

Wzór UMOWY

WZPI-ZP.272.11 í í í .

zawartej w dniu 2017 r. pomiędzy Gminą Miejską Ciechanów z siedzibą w Ciechanowie Pl. Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36 reprezentowaną przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów ó Joann Potock ó Rak działającą na podstawie Zarządzenia Nr 109A/2016 Prezydenta Miasta Ciechanów z 01.06.2016 r. przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Ewy Szelugi

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)

í í í í í í í í Spółka Akcyjna z siedzibą w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ulicy í í í í í í í í wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy í í í í í í í í , pod nr KRS í í í í í í í í , o kapitale zakładowym w wysokości í í í í í í í í z€ wpłaconym w wysokości í í í í í í í í , NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwana w dalszej części umowy í í í í í í í í , reprezentowana przez¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

í í í í í í í í Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ulicy í í í í í í í í , wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy í í í í í í í í , pod nr KRS í í í í í í í í , o kapitale zakładowym w wysokości í í í í í í í í z€ NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwana w dalszej części umowy í í í í í í í í , reprezentowana przez²:

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

**SPÓ/ KI OSOBOWE: SPÓ/ KA JAWNA (sp.j.), SPÓ/ KA KOMANDYTOWA (sp.k.),
SPÓ/ KA PARTNERSKA (sp.p.)**

í í í í í í í í Spółka Jawna z siedzib w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ulicy í í í í í í í í , wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy í í í í í í í í , pod nr KRS í í í í í í í í , NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwana w dalszej części umowy í í í í í í í í , reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

í í í í í í í í zamieszkała w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í ., prowadzi działalność gospodarczą pod firmą í í í í í í í í w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í , wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í , pod numerem í í í í í í í í ; NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwany w dalszej części umowy í í í í í í í í , reprezentowany przez³:

SPÓ/ KA CYWILNA (s.c.)

í í í í í í í í zamieszkała w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í ., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í , pod numerem í í í í í í í í i í í í í í í í í zamieszkała w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í ., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í , pod numerem í í í í í í í í , prowadzi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą í í í í í í í í w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í , NIP í í í í í í í í ,

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić; w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

REGON ~~í í í í í í í í~~ ,

zwani

w dalszej części umowy ~~í í í í í í í í~~ , reprezentowani przez⁴:

zwanym w dalszej części umowy ~~šWykonawc ö~~

zwan ~~dalej šWykonawc ö~~, ~~€~~cznie zwanymi ~~šStronamiö~~,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. ~~öPrzebudowa ulicy Sienkiewicza w Ciechanowieö~~ w ramach zadania pn.: ~~öStworzenie warunków do wykorzystania transportu multimodalnego przez budowę w rejonie dworca kolejowego w Ciechanowie drogowo ó kolejowego w z~~€~~ przesiadkowego wraz z przebudową ulicy Sienkiewicza (droga dojazdowa do dworca PKP) i rozbudowę sieci dróg dla rowerówö nr sprawy WZPI-ZP. 271.11 ...2016.), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej ~~šustaw Pzpö~~, została ~~€~~ zawarta umowa o następującej treści:~~

§1.

Definicje

Przyjmuje się, że poniższe terminy w dalszej części Umowy będą oznaczały:

- 1) Strony ó Zamawiający oraz Wykonawca;
- 2) Przedmiot Umowy ó zakres rzeczowy robót budowlanych oraz wszelkich innych prac skł~~€~~dających się na jedno zamówienie;
- 3) Dni robocze ó dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego), z wy~~€~~łączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 4) Teren robót ó przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materia~~€~~ i urządzenia Wykonawcy;
- 5) Wada ó cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiednią dokumentacją, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami;
- 6) Usterka ó wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest ~~€~~twierdzone i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem.

