

PROJEKT UMOWY Nr .....

Niniejsza umowa została zawarta w Ciechanowie dnia .....2018 r. pomiędzy:

**Gmin Miejsk Ciechanów**, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36, w dalszej treści umowy zwanej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez: Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów ó Iwon Kowalczyk działającą na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Ciechanów nr 197/2018 z dnia 21 listopada 2018 r.

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Ewy Szelugi  
a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)  
..... Spółka Akcyjna z siedzibą w ..... (kod pocztowy  
.....), przy ulicy ..... wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego  
Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS  
....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... z€ wpłaconym w  
wysokości ....., NIP ....., REGON ....., zwana w  
dalszej części umowy ....., reprezentowana przez :

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)  
..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ..... (kod  
pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS  
....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... z€ NIP  
....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy  
....., reprezentowana przez<sup>2</sup> :

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA  
PARTNERSKA (sp.p.)  
..... Spółka Jawna z siedzibą w ..... (kod  
pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS  
....., NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części  
umowy ....., reprezentowana przez :

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ  
.....  
zamieszkała w ..... (kod pocztowy .....), przy ul.  
....., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ..... w  
..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do  
ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem  
.....; NIP ....., REGON ....., zwany w dalszej części  
umowy ....., reprezentowany przez :

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)  
..... zamieszkała w ..... (kod pocztowy  
.....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej  
prowadzonej przez ....., pod numerem .....  
zamieszkała w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem  
....., prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą  
..... w ..... (kod pocztowy .....), przy  
ul. ...., NIP ....., REGON ....., zwani w dalszej części  
umowy ....., reprezentowani przez :

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej "Stronami" lub łącznie "Stronami".

Umowa (dalej: "umowa") jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) oraz § 8 Regulaminu Udzielania Zamówień o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro w Urzędzie Miasta Ciechanów wprowadzonego Zarządzeniem nr 165/2018 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 20 września 2018 r. oraz następnym wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr WZPI-ZP..... na realizację zadania pn: *§ Rozbudowa parku aktywnej rekreacji przy ul. Wincentego Witosa*.

### Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **przedmiot umowy** – zakres rzeczowy określony w szczególności w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca,
2. **dokumentacja techniczna** – opracowane przez Wykonawcę projekty, rysunki, opisy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania, na podstawie których wykonywane będą roboty budowlane,
3. **teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z zapleczem na miejscu i urządzeniem Wykonawcy,
4. **odbioru końcowy** – protokolarne przekazanie przedmiotu umowy, z udziałem Stron umowy i w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania,
5. **wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z dokumentacją techniczną lub zobowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,
6. **usterka** – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem,
7. **dokonanie odbioru końcowego robót** – pisemne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru w protokole odbioru końcowego robót, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę,
8. **dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego.

### § 1.

#### Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest *§ Rozbudowa parku aktywnej rekreacji przy ul. Wincentego Witosa*, realizowana w formule „zaprojektuj-buduj”.
2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej jako "PFU").
3. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego materiały w tym PFU są wystarczające do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca w zakresie projektowania zobowiązuje się do wykonania dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych objętych umową.
5. Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją.
6. Wykonawca - w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania umowy - przedłoży Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, koncepcję w wersji papierowej lub elektronicznej, a następnie:
  - 1) w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia koncepcji do zatwierdzenia - Zamawiający wniesie do niej uwagi lub zatwierdzi przedłożoną koncepcję, z zastrzeżeniem, że w przypadku niezgodzenia uwag w terminie wyżej wskazanym uznaje się, że projekt został przyjęty bez uwag,

