

**Projekt Umowy**  
**Umowa nr 1111.1111 /2018**

zawarta w dniu 11.11.2018 r. w Ciechanowie, pomiędzy:

**Gmin Miejsk Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36**, reprezentowan przez:

**Joann Potock ó Rak ó Zast pc Prezydenta Miasta** działaj c na podstawie zarz dzenia Prezydenta Miasta Ciechanów nr 109A z dnia 1 czerwca 2016 r.

przy kontrasygnacie **Ewy Szelugi ó Skarbnika Miasta**

w dalszej tre ci Umowy zwan ś **Zamawiaj cym**,

a

**SPÓ/KA AKCYJNA (S.A.) I SPÓ/KA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)** 11111111 Spółka Akcyjna z siedzib w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111 wpisana do Rejestru Przedsi biorców Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez S d Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, o kapitale zakładowym w wysokości 11111111 z€ wpłaconym w wysokości 11111111, NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej cz ci umowy 11111111, reprezentowana przez:

**SPÓ/KA Z OGRANICZON ODPOWIEDZIALNO CI (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)** 11111111 Spółka z ograniczon odpowiedzialno ci z siedzib w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111, wpisana do Rejestru Przedsi biorców Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez S d Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, o kapitale zakładowym w wysokości 11111111 z€ NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej cz ci umowy 11111111, reprezentowana przez<sup>2</sup>:

**SPÓ/KI OSOBOWE: SPÓ/KA JAWNA (sp.j.), SPÓ/KA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓ/KA PARTNERSKA (sp.p.)** 11111111 Spółka Jawna z siedzib w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111, wpisana do Rejestru Przedsi biorców Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez S d Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej cz ci umowy 11111111, reprezentowana przez:

**OSOBA FIZYCZNA PROWADZ CA DZIA/ALNO GOSPODARCZ** 11111111 zamieszkał w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ul. 11111111., prowadz cy działno gospodarcz pod firm 11111111 w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ul. 11111111, wpisany do ewidencji działno ci gospodarczej prowadzonej przez 11111111, pod numerem 11111111; NIP 11111111, REGON 11111111, zwany w dalszej cz ci umowy 11111111, reprezentowany przez:

**SPÓ/KA CYWILNA (s.c.)** 11111111 zamieszkał w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ul. 11111111., wpisany do ewidencji działno ci gospodarczej prowadzonej przez 11111111, pod numerem 11111111 11111111 zamieszkał w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ul. 11111111., wpisany do ewidencji działno ci gospodarczej prowadzonej przez 11111111, pod numerem 11111111, prowadz cy wspólnie działno gospodarcz w formie spółki cywilnej pod firm 11111111 w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ul. 11111111, NIP 11111111, REGON 11111111, zwani w dalszej cz ci umowy 11111111, reprezentowani przez:  
zwan dalej ś **Wykonawc**,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie **Stronami** lub każdy z osobna **Stroną**,

### **Tryb zawarcia umowy**

Niniejsza umowa (dalej jako **umowa**) jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) i § 8 Regulaminu Udzielania Zamówień o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro w Urzędzie Miasta Ciechanów wprowadzonego Zarządzeniem nr 227/2016 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 30 grudnia 2016 r. oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr WZPI-ZP.....

### **Definicje**

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) **przedmiot umowy** – zakres rzeczowy określony w dokumentacji technicznej, do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca,
- 2) **odbioru** – protokolarne przekazanie przedmiotu umowy z udziałem Stron umowy i w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania,
- 3) **wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,
- 4) **usterka** – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem,
- 5) **dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego,
- 6) **teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z zapleczem na materiał i urządzenie Wykonawcy,
- 7) **gwarancja, gwarancja jako ci** – o wiadczenie gwaranta określające zakres i terminy udzielonej gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego z niej wynikające, wyrażone w szczególności za pośrednictwem dokumentów gwarancyjnych na wbudowane urządzenia, użyte materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy, w tym na wykonane prace,
- 8) **siła wyższa** – przez siłę wyższą strony rozumieć zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiający wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec i przewidzieć przy należytej staranności.

### **§ 1.**

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie parkingu w pasie drogowym ul. Parkowej. W ramach realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany jest opracować Projekt czasowej organizacji ruchu oraz uzyskać wszelkie wymagane opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia niniejszego dokumentu.
2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót określony został w dokumentacji technicznej oraz opisie przedmiotu zamówienia, stanowiących załączniki do Umowy,

### **§ 2.**

#### **Termin wykonania**

1. Przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do dnia 31 sierpnia 2018 r.

### **§ 3.**

#### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy;

- 2) sprawdzanie robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zakończenia ich wykonania;
  - 3) przystąpienie do odbioru końcowego robót budowlanych przedmiotem umowy w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy zakończenia gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć wykonanie robót objętych zakresem umowy wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
  - 4) zapłaćta wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) przeprowadzenie wizji w terenie,
  - 2) opracowanie Projektu czasowej organizacji ruchu oraz uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń niniejszego dokumentu,
  - 3) protokolarne przejście terenu budowy,
  - 4) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej oraz dokumentacji powykonawczej,
  - 5) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
  - 6) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o przekazaną Wykonawcy dokumentację techniczną,
  - 7) wykonanie robót wchodzących w skład przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu budowlanego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy,
  - 8) wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.,
  - 9) utrzymanie porządku na terenie budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie czystego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji ó naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - 11) doprowadzenie na własny koszt energii elektrycznej i wody do placu budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia energii i wody dla celów budowy,
  - 12) powstanie w trakcie wykonywania robót:
    - a) materiały drogowe pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
    - b) ewentualne zanieczyszczenia (np. nadmiar ziemi lub gruz) muszą zostać zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów;
  - 12) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą oraz materiałami określonymi jako podstawa odbioru oraz pełnoimiennymi (certyfikaty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych itd.)
3. Wykonawca oświadcza, że użyte przez niego materiały odpowiadać będą obowiązującym wymaganiom technicznym, posiadając wymagane prawem: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i spełniać obowiązujące normy, są wolne od wad fizycznych i prawnych.
4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe oraz wymagane do świadczenia.
5. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy przechodzi na niego pełna odpowiedzialność za:
- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, budowlanych skutkiem prowadzonych robót w toku wykonywania niniejszej umowy i dotyczących pracowników Wykonawcy, jak i osób trzecich przebywających na terenie budowy,
  - 2) szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, jak: zniszczenie materiałów, sprzętu i innego mienia,
  - 3) szkody związane ze zniszczeniem mienia osób trzecich, spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie gotowość do odbioru robót budowlanych przedmiotem umowy oraz do przekazania Zamawiającemu wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru kopię certyfikatu na użyte materiały, wszelkie protokoły sporządzone podczas robót, dokumentację powykonawczą, inwentaryzacji geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej oraz na płycie CD, a także o wiadczenia Wykonawcy o zgodności wykonania robót i użytych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
8. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.

#### § 4.

#### **O wiadczenie Wykonawcy**

Wykonawca owiadcza, że:

- 1) posiada polisę ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikających z realizacji przedmiotu umowy;
- 3) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpodległego siedlstwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwili przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych ów w tym wywołanych ingerencji osób trzecich - opóźnienie w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 4) po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z warunkami lokalnymi i dokumentacją techniczną, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, do wiadczenia, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy i będzie w stanie należyście wykonać roboty budowlane w warunkach określonych w umowie;
- 5) wykona przedmiot umowy zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuk budowlanych, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, w tym ustawy Pb, w terminie wskazanym w § 2 niniejszej umowy;
- 6) zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bhp i ochrony p.po .

#### § 5.

#### **Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - odbiór częściowy,
  - odbiór końcowy,
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbiorów w formie pisemnej.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu całego przedmiotu umowy.
4. W odbiorach częściowych i końcowym uczestniczą Przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawca.
5. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru oraz niezbędnych do dokonania odbioru końcowego.
6. Do odbioru końcowego robót Zamawiający przystąpi w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę .
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku

odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem ust. 10.

8. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku prowadzonych czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że:
  - 1) występuje wada przedmiotu umowy,
  - 2) Wykonawca nie wywiąza się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
  - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone.
 W takim wypadku Wykonawca pozostaje w obowiązku.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od usunięcia wady, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin lub odstąpienie wynagrodzenia odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
10. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych występujących usterek, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie - w takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w obowiązku. W takim przypadku w protokole końcowym wpisuje się zastrzeżenie dotyczące usterek. Usunięcie usterek Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu, a Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia dokonuje komisijnego przeglądu usunięcia usterek, z którego sporządzony zostaje protokół usunięcia usterek. W takim przypadku ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
11. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 9 lub 10, wyznaczonym na usunięcie odpowiednio wad lub usterek, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej do wykonania zastępczo.
12. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 6.

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego na kwotę **brutto** **\_\_\_\_\_ zł** (słownie: \_\_\_\_\_ złotych), w tym podatek VAT **\_\_\_\_\_ %**.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia stanowiących przedmiot umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezależnie od prawidłowego wykonania umowy.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów i ich nieuwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonanie wszelkich dodatkowych czynności nie uwzględnionych w ofercie, lecz niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeżeli zmiana ta wynikałaby z niestarannego obliczenia ceny oferty.
7. Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po faktycznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru końcowego. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych Zamawiający uznaje zgłoszenie Zamawiającemu gotowości dokonania odbioru końcowego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego: Nabywca - Gmina Miejska Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów, NIP 566-187-65-36; Odbiorca - Urząd Miasta Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów.
9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
10. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen.
11. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
12. Wstrzymanie zapłaty faktury w sytuacjach, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków, o których mowa w ust. 7 zd. 3 nie stanowi opóźnienia w zapłacie należności.

## § 7.

### **Rokmija za wady i usterki, gwarancja i zasady usuwania wad i usterek**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jako części na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy, gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty dokonania odbioru końcowego bez zastrzeżeń, a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
3. Okres rokmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma wad i usterek, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezukończonym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rokmi za wady i usterki przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rokmi za wady i usterki, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o groźnym niebezpieczeństwie powstania wad i usterek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rokmi za wady i usterki powstałe wskutek rozwińzań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie rozwińzania technicznego.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub usterki albo stwierdzenia takiej wady lub usterki w okresie rokmi, Zamawiający może:
  - 1) zażądać usunięcia wady lub usterki, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - 2) zażądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek i wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej ó wykonanie zastępcze, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
11. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji, termin dla podlegających naprawie robót budowlanych biegnie od nowa.
12. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rokmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
13. Do usterek mają odpowiednio zastosowanie umowne postanowienia dotyczące wad.

## § 8.

### Odst pienie od umowy

1. Zamawiaj cy mo e odst pi od umowy w terminie 30 dni od powzi cia wiadomo ci o wyst pieniu istotnej zmiany okoliczno ci powoduj cej, e wykonanie umowy nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na by przewidzie w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przys guje wynagrodzenie nale ne z tytu wykonania cz ci umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Je eli Wykonawca opó nia si z rozpocz cciem lub wyko czeniem przedmiotu umowy tak dalece, e nie jest prawdopodobne, eby zdo e je uko czy w terminie, o którym mowa § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiaj cy mo e bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odst pi jeszcze przed up ywem terminu, o którym mowa § 2 ust. 1 niniejszej umowy. W takim przypadku zostan naliczone stosowne kary umowne za odst pienie od umowy z przyczyn le cych po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiaj cy mo e odst pi od umowy w przypadku ra cego naruszenia postanowie umowy przez Wykonawc . Do ra cych narusze postanowie zalicza si w szczegó lno ci:
  - a) nieuzasadnione wstrzymywanie prac budowlanych na okres d e szy ni 14 dni roboczych
  - b) niewywi zywanie si z chocia by jednego z obowi zków wskazanych w § 3 ust. 1-8 niniejszej umowy.
4. W przypadku odst pienia od Umowy przez któr kolwiek ze Stron Wykonawca zobowi zuje si do sporz dzenia protoko u, który b dzie okre la stan realizacji przedmiotu umowy do dnia odst pienia od umowy oraz, je eli odst pienie nast pi z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwanych robót w zakresie okre lonym przez Zamawiaj cego.
5. W przypadku odst pienia od umowy wysoko nale nego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.
6. Odst pienie od Umowy pod rygorem niewa no ci, powinno nast pi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Odst pienie mo liwe jest w terminie 30 dni od powzi cia wiadomo ci o wyst pieniu okoliczno ci stanowi cej podstaw odst pienia. Umowa ulega rozwi zaniu w dniu dor czenia odst pienia.
7. W przypadku odst pienia od Umowy przez któr kolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytu gwarancji za roboty wykonane do dnia odst pienia od umowy