§2.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie ulicy Sienkiewicza w Ciechanowie w ramach zadania pn.: ~~öStworzenie warunków do~~

wykorzystania transportu multimodalnego przez budowę w rejonie dworca kolejowego w Ciechanowie drogowo kolejowego w złączeniach przesiadkowych wraz z przebudową ulicy Sienkiewicza (droga dojazdowa do dworca PKP) i rozbudowę sieci dróg dla rowerów "

2. Szczegółowy zakres robót zostanie określony w dokumentacji projektowej i Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
3. W ramach przebudowy ul. Sienkiewicza wykonawca ma opracować projekt budowlany oświetlenia ulicy Sienkiewicza wraz ze wszystkimi uzgodnieniami oraz wykonać roboty budowlane na podstawie opracowanej dokumentacji.

§3.

Współpraca Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkimi innymi regulacjami dotyczącymi Przedmiotu Umowy.
2. Strony zobowiązują się wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
3. Wykonawca, na każde dorozowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia informacji w formie pisemnej o pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenie do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 3, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążących wskazania Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
6. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 5, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.

7. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Wykonawcy: , tel., e-mail
 - 2) po stronie Zamawiającego: , tel., e-mail
9. Osoba wskazana w ust. 8 pkt 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
10. Zmiana osób wymienionych w ust. 8 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
11. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
12. Wszelkie zmiany osób dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie są możliwe jedynie za uprzednim pisemnym zgodnym Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a w szczególności ciężkiej choroby, ciężkiej niezdolności do pracy. Nowa osoba dedykowana przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy.
13. Zmiana, o której mowa w ust. 12, nie wymaga zmiany Umowy. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o przyczynach zmiany Zamawiającego i uzyskanie jego pisemnej akceptacji dla dokonania zmiany.

§4.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności ci:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu robót wraz z kopią dokumentu uprawniającego do rozpoczęcia robót budowlanych i dziennikiem budowy oraz jednym egzemplarzem dokumentacji projektowej.
 - 2) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności ci:

- 1) protokolarne przejście Terenu robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego o którym Zamawiający poinformuje Wykonawcę o przejściu Terenu robót z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem;
- 2) uszczegółowienie, na wniosek Zamawiającego przedłożonych kosztorysów;
- 3) wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z wytycznymi Zamawiającego;
- 4) bieżąca aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- 5) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na Terenie robót od dnia przejścia Terenu robót;
- 6) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.po.;
- 7) umieszczenie na terenie robót niezbędnych tablic informacyjnych m.in. przekazanych przez Zamawiającego;
- 8) opracowanie i wdrożenie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych;
- 9) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawno eksploatacyjny wykonanego Przedmiotu Umowy;
- 10) wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm);
- 11) przedłożenie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
- 12) zapewnienie zasilenia Terenu robót w energii elektryczną oraz inne niezbędne media na czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponoszenie kosztów ich zakupu/uzyskania;
- 13) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót;
- 14) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
- 15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

- 16) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - 17) zapewnienie na budowie obecności kierownika budowy w sposób ciągły, tj. codziennie w wymiarze co najmniej 8 godzin;
 - 18) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 19) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
 - 20) wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu tego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy;
 - 21) utrzymanie porządku na Terenie budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót - usunięcie poza Teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 22) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji Przedmiotu Umowy o naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - 23) powstanie w trakcie wykonywania robót:
 - a) materiały drogowe pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - b) ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację;
 - 24) nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub usunięty poza teren budowy na koszt Wykonawcy;
 - 25) przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz płatności;
 - 26) umożliwienie wstępu na Teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzy i do wiadczeniem profesjonalisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

5. Wykonawca po zakończeniu robót zwróci Zamawiającemu oryginalną otrzymaną dokumentację projektową oraz przygotowuje i zwraca wszelkie dokumenty wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności: dziennik budowy, powykonawczą inwentaryzację i dokumentację geodezyjną.
6. Wykonawca nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentów niezbędnych do wniosku o pozwolenie na użytkowanie.

§5.

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przekazanie Wykonawcy Terenu robót nastąpi nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy:
w terminie $t + t + t$ (max. 420 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy).
3. Jako zrealizowanie Przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac i robót określonych w Przedmiocie Umowy, dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania oraz przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie i przekazaniu ich Zamawiającemu.
4. Za termin realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

§6.

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe;
 - 2) odbiór końcowy;
 - 3) odbiór ostateczny po okresie gwarancji i rękojmi za wady zwany pogwarancyjnym.
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu oraz etapy robót zakończone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia robót do odbioru częściowego. Odbiór częściowy zostanie przeprowadzony w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
4. Protokół odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia przejścia przez Zamawiającego od Wykonawcy części robót.

5. W odbiorach czynnościowych oraz końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego, i Wykonawcy oraz Inspektorzy Nadzoru. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej Zamawiający spisuje protokół odbioru czynnościowego jednostronnie, a ustalenia protokołu spisane jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
6. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac świadczonych na Przedmiot Umowy. Warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego robót jest także dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania.
7. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
9. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego. Dokonanie odbioru końcowego zostanie przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych.
10. Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
 - 1) wystąpiły Wady Przedmiotu Umowy;
 - 2) Wykonawca nie wywiąza się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w Umowie;
 - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone;
 - 4) stwierdzono braki w dokumentach o których mowa w § 4 ust. 6.
11. Wystąpienie którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w ust. 10, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia Wad Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.

12. Zamawiający może zlecić usunięcie Wad lub Usterek Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w razie braku powyższych możliwości Wykonawca na danie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego.
13. Odbiór końcowy jest dokonywany poprzez zwołanie przez Zamawiającego stosownego owiadczenia w protokole odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
14. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy:
na kwotę _____ **z** **brutto (słownie:** _____ **)** w tym:
 podatek VAT 23% tj. _____ . **z** **słownie:** _____ **)**
 netto _____ . (słownie: _____);
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
3. Zamawiający przewiduje następujący tryb płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 4:
 - 1) faktury na koniec każdego kwartału realizacji robót o łącznej wartości nie większej niż 80% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1; podstawą wystawienia faktur są protokoły odbioru częściowego prac za dany kwartał podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę.
 - 2) rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po faktycznym zakończeniu robót budowlanych (tj. dokonaniu odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy i zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości dokonania odbioru końcowego). Wartość faktury końcowej stanowi będzie różnicę między kwotą umowną wskazaną w ust. 1, a sumą kwot poprzednio zafakturowanych. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury

ko cowej jest dołączenie do niej przez Wykonawcę podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

- nieodzownym elementem protokołu odbioru końcowego i końcowego Przedmiotu Umowy będą opracowane przez Wykonawcę, sprawdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego zestawienia wartości wykonanych robót (opracowane w oparciu o etapy harmonogramu) sporządzone narastająco od początku budowy w formie uzgodnionej z Zamawiającym.

4. Kwota wynagrodzenia za każdy pełny kwartał realizacji Przedmiotu Umowy ustalana jest na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego przedłożonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego.
5. Zapłaćta wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, będzie następować w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi umowimi dokumentami.
6. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
7. Za datę zapłaćty wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwot należną Wykonawcy.
8. Warunkiem dokonania zapłaćty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturami potwierdzenia dokonania zapłaćty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaćty, Zamawiający wstrzymuje wypłaćtę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaćty z uwzględnieniem zapisów ust. 10-15. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaćty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaćty będą potwierdzać wypłaćtę należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygnięciem uznane dowody zapłaćty należnego wynagrodzenia. W przypadku, gdy wynagrodzenie na rzecz podwykonawców nie jest jeszcze wymagalne, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zabezpieczenia środków przeznaczonych na jego pokrycie.
9. Termin zapłaćty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.
10. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaćty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłaćtę należnego mu wynagrodzenia.
11. Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaćty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/ o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
12. W przypadku dokonania bezpośrednio zapłaćty, której mowa w ust. 11, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11, nie następuje, jeżeli Wykonawca wykazuje niezasadnie takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
14. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
15. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 11-14, następuje w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
16. Wstrzymanie zapłaty faktury w sytuacjach, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków, o których mowa w ust. 3 pkt 2) zd. 3 oraz ust. 8 zd. 2 nie stanowi opóźnienia.