- 2) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do koncepcji, Wykonawca ma obowiązek w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia uwag, przedłożyć poprawioną koncepcję do akceptacji; w takim przypadku powtórzona zostaje procedura, o której mowa w pkt. 1),
7. Na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym koncepcji Wykonawca wykona dokumentację techniczną.
8. W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie do 35 dni roboczych od daty podpisania umowy, przy jednoczesnym dochowaniu procedury, o której mowa w ust. 6, w tym terminów obowiązków Strony, Zamawiający ma prawo w terminie 30 dni licząc od daty uprawnomocnienia umowy odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia ostatecznej wersji dokumentacji technicznej z przedstawicielem Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia zmian w dokumentacji na etapie realizacji, nie wykraczających poza zakres robót określony w PFU, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia błędów lub braków w dokumentacji technicznej oraz wykonania robót budowlanych wynikających z wprowadzonych zmian lub uzupełnień w dokumentacji technicznej bez dodatkowego wynagrodzenia.
12. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru dokumentacji technicznej nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do zgłaszania uwag lub potrzeby uzupełnienia dokumentacji technicznej, jeżeli ujawnią się one po rozpoczęciu robót wykonywanych na podstawie dokumentacji technicznej.
13. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji technicznej.

## § 2.

### Termin realizacji i odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do dnia 28 czerwca 2019r. Za termin realizacji uznaje się datę podpisania przez Przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu wszystkich dokumentów, określonych co do rodzaju w ust. 4 pkt. 1-4. Wykonawca opatrzy przekazywaną dokumentację, jak również jej czynniki stanowiące przedmiot odbioru w pisemnym oświadczeniu, a dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemnym oświadczeniu, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po ich wykonaniu.
3. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru końcowego, a w szczególności przedstawienie Zamawiającemu:
  - 1) aprobat technicznych, certyfikatów, atestów,
  - 2) deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub EU,
  - 3) zatwierdzonej dokumentacji geodezyjnej powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332),
  - 4) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
5. Do odbioru końcowego Zamawiający przystępuje w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
6. Osobnie gotowość do odbioru Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego. Do zawiadomienia Wykonawca dołącza wszelkie dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 4.
7. Termin, o którym mowa w ust. 5, biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6. Na tej podstawie Przedstawiciel

- Zamawiaj cego wyznacza dzie i godzin odbioru.
8. Je eli odbiór nie zosta€dokonany z winy Zamawiaj cego w terminie ustalonym w ust. 5, mimo prawid€wego zawiadomienia przez Wykonawc o gotowo ci do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w opó nieniu z wykonaniem zobowi zania wynikaj cego z umowy.
  9. Z czynno ci odbioru sporz dza si protokó€ który powinien zawiera ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiaj cego od dnia dokonania odbioru ko cowego robót, z zastrze eniem ust. 12.
  10. Zamawiaj cy mo e odmówi dokonania odbioru ko cowego, je eli w toku prowadzonych czynno ci odbiorowych zostanie stwierdzone, e:
    - 1) wyst puj wady przedmiotu umowy w rozumieniu postanowienia pkt 5, zawartego w §Definicjachö preambu€ do umowy,
    - 2) Wykonawca nie wywi za€si z obowi zków, o których mowa w umowie,
    - 3) roboty budowlane nie zosta€zako czone.
 W sytuacjach, o którym mowa w pkt 1-3 Wykonawca pozostaje w opó nieniu.
  11. W razie stwierdzenia w toku czynno ci odbioru istnienia wady nadaj cej si do usuni cia, Zamawiaj cy mo e da usuni cia wady, wyznaczaj c Wykonawcy odpowiedni termin lub da obni enia wynagrodzenia odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej warto ci u ytkowej, estetycznej i technicznej. W takim przypadku wykonawca pozostaje w opó nieniu.
  12. W przypadku stwierdzenia podczas czynno ci odbiorowych wyst puj cych usterek w rozumieniu postanowienia pkt 6, zawartego w „Definicjachö preambu€ do umowy, Zamawiaj cy wyznaczy Wykonawcy termin na ich usuni cie - w takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w opó nieniu. W takim przypadku w protokole ko cowym wpisuje si zastrze enia dotycz ce usterek. Usuni cie usterek Wykonawca zg€sza pisemnie Zamawiaj cemu, a Zamawiaj cy w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania zg€szenia dokonuje komisyjnego przegl du usuni cia usterek, z którego sporz dzony zostaje protokó€usuni cia usterek. W takim przypadku ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiaj cego od dnia podpisania protoko€usuni cia usterek.

