

PROJEKT UMOWY NR

(dalej: ŹUmowaö)

zawarta w dniu í í í í í ..2018r. w Ciechanowie pomi dzy:

Gmin Miejsk Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36, reprezentowan przez:

Zast pce Prezydenta Miasta ó Joann Potock -Rak dziać c na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ciechanów nr 109A z dnia 1 czerwca 2016 r. przy kontrasygnacie **Ewy Szelugi** -Skarbnika Miasta Ciechanów w dalszej tre ci Umowy zwan ŹZamawiaj cymö,

a

í í í í í . z siedzib w í í í í í .. (00-000), przy ul. í í í , której akta rejestrowe prowadzi S d Rejonowy w í í í í í í , Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru S dowego, pod nr KRS í í í í í í .., posiadaj c NIP í í í í í í oraz REGON í í í í í , zwanym/() dalej ŹWykonawc ö,

lub

í í í í í í í í í í í í zamieszkał/zamieszkał w í í í í í í (00-000), przy ul. í í í . posiadaj cym/() PESEL: í í í í í í . legitymuj cym/() si dowodem osobistym serii í í numer í í í í í í , wydanym przez í í í í í í í í , wa nym do í í í í í í í í í prowadz cym/() działno gospodarcz pod firm í í í í í í í í í í í í , przy ul. í í í í í í , posiadaj cym/() NIP: í í í í í í í í í oraz REGON í í í í í í í í , zwanym/() dalej ŹWykonawc ö, reprezentowanym/() przez:

í í í í í í í í í í í í í í í í í í í

zwanymi dalej łcznie ŹStronamiö, a ka da z osobna ŹStron ö.

został zawarta umowa nast puj cej tre ci:

Tryb zawarcia umowy

Umowa jest konsekwencj zamówienia realizowanego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówie publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) i § 8 Regulaminu Udzielania Zamówie o wartoci nieprzekraczaj cej równo wartoci kwoty 30 000 euro w Urz dzie Miasta Ciechanów wprowadzonym Zarz dzeniem nr 227/2016 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 30 grudnia 2016 r. oraz nast pstwem wyboru przez Zamawiaj cego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr WZPI-ZP.271.2í ../ .2018.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo ó kosztorysowej i budowa o wietlenia na ul. Bursztynowej w Ciechanowie (Zadanie nr 1) oraz o wietlenia cz ci chodnika przy ul. Witosy (Zadanie nr 2).
2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót okre lony został w załczniku nr 1 do Umowy- Opis przedmiotu zamówienia (dalej: ŹOPZö).
3. Wykonawca w zakresie projektowania zobowi zuje si do wykonania dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi opracowaniami w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych obj tych Umow .

§ 2.

Termin wykonania

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do dnia 14 grudnia 2018 r.
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, polecić Wykonawcy na przykład:
 - 1) wykonanie rozwiąz zamiennych,
 - 2) pominięcie wykonania niektórych robót,
 - 3) dokonanie zamiany kolejności wykonania robót.
3. Wydanie przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w ust. 2, nie unieważnia wadliwej Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany ó na wniosek Wykonawcy ó terminu zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1.

§ 3.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należą:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni roboczych od daty zawarcia Umowy;
 - 2) przystąpienie do odbioru końcowego robót budowlanych przedmiotem Umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć wykonanie robót objętych zakresem umowy wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
 - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane protokolarnie roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej budowy oświetlenia ul. Bursztynowej w Ciechanowie i oświetlenia chodnika przy ul. Witosa,
 - 2) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej oraz dokumentacji powykonawczej,
 - 3) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
 - 4) przed rozpoczęciem robót budowlanych zgłoszenie zamierzenia wykonywania robót na podstawie których wykonana zostanie pozostałość przedmiotu umowy,
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o uzgodnione i opracowane dokumentacje projektowe,
 - 6) wykonanie robót wchodzących w skład przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy,
 - 7) wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.,
 - 8) utrzymanie porządku na placu budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie czystego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji ó naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - 10) doprowadzenia na własny koszt energii elektrycznej i wody do placu budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia energii i wody dla celów budowy,
 - 11) powstanie w trakcie wykonywania robót:
 - a) materiały drogowe pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;

- b) ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów;
 - c) nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - d) wyrównanie istniejącego terenu (możliwe za siłą z konieczności zakupu i dowozu gruntu).
- 12) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą oraz materiałami określonymi jako podstawa odbioru oraz plany. (Certyfikaty, sprawozdania z badań, deklaracje zgodności, deklaracje własności itp.)
 3. Wykonawca oświadcza, że w tym zakresie odpowiada będącym obowiązującym wymaganiom technicznym, posiadając wymagane prawem: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i spełniając obowiązujące normy, są wolne od wad fizycznych i prawnych.
 4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe oraz wymagane do świadczenia.
 5. Z chwilę przekazania Wykonawcy terenu robót przechodzi na niego pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, będących skutkiem prowadzonych robót w toku wykonywania niniejszej umowy i dotyczących pracowników Wykonawcy, jak i osób trzecich przebywających na terenie robót,
 - 2) szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, jak: zniszczenie mienia, sprzętu i innego mienia,
 - 3) szkody związane ze zniszczeniem mienia osób trzecich, spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
 6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie gotowość do odbioru robót będących przedmiotem Umowy oraz do przekazania Zamawiającemu wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust 3 Umowy, certyfikaty na użyte materiały, wszelkich protokołów sporządzonych podczas robót, dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w wersji papierowej oraz na płycie CD, a także oświadczenia Wykonawcy o zgodności wykonania robót i użytych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
 8. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robot, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.