§ 8.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, do wyłączenia i wyposażenia do wykonania zleconych robót.
2. Ustalony w umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
 - 1) . o zakresie: ..;
 - 2) . o zakresie
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Postanowienie stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z ust. 5.

7. Umowa, o której mowa w ust. 6, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu po wiadczonej za zgodności z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu po wiadczonej za zgodności z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
 - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie za, za każdym razem rozpoczęcia w zapóźnieniu w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany o 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia po wiadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
 - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie.

7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rkojmi za Wady i Usterki powstałe wskutek rozwiązania, których wprowadzenia zażądał oraz za Wady i Usterki wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
8. Wykonawca ó w ramach rkojmi lub gwarancji ó zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.
9. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jako ci, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jako ci także po tym terminie, jeżeli reklamował wad przed jego upływem.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonywaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zostanie ukończony w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) braku uzgodnienia koncepcji wień i słupków przystankowych lub propozycji ławek, koszy, stojaków na rowery i gablot ekspozycyjnych w terminie do 42 dni roboczych od daty podpisania umowy,
 - 2) opóźnienie w realizacji któregośkolwiek etapu prac w stosunku do terminu przewidzianego dla tego etapu w harmonogramie rzeczowo-finansowym przekraczające 14 dni kalendarzowych;

- 3) opó nienie w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu realizacji ustalonego w Umowie;
- 4) stosowanie materiałow nieposiadaj cych wymaganych dopuszcze lub niezapewniaj cych sprawno ci eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiaj cy jest uprawniony do odst pienia od Umowy w terminie 30 dni od powzi cia wiadomo ci o zaistnieniu okoliczno ci uzasadniaj cych skorzystanie z prawa odst pienia.
5. Strony postanawiaj , e odst pienie nast puje ze skutkami na przyszł .
6. W przypadku odst pienia od Umowy przez któr kolwiek ze stron Wykonawca zobowi zuje si do sporz dzenia protokoł, który b dzie okre lał stan realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odst pienia od Umowy.
7. W przypadku odst pienia od Umowy wysoko nale nego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac, na podstawie harmonogramu-rzeczowo finansowego realizacji Umowy.

§ 12.

Kary umowne

1. Poza okoliczno ciami przewidzianymi postanowieniami w § 8 ust. 13 Umowy, Wykonawca zapłci Zamawiaj cemu kary umowne:
 - 1) za odst pienie od Umowy przez Zamawiaj cego z przyczyn le cych po stronie Wykonawcy w wysoko ci 30 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizacj Przedmiotu Umowy,;
 - 2) za odst pienie od Umowy przez Wykonawc z przyczyn niele cych po stronie Zamawiaj cego w wysoko ci 30 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizacj Przedmiotu Umowy,;
 - 3) za opó nienie w realizacji Przedmiotu Umowy ó w wysoko ci 1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizacj Przedmiotu Umowy za ka dy rozpocz ty dzie opó nienia, j;
 - 4) za opó nienie w usuni ciu Wad lub Usterk stwierdzonych podczas odbioru ko cowego oraz w okresie gwarancji lub r kojmi ó w wysoko ci 0,2 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizacj Przedmiotu;
 - 5) za ka dy stwierdzony przypadek stosowania materiałow nieposiadaj cych odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniaj cych sprawno ci eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy - w wysoko ci 10 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizacj Przedmiotu Umowy;
 - 6) za brak udział w spotkaniu, o którym mowa w postanowieniu § 3 ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiaj cego w trybie okre lonym w postanowieniu § 3 ust. 4

zдание 2 ó w wysoko ci 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizacj Przedmiotu Umowy;