### § 3. Wynagrodzenie

1. Strony ustalaj ca€owit wysoko wynagrodzenia rycza€owego z tytu€ wykonania przedmiotu umowy, okre lonego w § 1 umowy, na kwot brutto: í í í í í í í í í . brutto (s€ownie: í í í í í í í .....), w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie okre lone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialno Wykonawcy za prawid€we oszacowanie wszelkich kosztów zwi zanych z realizacj zamówienia stanowi cego przedmiot umowy, a tak e przewidzenie innych czynników maj cych lub mog cych mie wp€w na te koszty.
3. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 jest kwot ca€owit nale na Wykonawcy i obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawc , niezbdne do prawid€wego wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku pomini cia przez Wykonawc przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów okre lonych lub zasygnalizowanych w PFU i ich nieuj cia w wynagrodzeniu rycza€owym, Wykonawcy nie przys€guj wzgl dem Zamawiaj cego adne roszczenia z powy szego tytu€, a w szczególno ci roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonanie wszelkich dodatkowych czynno ci nie uj tych w PFU, lecz niezbdnych do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z wiedz techniczn , nie b dzie podstaw do zwi kszenia wynagrodzenia.
6. Rozliczenie przedmiotu umowy nast pi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawc po faktycznym zako czeniu wszystkich robót budowlanych i przed€eniu Zamawiaj cemu kompletu dokumentów pozwalaj cych na ocen prawid€wego wykonania przedmiotu umowy oraz niezbdnych do dokonania odbioru ko cowego. Warunkiem zap€ty przez Zamawiaj cego prawid€wo wystawionych faktur VAT jest dokonanie przez Zamawiaj cego odbioru ko cowego przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiaj cego protoko€ odbioru ko cowego.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. W przypadku nie dokonania odbioru końcowego ze względu na stwierdzone podczas czynności odbiorowych wady, podstaw wystawienia faktury VAT, o której mowa w ust.7, będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół usunięcia wad lub, w przypadku obniżenia Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu poniesionych szkód lub utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, protokół odbioru końcowego zawierający wysoko wynagrodzenia należnego Wykonawcy pomniejszone o szacunkową wartość poniesionych przez Zamawiającego szkód
9. Faktury należy wystawić na adres Zamawiającego: Nabywca - Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, NIP 566-187-65-36, Odbiorca- Urząd Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6.
10. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 8.
11. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen.
12. Za datę płatności określa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 4.

#### **Zobowiązanie Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikających w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy;
- 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw chronionych, a w szczególności ci praw wynikających z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające w związku z tymi naruszeniami;
- 4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia obiektu oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpodległego siedzenia terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych ów tym wywołanych ingerencji osób trzecich - opóźnień w wykonywaniu przedmiotu umowy jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 5) po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z warunkami lokalnymi - posiadaniem niezbędnej wiedzy fachowej, kwalifikacje, do świadczenia, możliwości, w tym zasoby ludzkie i sprzętowe oraz uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy i będzie w stanie należyście wykonać przedmiot umowy na warunkach określonych w umowie;
- 6) wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuk budowlanych, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, a w szczególności ci ustaw Pb, a także obowiązującymi normami, przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz branżowymi, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości;
- 7) zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bhp i ochrony p.po .

