

PROJEKT UMOWY NR
zawarta w dniu2018r. w Ciechanowie pomiędzy:

Gmin Miejski Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36, reprezentowany przez:

1 **Zastępca Prezydenta Miasta** **Joanna Potocka** -Rak działając na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ciechanów nr 109A z dnia 1 czerwca 2016 r.

przy kontrasygnacji

2. **Ewa Szelugi** -Skarbnika Miasta Ciechanów
w dalszej treści Umowy zwanym **Zamawiającym**,
a

..... reprezentowanym/
przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań :

.....
w dalszej treści Umowy zwanym **Wykonawcą**,

została zawarta umowa następującej treści:

Tryb zawarcia umowy

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) i § 8 Regulaminu Udzielania Zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro w Urzędzie Miasta Ciechanów wprowadzonym Zarządzeniem nr 227/2016 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 30 grudnia 2016 r. oraz następnym wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr WZPI-ZP.272.2.2018.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej i budowa chodnika od ul. Batalionów Chłopskich do ul. Harcerskiej w Ciechanowie.
2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót określony został w opisie przedmiotu zamówienia (PFU).
3. Wykonawca w zakresie projektowania zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi opracowaniami w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową .

§ 2.

Termin wykonania

1. Przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do dnia 30.11.2018 r.
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, polecić Wykonawcy na przykładnie:
 - 1) wykonanie rozwińca zamiennych,
 - 2) pominięcie wykonania niektórych robót,
 - 3) dokonanie zamiany kolejności wykonania robót.

3. Wydanie przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 2, nie unieważnia w żadnej mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany oświadczenia Wykonawcy o terminu zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 3. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należą:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy;
 - 2) przystąpienie do odbioru końcowego robót budowlanych przedmiotem umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć wykonanie robót objętych zakresem umowy wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
 - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane protokolarnie roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej budowy chodnika od ul. Batalionów Chłopskich do ul. Harcerskiej w Ciechanowie.
 - 2) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej oraz dokumentacji powykonawczej,
 - 3) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
 - 4) przed rozpoczęciem robót budowlanych zgłoszenia zamierzenia wykonywania robót na podstawie których wykonana zostanie pozostałość przedmiotu umowy,
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o uzgodnione i opracowane dokumentacje projektowe,
 - 6) wykonanie robót wchodzących w skład przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu budowlanego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy,
 - 7) wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.,
 - 8) utrzymanie porządku na placu budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie czystego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji oświadczenia naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - 10) doprowadzenia na własny koszt energii elektrycznej i wody do placu budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia energii i wody dla celów budowy,
 - 11) powstanie w trakcie wykonywania robót:
 - a) materiały drogowe pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - b) ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów;
 - c) nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - d) wyrównanie istniejącego terenu (możliwe w zależności z konieczności zakupu i dowozu gruntu).
 - 12) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą oraz materiałami określonymi jako podstawa odbioru oraz płatności.

(Certyfikaty, sprawozdania z badań, deklaracje zgodności, deklaracje własnościowe i użytkowych itd.)

Wykonawca oświadcza, że użyte przez niego materiały odpowiadają obowiązującym wymaganiom technicznym, posiadając wymagane prawem: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i spełniają obowiązujące normy, są wolne od wad fizycznych i prawnych.

3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe oraz wymagane do świadczenia.
4. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót przechodzi na niego pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, będących skutkiem prowadzonych robót w toku wykonywania niniejszej umowy i dotyczących pracowników Wykonawcy, jak i osób trzecich przebywających na terenie robót,
 - 2) szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, jak: zniszczenie materiałów, sprzętu i innego mienia,
 - 3) szkody związane ze zniszczeniem mienia osób trzecich, spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie gotowość do odbioru robót będących przedmiotem umowy oraz do przekazania Zamawiającemu wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust 3, certyfikaty na użyte materiały, wszelkich protokołów sporządzonych podczas robót, dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w wersji papierowej oraz na płycie CD, a także oświadczenia Wykonawcy o zgodności wykonania robót i użytkach materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.

§ 4.

O świadczeniu Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikających w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające w związku z tymi naruszeniami;
- 3) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zaważenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdujących się na terenie budowy oraz bezpośredniego siedztwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych ów w tym wywołanych ingerencji osób trzecich - opóźnienie w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 4) po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z warunkami lokalnymi i dokumentacją techniczną, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową,

- kwalifikacje, do wiadomości, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy i będzie w stanie należyście wykonać roboty budowlane w warunkach określonych w umowie;
- 5) wykona przedmiot umowy zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuk budowlanych, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, w tym ustawy Pb, w terminie wskazanym w § 2 niniejszej umowy;
 - 6) zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bhp i ochrony p.po .

§ 5. Odbiory robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu całego przedmiotu umowy. Odbiorom końcowym podlegają roboty zanikowe ulegające zakryciu.
2. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawca.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru oraz niezbędnych do dokonania odbioru końcowego.
4. Do **odbioru końcowego** robót Zamawiający przystąpi w terminie do **14 dni** od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę .
5. Z chwilą odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem ust. 9.
6. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego.
7. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku prowadzonych czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że:
 - 1) występuje wada przedmiotu umowy,
 - 2) Wykonawca nie wywiąza się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
 - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone.W takim wypadku Wykonawca pozostaje w obowiązku.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadaje się do usunięcia, Zamawiający może dać usunięcia wady, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin lub dać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
9. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych występujących usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie - w takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w obowiązku. W takim przypadku w protokole końcowym wpisuje się zastrzeżenie dotyczące usterek. Usunięcie usterek Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu, a Zamawiający w terminie **14 dni** od otrzymania zgłoszenia dokonuje komisyjnego przeglądu usunięcia usterek, z którego sporządzony zostaje protokół usunięcia usterek. W takim przypadku ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.

§ 6.

Wynagrodzenie i sposób rozlicze

1. Strony ustalają całościowo wysoko wynagrodzenia ryczałtowego na kwotę **brutto** (słownie i w setnych), w tym podatek VAT %.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia stanowiących przedmiot umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów i ich nieuwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względnie Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonanie wszelkich dodatkowych czynności nie uwzględnionych w ofercie, lecz niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeżeli zmiana ta wynikałaby z niestarannego obliczenia ceny oferty.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury VAT sporządzonej w oparciu o protokół odbioru robót, o którym mowa w § 5 ust.1 zd. 1, w terminie 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT ó na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Faktury należy wystawić na adres Zamawiającego: Odbiorca- Urząd Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6. Nabywca- Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, NIP 566-187-65-36.
9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
10. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen, z uwagi na krótki termin realizacji przedmiotu umowy.
11. Za datę płatności określa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7.

Rękojmia za wady i usterki, gwarancja i zastępcze usuwanie wad i usterek

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jako całości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na **12 miesięcy**, gwarancja rozpoczyna swój bieg w dniu dokonania odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względnie Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma wad i usterek, które zgodnie z dokumentacją robót posiada powinien lub został wydany w stanie niezupelnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i usterki przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po

odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rkojmi za wady i usterki, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o groźnym niebezpieczeństwie powstania wad i usterek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rkojmi za wady i usterki powstałe wskutek rozwińzań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwińzania technicznego.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadaje się do usunięcia lub usterki albo stwierdzenia takiej wady lub usterki w okresie rkojmi, Zamawiający może:
 - 1) zażądać usunięcia wady lub usterki, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) zażądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
9. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej ó wykonanie zastępcze.
10. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należycy tego wykonania umowy.
11. Jeżeli koszt usunięcia wady przekracza wartość zabezpieczenia należycy tego wykonania umowy lub wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty uzupełniającej od Wykonawcy.

§ 8.

Odst pienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysięguje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał je ukończyć w terminie, o którym mowa § 2 niniejszej umowy, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu, o którym mowa § 2 niniejszej umowy. W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień zalicza się w szczególności:
 - a) nieuzasadnione wstrzymywanie prac budowlanych na okres dłuższy niż 14 dni
 - b) niewywińzywanie się z chociażby jednego z obowiązków wskazanych w § 3 ust. 1-7 niniejszej umowy.

Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia z ww. przyczyn w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.

§ 9. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** ustalonego wynagrodzenia brutto za całość przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10 %** ustalonego wynagrodzenia brutto za całość przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy,
 - 3) za opóźnienie w realizacji robót budowlanych, jak również za opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji lub rękociecznym w wysokości **0,1 %** ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiot umowy, o którym mowa § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - 4) za opóźnienie w zakończeniu przedmiotu umowy o w wysokości **0,1 %** ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiot umowy, o którym mowa § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zapłacone kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia o w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia o odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zastąpienie usunięcia wad lub usterek, o którym mowa w § 7 Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad lub usterek do dnia zakończenia ich zastąpienia usuwania.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie spowodowanego winą Wykonawcy, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części przedmiotu umowy po dokonaniu inwentaryzacji wykonanych prac przez przedstawicieli Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.

§ 10. Siły wyższe

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Strona, która zamierza skorzystać z zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej, zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę, bez zbędnej zwłoki, o jej zajęciu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołując się na nią.
4. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych zostaną protokolarnie wstrzymane roboty, następnie zostaną wznowione z chwilą ustąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych.

5. O wystąpieniu niekorzystnych warunków atmosferycznych, o których mowa w **ust. 4**, oraz o ich ustąpieniu zadecyduje komisja, która zostanie powołana w razie potrzeby przez Zamawiającego.
6. W skład komisji, o której mowa w **ust. 5**, wejdą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 11.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dałoby się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych;
 - 2) zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, a mianowicie:
 - a) wykonanie części zakresu robót nie jest w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub,
 - b) wykonanie części zakresu robót nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 3) terminów realizacji; Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) jeżeli pojawią się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych,
 - b) jeżeli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazałoby się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności w wyniku wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, lub wyniknięcia podczas realizacji podziemnej sieci nieprzewidzianych kolizji z istniejącymi ułożeniami,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - d) wystąpienia anomalii pogodowych,
 - e) wystąpienia warunków gruntowych realizacji inwestycji, znacząco odbiegających od opisanych w dokumentacji technicznej,
 - f) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy,
 - g) wystąpienia opóźnień w uzyskiwaniu decyzji i uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów,
 - h) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego,
 - i) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót,
 - 4) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym,
 - 5) robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań

- zamiennych - bez konieczności zwi kszenia wynagrodzenia rycza owego Wykonawcy,
- 6) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nast pi zmiana powszechnie obowi zuj cych przepisów prawa w zakresie maj cym wp w na realizacj przedmiotu umowy.

§ 12.

Postanowienia ko cowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie maj przepisy ustawy, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowi zuj ce dotycz ce przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie mo e bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiaj cego dokona cesji wierzytelno ci, przys guj cej mu z tytu realizacji Umowy na osoby trzecie pod rygorem niewa no ci.
3. Wszelkie pisma przewidziane umow uwa a si za skutecznie dor czone (z zastrze eniami w niej zawartymi), je eli zosta przes ane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez drug Stron , listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego dor czenia pod nast puj ce adresy:
 - 1) Zamawiaj cego: Pl. Jana Paw a II 6, 06-400 Ciechanów;
 - 2) Wykonawcy:
4. Strony maj obowi zek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a tak e o wszcz ciu lub z eniu wniosku w przedmiocie post powania upad cowego, uk dowego i likwidacyjnego, a tak e o zmianach adresu.
5. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu pisemnie, pisma wys ane na adres podany w nag wku niniejszej umowy uwa a si za dostarczone do adresata.
6. Strony deklaruj , i w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikaj cego z interpretacji lub w zwi zku z wykonywaniem umowy, podejm w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygni cia takiego sporu. Je eli negocjacje nie doprowadz do rozwi zania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszcz cia negocjacji, spór taki Strony poddaj rozstrzygni ciu przez S d powszechny w ciwy dla siedziby Zamawiaj cego.
7. Umow sporz dzono w czterech jednakowo brzmi cych egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiaj cego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJ CY

Za cznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.

ród finansowania ódzia 600, rozdz. 60015 § 6050-01,