- 7) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonuj cych czynno ci obj te Przedmiotem Umowy na podstawie umowy o prac w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 1), w wysoko ci iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za prac ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za prac (obowi zuj cych w chwili stwierdzenia przez Zamawiaj cego niedopełnienia przez Wykonawc wymogu zatrudniania osób wiadczy ch na podstawie umowy o prac w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesi cy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu ó za ka d osob poni ej liczby wymaganych Pracowników wiadczy ch usł gi na podstawie umowy o prac wskazanej przez Zamawiaj cego w Specyfikacji Istotnych Warunków.
 - 8) Z tytuł niespełnienia przez wykonawc lub podwykonawc wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o prac osób wykonuj cych wskazane w § 14 ust 1 pkt 3 czynno ci zamawiaj cy przewiduje kar umown w wysoko ci 1% warto ci brutto okre lonego w § 7 ust. 1 za ka dy przypadek naruszenia.
2. Zapła ta kary umownej mo e nast pi , wedł g uznania Zamawiaj cego, poprzez potr cenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyra a niniejszym zgod .
 3. Kary umowne podlegaj stosownemu €czeniu.
 4. Je eli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiaj cy mo e dochodzi odszkodowania uzupełniaj cego na zasadach ogólnych.

§ 13.

Zmiany umowy

1. Zamawiaj cy dopuszcza mo liwo dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych okre lonech w przepisie art. 144 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagaj zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem niewa no ci
3. Zamawiaj cy zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje nast puj ce mo liwo ci dokonania zmiany Umowy w nast puj cym zakresie (oraz na nast puj cych warunkach):
 - 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia si na rynku nowych rozwi za technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie s korzystne dla Zamawiaj cego, bez konieczno ci zwi kszenia wynagrodzenia nale nego Wykonawcy;

- 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, a mianowicie:
 - a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;
 - b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - c) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z powodu braku finansowania ze środków zewnętrznych w ramach umowy o dofinansowanie w wyniku konkursu, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - d) brakiem prawomocnej decyzji uprawniającej rozpoczęcie robót budowlanych dla właściwego zakresu/części przedmiotu Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy:
 - a) jeżeli pojawią się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiającej dotrzymanie terminu realizacji wskazanego w Umowie;
 - b) jeżeli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy;
 - c) jeżeli w toku realizacji Umowy pojawią się konieczności wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, a bez wykonania których prawidłowa realizacja Przedmiotu Umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona;
 - d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
 - e) wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych za wiadczeniem/o wiadczeniem (lub innym dokumentem) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
 - f) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego na skutek okoliczności niezależnych po stronie Wykonawcy;
 - g) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;

- h) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 4) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót;
- 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp;
- 6) robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
- 7) robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
- 8) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych nie wskazanych w dokumentacji projektowej, w szczególności w sytuacji, gdy
 - a) zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań grozioby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy
 - b) lub w sytuacji, jeżeli nowe rozwiązania techniczne/technologiczne będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postępy techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej;
- 9) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 10) jeżeli wystąpi zmiany będące następstwem okoliczności po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego; konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- 11) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 12) zmiany harmonogramu rzeczowego finansowego ó w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności przy jego sporządzeniu;
- 13) zmiany, które wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowi siłę wyższą rozstrzygać jest stanowisko Zamawiającego;

- 14) zmiana zakresu Przedmiotu Umowy lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia wad lub konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia; zmiana zakresu prac będącej skutkową odpowiednią zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 15) zmiany terminu wykonania Umowy będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
 - d) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich (w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy).
4. Strony przewidują możliwość wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towaru i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy dojdzie do zmiany:
- a) określonej w ust. 4 lit. a, wysokości wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, zostanie powiększona maksymalnie o kwotę podatku od towarów i usług wyliczoną według zmienionej stawki podatku VAT;
 - b) określonej w ust. 4 lit. b, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu minimalnego wynagrodzenia w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punktów procentowych;

- c) określonej w ust. 4 lit. c, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zmniejszony maksymalnie o 40% wartości zmiany składek z tytułu ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczeń zdrowotnych.
6. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 4, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyczerpującego uzasadnienia dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikał, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 4 wpłyną na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 3 Umowy, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji z Zamawiającym w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 Umowy na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 7. W terminie 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpi do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
 8. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
 9. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 4, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie zmian z postanowienia ust. 4.