#### § 5.

#### **Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) 0,5% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy z tytułu opóźnienia w realizowaniu przedmiotu umowy, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy,
  - 2) 0,5% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy z tytułu niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 3) 0,5% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy z tytułu nieterminowego usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji lub rękopisem za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczone od terminu określonego przez Zamawiającego w protokole,
  - 4) 0,5% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy z tytułu nieuzasadnionego przestoju w prowadzonych robotach budowlanych przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych, za każdy rozpoczęty dzień przestoju.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca:
- 1) zapłaci Zamawiającemu kar umownych w wysokości 20% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1 umowy,
  - 2) sporządzi na swój koszt, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony,
  - 3) pokryje również koszty wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy, a uzgodnionym z nowym Wykonawcą w zakresie części inwestycji pozostałej do wykonania po odstąpieniu od umowy, jak również pokryje inne szkody bezpośrednio i pośrednio jakie poniesie Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych przewidzianych Kodeksem cywilnym.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
5. Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od umowy:
- 1) w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy, przekraczających 14 dni kalendarzowych;
  - 2) jeżeli Wykonawca nie wykonuje dokumentacji lub robót budowlanych zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa wykonanie dokumentacji lub roboty budowlane na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych,
  - 3) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, z projektem bez akceptacji Zamawiającego i nie przystąpi do właściwego wykonywania robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) w razie dwukrotnego naliczenia Wykonawcy kar umownych z jakiegokolwiek tytułu, wskazanego w umowie,
  - 4) w razie gdy ujawni się wady, które nie nadają się do usunięcia i powodują, że obiektu nie można użytkować zgodnie z przeznaczeniem,
  - 5) jeżeli przyjmujący zamówienie opóźnienia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zostały ukończone w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania usługi.
- Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia z ww. przyczyn w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.

7. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcy, przy udziale Zamawiającego, sporządza się protokół inwentaryzacji robót budowlanych na dzień odstąpienia oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która jest odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
  - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu na skutek odstąpienia w dniu doręczenia stosownego oświadczenia.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
11. Zapłacona kary Umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
12. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty naliczonej kwoty na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, na warunkach w nim określonych.
13. Kary Umowne podlegają stosownemu zniżeniu.
14. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywistej poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

#### **§ 6.**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należą:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) przystąpienie do odbioru robót budowlanych przedmiotem umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru
- 3) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

#### **§ 7.**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należą:

- 1) protokolarne przejęcie terenu budowy,
- 2) opracowanie koncepcji i dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień,
- 3) zgłoszenie budowy lub uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego,
- 4) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacją punktów oraz dokumentacji powykonawczej,
- 5) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
- 6) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o sporządzoną dokumentację techniczną,
- 7) wykonanie robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu budowlanego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy,
- 8) wykonanie w trakcie prowadzonych robót budowlanych właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.,
- 9) utrzymanie porządku na placu budowy w trakcie realizacji robót budowlanych, a po zakończeniu robót budowlanych usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych zaplecza oraz pozostawienie czystego i nadającego się do użytkowania,
- 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji ów naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 11) doprowadzenia na własny koszt energii elektrycznej i wody do terenu budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia energii i wody dla celów budowy,

- 12) powstać w trakcie wykonywania robót:
- a) ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutyliczowane zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów,
  - b) nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego; wyrównanie istniejącego terenu może wiązać się z koniecznością zakupu i dowozu gruntu, na niektórych działkach znajdują się drzewa, dlatego istnieje konieczność wycinki drzew wraz z karczowaniem pni i wywózki karpiny. Drewno pozyskane z wycinki zostanie przekazane Zamawiającemu,
- 13) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą oraz atestami i certyfikatami,
- 14) podjęcie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodnie z materiałem i urzędzenia przed ich wbudowaniem, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego materiałem oraz urzędzenia budowlanych.
  3. Wykonawca oświadcza, że użyte przez niego materiały oraz urzędzenia odpowiada będąc obowiązującym wymaganiom technicznym, posiadając wymagane prawem: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodnie z, aprobaty techniczne i spełniają obowiązujące normy, są wolne od wad fizycznych i prawnych.
  4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe oraz wymagane do świadczenia.
  5. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót przechodzi na niego pełna odpowiedzialność za:
    - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, będących skutkiem prowadzonych robót w toku wykonywania niniejszej umowy i dotyczących pracowników Wykonawcy, jak i osób trzecich przebywających na terenie robót,
    - 2) szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, jak: zniszczenie materiałów, sprzętu i innego mienia,
    - 3) szkody związane ze zniszczeniem mienia osób trzecich, spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
  6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.
  7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie lub faksem gotowo do odbioru robót będących przedmiotem umowy oraz do przekazania Zamawiającemu wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego: atestów na użyte materiały, wszelkich protokołów sporządzonych podczas robót, dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z aktualizacją rysunków w wersji papierowej oraz na płycie CD w formie .dwg lub .dxf oraz .pdf.
  8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi robotami.
  9. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót i wiedzą techniczną.

