

Wzór UMOWY nr WZPI-ZP.272.11 1 1 .

zawartej w dniu 2017 r. pomiędzy Gminą Miejską Ciechanów z siedzibą w Ciechanowie Pl. Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36 reprezentowaną przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów o. Joann Potocki o. Rak działającą na podstawie Zarządzenia Nr 109A/2016 Prezydenta Miasta Ciechanów z 01.06.2016 r.

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Ewy Szelugi

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)

1 1 1 1 1 1 1 1 Spółka Akcyjna z siedzibą w 1 1 1 1 1 1 1 1 (kod pocztowy 1 1 1 1 1 1 1 1), przy ulicy 1 1 1 1 1 1 1 1 wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy 1 1 1 1 1 1 1 1 , pod nr KRS 1 1 1 1 1 1 1 1 , o kapitale zakładowym w wysokości 1 1 1 1 1 1 1 1 z€ wpłaconym w wysokości 1 1 1 1 1 1 1 1 , NIP 1 1 1 1 1 1 1 1 , REGON 1 1 1 1 1 1 1 1 , zwana w dalszej części umowy 1 1 1 1 1 1 1 1 , reprezentowana przez¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

1 1 1 1 1 1 1 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w 1 1 1 1 1 1 1 1 (kod pocztowy 1 1 1 1 1 1 1 1), przy ulicy 1 1 1 1 1 1 1 1 , wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy 1 1 1 1 1 1 1 1 , pod nr KRS 1 1 1 1 1 1 1 1 , o kapitale zakładowym w wysokości 1 1 1 1 1 1 1 1 z€ NIP 1 1 1 1 1 1 1 1 , REGON 1 1 1 1 1 1 1 1 , zwana w dalszej części umowy 1 1 1 1 1 1 1 1 , reprezentowana przez²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)

1 1 1 1 1 1 1 1 Spółka Jawna z siedzibą w 1 1 1 1 1 1 1 1 (kod pocztowy 1 1 1 1 1 1 1 1), przy ulicy 1 1 1 1 1 1 1 1 , wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy 1 1 1 1 1 1 1 1 , pod

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

nr KRS í í í í í í í í , NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwana w dalszej części umowy í í í í í í í í , reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

í í í í í í í í zamieszkała w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í ., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą í í í í í í í í

w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í , wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í , pod numerem í í í í í í í í ; NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwany w dalszej części umowy í í í í í í í í , reprezentowany przez³:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)

í í í í í í í í zamieszkała w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í ., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í , pod numerem í í í í í í í í i í í í í í í í í zamieszkała w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í ., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í , pod numerem í í í í í í í í , prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą í í í í í í í í w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í , NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwani w dalszej części umowy í í í í í í í í , reprezentowani przez⁴:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zwanym dalej **Wykonawcą**, łącznie zwanymi **Stronami**,

została zawarta umowa następującej treści:

Tryb zawarcia umowy

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 poz

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić; w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

1579) i § 8 Regulaminu Udzielania Zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro w Urzędzie Miasta Ciechanów wprowadzonym Zarządzeniem nr 227/2016 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 30 grudnia 2016 r. oraz następnym wyborem przez Zamawiacza oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr WZPI-ZP.272.2.2017.

§1.

Definicje

Przyjmuje się, że poniższe terminy w dalszej części Umowy będą oznaczały:

- 1) Strony – Zamawiacz oraz Wykonawca;
- 2) Przedmiot Umowy – zakres rzeczowy robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na przedmiot zamówienia;
- 3) Dokumentacja projektowa - projekty budowlane, wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania, na podstawie których wykonywany jest przedmiot umowy;
- 4) Dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiacza), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiacza;
- 5) Teren robót – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiale i urządzenie Wykonawcy;
- 6) Wada – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiednią dokumentacją, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami;
- 7) Usterka – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem.
- 8) SIWZ – specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz jej wyjaśnienia uchwalone w trakcie przeprowadzania Postępowania, stanowi całość – wraz z załącznikami do SIWZ – załącznik do niniejszej Umowy.

§2.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wybudowaniu rowu w postaci umocnionego odwodnienia terenów przyległych do płacizny miejskiej na odcinku między ulicą Wiosenną a ul. Wierzbowa na działce nr 196/2 na podstawie pozwolenia wodnoprawnego Starosty Ciechanowskiego o znaku RSD.6341.117.2015 z dnia 29.02.2016r. oraz decyzji nr 461/D/NN/16 o znaku NN-404/O/60- RB/16 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 12.07.2016r. i zgodnie z

dokumentacji na budowę rowów odwadniających w ciągu p tli miejskiej w Ciechanowie opracowanej przez mgr in . Artura Chrzanowskiego.

2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót zostały określone w dokumentacji projektowej stanowi załącznik do umowy.

§3.

Współpraca Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkimi innymi regulacjami dotyczącymi Przedmiotu Umowy.
2. Strony zobowiązują się wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
3. Wykonawca, na każde dorozowe wezwanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia informacji w formie pisemnej o pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 Dni roboczych od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenie do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 3, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążących wskazania Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
6. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 5, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
7. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Osobami uprawnionymi do kontaktu są :
 - 1) po stronie Wykonawcy: , tel., e-mail
 - 2) po stronie Zamawiającego: , tel., e-mail

9. Osoba wskazana w ust. 8 pkt 2) nie jest uprawniona do składania o wiadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
10. Zmiana osób wymienionych w ust. 8 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwili otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
11. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
12. Wszelkie zmiany osób dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie są możliwe jedynie za uprzednim pisemnym zgodnym Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a w szczególności choroby, długotrwałej niezdolności do pracy. Nowa osoba dedykowana przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy.
13. Zmiana, o której mowa w ust. 12, nie wymaga zmiany Umowy. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o przyczynach zmiany Zamawiającego i uzyskanie jego pisemnej akceptacji dla dokonania zmiany.

§4.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu robót wraz z jednym egzemplarzem dokumentacji projektowej;
 - 2) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejście Terenu robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego o którym Zamawiający poinformuje Wykonawcę o przejściu Terenu robót z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem;
 - 2) uszczegółowienie, na wniosek Zamawiającego przedłożonych kosztorysów;
 - 3) opracowanie i wprowadzanie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z wytycznymi Zamawiającego;
 - 4) bieżąca aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego;

- 5) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na Terenie robót od dnia przejścia Terenu robót;
- 6) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.po .;
- 7) umieszczenie na terenie robót niezbędnych tablic informacyjnych m.in. przekazanych przez Zamawiającego;
- 8) odpowiednie zabezpieczenie Terenu budowy;
- 9) wdrożenie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych jeżeli wymagana;
- 10) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawno eksploatacyjny wykonanego Przedmiotu Umowy;
- 11) wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm);
- 12) przedłożenie Zamawiającemu, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
- 13) zapewnienie zasilenia Terenu robót w energii elektryczną oraz inne niezbędne media na czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponoszenie kosztów ich zakupu/zużycia;
- 14) zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej robót;
- 15) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
- 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 17) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 18) zapewnienie na budowie obecności kierownika budowy w sposób ciągły, tj. codziennie w wymiarze co najmniej 8 godzin;
- 19) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jeżeli wymagane;
- 20) wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy;
- 21) utrzymanie porządku na Terenie budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót - usunięcie poza Teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza

- oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- 22) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji Przedmiotu Umowy o naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - 23) powstałe w trakcie wykonywania robót:
 - a) materiały drogowe pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - b) ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację;
 - 24) nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub usunięty poza teren budowy na koszt Wykonawcy;
 - 25) przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz plany;
 - 26) umożliwienie wstępu na Teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikających lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzy i do wiadczeniem profesjonalisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
 5. Wykonawca po zakończeniu robót zwróci Zamawiającemu oryginalnie otrzymaną dokumentację projektową oraz przygotowuje i złoży wszelkie dokumenty wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności: dokumentację powykonawczą i inwentaryzację geodezyjną wraz z aktualizacją ujęć.
 6. Wykonawca nie później niż na 7 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru końcowego przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. W przypadku stwierdzenia braku kompletności dokumentów lub ich nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia lub poprawy w terminie 7 roboczych od powiadomienia przez Zamawiającego.

§5.

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przekazanie Wykonawcy Terenu robót nastąpi nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy:
w terminie do 40 dni kalendarzowych (max 40) dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy tj. do dnia
3. Jako zrealizowanie Przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac i robót składających się na Przedmiot Umowy oraz dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania.
4. Za termin realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

§6.

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe;
 - 2) odbiór końcowy;
 - 3) odbiór ostateczny po okresie gwarancji i reklamacjami za wady zwany pogwarancyjnym.
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu oraz etapy robót zakreślane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia robót do odbioru częściowego. Odbiór częściowy zostanie przeprowadzony w terminie 7 Dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
4. Protokół odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia przejścia przez Zamawiającego od Wykonawcy części robót.
5. W odbiorach częściowych oraz końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej Zamawiający spisuje protokół odbioru częściowego jednostronnie, a ustalenia protokołu spisane jednostronnie stają się obowiązujące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
6. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na Przedmiot Umowy. Warunkiem przeprowadzenia odbioru

ko cowego robót jest także dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do uytworkowania.

7. O osiągnięciu gotowości do odbioru ko cowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiacza. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiacz zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedstawienia Zamawiaczemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
9. Zamawiacz wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru ko cowego w terminie 14 Dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru ko cowego. Dokonanie odbioru ko cowego zostanie przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 14 Dni roboczych.
10. Zamawiacz odmawia dokonania odbioru ko cowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
 - 1) wystąpiły Wady Przedmiotu Umowy;
 - 2) Wykonawca nie wywiąza się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w Umowie;
 - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone;
 - 4) stwierdzono braki w dokumentach o których mowa w § 4 ust. 6.
11. Wystąpienie którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w ust. 10, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia Wad Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiacza. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, a Zamawiacz jest uprawniony do naliczania kar umownych.
12. Zamawiacz może zlecić usunięcie Wad lub Usterk Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiacz ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterk. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiacza w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiacz może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w razie braku powyższych możliwości Wykonawca na danie Zamawiaczowi zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiacza.

13. Odbiór ko cowy jest dokonywany poprzez zaliczenie przez przedstawiciela Zamawiającego stosownego oświadczenia w protokole odbioru ko cowego Przedmiotu umowy.
14. Z dniem podpisania protokołu odbioru ko cowego Przedmiotu umowy oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego na kwotę **brutto** zł (słownie:), w tym podatek VAT %.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia stanowiących przedmiot umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów i ich nieuwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonanie wszelkich dodatkowych czynności nieuwzględnionych w ofercie, lecz niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeżeli zmiana ta wynikałaby z niestarannego obliczenia ceny oferty.
7. Rozliczenie ko cowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie ko cowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po faktycznym zakończeniu robót budowlanych (tj. dokonaniu odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy (jeżeli dziennik będzie wymagany) i zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do dokonania odbioru ko cowego). Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury ko cowej jest dołączenie do niej przez Wykonawcę podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru ko cowego Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od daty zaliczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT ó na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Wykonawca doręczy fakturę VAT do siedziby Zamawiającego, po wykonaniu przedmiotu umowy, jednak nie później niż do dnia 15.12.2017r.
9. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego:

Nabywca:

Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6,

NIP 566-187-65-36.

Odbiorca:

Urząd Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6

10. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen, z uwagi na krótki termin realizacji przedmiotu umowy.
11. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Zapłacone wynagrodzenia o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłacone wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz o wiadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zatwierdzone przez Wykonawcę robót budowlanych, a wszelkie zlecone: roboty, dostawy, usługi zostały zrealizowane, a należne za nie wynagrodzenie uregulowane w całości.
13. Zamawiający może dokonać bezpośrednio zapłaconego wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedmiotem zamówienia umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu po wiadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umoliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykazuje niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sumę dowodzącego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatności należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazuje zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy, na co

w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł

11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
 - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany o 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia po wiadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
 - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie.

§ 9.