§ 14 Personel Wykonawcy

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
 - 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca spośród ogólnie osób dedykowanych przez wykonawcę/podwykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniali na podstawie umowy o pracę, co najmniej 5 osób zatrudnionych w wymiarze pełnego etatu, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt) 7.

2) Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu o wiadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/częściowy etat). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców,

3) Kopia dorazowo na życzenie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca i podwykonawca zobowiązują się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności⁴ bez nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

4) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę i podwykonawcę aktualizacji wykazu osób zatrudnionych oraz kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi czynności określone przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Z tego tytułu wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w §12 ust.1 pkt 8,

5) Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: wykonywanie robót budowlanych wykonywanie robót budowlanych : rozbieranie nawierzchni roboty rozbiórkowe, rozbieranie podbudowy roboty rozbiórkowe, operowanie koparkami roboty ziemne , profilowanie i zagęszczanie podłoża roboty ziemne , układanie podbudowy , roboty w zakresie nawierzchni dróg, układanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej , roboty w zakresie robót nawierzchni.

§ 15.

Uwaga § 15 obowiązuje w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę zatrudnienia osoby, o której mowa w przepisie art. 29 ust. 4 pkt. 1 ustawy Pzp

1. Wykonawca gwarantuje, że do realizacji przedmiotowego zamówienia skieruje osobę, o której mowa w art. 29 ust. 4 pkt. 1 ustawy Pzp, tj.:

⁴ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającycego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- 1) bezrobotnych lub niedociekanych w celu przygotowania zawodowego, o których mowa w przepisach o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,
- 2) niepełnosprawnych, o których mowa w przepisach o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
- 3) innych niż określone w lit. a lub b, o których mowa w przepisach o zatrudnieniu socjalnym
- lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Zastrzeżenie o zatrudniana osoba musi być zarejestrowana w Powiatowym Urzędzie Pracy w Ciechanowie.

2. Przez zatrudnienie Zamawiający rozumie wiadczenie pracy we wszelkich dopuszczalnych prawem formach, w tym na podstawie umowy o pracę, jak i na podstawie umowy cywilno-prawnej.
3. Ustalenie wymiaru zatrudnienia Zamawiający zostawia w gestii Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający wymaga, aby zatrudniona osoba brała czynny udział przy realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zatrudnienie ww. osoby musi nastąpić w ciągu 10 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego i trwa co najmniej do końca upływu realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania umowy przez daną osobę lub przez Wykonawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, spełniającej ww. warunki, tak aby wyżej określone wymagania były spełnione przez całość okresu realizacji zamówienia publicznego. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach przerwy w ciągu trwania umowy, jednak nie dłuższe niż 7 dni.
5. Zamawiający ma prawo, w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentu(-ów) potwierdzającego(-ych) zatrudnienie osoby. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie przedstawić dany(-e) dokument(-y), w każdym jednak przypadku nie później niż w terminie 5 dni roboczych od przesłania wezwania przez Zamawiającego. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien zatrudnić osobę, której dane osobowe ma on prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz która wyrazi zgodę na dostarczenie przez Zamawiającego do jego danych osobowych. Osoba, która takiej zgody nie wyrazi nie może brać udziału w realizacji zamówienia;
6. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia zadeklarowanej przez wykonawcę osoby (w tym w przypadku naruszenia zobowiązania do zachowania ciągłości przy zatrudnieniu ww. osoby w sytuacji rozwiązania umowy) lub braku bądź nie przedstawienia dokumentu(-ów) potwierdzającego(-ych) zatrudnienie, Zamawiający ma prawo do nałożenia na wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego za realizację całego zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w umowie, za każdy przypadek dokonanego naruszenia.
7. Przez dni robocze Zamawiający, rozumie dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, pod rygorem nieważności.