## § 9.

### Kary umowne

1. Wykonawca zap eci Zamawiaj cemu kary umowne:
  - 1) za odst pienie od umowy przez Zamawiaj cego z przyczyn le cych po stronie Wykonawcy w wysoko ci 10 % ustalonego wynagrodzenia brutto za ca e przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) za odst pienie od umowy przez Wykonawc z przyczyn niele cych po stronie Zamawiaj cego w wysoko ci 10 % ustalonego wynagrodzenia brutto za ca e przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 3) za opó nienie w realizacji robót budowlanych, jak równie za opó nienia w usuni ciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze ko cowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a tak e w okresie gwarancji lub r kojmi ó w wysoko ci 0,2 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za ca e przedmiot umowy, o którym mowa § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za ka dy rozpocz ty dzie opó nienia.
  - 4) za opó nienie w zako czeniu przedmiotu umowy ó w wysoko ci 0,2 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za ca e przedmiot umowy, o którym mowa § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za ka dy rozpocz ty dzie opó nienia,
  - 5) za ka dy stwierdzony przypadek stosowania materia w nieposiadaj cych odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniaj cych sprawno ci eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy - w wysoko ci 0,2 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za realizacj ca e ci przedmiotu umowy, okre lonego w §6 ust. 1 umowy.
2. Zap eci kary umownej mo e nast pi poprzez potr cenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyra a zgod .

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia ów w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia ów odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zastępcze usunięcie wad lub usterek, o którym mowa w § 5 ust. 11-12 oraz § 7 ust. 10 Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad lub usterek do dnia zakończenia ich zastępczego usuwania.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie spowodowanego winą Wykonawcy, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części przedmiotu umowy po dokonaniu inwentaryzacji wykonanych prac przez przedstawicieli Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
7. Kary umowne podlegają stosownemu obciążeniu.

## § 10.

### Siła wyłączenia

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Strona, która zamierza dokonać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej, zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę, bez zbędnej zwłoki, o jej zamiarze i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołując się na nią.
4. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych zostaną protokolarnie wstrzymane roboty, następnie zostaną wznowione z chwilą ustąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych.
5. O wystąpieniu niekorzystnych warunków atmosferycznych, o których mowa w ust. 4, oraz o ich ustąpieniu zadecyduje komisja, która zostanie powołana w razie potrzeby przez Zamawiającego.
6. W skład komisji, o której mowa w ust. 5, wejdą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

## § 11.

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie:
  - 1) sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dają się im przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych;
  - 2) zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
    - a) wykonanie części zakresu robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub,
    - b) wykonanie części zakresu robót nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 3) terminów realizacji; Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
    - a) jeżeli pojawią się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych,
    - b) jeżeli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, lub wyniknięcia podczas realizacji podziemnej sieci nieprzewidzianych kolizji z istniejącymi urządzeniami,
    - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych,
    - d) wystąpienia anomalii pogodowych,



- e) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy,
- f) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego,
- g) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót,
- 4) robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia robót zamiennych - bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy,
- 5) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającej wpływ na realizację przedmiotu umowy.

## § 12.

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy ustawy, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujące adresy:
  - 1) Zamawiającego: Urząd Miasta Ciechanów, Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów;
  - 2) Wykonawcy: .....
4. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
5. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
6. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu pisemnie, pisma wysłane na adres podany w nagłówku niniejszej umowy uważa się za dostarczone do adresata.
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**