

Projekt Umowy
Umowa nr 1111.1111 /2017
na sprawowanie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu 11.11.2017 r. w Ciechanowie, pomiędzy:

Gmin Miejsk Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36, reprezentowan przez:

Joann Potock ó Rak ó Zast pc Prezydenta Miasta działaj c na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ciechanów nr 109A z dnia 1 czerwca 2016 r.

przy kontrasygnacie **Ewy Szelugi ó Skarbnika Miasta**

w dalszej treści Umowy zwan **ó Zamawiaj cymö,**

a

SPÓ/KA AKCYJNA (S.A.) I SPÓ/KA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)
11111111 Spó/ka Akcyjna z siedzib w 11111111 (kod pocztowy
11111111), przy ulicy 11111111 wpisana do Rejestru Przedsiębiorców
Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez S d Rejonowy 11111111,
pod nr KRS 11111111, o kapitale zakładowym w wysokości 11111111
z€ wpłaconym w wysokości 11111111, NIP 11111111, REGON 11111111,
zwana

w dalszej części umowy 11111111, reprezentowana przez :

SPÓ/KA Z OGRANICZON ODPOWIEDZIALNO CI (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)
11111111 Spó/ka z ograniczon odpowiedzialno ci z siedzib w
11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111,
wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez
S d Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, o kapitale
zakładowym w wysokości 11111111 z€ NIP 11111111, REGON
11111111, zwana w dalszej części umowy 11111111, reprezentowana
przez² :

SPÓ/KI OSOBOWE: SPÓ/KA JAWNA (sp.j.), SPÓ/KA KOMANDYTOWA (sp.k.),
SPÓ/KA PARTNERSKA (sp.p.) 11111111 Spó/ka Jawna z siedzib w
11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111,
wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez
S d Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, NIP
11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej części umowy
11111111, reprezentowana przez :

OSOBA FIZYCZNA PROWADZ CA DZIA/ALNO GOSPODARCZ
11111111 zamieszka w 11111111 (kod pocztowy
11111111), przy ul. 11111111., prowadzi działalno gospodarcz
pod firm 11111111

w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í , wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í , pod numerem í í í í í í í í ; NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwany w dalszej części umowy í í í í í í í í , reprezentowany przez :

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) í í í í í í í í zamieszkała w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í ., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í , pod numerem í í í í í í í í

i í í í í í í í í zamieszkała w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í ., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í , pod numerem í í í í í í í í , prowadzi wspólnie działalność gospodarczą

w formie spółki cywilnej pod firmą í í í í í í í í w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í , NIP í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwani w dalszej części umowy í í í í í í í í , reprezentowani przez :

zwanym dalej **In yniernikiem Kontraktu**,

Zamawiający i In ynierniki Kontraktu zwani są dalej **Stronami** lub każdy z osobną **Stroną**,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy WZPI-ZP. í í 2017) zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć :

- 1) **przedmiot umowy** ó zakres rzeczowy określony w SIWZ i dokumentacji technicznej, do którego wykonania zobowiązany jest In yniernik Kontraktu,
- 2) **dokumentacja techniczna** ó projekty budowlane, projekty wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), harmonogramy, kosztorysy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania, na podstawie których wykonywany jest przedmiot umowy,
- 3) **roboty budowlane** - wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c PZP lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.
- 4) **odbiór robót** ó protokolarne potwierdzenie wykonania części przedmiotu umowy. Protokół odbioru robót stanowi jedynie podstawę do fakturowania przejętych robót i nie jest on potwierdzeniem przyjęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy części robót,

- 5) **odbior** kowó protokolarne przekazanie przedmiotu umowy, z udziałem Stron umowy i w stanie gotowym do eksploatacji, po pozytywnym zakończeniu odbiorów czciowych, zawierającej pisemne o wiadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru,
- 6) **wada** ó cechą zmniejszającą wartość wykonanej usługi ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,
- 7) **usterka** ó rodzaj wady powstałej w okresie eksploatacji, która w niewielkim stopniu zmniejsza wartość dzieła lub robót budowlanych, której usunięcie jest możliwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem,
- 8) **teren budowy** ó przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,
- 9) **dni robocze** ó dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego,

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad jedną/dwoma¹ Czciami zadania inwestycyjnego:

Czci nr 1

Przebudowa ulicy Sienkiewicza w Ciechanowie w ramach zadania pn.: "Stworzenie warunków do wykorzystania transportu multimodalnego przez budowę w rejonie dworca kolejowego w Ciechanowie drogowo-kolejowego w złączeniu przesiadkowego wraz z przebudową ulicy Sienkiewicza (droga dojazdowa do dworca PKP) i rozbudowę sieci dróg dla rowerów "

Czci nr 2

Budowa drogowo-kolejowego w złączeniu przesiadkowego, targowiska miejskiego okresowego i hali targowej z infrastrukturą położonych przy ul. Sienkiewicza w Ciechanowie.

Czci nr 2 podzielono na zadania:

- Zadanie I: Budowa targowiska miejskiego okresowego w Ciechanowie przy ul. Sienkiewicza
- Zadanie II: Budowa drogowo-kolejowego w złączeniu przesiadkowego - podetap 1.
- Zadanie III: Budowa hali targowej z infrastrukturą .
- Zadanie IV: Przebudowa placu przed dworcem kolejowym przy ul. Sienkiewicza w Ciechanowie. Budowa drogowo-kolejowego w złączeniu przesiadkowego - podetap 2.

2. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1 realizowane będzie na podstawie umowy o roboty budowlane (w dalszej treści umowy zwanej "Kontraktem"), zawartej

¹ w zależności od wyniku postępowania przetargowego

pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą danej Części zadania inwestycyjnego (w treści jako „Wykonawca” lub „Wykonawca Kontraktu”).

- Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, Inny Kontrakt zobowiązuje się wykonywać zgodnie z zakresem wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i dokumentacji technicznej oraz w sposób określony niniejszą Umową.
- Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest Oferta Inny Kontrakt wraz z załącznikami.

§ 2

Kierownik Projektu

- Zamawiający wyznacza Kierownika Projektu - Pani Sylwi Herner. Kierownik Projektu jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą umową oraz do bezpośrednich kontaktów z Innym Kontraktantem.
- Kierownik Projektu może powierzyć swoich uprawnień innym osobom, o czym winien powiadomić na piśmie Inny Kontraktant z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.1. W takim przypadku Zamawiający powiadomi na piśmie Inny Kontraktant z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.

§ 3

Okres realizacji Usługi

- Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad daną Częścią zadania inwestycyjnego nastąpi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, a w przypadku gdy w dniu zawarcia niniejszej umowy nie zawarto jeszcze Kontraktu na daną Część zadania inwestycyjnego z chwilą zawarcia tego Kontraktu.
- Przedmiot umowy będzie realizowany do 30 dnia, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Kontraktu dla danej Części zadania inwestycyjnego podpisanego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego ó jednak nie dłużej niż:
 - dla Części nr 1 do dnia 31.01.2018 r.
 - dla Części nr 2 do dnia 31.05.2018 r.
- Czas, o którym mowa w ust. 2 może decyzją Zamawiającego zostać wydłużony o czas potrzebny do zakończenia wykonywania danej Części zadania inwestycyjnego, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, jednak nie dłużej niż 6 miesięcy, a tak i skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót, nad którymi sprawowany jest nadzór.
- Wydłużenie lub skrócenie czasu wykonywania przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 3 następuje poprzez zmianę Inny Kontraktantem stosownie o wiadczenia Zamawiającego i nie upoważnia Inny Kontraktant do dodatkowego wynagrodzenia.
- Pełnienie nadzoru inwestorskiego przez Inny Kontraktant w ramach niniejszej umowy obejmuje także, w zakresie danej Części zadania inwestycyjnego, okres gwarancji i rkojmi udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu na roboty budowlane objęte Kontraktem na daną Część zadania inwestycyjnego.

§ 4

Obowiązki Inżyniera Kontraktu

1. Do szczególnych obowiązków Inżyniera Kontraktu należy sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z ewentualnymi późniejszymi zmianami).
2. W ramach obowiązków określonych ust. 1 Inżynier Kontraktu zobowiązuje się w odniesieniu do każdego z zadań inwestycyjnego w szczególności do:
 - 2.1 kontroli pracy wszystkich osób uczestniczących przy wykonywaniu Kontraktu) Wykonawcy w zakresie zgodnie z warunkami Kontraktu,
 - 2.2 oceny jakości wykonanych robót na podstawie wymagań zawartych w dokumentacji projektowej wraz z oceną jakości materiałów i kontrol postępu robót,
 - 2.3 sprawdzenia dopuszczenia do wbudowania materiałów i urządzeń zweryfikowanych pod kątem aprobat technicznych, certyfikatów i innych wymaganych dokumentów;
 - 2.4 sprawdzenia wykonania na budowie badań wymaganych w dokumentach aprobacyjnych przed wbudowaniem materiałów w obiekt;
 - 2.5 sprawdzenia spełnienia wymagań dokumentacji projektowej i Prawa budowlanego w zakresie zmian w stosunku do dokumentacji technicznej;
 - 2.6 przesunięcia, za zgodą Zamawiaczego, planowanych terminów realizacji robót - opóźnienia lub przyspieszenia w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu;
 - 2.7 oceny wpływu zmian proponowanych przez Wykonawcę na termin realizacji Kontraktu;
 - 2.8 wnioskowania o uruchomienia wypłat wstrzymanych kwot, po usunięciu stwierdzonych wad lub usterek;
 - 2.9 zweryfikowania zasadności i wielkości kwot odszkodowań i kar umownych;
 - 2.10 oceny zakresu i wielkości szkód powstałych w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy;
 - 2.11 przygotowania Kontraktu do odbioru ostatecznego;
 - 2.12 kontroli wpływu oczekiwanych przyszłych wydarzeń na datę zakończenia Kontraktu;
 - 2.13 wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań;
 - 2.14 sporządzania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty wcześniej niemożliwe do przewidzenia w Kontrakcie,
 - 2.15 przekazywania do zatwierdzenia Zamawiaczemu (Kierownikowi Projektu) sprawdzonych przez Inżyniera Kontraktu zestawie wykonanych robót, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania ich od Wykonawcy Kontraktu;
 - 2.16 informowania Zamawiaczego o ewentualnym naruszeniu postanowień Kontraktu;
 - 2.17 organizowania narad oraz uczestnictwo w innych spotkaniach wymagających obecności przedstawiciela nadzoru inwestorskiego;
 - 2.18 na żądanie Zamawiaczego opracowywania sprawozdań z postępu robót;
 - 2.19 opracowania raportu otwarcia inwestycji w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego a w przypadku braku umowy na wykonanie kontraktu w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu umowy przez Wykonawcę kontraktu;
 - 2.20 opracowania raportu zamknięcia inwestycji zawierającego dane statystyczne dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilości i wartości, a

- tak e rozliczenie ko cowe Kontraktu w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu protokou odbioru ko cowego;
- 2.21 reprezentowania interesów Zamawiaj cego w kontaktach z osobami trzecimi w ramach udzielonych kompetencji;
 - 2.22 uczestnictwa w przegl adach i odbiorach cz ciowych robót aktualnie wykonywanych oraz odbiorze ko cowym;
 - 2.23 uczestnictwa na wezwanie Zamawiaj cego w przegl adach gwarancyjnych;
 - 2.24 cis ej współ epracy z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie dokumentacji technicznej;
 - 2.25 wnioskowania do Zamawiaj cego wpisem do dziennika budowy lub odr bnym pismem, o wezwanie Projektanta na budow w celu sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2.26 potwierdzania wykonania nadzoru autorskiego przez Projektanta, podczas jego obecno ci na budowie;
 - 2.27 przygotowania i uzupe enienia protokou odbioru ko cowego zadania inwestycyjnego w terminie 14 dni roboczych po dokonaniu komisyjnego przegl du zako czonych robót;
 - 2.28 wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczno ci lub mo liwo ci zlecenia Wykonawcy Kontraktu robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych.
 - 2.29 nadzorowania i rozliczenia wykonywanych robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych, w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu protokou odbioru;
 - 2.30 sporz dzanie protokouw i notatek z narad budowy i wizytacji, podczas których podejmowane s wi lce decyzje, a których nie zapisano w dzienniku budowy, w terminie 14 dni roboczych po odbyciu narady lub dokonaniu wizytacji.
3. In ynier Kontraktu zobowi zany jest do pe enienia obowi zków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót przez Wykonawc .
 4. Godziny pracy nadzoru musz by dostosowane do czasu pracy Wykonawcy. Personel zatrudniony przez In yniera Kontraktu ma obowi zek niezw lcznego, zgodnie ze szczegó lwymi warunkami umowy, stawienia si na budowie na wezwanie Zamawiaj cego lub Wykonawcy Kontraktu danej Cz ci zadania inwestycyjnego, w celu odbioru cz ciowego robót lub w przypadku wyst pienia okoliczno ci wymagaj cych oceny problemu i podj cia stosownych decyzji.
 5. In ynier Kontraktu zobowi zany jest do kontroli budowy z cz stotliwo ci í í ...í í wizyt tygodniowo, a ponadto obowi zkowego uczestnictwa w odbiorach i naradach zorganizowanych na wniosek Zamawiaj cego.
 6. Wszystkie zalecenia i uwagi osób pe eni cych funkcje nadzoru inwestorskiego z wyj tkiem spraw dotycz cych ochrony mienia, bezpiecze stwa ruchu i bhp na budowie, przed ich skierowaniem do Wykonawcy wymagaj akceptacji Zamawiaj cego.
 7. W terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy, a je li nie zosta e zawarta umowa na realizacj Kontraktu dla danej Cz ci zadania inwestycyjnego, w terminie 2 dni od zawarcia Kontraktu, Zamawiaj cy przeka e In ynierowi Kontraktu, na czas pe enienia nadzoru, kopi dokumentów kontraktowych na roboty budowlane, nad

realizacji których sprawowany będzie nadzór oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji Kontraktu danej Czci zadania inwestycyjnego.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji robót nad którymi sprawowany jest nadzór.
9. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi lub zastrzeżenia, na Inyierze Kontraktu będzie ci zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi lub zastrzeżenia, o zajmowanym stanowisku, względnie o podjętych działaniach.
10. Inyier Kontraktu w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu danej Czci zadania inwestycyjnego, ma obowiązek:
 - a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych sporządzając z nich stosowne protokoły;
 - b) sprawować nadzór inwestorski nad robotami poprawkowymi;
 - c) dokonać odbioru robót poprawkowych;
 - d) współpracować z Zamawiającym w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń lub sporów.

§ 5

Podwykonawcy

1. Inyier Kontraktu wykona usługi objęte zamówieniem siłami własnymi / przy udziale Podwykonawców*
 - zakres powierzonych usług: Czci nr 1: í í í í í .
 - zakres powierzonych usług: Czci nr 2: í í í í í .
2. Pozostałe usługi Inyier Kontraktu wykona siłami własnymi.
3. Powierzenie jakichkolwiek innych usług Podwykonawcy musi być uzasadnione przez Inyiera Kontraktu na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Inyier Kontraktu zobowiązany będzie, nie później niż na 7 dni roboczych przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania usług, przedłożyć do wglądu Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania i zgodnego z ofertą Inyiera Kontraktu zakresu powierzonych usług.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Inyiera Kontraktu i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2.
6. Inyier Kontraktu odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.

§ 6

Personel

1. Inyier Kontraktu zatrudni personel wymieniony w złożonej Zamawiającemu ofercie dla danej Czci zadania inwestycyjnego zgodnie z proponowanym przeznaczeniem w realizacji nadzoru. Inyier Kontraktu przekazuje Zamawiającemu w momencie zawarcia umowy pełny wykaz osób zatrudnionych przy realizacji nadzoru wraz z kopiami uprawnień budowlanych i dokumenty potwierdzające przynależność do Polskiej Izby

In ynierów Budownictwa b d te inne dokumenty potwierdzaj ce kwalifikacje w zale no ci od stanowiska.

2. Ka da zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiaj cego. Zamawiaj cy zaakceptuje zmian personaln w terminie 5 dni roboczych od daty przedł enia propozycji zmiany wyŁcznie wtedy, gdy kwalifikacje i do wiadczenie wskazanych osŁb b d co najmniej rŁwnowa ne kwalifikacjom i do wiadczeniu wymienionych w Opisie Przedmiotu ZamŁwienia.
3. In ynier Kontraktu zapewni zast pczy personel o wymaganych kwalifikacjach na czas urlopów lub zwolnie lekarskich personelu wymienionego w ofercie dla danej Cz ci zadania inwestycyjnego.
4. Zamawiaj cy ma prawo da zmian personelu w przypadku naruszenia warunków niniejszej umowy, a In ynier Kontraktu to danie uwzgl dni w terminie nie dŁszym, ni 14 dni od dor czenia mu dania Zamawiaj cego.
5. In ynier Kontraktu zobowi zany jest do szkolenia oraz wyposa enia personelu w zakresie Bezpiecze stwa i Higieny Pracy zgodnie z obowi zuj cymi przepisami.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie In yniera Kontraktu za wykonywanie czynno ci b d cych przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ofert In yniera Kontraktu, Strony ustalaj : na kwot ryczaŁow :

1) Cz nr 1

Przebudowa ulicy Sienkiewicza w Ciechanowie w ramach zadania pn.: "Stworzenie warunków do wykorzystania transportu multimodalnego przez budow w rejonie dworca kolejowego w Ciechanowie drogowo Ł kolejowego w zŁ przesiadkowego wraz z przebudow ulicy Sienkiewicza (droga dojazdowa do dworca PKP) i rozbudow sieci drŁg dla rowerów "

brutto Ł Ł Ł Ł Ł Ł Ł (sŁownie zŁtych: Ł Ł Ł Ł Ł Ł Ł Ł ..Ł Ł Ł Ł Ł Ł Ł) w tym:
netto Ł Ł Ł Ł Ł Ł Ł (sŁownie zŁtych: Ł Ł Ł Ł Ł Ł Ł ..Ł Ł Ł Ł Ł Ł Ł)
podatek VAT Ł Ł Ł Ł Ł Ł Ł (sŁownie zŁtych:
Ł Ł Ł Ł Ł Ł Ł ..Ł Ł Ł Ł Ł Ł Ł Ł Ł Ł Ł).

2) Cz nr 2

Budowa drogowo-kolejowego w zŁ przesiadkowego, targowiska miejskiego okresowego i hali targowej z infrastruktur poŁ onych przy ul. Sienkiewicza w Ciechanowie.

Cz nr 2 podzielono na zadania:

Zadanie I - Budowa targowiska miejskiego okresowego w Ciechanowie przy ul. Sienkiewicza

brutto Ł Ł Ł Ł Ł Ł Ł (sŁownie zŁtych: Ł Ł Ł Ł Ł Ł Ł Ł ..Ł Ł Ł Ł Ł Ł Ł) w tym:
netto Ł Ł Ł Ł Ł Ł Ł (sŁownie zŁtych: Ł Ł Ł Ł Ł Ł Ł ..Ł Ł Ł Ł Ł Ł Ł)
podatek VAT Ł Ł Ł Ł Ł Ł Ł (sŁownie zŁtych:
Ł Ł Ł Ł Ł Ł Ł ..Ł Ł Ł Ł Ł Ł Ł Ł Ł Ł Ł).

Zadanie II Ł Budowa drogowo-kolejowego w zŁ przesiadkowego - podetap 1.

brutto í í í í í í í (sŁownie zŁtych: í í í í í í í í ..í í í í í í í) w tym:
netto í í í í .í í .í (sŁownie zŁtych: í í í í í í í .í í í í í ..í í í í í)
podatek VAT í í í í .í í (sŁownie zŁtych:
í í í í í í .í í í í í í í í í í).

Zadanie III ó Budowa hali targowej z infrastruktur .

brutto í í í í í í í (sŁownie zŁtych: í í í í í í í í ..í í í í í í í) w tym:
netto í í í í .í í .í (sŁownie zŁtych: í í í í í í í .í í í í í ..í í í í í)
podatek VAT í í í í .í í (sŁownie zŁtych:
í í í í í í .í í í í í í í í í í).

Zadanie IV ó Przebudowa placu przed dworcem kolejowym przy ul. Sienkiewicza w Ciechanowie. Budowa drogowo-kolejowego w zŁ przesiadkowego - podetap 2.

brutto í í í í í í í (sŁownie zŁtych: í í í í í í í í ..í í í í í í í) w tym:
netto í í í í .í í .í (sŁownie zŁtych: í í í í í í í .í í í í í ..í í í í í)
podatek VAT í í í í .í í (sŁownie zŁtych:
í í í í í í .í í í í í í í í í í).

/ czna warto za wykonanie czynno ci obj tych umow dla cz ci 2 wynosi:

brutto í í í í í í í (sŁownie zŁtych: í í í í í í í í ..í í í í í í í) w tym:
netto í í í í .í í .í (sŁownie zŁtych: í í í í í í í .í í í í í ..í í í í í)
podatek VAT í í í í .í í (sŁownie zŁtych:
í í í í í í .í í í í í í í í í í).

2. Po zawarciu przez Zamawiaj cego Kontraktu na realizacj danej Cz ci zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony niniejszej umowy ustal z dokŁadno ci do dwóch miejsc po przecinku jaki procent wynagrodzenia za realizacj Kontraktu danej Cz ci zadania inwestycyjnego stanowi okre lone w ust.1 wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad dan inwestycj . Ustalenie to nie skutkuje zmian niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczaŁowy, jest staŁ, niezale nie od okoliczno ci powoduj cych zwi kszenie zakresu zobowi zania obj tego dan Cz ci zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 (rezygnacja z cz ci zakresu, roboty nieprzewidziane, w tym zamienne lub zamówienia dodatkowe, jak równie zamówienia podobne). Celem rozwiania wszelkich w tpliwo ci Strony postanawiaj , e ó w szczególcie w kontek cie ryczaŁowego charakteru wynagrodzenia - przez zakres zobowi zania obj tego dan Cz ci zadania inwestycyjnego rozumie si równie wszelkie ewentualne roboty budowlane wynikaj ce ze zleconych Wykonawcy Kontraktu danej Cz ci zadania inwestycyjnego przez Zamawiaj cego wszelkich innych prac lub robót budowlanych, w szczególcie w wyniku zlecenia wykonania robót zamiennych, zamówie dodatkowych, zamówie podobnych, aneksów do Kontraktu, odnosz cych si do danego Kontraktu, cho by pierwotnie w Kontrakcie nie zostaŁ uj te i cho by wynikaŁ z odr bnego stosunku zobowi zaniowego (np. umowa).

§ 8

Sposób rozlicze

1. Rozliczenie za wykonanie usługi będzie nastawać na podstawie faktur VAT czyściowych wystawianych przez Inżyniera Kontraktu potwierdzonych przez Kierownika Projektu. Okres czuwania (z ang. *stand by*) Inżyniera Kontraktu, tj. okres pomiędzy zawarciem niniejszej umowy oraz rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zdefiniowany postanowieniem § 3 ust. 1 umowy, Strony poczytują jako okres bezwiadczenia usługi na rzecz Zamawiającego, a Inżynier Kontraktu nie będzie rościć prawa do wynagrodzenia za ten okres.
2. Wartość netto usługi wykonywanej przez Inżyniera Kontraktu w ramach danej Części zadania inwestycyjnego, zostanie do celów fakturowania ustalona na podstawie udziału procentowego według § 7 ust. 2, do wartości netto robót budowlanych wykonanych w kwartalnym okresie rozliczeniowym i zafakturowanych przez Wykonawcę Kontraktu a objętych tą Częścią zadania inwestycyjnego, którym mowa w § 1 ust. 1. Niniejsze postanowienie należy poczytywać w ten sposób, że wynagrodzenie należne Inżynierowi Kontraktu w danym kwartalnym okresie rozliczeniowym, będzie proporcjonalnie odpowiadać wartości iloczynu faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę Kontraktu danej Części zadania inwestycyjnego w danym kwartalnym okresie rozliczeniowym przez wskaźnik procentowy, określony według § 7 ust. 2, odpowiedni dla danej Części zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, którego dotyczy faktura VAT Wykonawcy.
3. Ostateczne rozliczenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad daną Częścią zadania inwestycyjnego nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Inżyniera Kontraktu po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego danej Części zadania inwestycyjnego i po uzyskaniu potwierdzenia o zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy i stanowi będzie różnicą między kwotą umowną określoną w § 7 ust. 1 dla danej Części zadania inwestycyjnego a sumą kwot uprzednio zafakturowanych. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie sporządzony przez Inżyniera Kontraktu i zatwierdzony przez Zamawiającego raport końcowy zawierający rozliczenie końcowe danej Części zadania inwestycyjnego.
4. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Inżynier Kontraktu.
5. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Inżyniera Kontraktu podane na fakturze VAT.
6. Zamawiający wypłaci należne kwoty w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu na biuro podawcze Urzędu Miasta Ciechanów prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktura powinna zostać wystawiona na Nabywcę : Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36; Przy czym na fakturze oprócz Nabywcy powinien widnieć Odbiorca: Urząd Miasta Ciechanów 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6.
8. Faktury czyściowe wystawiane będą w okresie kwartalnym równoległe do faktur wystawianych przez Wykonawcę Kontraktu danej Części zadania inwestycyjnego.
9. Faktury czyściowe powinny być wystawiane odrębnie na Część nr 1 i odrębnie na poszczególne zadania Części nr 2, zgodnie z podziałem zawartym w § 7 ust. 1 umowy.

§ 9

Ubezpieczenie

1. W terminie 5 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy In ynier Kontraktu zobowi zany jest do zawarcia - na własny koszt - odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód dla ka dej z Cz ci zadania inwestycyjnego, które mog zaistnie w zwi zku z realizacj przedmiotu umowy oraz od odpowiedzialno ci cywilnej w zakresie prowadzonej dziaćno ci gospodarczej obejmuj cej przedmiot umowy, na sum ubezpieczenia nie mniejsz ni 1 000 000,00 z€(sćownie: jeden milion z€tych 00/100) ka da.
2. Okres obowi zywania umów ubezpieczenia zaczyna bieg najpó niej w dniu rozpocz cia wykonywania przedmiotu umowy i ko czy si z dniem zako czenia realizacji przedmiotu umowy, w rozumieniu postanowienia z § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W przypadku wydćenia terminu umowy In ynier Kontraktu zobowi zany jest do odpowiedniego przedćenia ubezpieczenia.
4. Ubezpieczenie ka dej z Cz ci zadania inwestycyjnego powinno obejmowa odpowiedzialno cywiln wynikaj c z dziaćno ci zawodowej, w tym odpowiedzialno na wypadek nieprawidćwego wykonania niniejszej umowy. Suma ubezpieczenia opiewa na warto 1 000 000 z€na jedno zdarzenie lub sum wszystkich zdarze .
5. In ynier Kontraktu zobowi zany jest do utrzymania ci gćci zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialno ci cywilnej dla ka dej z Cz ci zadania inwestycyjnego, w tym do zapćcenia wszystkich nale nych skćdek.
6. Na ka de wezwanie Kierownika Projektu In ynier Kontraktu zobowi zany jest przedćy dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody općcania skćdek. Brak ci gćci umowy ubezpieczenia, w tym niezapćcenie nale nych skćdek, mo e stanowi podstaw do odst pienia od Umowy w zakresie danej Cz ci zadania inwestycyjnego z przyczyn le cych po stronie In ynier Kontraktu.
7. In ynier kontraktu ponosi odpowiedzialno za wszelkie szkody powstać w wyniku bćdu, niedopećnienia obowi zków, dziaćnia lub zaniechania dziaćnia zwi zanego z wykonywaniem Przedmiotu umowy wykonywanej bezpo rednio przez In ynier Kontraktu lub jego personel.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiaj cego zaistnienia jakichkolwiek szkód spowodowanych przez In ynier Kontraktu, Zamawiaj cy zawiadomi o tym fakcie strony, jednocze nie wyznaczaj c termin i miejsce dokonania ogl dzin lub omówienia problemu.
9. W wyniku dokonanych ogl dzin lub analizy problemu, o których mowa w ust. 8, Strony sporz dz protokółszkody, który b dzie podstaw do wyliczenia warto ci szkody przez Zamawiaj cego. W przypadku braku stawieñstwa In ynier Kontraktu, odmowy sporz dzenia lub podpisania protokoć szkody, zostanie on sporz dzony i podpisany jednostronnie przez Zamawiaj cego.
10. W przypadku nie naprawienia szkody, za któr odpowiada In ynier Kontraktu lub jego personel w terminie wyznaczonym przez Zamawiaj cego adekwatnym do rozmiarów wyrz dzonej szkody, Zamawiaj cy mo e zleci jej usuni cie osobie trzeciej na koszt In ynier Kontraktu lub potr ci z wynagrodzenia za dan Cz ci zadania inwestycyjnego kwot odpowiadaj c równowarto ci wyrz dzonej szkody.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Inny Kontrakt wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość przedmiot umowy określonego w § 7 ust. 1) umowy dla Czł. nr 1 zadania inwestycyjnego tj. (słownie:) w formie ..
2. Inny Kontrakt wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy dla Czł. nr 2 tj. (słownie:) w formie ..
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Inny Kontrakt.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci Wykonawcy w zakresie 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia danej Czł. zadania inwestycyjnego i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie tj. od dnia dokonania odbioru końcowego danej Czł. zadania inwestycyjnego, a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek - od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek danej Czł. zadania inwestycyjnego.
6. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rkojmi za wady danej Czł. zadania inwestycyjnego. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rkojmi za wady wygasają w stosunku do Inny Kontrakt wraz z wygaśnięciem okresu gwarancji i rkojmi udzielonej przez Wykonawcę Kontrakt danej Czł. zadania inwestycyjnego na roboty budowlane objęte Kontraktem.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłać kwoty zabezpieczenia, na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, w wysokości zgodnej z ust. 1 lub ust. 2. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Inny Kontrakt.
8. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia jest wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359), które poręcza należyte wykonanie umowy do kwoty wskazanej w ust. 1 lub ust. 2. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Inny Kontrakt.
9. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczeniach, wygasłoby przed upływem przedterminowego terminu wykonania umowy w zakresie danej Czł. zadania inwestycyjnego, Inny Kontrakt na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję /poręczenie lub wpłać odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może dać od gwaranta/poręczyciela wypłać z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub poręczenia.
10. Zmiany formy gwarancyjnej należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach

określonych ustaw Pzp za zgodą Zamawiającego.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu sprawdzonych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.15 niniejszej umowy w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w zakresie Czci zadania inwestycyjnego, którego dotyczy podstawa naliczenia kary umownej;
 - 2) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu raportu otwarcia lub raportu zamknięcia inwestycji, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.19 lub 2.20 niniejszej umowy w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w zakresie Czci zadania inwestycyjnego, którego dotyczy podstawa naliczenia kary umownej;
 - 3) w przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.16, 2.17, 2.22, 2.24, 2.26 niniejszej umowy w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia, w zakresie Czci zadania inwestycyjnego, którego dotyczy podstawa naliczenia kary umownej;
 - 4) w przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.27, 2.29, 2.30 o 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) lub pkt 2) w zależności której Czci zadania inwestycyjnego dotyczy naruszenie, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego.
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Inicjatora Kontraktu o w wysokości 10% wynagrodzenia przewidzianego w § 7 ust.1 pkt 1) lub pkt 2) w zależności od tego, której Czci zadania inwestycyjnego dotyczy podstawa naliczenia kary umownej.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewidywanego w załączonych do umowy warunkach umownych na zasadach ogólnych.

§ 12

Cesja wierzytelności

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

Przetwarzanie danych

Inicjator Kontraktu wyraża zgodę Zamawiającemu jako administratorowi danych na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Inicjatorowi Kontraktu i jego personelowi przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 2013 poz. 330 ze zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ordynacji podatkowej (Dz. U. 2015 poz. 613 ze zm.) i innych przepisów podatkowych.

§ 14

Odst pienie od umowy

1. Zamawiaj cy ma prawo odst pi od umowy w zakresie danej Cz ci zadania inwestycyjnego w nast puj cych wypadkach:
 - 1) je eli In ynier Kontraktu z przyczyn istniej cych po jego stronie nie podj € si wykonania obowi zków wynikaj cych z niniejszej umowy lub przerwa€ ich wykonywanie, za brak podj cia si wykonywania obowi zków lub przerwa w ich wykonywaniu trwa€ d€ ej ni 5 dni roboczych;
 - 2) je eli In ynier Kontraktu wykonuje swoje obowi zki w sposób nienale yty, rozumiany równie jako niewykonywanie lub wykonywanie niezgodnie z postanowieniami umowy, i pomimo pisemnego wezwania In yniera Kontraktu przez Zamawiaj cego nadal nie wykonuje lub wykonuje niezgodnie z postanowieniami umowy.
2. W razie odst pienia od umowy w zakresie danej Cz ci zadania inwestycyjnego przez Zamawiaj cego z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt 1 In ynier Kontraktu nie otrzyma wynagrodzenia lub otrzyma tylko jego cz proporcjonaln do zaawansowania Kontraktu, nale n z tytu€ wykonania cz ci przedmiotu umowy.
3. O wiadczenie o odst pieniu od umowy w zakresie danej Cz ci zadania inwestycyjnego powinno nast pi w formie pisemnej.
4. Odst pienie od umowy b dzie skuteczne, je eli o wiadczenie o odst pieniu od umowy, o którym mowa w ust. 3, zostanie przekazane In ynierowi Kontraktu w terminie 30 dni od daty powzi cia informacji stanowi cej podstaw odst pienia. Dotyczy to równie sytuacji przewidzianej w § 9 ust. 6 umowy.

§ 15

Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany postanowie umowy wymagaj formy pisemnej, pod rygorem niewa no ci.
2. Zamawiaj cy przewiduje mo liwo dokonania zmiany niniejszej umowy w przypadku zaistnienia ustawowej zmiany powszechnie obwi zuj cych przepisów prawa, maj cych wp€ w na realizacj przedmiotu umowy.
3. Zamawiaj cy zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje nast puj ce mo liwo ci dokonania zmiany niniejszej umowy dla ka dej z Cz ci zadania inwestycyjnego w zakresie:
 - 1) Oznaczenia danych dotycz cych Zamawiaj cego, In yniera Kontraktu b d zatrudniony przez niego personel,
 - 2) Zmniejszenia wynagrodzenia, zw€ szcza w sytuacji zmniejszenia zakresu umowy. W takiej sytuacji, wynagrodzenie mo e by zmniejszone wprost proporcjonalnie do procentowego zakresu realizacji robót,
 - 3) Sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, je eli zmiany te s korzystne dla Zamawiaj cego lub nie da€ si ich przewidzie w chwili zawarcia umowy;
 - 4) Przedmiotu zamówienia w przypadku wyst pienia zmiany okoliczno ci powoduj cej, e:
 - a) wykonanie cz ci zakresu robót z Kontraktu nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na by€ przewidzie w chwili zawierania umowy,
 - b) wykonanie cz ci zakresu robót z Kontraktu nie jest mo liwe, z przyczyn nie le cych po stronie Zamawiaj cego i In yniera Kontraktu, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia,

- 5) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
- jeżeli pojawią się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych,
 - jeżeli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Inny Kontrakt, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Inny Kontrakt wykonuje przedmiot umowy, lub wyniknięcia podczas realizacji podziemnej sieci nieprzewidzianych kolizji z istniejącymi uzbrojeniami,
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót objętych Kontraktem,
 - wystąpienia warunków gruntowych realizacji inwestycji, znacząco odbiegających od opisanych w dokumentacji technicznej i tym samym uniemożliwiających prowadzenie robót objętych Kontraktem,
 - wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych po stronie Innego Kontraktu, w tym stwierdzenia obecności zabytkowej przestrzeni relikwowej,
 - wystąpienia opóźnienia w uzyskiwaniu decyzji i uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów,
 - skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego,
 - W przypadkach, o których mowa w lit. a), b), c), d), e), f) ów termin realizacji umowy może ulec zmianie maksymalnie o okres (w dniach), w których trwa przeszkoda w wykonywaniu lub niemożliwym było wykonywanie w określonym terminie.

§ 16

Postanowienia końcowe

- W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu umowy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
- Zamawiający oraz Inny Kontrakt podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
- W przypadku nieosiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- Umowa sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

INNY KONTRAKT

í í í í í í í í í í í í í í í í

í í í í í í í í í í í í í í í í .

ród finansowania:
Dział 600, rozdz. 60016 § 6050-51