2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub zakończeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
3. W przypadku nieinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji niniejszej umowy uważa się za dostarczone do adresata.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postanowienie dotyczące właściwości sądu pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

§3.

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącymi osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, do wydzierżawienia i wyposażenia do wykonania zleconych robót lub usług. Fakt zlecenia części robót lub usług dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

WYNAGRODZENIE

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości .
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie/kwartalnie/po ukończeniu etapu w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom ka dalszych podwykonawców, biorącymi udział w części prac podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiacz na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiacz o zapłatę należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiacz dokona bezpośrednio zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiacz umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiacz umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia o płaconego przez Wykonawcę stanowiska w powyższej sprawie.
7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiacz zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiacz może złożyć kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu s dowego.
9. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust.7 i 8 , nastąpi w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiacz cego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 5.

1. Postanowienia dotyczą zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośrednio zapłaty przez Zamawiacz cego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio ka dego następnego podwykonawcę .
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do ka dalszych kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
3. Podwykonawca nie jest uprawniony do naliczania dalszym podwykonawcom kar umownych za opóźnienie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli Zamawiacz nie naliczył Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonaniem odbioru zakresu robót, w wykonaniu,

których uczestniczy Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do dalszych Podwykonawców.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszych umów mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.

(minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo)

Załącznik nr 3

do Umowy nr ... zawartej w dniu ...

UMOWA PODWYKONAWCZA Nr ...
do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr ... z dnia ...

zawarta w ... w dniu ... pomiędzy:

..., dalej: „Wykonawca”

a

..., dalej: „Podwykonawca”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa Nr ... z dnia ... (Umowa główna) pomiędzy ... (Zamawiającym) a ... (Wykonawcą), której przedmiotem jest ... (Przedmiot zamówienia). Zawarcie niniejszej umowy służy realizacji Przedmiotu zamówienia.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy następujących usług lub dostaw ... w związku z realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu zamówienia.
2. Strony oświadczają, że zakres prac określonych w ust. 1 zawiera się w zakresie Przedmiotu zamówienia, do wykonania którego zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy głównej.
3. W przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania prac/dostaw wykraczających poza zakres określony w ust. 1, zmiana przedmiotu niniejszej umowy możliwa jest po uprzednim rozszerzeniu zakresu Przedmiotu zamówienia, w wyniku zmiany Umowy głównej.
4. Strony oświadczają, że wartość niniejszej umowy, ze względu na jej wartość i przedmiot, podlega obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu na zasadach określonych w SIWZ i niniejszej umowie.

ZOBOWIĄZANIA PODWYKONAWCY

§ 2.

Podwykonawca oświadczając, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji umowy oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.

DALSZY PODWYKONAWCY

§ 3.

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie części usług lub dostaw osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niezbędnych osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, do świadczenia i wyposażenia do wykonania zleconych usług lub dostaw. Fakt zlecenia części usług lub dostaw dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

WYNAGRODZENIE

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości 100%.
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie/kwartalnie/po ukończeniu etapu w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom końcowych dalszych podwykonawców, biorącym udział w części prac podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z przedmiotowej Zamawianej umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po jej przedłożeniu, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.
9. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8, nastąpi w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 5.

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośrednio zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.

2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdego kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
3. Podwykonawca nie jest uprawniony do naliczania dalszym podwykonawcom kar umownych za opóźnienie lub niewłaściwe wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczył Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonaniem odbioru zakresu prac, w wykonaniu których uczestniczył Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do dalszych Podwykonawców.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszych umów mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.