg ęszenie budowy lub uzyskanie pozwolenia na budow ę w imieniu Zamawiaj cego,
- 4) zapewnienie pe ęej obs ęgi geodezyjnej, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacj ę u tyków oraz dokumentacji powykonawczej,
- 5) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
- 6) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o sporz dzon ę dokumentacj ę techniczn ę ,
- 7) wykonanie robót budowlanych wchodz cych w sk ęd przedmiotu umowy z w ęsnymi materia ęw i przy u yciu sprz tu b d cego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy,
- 8) wykonanie w trakcie prowadzonych robót budowlanych w ęciwych zabezpiecze ę wynikaj cych z przepisów bhp i ppo .,
- 9) utrzymanie porz dku na placu budowy w trakcie realizacji robót budowlanych, a po zako czeniu robót budowlanych usuni cie poza teren budowy wszelkich urz dze tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie ca ęgo terenu budowy czystego i nadaj cego si do u ytkowania,
- 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniej cej infrastruktury w toku realizacji ó naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 11) doprowadzenia na w ęsny koszt energii elektrycznej i wody do terenu budowy oraz ponoszenie kosztów zu ycia energii i wody dla celów budowy,
- 12) powsta ę w trakcie wykonywania robót:
 - a) ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz, nadmiar ziemi) musz ę zosta ę zutylizowane zgodnie z obowi zuj cymi przepisami na koszt Wykonawcy.
 - b) nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub innym miejscu wskazanym przez Zamawiaj cego; wyrównanie istniej cego terenu mo e wi za si z konieczno ci zakupu i dowozu gruntu,
- 13) przekazanie Zamawiaj cemu przedmiotu umowy wraz z dokumentacj ę powykonawcz ę oraz atestami i certyfikatami,

- 14) podjęcie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności na materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego materiałów oraz urządzeń.
3. Wykonawca oświadcza, że użyte przez niego materiały oraz urządzenia odpowiadają i będą obowiązywać wymogom technicznym, posiadają wymagane prawem: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i spełniają obowiązujące normy, są wolne od wad fizycznych i prawnych.
4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe oraz wymagane do świadczenia.
5. Z chwilę przekazania Wykonawcy terenu robót przechodzi na niego pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, będących skutkiem prowadzonych robót w toku wykonywania niniejszej umowy i dotyczących pracowników Wykonawcy, jak i osób trzecich przebywających na terenie robót,
 - 2) szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, jak: zniszczenie materiałów, sprzętu i innego mienia,
 - 3) szkody związane ze zniszczeniem mienia osób trzecich, spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie lub elektronicznie gotowość do odbioru robót będących przedmiotem umowy oraz do przekazania Zamawiającemu wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego: atestów na użyte materiały, wszelkich protokołów sporządzonych podczas robót, dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z aktualizacjami rysunków w wersji papierowej oraz na płycie CD w formie dwg lub dxf oraz pdf.
8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi robotami.
9. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót i wiedzą techniczną.

§ 8. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty będące przedmiotem umowy, gwarancji na okres 36 miesięcy od daty protokolarnego końcowego odbioru robót.

2. Strony rozszerzają okres rkojmi za wady na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rkojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rkojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma wad i usterek, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupewniającym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rkojmi za Wady i Usterki przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca ów w ramach rkojmi lub gwarancji ów zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jako ci, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania Wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od Wad, jeżeli Wady te ujawniają się przed upływem terminu określonego w ust. 1, Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jako ci także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Jeżeli termin usunięcia wad jest niewystarczający, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu usunięcia wad do 30 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia o konieczności usunięcia wad, z podaniem uzasadnienia.
10. O wykryciu Wady w okresie gwarancji i rkojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Dla Wad usuniętych w okresie gwarancji, termin dla tego zakresu biegnie od nowa.
11. Do Usterek mają odpowiednio zastosowanie Umowne postanowienia dotyczące Wad.

§ 9. Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniu § 3 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego bez warunkowo i bez ograniczeń, autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów oraz zależne do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t.: Dz. U. 2018 r., poz. 1191 z późn. zm.).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń, z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji w szczególności na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów dowolnymi technikami, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono ów wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzenie wersji obcojęzycznych utworów;
 - 8) wyciągnięcie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiały wyjściowe do tworzenia innych utworów.

- Prawa zależne, o których mowa w ust. 1, obejmują prawo do dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiału wyjściowego do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
 4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
 5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność i prawa, na których utrwalono utwory.
 6. Wykonawca oświadcza, że wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszać praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
 8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 10. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) sposobu realizacji przedmiotu umowy, w tym zmian w dokumentacji technicznej, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dają się im przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zakresu robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu robót nie jest w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub,
 - b) wykonanie części zakresu robót nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - c) wykonanie części zakresu robót utraci dla Zamawiającego zasadność realizacji
 - 3) terminów realizacji; Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) jeżeli pojawią się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych,
 - b) jeżeli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - d) wystąpienia anomalii pogodowych, przez okres dłuższy niż 7 dni, uniemożliwiających prowadzenie prac. W takim przypadku termin umowy zostanie przedłużony o czas trwania anomalii i utrzymywania się ich skutków,
 - e) wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, w takim przypadku termin realizacji zostanie przedłużony o czas, na który Zamawiający wstrzyma prace,
 - f) wystąpienia opóźnienia w uzyskiwaniu decyzji i uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów,
 - g) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w postaci deszczu lub śniegu, przez łączny okres 7 dni na przestrzeni 14 dni, skutkujących znacznym nawodnieniem gruntów uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych. W takim przypadku termin umowy zostanie przedłużony o czas niezbędny do ustąpienia niekorzystnych warunków i wykonania robót;
 - h) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego,

- 4) robót zamiennych, jeżeli s one uzasadnione konieczności zwi kszenia bezpiecze stwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcze niejszym uzgodnieniu mo liwo ci wprowadzenia rozwi za ,
- 5) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nast pi zmiana powszechnie obowi zuj cych przepisów prawa w zakresie maj cym wp w na realizacj przedmiotu umowy.

§ 11. Postanowienia ko cowe

1. W sprawach nie uregulowanych umow maj zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówie publicznych i inne powszechnie obwi zuj ce.
2. Strony umowy zobowi zuj si do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiaj cego o ka dej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowi zania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uwa a si za dor czone.
4. Sprawy sporne wynik e z tytu e realizacji umowy rozstrzygane b d przez s d powszechny, w e ciwy dla siedziby Zamawiaj cego. Zastrze enie w e ciwo ci s du, o której mowa w zdaniu poprzednim, pozostaje skuteczne tak e na wypadek odst pienia od umowy
5. Umow sporz dzono w czterech jednobrzmi cych egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiaj cego.

ZAMAWIAJ CY

WYKONAWCY

Zaanga owanie: dzia e00, Rozdzia e0095 § 6050 -42