## § 8. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty będące przedmiotem umowy, gwarancji na okres 36 miesięcy od daty protokolarnego końcowego odbioru robót.
2. Strony rozszerzają okres rkojmi za wady na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rkojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rkojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie



- ma w całości, które zgodnie z dokumentacją robót posiada powinien lub zostać wydany w stanie niezupewniającym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rkojmi za Wady i Usterki przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
  6. Wykonawca ów w ramach rkojmi lub gwarancji ów zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  7. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jako ci, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania Wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od Wad, jeżeli Wady te ujawniają się przed upływem terminu określonego w ust. 1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jako ci także po tym terminie, jeżeli reklamowa Wad przed jego upływem.
  8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
  9. Jeżeli termin usunięcia wad jest niewystarczający, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu usunięcia wad do 30 dni od dnia zawiadomienia o konieczności usunięcia wad, z podaniem uzasadnienia.
  10. O wykryciu Wady w okresie gwarancji i rkojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Dla Wad usuniętych w okresie gwarancji, termin dla tego zakresu biegnie od nowa.
  11. Do Usterek mają odpowiednio zastosowanie Umowne postanowienia dotyczące Wad.

## **§ 9.**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniu § 4 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego bez warunkowo i bez ograniczeń, autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów oraz zależne do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t.: Dz. U. 2017 r., poz. 880).
  2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń, z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji w szczególności na poniższych polach eksploatacji:
    - 1) utrwalenie utworów dowolnymi technikami, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
    - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
    - 3) w zakresie obrotu oryginałami lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono ów wprowadzenie do obrotu, udzielenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
    - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
    - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
    - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
    - 7) sporządzenie wersji obcojęzycznych utworów;
    - 8) włączenie fragmentów z innymi utworami;
    - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiały wyjściowe do tworzenia innych utworów.
- Prawa zależne, o których mowa w ust. 1, obejmują prawo do dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiały wyjściowe do tworzenia innych utworów.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność i prawa, na których utrwalono utwory.
6. Wykonawca oświadcza, że wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

## § 10.

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie:
  - 1) sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zmian w dokumentacji technicznej, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dają się im przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) zakresu robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej:
    - a) wykonanie części zakresu robót nieleżącej w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub,
    - b) wykonanie części zakresu robót nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
    - c) wykonanie części zakresu robót utraciło dla Zamawiającego zasadność realizacji
  - 3) terminów realizacji; Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
    - a) jeżeli pojawią się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych,
    - b) jeżeli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca,
    - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych,
    - d) wystąpienia anomalii pogodowych, przez okres dłuższy niż 7 dni, uniemożliwiających prowadzenie prac. W takim przypadku termin umowy zostanie przedłużony o czas trwania anomalii i utrzymywania się ich skutków;
    - e) wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy w takim przypadku termin realizacji części zostanie przedłużony o czas, na który Zamawiający wstrzyma prace,
    - f) wystąpienia opóźnienia w uzyskiwaniu decyzji i uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów;
    - g) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, w postaci deszczu lub niegu, przez znaczny okres 7 dni na przestrzeni 14 dni, skutkujących znacznym nawodnieniem gruntów uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych. W takim przypadku termin

umowy zostanie przedłożony o czas niezbędny do ustalenia niekorzystnych warunków i wykonania robót;

h) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego,

- 4) robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwińca ,
- 5) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

## **§ 11.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uważa się za doręczone.
4. Sprawy sporne wynikające z tytułu realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego. Zastrzeżenie w przeciwnym razie, o której mowa w zdaniu poprzednim, pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od umowy.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCY