

PROJEKT UMOWY Nr

Niniejsza umowa została zawarta w Ciechanowie dnia2016 r. pomiędzy:

Gmin Miejsk Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36, w dalszej treści umowy zwan **szamawiaj cymö**,
reprezentowan przez: Zastpc Prezydenta Miasta Ciechanów ó Joann Potock ó Rak działaj c na podstawie zarz dzenia nr 109A /2016 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 1 czerwca 2016 r.
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Ewy Szelugi
a

SPÓ/KA AKCYJNA (S.A.) I SPÓ/KA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)
í í í í í í í í Spó/ka Akcyjna z siedzib w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ulicy í í í í í í í í wpisana do Rejestru Przedsi biorców Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez S d Rejonowy í í í í í í í í , pod nr KRS í í í í í í í í , o kapitale zak adowym w wysoko ci í í í í í í í í z€ wp aconym w wysoko ci í í í í í í í í , NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwana w dalszej cz ci umowy í í í í í í í í , reprezentowana przez :

SPÓ/KA Z OGRANICZON ODPOWIEDZIALNO CI (sp. z o.o. lub spó/ka z o.o.)
í í í í í í í í Spó/ka z ograniczon odpowiedzialno ci z siedzib w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ulicy í í í í í í í í , wpisana do Rejestru Przedsi biorców Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez S d Rejonowy í í í í í í í í , pod nr KRS í í í í í í í í , o kapitale zak adowym w wysoko ci í í í í í í í í z€ NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwana w dalszej cz ci umowy í í í í í í í í , reprezentowana przez² :

SPÓ/KI OSOBOWE: SPÓ/KA JAWNA (sp.j.), SPÓ/KA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓ/KA PARTNERSKA (sp.p.) í í í í í í í í Spó/ka Jawna z siedzib w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ulicy í í í í í í í í , wpisana do Rejestru Przedsi biorców Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez S d Rejonowy í í í í í í í í , pod nr KRS í í í í í í í í , NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwana w dalszej cz ci umowy í í í í í í í í , reprezentowana przez :

OSOBA FIZYCZNA PROWADZ CA DZIA/ ALNO GOSPODARCZ í í í í í í í í zamieszka w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í ., prowadz cy dzia/ alno gospodarcz pod firm í í í í í í í í w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í , wpisany do ewidencji dzia/ alno ci gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í , pod numerem í í í í í í í í ; NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwany w dalszej cz ci umowy í í í í í í í í , reprezentowany przez :

SPÓ/KA CYWILNA (s.c.) í í í í í í í í zamieszka w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í ., wpisany do ewidencji dzia/ alno ci gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í , pod numerem í í í í í í í í í í í í í í í í í í í zamieszka w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul.

....., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON, zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez :
zwan dalej **Wykonawcą**,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej **Stronami** lub każdy z osobną **Stroną**,

Niniejsza umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164z późn. zm.), dalej jako **ustawa Pzp** oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr WZPI-ZP.271.2016. na realizację zadania pn:

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć :

- 1) **przedmiot umowy** – zakres rzeczowy określony w SIWZ, w tym w szczególności w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca,
- 2) **dokumentacja techniczna** – opracowane przez Wykonawcę projekty budowlane, projekty wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania, na podstawie których wykonywane będą roboty budowlane,
- 3) **teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z zapleczem na materiał i urządzenia Wykonawcy,
- 4) **odbioru końcowy** – protokolarne przekazanie przedmiotu umowy, z udziałem Stron umowy i w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania,
- 5) **wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z dokumentacją techniczną lub z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,
- 6) **usterka** – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem,
- 7) **gwarancja, gwarancja jako ci** – dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta,
- 8) **dokonanie odbioru końcowego robót** – pisemne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru w protokole odbioru końcowego robót, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę,
- 9) **silny wyświadczenie** – przez siły wyświadczenia Strony rozumieć zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne, i niezależne od woli Stron, uniemożliwiający wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec i przeciwdziałać przy należytej staranności;
- 10) **dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego.

§ 1. Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej i wybudowanie obiektów sportowych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

1. Zakres inwestycji obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót związanych z realizacją poniższych zadań inwestycyjnych:

ZADANIE NR 1: Budowa boiska do siatkówki plażowej ul. Budet Obywatelski 2017 r.

ZADANIE NR 2: Budowa boiska wielofunkcyjnego na terenie placu zabaw przy ul. Wesołej-Budet Obywatelski-2017 r.

- łącznie zwanych robotami.

2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia zawiera: Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej jako **SIWZ**) oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej jako **PFU**) stanowi załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiaczego dokumenty i opracowania wymienione w SIWZ oraz PFU są wystarczające do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca w zakresie projektowania zobowiązuje się do wykonania dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową.
5. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiaczego koncepcją.
6. Wykonawca - w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania umowy - przedłoży Zamawiaczemu, celem zatwierdzenia, koncepcję w wersji papierowej lub elektronicznej, a następnie:
 - 1) w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia koncepcji do zatwierdzenia - Zamawiaczy wniesie do niej uwagi lub zatwierdzi przedłożoną koncepcję,
 - 2) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiaczego uwag do koncepcji, Wykonawca ma obowiązek w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia uwag, przedłożyć poprawioną koncepcję do akceptacji; w takim przypadku powtórzona zostaje procedura, o której mowa w pkt.1),
7. Po uzgodnieniu koncepcji przez Zamawiaczego, Wykonawca na jej podstawie wykona dokumentację techniczną.
8. W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie do 35 dni roboczych od daty podpisania umowy, przy jednoczesnym dochowaniu procedury, o której mowa w ust. 6, w tym terminów obowiązków Strony, Zamawiaczy ma prawo odstąpić w terminie 30 dni licząc od daty upływu ww. terminu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 2. Termin realizacji i odbiór

1. Roboty stanowią przedmiot umowy, określone w § 1, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do dnia 30.06.2017 r.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, poprzedzone przekazaniem Zamawiaczemu wszystkich dokumentów, określonych co do rodzaju w ust. 4 pkt. 1)-7). Wykonawca opatrzy przekazywaną dokumentację, jak również jej czynniki stanowiące przedmiot odbioru w pisemnym oświadczeniu, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie,

- o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji. Przedmiotem odbioru robót jest całość robót budowlanych po ich wykonaniu.
3. W odbiorze robót uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik robót).
 4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru oraz niezbędnych do dokonania odbioru robót, a w szczególności przedstawienie Zamawiającemu:
 - 1) gwarancji,
 - 2) instrukcji obsługi,
 - 3) aprobat technicznych, certyfikatów, atestów,
 - 4) deklaracji zgodnie z Polskimi Normami lub EU,
 - 5) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - 6) zatwierdzonej dokumentacji geodezyjnej powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane ([Dz. U. z 2016 poz. 290](#), z późn. zm.),
 - 7) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
 5. Do odbioru robót Zamawiający przystąpi w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
 6. O sposobie i czasie gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, a termin, o którym mowa w **ust. 5** biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt otrzymania zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca dołącza wszelkie dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 4.
 7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5, mimo prawidłowego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w obowiązku z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
 8. Z chwilą odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania odbioru robót, z zastrzeżeniem ust. 11.
 9. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru robót, jeżeli w toku prowadzonych czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że:
 - 1) występuje wada przedmiotu umowy w rozumieniu postanowienia § 1 pkt 5),
 - 2) Wykonawca nie wywiąza się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
 - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone.W takim wypadku Wykonawca pozostaje w obowiązku.
 10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia, Zamawiający może dać usunięcia wady, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin lub dać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w obowiązku.
 11. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych występujących usterek w rozumieniu postanowienia pkt 6), zawartego w „Definicjach” Preambuli do umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie - w takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w obowiązku. W takim przypadku w protokole robót wpisuje się zastrzeżenie dotyczące usterek. Usunięcie usterek Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu, a Zamawiający w terminie **7 dni** od otrzymania zgłoszenia dokonuje komisyjnego przeglądu usunięcia usterek, z którego sporządzony zostaje protokół usunięcia usterek. W takim przypadku ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania protokołu

usunięcia usterek.

§ 3. Harmonogram

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo i finansowym (dalej jako **§ Harmonogram**). Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram w terminie 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający zgłosi uwagi lub zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 w ciągu 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony Harmonogram w terminie 3 dni od daty wprowadzenia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 2.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu w trybie określonym w ust. 2 jest jednoznaczne z zatwierdzeniem harmonogramu.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zgodnym z umową, załączoną dokumentacją oraz Ofertą, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
brutto: z€ (słownie.....),
zgodnie z Formularzem oferty stanowi cym załącznik nr 1 do umowy, w tym:

ZADANIE NR 1: Budowa boiska do siatkówki plażowej i Budet Obywatelski 2017 r.,

kwota brutto - z€

ZADANIE NR 2: Budowa boiska wielofunkcyjnego na terenie placu zabaw przy ul. Wesołej-Budet obywatelski 2017 r.,

kwota brutto - z€

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia stanowi cego przedmiot umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonanie wszelkich dodatkowych czynności nieujętych w SIWZ lub PFU, lecz niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia.
6. W przypadku, gdy na etapie projektowania okaże się, że biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy prawa lub uwarunkowania terenowe, nie można zamontować niektórych urządzeń, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z dostaw i montażu tych urządzeń - wtedy ich koszt zostanie odpowiednio odjęty z wynagrodzenia Wykonawcy. Gdy powstanie konieczność montażu dodatkowych urządzeń - wtedy ich koszt zostanie odpowiednio dodany (w ramach posiadanych środków na zadaniu) - w przypadku faktycznego zwiększenia ilości urządzeń.

- Aktualizacja wynagrodzenia w takim przypadku zostanie dokonana w oparciu o załącznik do niniejszej umowy jakim jest tabela z wycen za dostaw i montaż urządzeń wynikających z PFU.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktur VAT sporządzonych w oparciu o protokoły odbioru robót, w terminie 21 dni od daty zakończenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT na konto Wykonawcy wskazane na fakturach. Zamawiający wymaga wystawienia faktur oddzielnie dla każdego z zadań.
 8. W przypadku dokonania odbioru końcowego ze względu na stwierdzone podczas czynności odbiorowych wady, podstawą wystawienia faktur VAT, o których mowa w ust.7, będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół usunięcia wad.
 9. Faktury należy wystawić na adres Zamawiającego: Nabywca - Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, NIP 566-187-65-36, Odbiorca- Urząd Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6.
 10. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 6.
 11. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen.
 12. Za datę płatności określa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 13. Płatność wynagrodzenia o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom o wiadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zatwierdzone przez Wykonawcę robót budowlanych, a wszelkie zleczone: roboty, dostawy, usługi zostały zrealizowane, a należne za nie wynagrodzenie uregulowane w całości.
 14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przed umową zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązków zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, w terminie określonym w ust.7.
 15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu po wiadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umoliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykazał niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sumę do kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatności należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpo redniej zapłty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiaj cy potr ca kwot wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia nale nego Wykonawcy okre lonego w ust. 1.

§ 5. Zobowi zanie Wykonawcy

Wykonawca o wiadcza, e:

- 1) posiada polis ubezpieczeniow od odpowiedzialno ci cywilnej w zakresie prowadzonej działno ci;
- 2) ponosi peł odpowiedzialno wobec Zamawiaj cego i osób trzecich z powodu szkód i strat zwi zanych i wynikłch w zwi zku z wykonywaniem przedmiotu umowy;
- 3) ponosi peł odpowiedzialno za wszelkie naruszenia praw chronionych, a w szczególno ci praw wynikaj cych z patentów, praw autorskich i praw do wzorów u ytkowych w zwi zku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody wynikł w zwi zku z tymi naruszeniami;
- 4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia obiektu oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałw, urz dze i wyposa enia znajduj cych si na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajduj cym si na terenie budowy oraz bezpo redniego s siedztwa terenu budowy; wyst pienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowi zku terminowego i nale ytego wykonania przedmiotu umowy; z chwil przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych ó w tym wywołanych ingerencj osób trzecich - opó nie w wykonywaniu przedmiotu umowy jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 5) po zapoznaniu si z sytuacj faktyczn , w tym w szczególno ci z warunkami lokalnymi - posiada niezb dn wiedz fachow , kwalifikacje, do wiadczenie, mo liwo ci, w tym zasoby ludzkie i sprz towe oraz uprawnienia konieczne dla prawidłwego i terminowego wykonania umowy i b dzie w stanie nale ycie wykona przedmiot umowy na warunkach okre lonych w umowie;
- 6) wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacj techniczn , zasadami wiedzy technicznej i sztuk budowlan , wł ciwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, a w szczególno ci ustaw P b, a tak e obwi zuj cymi normami, przepisami BHP i przeciwpo arowymi oraz bran owymi, jak równie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem wł ciwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jako ci;
- 7) zobowi zuje si do organizacji i realizacji na wł sny koszt dostaw urz dze i materiałw niezb dnych do wykonania przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuk budowlan i wymogami wynikaj cymi z przepisów dotycz cych bhp i ochrony p.po .

§ 6. Kary umowne i odst pienie od umowy

1. Wykonawca zapłci Zamawiaj cemu kary umowne:

- 1) 0,5% całkowitej warto ci wynagrodzenia brutto okre lonego w § 4 ust. 1 z tytuł opó nienia w realizowaniu przedmiotu umowy, liczone za ka dy rozpocz ty dzie opó nienia w stosunku do terminu okre lonego w § 2 niniejszej umowy,
- 2) 0,5% całkowitej warto ci wynagrodzenia brutto okre lonego w § 4 ust. 1 z tytuł nieterminowego usuni cia wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji lub r kojmi ó za ka dy rozpocz ty dzie opó nienia licz c od terminu okre lonego przez Zamawiaj cego w protokole,
- 3) 0,5% całkowitej warto ci wynagrodzenia brutto umowy okre lonej w § 4 ust. 1 z tytuł nieuzasadnionego przestoju w prowadzonych robotach budowlanych przez okres dł szy ni 5 dni roboczych, za ka dy rozpocz ty dzie przestoju.

- 4) za opóźniecie w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo finansowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo finansowym,
2. W przypadku niezapłaćenia kar umownych, o których mowa wyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do dobrowolnej zapłaćty, Zamawiający ma prawo ich potrąćcia z faktury Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca:
 - 1) zapłaćci Zamawiającemu kar umownych w wysokości 20% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1,
 - 2) sporządza na swój koszt, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony,
 - 3) pokryje różnicę między wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy, a uzgodnionym z nowym Wykonawcą w zakresie części inwestycji pozostałej do wykonania po odstąpieniu od umowy, jak również pokryje inne szkody bezpośrednio i pośrednio jakie poniesie Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych przewidzianych Kodeksem cywilnym.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
6. Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od umowy:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie wykonuje dokumentacji lub robót budowlanych zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa wykonanie dokumentacji lub roboty budowlane na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych lub opóźnia się z wykonaniem robót budowlanych przez okres 14 dni kalendarzowych,
 - 2) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, z projektem bez akceptacji Zamawiającego i nie przystąpi do właściwego wykonywania robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) w razie dwukrotnego naliczenia Wykonawcy kar umownych z jakiegokolwiek tytułu, wskazanego w niniejszej umowie,
 - 4) w razie gdy ujawnią się wady, które nie nadają się do usunięcia i powodują, że obiektu nie można użytkować zgodnie z przeznaczeniem,
 - 5) jeżeli przyjmujący zamówienie opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zostanie ukończony w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania usługi.

- Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia z ww. przyczyn w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
7. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót budowlanych na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która jest odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót.
 9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu na skutek odstąpienia w dniu doręczenia stosownego oświadczenia. Odstąpienie wywiera skutek na przyszłość.
 10. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 11. Zamawiający może naliczyć również Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2% wartości brutto określonej w § 4 ust. 1 ó w stosunku do każdego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wartości brutto określonej w § 4 ust. 1.
 - 3) nieprzedłożenia po oświadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wartości brutto określonej w § 4 ust. 1.
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wartości brutto określonej w § 4 ust. 1.
 12. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 14 ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 1% wartości brutto określonego w § 14 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy niezwłocznie (przed terminem wskazanym w zgłoszeniu rozpoczęcia robót na podstawie kopii zgłoszenia) od zgłoszenia rozpoczęcia robót/budowy w Starostwie Powiatowym/Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego,
- 2) sprawdzanie jakości robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o terminie ich wykonania,
- 3) przystąpienie do odbioru robót budowlanych przedmiotem umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć wykonanie robót objętych zakresem umowy wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 4) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) opracowanie projektu zagospodarowania terenu z projektem technicznym montażu i instalacji urządzeń lub projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień,
 - 2) zgłoszenie budowy lub uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego,
 - 3) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu STWiORB,
 - 4) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej oraz dokumentacji powykonawczej,
 - 5) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
 - 6) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową,
 - 7) wykonanie robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu budowlanego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy,
 - 8) wykonanie w trakcie prowadzonych robót budowlanych właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.,
 - 9) utrzymanie porządku na placu budowy w trakcie realizacji robót budowlanych, a po zakończeniu robót budowlanych usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 10) wykonania i zamontowania na kałdym boisku Regulaminu określającego zasady i warunki korzystania. Regulamin powinien określać wszelkie informacje wynikające z obowiązujących przepisów,
 - 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji ó naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - 12) w razie konieczności wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i jego realizacja, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
 - 13) doprowadzenia na własny koszt energii elektrycznej i wody do terenu budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia energii i wody dla celów budowy,
 - 14) opracowanie księжки kontroli dla każdego zadania wg obowiązujących przepisów,
 - 15) powstanie w trakcie wykonywania robót:
 - a) materiały drogowe pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów,
 - c) nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego; wyrównanie istniejącego terenu może wiązać się z koniecznością zakupu i dowozu gruntu, na niektórych działkach znajdują się drzewa, dlatego istnieje konieczność wycinki drzew wraz z karczowaniem pni i wywózki karpiny. Drewno pozyskane z wycinki zostanie przekazane Zamawiającemu,
 - 17) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą oraz atestami i certyfikatami,

- 18) Podjęcie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności na materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego materiałów oraz urządzeń.
 3. Wykonawca oświadcza, że użyte przez niego materiały oraz urządzenia odpowiadają i będą obowiązywać wymogom technicznym, posiadają wymagane prawem: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i spełniają obowiązujące normy, są wolne od wad fizycznych i prawnych.
 4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe oraz wymagane do świadczenia.
 5. Z chwilę przekazania Wykonawcy terenu robót przechodzi na niego pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, będących skutkiem prowadzonych robót w toku wykonywania niniejszej umowy i dotyczących pracowników Wykonawcy, jak i osób trzecich przebywających na terenie robót,
 - 2) szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, jak: zniszczenie materiałów, sprzętu i innego mienia,
 - 3) szkody związane ze zniszczeniem mienia osób trzecich, spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
 6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie lub faksem gotowość do odbioru robót będących przedmiotem umowy oraz do przekazania Zamawiającemu wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego: dziennika budowy, atestów na użyte materiały, wszelkich protokołów sporządzonych podczas robót, dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w wersji papierowej oraz na płycie CD w formie dwg lub dxf oraz pdf.
 8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi robotami.
 9. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót i wiedzą techniczną.

§ 9. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty będące przedmiotem umowy, gwarancji na okresmiesiący od daty protokolarnego końcowego odbioru robót.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z niewypłaconego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Jeżeli termin usunięcia wad jest niewystarczający, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu usunięcia wad do 30 dni od dnia zawiadomienia o konieczności usunięcia wad, z podaniem uzasadnienia.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy za całość przedmiot umowy, tj. (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z nie wykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia odbioru robót bez zastrzeżeń lub podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu usunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru.
5. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękomi za wady, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia jest wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359), które poręcza należyte wykonanie umowy do kwoty wskazanej w ust. 1 umowy. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
8. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczeniach wygasłoby przed upływem przedmiotowego terminu wykonania umowy, Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję /poręczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może odstąpić od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub poręczenia.
9. Zmiany formy gwarancyjnej należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustaw Pzp za zgodą Zamawiającego.

§ 11. Osoby

1. Wykonawca wyznacza następujące osoby pełniące funkcje:
Kierownika Budowy-....., tel.

2. Wykonawca owiadcza, że ww. osoba posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia oraz do wiadczenie umo liwiaj ce nale yte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy dostarczy Zamawiaj cemu kopi uprawnie oraz kopi przynale no ci do Okr gowej Izby In ynierów Budownictwa lub/i Okr gowej Izby Architektów osoby/osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiaj cy owiadcza, e osob uprawnion do kontaktu z Wykonawc jest:
..... tel.
Osoba wskazana przez Zamawiaj cego jest wyznaczona w celu bie cego wykonywania umowy i nie ma umocowania do podejmowania decyzji w imieniu Zamawiaj cego w szczególno ci zmieniaj cych zakres oraz sposób i termin wykonania przedmiotu umowy.
5. Zmiana osoby wskazanej w ust.4 mo e by dokonana na podstawie pisemnego powiadomienia Zamawiaj cego i nie stanowi zmiany umowy.

§ 12. Podwykonawcy

1. Zgodnie z art. 2 pkt 9b ustawy Pzp przez umow o podwykonawstwo nale y rozumie umow w formie pisemnej o charakterze odp etnym której przedmiotem s usugi, dostawy lub roboty budowlane stanowi ce cze zamówienia publicznego, zawarte mi dzy wybranym przez Zamawiaj cego Wykonawc a innym podmiotem (Podwykonawc), a w przypadku zamówie publicznych na roboty budowlane tak e mi dzy Podwykonawc a dalszym Podwykonawc lub mi dzy dalszymi Podwykonawcami.
2. Wykonawca, który b dzie realizowa przedmiot zamówienia, b d jego cz przy udziale Podwykonawcy/Podwykonawców zobowi zany jest do przed enia Zamawiaj cemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane, a tak e projektu jej zmiany, oraz po wiadczonej za zgodno z orygina em kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane, i jej zmian.
3. Zgodnie z art. 143b ust. 2 ustawy Pzp termin zap ety wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie mo e by d szy ni 30 dni od dnia dor czenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzaj cych wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiaj cy zg sza zastrze enia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane, i do jej zmian - w terminie 14 dni. Brak zastrze e w ww. terminie oznacza akceptacj Zamawiaj cego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedk da Zamawiaj cemu po wiadczon za zgodno z orygina em kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s dostawy lub usugi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wy czeniem umów o podwykonawstwo o warto ci mniejszej ni 0,5% warto ci umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot zosta wskazany przez Zamawiaj cego w SIWZ, jako niepodlegaj cy niniejszemu obowi zkowi tj. umowy najmu sprz tu. Wy czenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o warto ci wi kszej ni 50 000,00 z
6. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców umowy zawarte pomi dzy stronami musz w szczególno ci:
 - 1) by zawarte w formie pisemnej,
 - 2) okre la zakres robót, usug lub dostaw wykonywanych przez Podwykonawc dla danego zamówienia publicznego,

- 3) okre la terminy rozliczenia z wykonanych robót, usług lub dostaw z zastrze eniem, e termin p etno ci okre lony w umowie/ach nie mo e wykracza poza termin umowy realizacji przedmiotu zamówienia okre lony w niniejszej umowie,
- 4) zawiera warto wynagrodzenia za roboty, usługi, dostawy zlecone Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

§ 13. Zmiany umowy

Zamawiaj cy przewiduje mo liwo dokonania zmian tre ci zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie:

1. Zmiany osób realizuj cych przedmiot umowy na inne legitymuj ce si co najmniej równowa nymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane ó w przypadku wyst pienia uzasadnionej potrzeby w szczególno ci w przypadku mierci, choroby, niemo liwo ci wykonywania czynno ci przez okres d e szy ni 7 dni lub poprzestania wspó pracy z Wykonawc .
2. Mo liwo rezygnacji lub zmiany Podwykonawców (podmiotów), na etapie realizacji umowy, z pomoc których Wykonawca - zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp wykaza e spe cianie warunków udzia e w post powaniu. W takim przypadku wykonawca jest zobowi zany udowodni zamawiaj cemu, e inny proponowany podwykonawca, lub wykonawca samodzielnie spe cia je w stopniu nie mniejszym, ni wymagany w trakcie post powania.
3. Mo liwo zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy na etapie projektowania oka e si , e bior c pod uwag prawa uwarunkowania prawne lub terenowe, nie mo na zamontowa niektórych urz dze albo powstanie mo liwo dodatkowego monta u (nie wi cej ni 5 urz dze), wówczas Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo do rezygnacji z dostawy i monta u tych urz dze , a ich koszt (zgodny z ofert) zostanie odj ty z wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio dodany (w ramach posiadanych rodków na zadaniu) w przypadku zwi kszenia ilo ci urz dze .
4. Zamawiaj cy przewiduje mo liwo zmiany terminu wykonania umowy, o czas nie d e szy jednak ni 6 miesi cy, w przypadku:
 - 1) wyst pienia potrzeby realizacji robót dodatkowych lub je eli w wyniku prowadzonego nadzoru archeologicznego dokonane zostan odkrycia, wymagaj ce bardziej gruntownych bada ni pierwotnie przewidywano lub w przypadku wykorzystania postanowie zawartych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP, w takim przypadku termin realizacji przedmiotu umowy zostanie wyd e ony o czas niezb dny do wykonania prac;
 - 2) je li dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okaza e si niemo liwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialno ci Wykonawca, a w szczególno ci wniesienia przez Zamawiaj cego istotnej zmiany do projektu, polegaj cej na zmianie wi cej ni dwóch elementów przewidzianych do realizacji w ramach zamówienia okre lonych w cz ci opisowej PFU - šOpis szczegó e wy przedmiotu zamówieniaö , na podstawie którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy , w takim przypadku termin realizacji przedmiotu umowy zostanie wyd e ony o czas niezb dny do wykonania prac;
 - 3) wyst pienia anomalii pogodowych, przez okres d e szy ni 7 dni, uniemo liwiaj cych prowadzenie prac. W takim przypadku termin umowy zostanie przed e ony o czas trwania anomalii;
 - 4) wyst pienia opó nienia w uzyskiwaniu decyzji i uzgodnie wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów;
 - 5) wyst pienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, w postaci deszczu, gradu, niegu lub temperatur powietrza poni ej 5°C, wyst puj cych przez e czny okres 7 dni na przestrzeni 14 dni, uniemo liwiaj cych ukorzenienie si trawy i nasadze . W takim przypadku termin umowy zostanie przed e ony o czas niezb dny do ust pienia niekorzystnych warunków i wykonania wysiewu i nasadze ;

- 6) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, w postaci deszczu lub śniegu, przez który nastąpi przerwa w realizacji robót na przestrzeni 14 dni, skutkująca znacznym nawodnieniem gruntów uniemożliwiająca prowadzenie robót budowlanych. W takim przypadku termin umowy zostanie przedłużony o czas niezbędny do ustąpienia niekorzystnych warunków i wykonania robót;
- 7) wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy w takim przypadku termin realizacji zadania zostanie przedłużony o czas, na który Zamawiający wstrzyma prace.

§ 14 Personel Wykonawcy

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
 - 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca spośród ogółem osób dedykowanych przez Wykonawcę /podwykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniali na podstawie umowy o pracę, co najmniej 2 osoby zatrudnione w wymiarze pełnego etatu;
 - 2) Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełny etat/częściowy etat). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców;
 - 3) Każdorazowo na życzenie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca i podwykonawca zobowiązują się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę i podwykonawcę aktualizacji wykazu osób zatrudnionych oraz kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi czynności określone przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Z tego tytułu Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona we wzorze umowy;

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającycego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

5) Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: wykonywanie robót budowlanych m. in. branża drogowa oraz innych prac fizycznych (rozumianych jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem siódkami narzdkami lub urzdkzeniami; pojcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno-biurowych).

§ 15. Postanowienia ko cowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejsz umow maj zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówie publicznych i inne powszechnie obowizuj ce.
2. Strony umowy zobowizuj si do niezwocznych pisemnych powiadomiecia Zamawiaj cego o ka de zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowizania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uwa a si za dor czone.
4. Sprawy sporne wynik e z tytu e realizacji niniejszej umowy rozstrzygane b d przez s d powszechny, w e ciwy dla siedziby Zamawiaj cego. Zastrze enie w e ciwo ci s du, o której mowa w zdaniu poprzednim, pozostaje skuteczne tak e na wypadek odst pienia od umowy
5. Umow sporz dzono w czterech jednobrzmi cych egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiaj cego.

ZAMAWIAJ CY

WYKONAWCY

Zaanga owanie: zad. nr 1 dzia e 801, rozdz. 80101, §6050
zad. nr 2 dzia e 926, rozdz. 92601, §6050-15