Rokowania oraz gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach Przedmiotu Umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
3. Do rokowań zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego. Okres rokowań jest równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cele określone w Umowie lub wynikające z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma wad i usterek, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub zostały wydane w stanie niezgodnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rokowań za Wady i Usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po

- odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rkojmi za Wady i Usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o groźnym niebezpieczeństwie Wad i Usterek.
 7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rkojmi za Wady i Usterki powstałe wskutek rozwińzań, których wprowadzenia zażądał oraz za Wady i Usterki wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwińzania technicznego.
 8. Wykonawca ów w ramach rkojmi lub gwarancji ów zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.
 9. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jako ci, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania Wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od Wad, jeżeli Wady te ujawni się przed upływem terminu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jako ci także po tym terminie, jeżeli reklamował Wad przed jego upływem.
 10. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
 11. O wykryciu Wady w okresie gwarancji i rkojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Dla Wad usuniętych w okresie gwarancji, termin dla tego zakresu biegnie od nowa.
 12. Do Usterek mają odpowiednio zastosowanie Umowne postanowienia dotyczące Wad.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zostanie ukończony w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) opóźnienie w realizacji któregośkolwiek etapu prac w stosunku do terminu przewidzianego dla tego etapu w harmonogramie rzeczowo-finansowym przekraczające 14 dni kalendarzowych;
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu realizacji ustalonego w Umowie;
 - 3) stosowanie materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewnienie sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
5. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy oraz, jeżeli odstąpienie nastąpi z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwanych robót w zakresie określonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac, na podstawie harmonogramu-rzeczowo finansowego realizacji Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 11.

Kary umowne

1. Poza okolicznościami przewidzianymi postanowieniami w § 8 ust. 13 Umowy, Wykonawca zapewni Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;

- 3) za opó nienie w realizacji Przedmiotu Umowy ó w wysoko ci 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizacj Przedmiotu Umowy za ka dy rozpocz ty dzie opó nienia;
 - 4) za opó nienie w usuni ciu Wad lub Usterk stwierdzonych podczas odbioru ko cowego oraz w okresie gwarancji lub r kojmi ó w wysoko ci 0,2 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizacj Przedmiotu Umowy, za ka dy rozpocz ty dzie opó nienia;
 - 5) za ka dy stwierdzony przypadek stosowania materiaów nieposiadaj cych odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniaj cych sprawno ci eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy - w wysoko ci 10 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizacj Przedmiotu Umowy;
 - 6) za brak udzia w spotkaniu, o którym mowa w postanowieniu § 3 ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiaj cego w trybie okre lonym w postanowieniu § 3 ust. 4 zdanie 2 ó w wysoko ci 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizacj Przedmiotu Umowy;
 - 7) z tytu niepe nienia przez Wykonawc lub podwykonawc obowi zku o którym mowa § 13 ust. 1 pkt. 4 umowy, Zamawiaj cy przewiduje kar umowna w wysoko ci 1% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizacj Przedmiotu Umowy za ka dy przypadek naruszenia;
 - 8) za niedope nienie wymogu zapewnienia zatrudnienia na podstawie umowy o prac w minimalnym €cznym wymiarze czasu pracy wskazanym przez Zamawiaj cego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiaj cy przewiduje kar umown w wysoko ci 0,5% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizacj Przedmiotu Umowy za ka dy przypadek naruszenia.
 - 9) za niedope nienie wymogu zatrudniania osób wykonuj cych czynno ci obj te Przedmiotem Umowy na podstawie umowy o prac w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, o którym mowa w § 13 ust. 1, w wysoko ci iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za prac ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za prac (obowi zuj cych w chwili stwierdzenia przez Zamawiaj cego niedope nienia przez Wykonawc wymogu zatrudniania osób wiadczy ch na podstawie umowy o prac w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesi cy w okresie realizacji Umowy, w których nie dope niono przedmiotowego wymogu ó za ka dy przypadek naruszenia.
2. Zapóta kary umownej mo e nast pi , wedó uznania Zamawiaj cego, poprzez potr cenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyra a niniejszym zgod .
 3. Kary umowne podlegaj stosownemu €czeniu.
 4. Je eli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiaj cy mo e dochodzi odszkodowania uzupe niaj cego na zasadach ogólnych.

§ 12.

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
 - 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, a mianowicie:
 - a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;
 - b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - c) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z powodu braku finansowania ze środków zewnętrznych w ramach umowy o dofinansowanie w wyniku konkursu, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - d) brakiem prawomocnej decyzji uprawniającej rozpocząć roboty budowlanych dla właściwego zakresu/części przedmiotu Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy:
 - a) jeżeli pojawią się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiającej dotrzymanie terminu realizacji wskazanego w Umowie;
 - b) jeżeli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy;

- c) jeżeli w toku realizacji Umowy pojawią się konieczności wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, a bez wykonania których prawidłowa realizacja Przedmiotu Umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona;
 - d) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzenia, dokonywania odbiorów;
 - e) w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych za wiadczeniem/o wiadczeniem (lub innym dokumentem) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
 - f) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy;
 - g) skrócenie terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
 - h) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 4) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót;
 - 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;
 - 6) robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 7) robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 8) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności w sytuacji, gdy:
 - a) zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy
 - b) lub w sytuacji, jeżeli nowe rozwiązania techniczne/technologiczne będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze

względu na postępowanie techniczno-technologiczne nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej;

- 9) jeżeli wystąpi zmiana budżetu następnym okolicznościach po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego; konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- 10) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 11) zmian harmonogramu rzeczowego finansowego w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności przy jego sporządzeniu;
- 12) zmian, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowi siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;
- 13) zmiana zakresu Przedmiotu Umowy lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia wad lub konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej, stanowicej opis przedmiotu zamówienia; zmiana zakresu prac będzie skutkowałą odpowiednimi zmianami wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 14) zmiany terminu wykonania Umowy budżetą następnym działaniem organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) konieczności uzyskania wyroku sądownego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
 - d) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.

§ 13.

Personel Wykonawcy

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji

zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisach art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu zamówienia zapewnić zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt. 8),

2) Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/częściowy etat). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób w tym wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców,

3) Każdorazowo na życzenie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca i podwykonawca zobowiązują się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności⁴, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

4) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę i podwykonawcę aktualizacji wykazu osób zatrudnionych oraz kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi czynności określone przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Z tego tytułu wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w §11 ust.1 pkt 7,

5) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: wykonywanie robót budowlanych: , profilowanie i plantowanie skarpy roboty ziemne, operowanie koparkami

⁴ Wyczerpanie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającycego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

roboty ziemne, profilowanie i zagszczanie podłoża roboty ziemne, ułożenie nawierzchni z płytami ułożonych, roboty w zakresie robót ziemnych nawierzchni, plantowanie i wyrównywanie nawierzchni, umacnianie skarp i dna rowu roboty umocnieniowe, wykonanie przepustu i stopnia betonowego roboty umocnieniowe.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, pod rygorem nieważności.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
4. W przypadku nieinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji niniejszej umowy uważa się za dostarczone do adresata.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postanowienie dotyczące właściwości sądu pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.
6. Umowa niniejsza sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ród finansowania:

Dział 600, rozdz. 60016, § 6050

(minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo)

Załącznik nr 2
do Umowy nr 1 . zawartej w dniu 1 1 1 1 1 1

UMOWA PODWYKONAWCZA Nr 1 ..
do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr 1 1 z dnia 1 1 .

zawarta w 1 1 1 1 1 w dniu 1 1 1 pomiędzy:

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 .., dalej: „Wykonawca”

a

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 .., dalej: „Podwykonawca”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa Nr 1 .. z dnia 1 .. („Umowa główna”) pomiędzy 1 .. (Zamawiający) a 1 (Wykonawca), której przedmiotem jest 1 1 1 1 1 1 .. („Przedmiot zamówienia”). Zawarcie niniejszej umowy służy realizacji Przedmiotu zamówienia.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie następujących robót budowlanych:
1 1 1 1 1 1 .
2. Strony oświadczają, że zakres robót określonych w ust. 1 zawiera się w zakresie robót, do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy głównej.
3. W przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych albo pominięcia niektórych robót w związku z zakresem robót określonym w ust. 1, zmiana przedmiotu umowy możliwa jest po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub pominięcia robót przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.

ZOBOWIĄZANIA PODWYKONAWCY

§ 2.

1. Podwykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji robót oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Wskazane w § 1 roboty budowlane Podwykonawca wykona zgodnie z dokumentacją techniczną oraz technologiami określonymi przez Zamawiającego.

DALSI PODWYKONAWCY

§3.

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącymi osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającymi pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, do wykończenia i wyposażenia do wykonania zleconych robót lub usług. Fakt zlecenia części robót lub usług dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 14 dni przed planowanym przystąpieniem dalszego podwykonawcy do wykonywania robót. Wraz z projektem Podwykonawca składa wyrażenie w formie pisemnej zgody Wykonawcy na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Podwykonawcę projektu umowy z dalszym podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia, uważa się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy.
5. Podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Wykonawca wyraził zgodę zgodnie z ust. 3.
6. Umowa, o której mowa w ust. 5 musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu po wiadomościach zgodnych z oryginałem kopie zawartej umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni w formie pisemnej sprzeciwu do umowy z dalszym podwykonawcą, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, zakres zleconych im robót musi zawierać się w zakresie robót wynikającym z Umowy głównej. Postanowienia § 1 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

WYNAGRODZENIE

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości III III III.
2. Wynagrodzenie wypłacone będzie miesięcznie/kwartalnie/po ukończeniu etapu w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturami dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom końcowych dalszych podwykonawców, biorącym udział w części prac podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.

5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia o płaconej przez Wykonawcę stawką w powyższej sprawie.
7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.
9. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8, nastąpi w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 5.

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośrednio zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdego kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
3. Podwykonawca nie jest uprawniony do naliczania dalszym podwykonawcom kar umownych za opóźnienie lub niewłaściwe wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczy Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonaniem odbioru zakresu robót, w wykonaniu, których uczestniczy Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do dalszych Podwykonawców.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.

(minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo)

Załącznik nr 3
do Umowy nr .. zawartej w dniu ..

UMOWA PODWYKONAWCZA Nr ..
do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr .. z dnia ..

zawarta w .. w dniu .. pomiędzy:

.., dalej: „Wykonawca”

a

.., dalej: „Podwykonawca”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa Nr .. z dnia .. (Umowa główna) pomiędzy .. (Zamawiający) a .. (Wykonawca), której przedmiotem jest .. (Przedmiot zamówienia). Zawarcie niniejszej umowy służy realizacji Przedmiotu zamówienia.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy następujących usług lub dostaw .. w związku z realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu zamówienia.
2. Strony oświadczają, że zakres prac określonych w ust. 1 zawiera się w zakresie Przedmiotu zamówienia, do wykonania którego zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy głównej.
3. W przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania prac/dostaw wykraczających poza zakres określony w ust. 1, zmiana przedmiotu niniejszej umowy możliwa jest po uprzednim rozszerzeniu zakresu Przedmiotu zamówienia, w wyniku zmiany Umowy głównej.
4. Strony oświadczają, że wartość niniejszej umowy, ze względu na jej wartość i przedmiot, podlega obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu na zasadach określonych w SIWZ i niniejszej umowie.

ZOBOWIĄZANIA PODWYKONAWCY

§ 2.

Podwykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji umowy oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.

DALSI PODWYKONAWCY

§3.

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie części usług lub dostaw osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącymi osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, do wyłączenie i wyposażenie do wykonania zleconych usług lub dostaw. Fakt zlecenia części usług lub dostaw dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu po wiadczonemu za zgodności z oryginałem kopie zawartej umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Umowa, o której mowa w ust. 3 musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, zakres zleconych im usług lub dostaw musi zawierać się w zakresie Przedmiotu zamówienia wynikającym z Umowy głównej. Postanowienia § 1 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

WYNAGRODZENIE

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości 100%.
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie/kwartalnie/po ukończeniu etapu w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom końcowych dalszych podwykonawców, biorącym udział w części prac podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z przedmiotowej Umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po jej przedłożeniu, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.

9. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8, nastąpi w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 5.

1. Postanowienia dotyczą zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośrednio zapłaty przez Zamawiającego. Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdego kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
3. Podwykonawca nie jest uprawniony do naliczania dalszym podwykonawcom kar umownych za opóźnienie lub nieterminowe wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczy Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonaniem odbioru zakresu prac, w wykonaniu których uczestniczy Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do dalszych Podwykonawców.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszych umów mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.