§ 4.

O świadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikających z realizacji przedmiotu umowy;
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu Umowy oraz za szkody wynikające z tymi naruszeniami;
- 3) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zaważenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na

- terenie budowy oraz bezpodległego siedzenia terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych szkód w tym wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnienie w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 4) po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z warunkami lokalnymi i dokumentacją techniczną, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy i będzie w stanie należyście wykonać roboty budowlane w warunkach określonych w umowie;
 - 5) wykona przedmiot umowy zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuk budowlanych, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, w tym ustawy Pb, w terminie wskazanym w § 2 niniejszej umowy;
 - 6) zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bhp i ochrony p.po .

§ 5.

Odbiory robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość wykonanych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy. Odbiór końcowy możliwy jest dopiero po wykonaniu każdego zadania w zakresie przedmiotu Umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe ulegające zakryciu.
2. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru oraz niezbędnych do dokonania odbioru końcowego.
4. Do **odbioru końcowego** robót Zamawiający przystąpi w terminie do **14 dni** od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę .
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem ust. 9.
6. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego.
7. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku prowadzonych czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że:
 - 1) wystąpiły wady przedmiotu Umowy,
 - 2) Wykonawca nie wywiąza się z obowiązku, o których mowa w Umowie,
 - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone.
 W takim wypadku Wykonawca pozostaje w obowiązku.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadaje się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od usunięcia wady, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin lub odstąpienie wynagrodzenia odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
9. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych występujących usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie - w takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w obowiązku. W takim przypadku w protokole końcowym wpisuje się zastrzeżenie dotyczące usterek. Usunięcie usterek Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu, a Zamawiający

w terminie **14 dni** od otrzymania zgłoszenia dokonuje komisyjnego przeglądu usunięcia usterek, z którego sporządzony zostaje protokół usunięcia usterek. W takim przypadku ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.

§ 6.

Wynagrodzenie i sposób rozliczenia

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy **na kwotę** **z Brutto (słownie:) w tym podatek VAT 23% tj. z (słownie:) netto (słownie:) w tym:**
 - a) za zadanie nr 1 na kwotę **z Brutto (słownie:) podatek VAT 23% tj. z (słownie:) netto (słownie:) w tym:**
 - i) za zadanie nr 1 na kwotę **z Brutto (słownie:) podatek VAT 23% tj. z (słownie:) netto (słownie:) w tym:**
 - ii) za zadanie nr 2 na kwotę **z Brutto (słownie:) podatek VAT 23% tj. z (słownie:) netto (słownie:) w tym:**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia stanowiących przedmiot Umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów i ich nieuwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonanie wszelkich dodatkowych czynności nie uwzględnionych w ofercie, lecz niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeżeli zmiana ta wynikałaby z niestaranego obliczenia ceny oferty.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury VAT sporządzonej w oparciu o protokół odbioru robót, o którym mowa w § 5 ust.1 zd. 1 Umowy, w terminie 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT ó na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Faktury należy wystawić na adres Zamawiającego: Odbiorca- Urząd Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6. Nabywca- Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, NIP 566-187-65-36.
9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty realizacji przedmiotu Umowy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
10. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen, z uwagi na krótki termin realizacji przedmiotu umowy.
11. Za datę płatności określa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7.

R kojnia za wady i usterki, gwarancja i zast pचे usuwanie wad i usterek

1. Wykonawca udziela Zamawiaj cemu gwarancji jako ci na roboty stanowi ce przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala si na **60 miesi cy**, gwarancja rozpoczyna swój bieg w dniu dokonania odbioru ko cowego, a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru ko cowego usterek od dnia podpisania protokoła usuni cia usterek.
3. Okres r kojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny wzgl dem Zamawiaj cego, je eli wykonany przedmiot Umowy ma wady lub usterki zmniejszaj ce jego warto lub u yteczno ze wzgl du na cel okre lony w umowie lub wynikaj cy z przeznaczenia rzeczy albo, je eli wykonany przedmiot Umowy nie ma waciwo ci, które zgodnie z dokumentacj robót posiada powinien lub zosta wydany w stanie niezupelnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytu r kojmi za wady i usterki przedmiotu Umowy istniej ce w czasie dokonywania czynno ci odbioru oraz za wady i usterki powsta e po odbiorze, lecz z przyczyn tkwicych w wykonanym przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca mo e uwolni si od odpowiedzialno ci z tytu r kojmi za wady i usterki, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy wed ug wskazówek Zamawiaj cego. Uwolnienie si od odpowiedzialno ci nast puje, je eli Wykonawca uprzedzi Zamawiaj cego o gro cym niebezpiecze stwie powstania wad i usterek.
7. Wykonawca nie mo e uwolni si od odpowiedzialno ci z tytu r kojmi za wady i usterki powstałe wskutek rozwi za , których wprowadzenia za da oraz za wady i usterki wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwi zania technicznego.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrze eniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadaj cej si do usuni cia lub usterki albo stwierdzenia takiej wady lub usterki w okresie r kojmi, Zamawiaj cy mo e:
 - 1) da usuni cia wady lub usterki, wyznaczaj c Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) da zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej warto ci u ytkowej, estetycznej i technicznej.
9. Po bezskutecznym upłwie terminu wyznaczonego na usuni cie usterek lub wad, Zamawiaj cy mo e powierzy ich usuni cie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej ó wykonanie zast pचे.
10. Strony ustalaj , e wszelkie koszty poniesione przez Zamawiaj cego w zwi zku z wykonaniem zast pczym Zamawiaj cy mo e potr ci z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia nale ytego wykonania Umowy.
11. Je eli koszt usuni cia wady przekracza warto zabezpieczenia nale ytego wykonania Umowy lub wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiaj cy mo e dochodzi niezabezpieczonej kwoty uzupe łniaj cej od Wykonawcy.

§ 8.

Odst pienie od umowy

1. Zamawiaj cy mo e odst pi od umowy w terminie **30 dni** od powzi cia wiadomo ci o wyst pieniu istotnej zmiany okoliczno ci powoduj cej, e wykonanie umowy nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na by przewidzie w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysuguje wynagrodzenie nale ne z tytu r wykonania cz ci umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Je eli Wykonawca opó nia si z rozpoczciem lub wyko czeniem przedmiotu umowy tak dalece, e nie jest prawdopodobne, eby zdołał uko czy w terminie, o którym mowa § 2 Umowy, Zamawiaj cy mo e bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odst pi jeszcze przed

upływem terminu, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy. W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień zalicza się w szczególności:
 - a) nieuzasadnione wstrzymywanie prac budowlanych na okres dłuższy niż 14 dni
 - b) niewywiadywanie się z chociażby jednym z obowiązków wskazanych w § 3 ust. 1-8 Umowy.

Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia z ww. przyczyn w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** ustalonego wynagrodzenia brutto za całość przedmiot Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10 %** ustalonego wynagrodzenia brutto za całość przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy,
 - 3) za opóźnienie w realizacji robót budowlanych, jak również za opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji lub rękojmiej w wysokości **0,1 %** ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - 4) za opóźnienie w zakończeniu przedmiotu Umowy o w wysokości **0,1 %** ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiot Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zapłacone kary umowne mogą nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Roszczenie o zapłacone kary umowne z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia o w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia o odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zastąpienie usunięcia wad lub usterek, o którym mowa w § 7 Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad lub usterek do dnia zakończenia ich zastąpienia usuwania.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie spowodowanego winą Wykonawcy, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części przedmiotu Umowy po dokonaniu inwentaryzacji wykonanych prac przez przedstawicieli Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.

§ 10.

Siły wyższe

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań nastąpiło wskutek siły wyższej.

2. Strona, która zamierza dać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej, zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę, bez zbędnej zwłoki, o jej zawarciu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołując się na nią.
4. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych zostaną protokolarnie wstrzymane roboty, następnie zostaną wznowione z chwilą ustąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych.
5. O wystąpieniu niekorzystnych warunków atmosferycznych, o których mowa w **ust. 4**, oraz o ich ustąpieniu zadecyduje komisja, która zostanie powołana w razie potrzeby przez Zamawiającego.
6. W skład komisji, o której mowa w **ust. 5**, wejdą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 11.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w zakresie:
 - 1) sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dać się im przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych;
 - 2) zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, a mianowicie:
 - a) wykonanie części zakresu robót nie tylko w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub,
 - b) wykonanie części zakresu robót nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 3) terminów realizacji; Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy w przypadku:
 - a) jeżeli pojawią się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych,
 - b) jeżeli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy, lub wystąpienia kolizji z istniejącymi uzbrojeniami,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - d) wystąpienia anomalii pogodowych,
 - e) wystąpienia warunków gruntowych realizacji inwestycji, znacząco odbiegających od opisanych w dokumentacji technicznej,
 - f) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy,
 - g) wystąpienia opóźnienia w uzyskiwaniu decyzji i uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów,
 - h) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego,
 - i) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót,
 - 4) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym,
 - 5) robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy,

- 6) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy ustawy, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzycielności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następującą adresy:
 - 1) Zamawiającego: Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów;
 - 2) Wykonawcy:
4. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
5. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu pisemnie, pisma wysłane na adres podany w nagłówku Umowy uważa się za dostarczone do adresata.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 do Opis przedmiotu zamówienia.

Źródło finansowania:

Dział 900, Rozdz. 90015 § 6050-09

Dział 900, Rozdz. 90095 § 6050-36