

Wzór UMOWY

WZPI-ZP.272.11 í í í .

zawartej w dniu 2016 r. pomiędzy Gminą Miejską Ciechanów z siedzibą w Ciechanowie Pl. Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36 reprezentowaną przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów ó Joann Potock ó Rak działającą na podstawie Zarządzenia Nr 109A/2016 Prezydenta Miasta Ciechanów z 01.06.2016 r.

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Ewy Szelugi

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)

í í í í í í í í Spółka Akcyjna z siedzibą w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ulicy í í í í í í í í wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy í í í í í í í í , pod nr KRS í í í í í í í í , o kapitale zakładowym w wysokości í í í í í í í í z€ wpłaconym w wysokości í í í í í í í í , NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwana w dalszej części umowy í í í í í í í í , reprezentowana przez¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

í í í í í í í í Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ulicy í í í í í í í í , wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy í í í í í í í í , pod nr KRS í í í í í í í í , o kapitale zakładowym

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

w wysoko ci í í í í í í í í z€NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í ,
zwana w dalszej cz ci umowy í í í í í í í í , reprezentowana przez²:

**SPÓ/ KI OSOBOWE: SPÓ/ KA JAWNA (sp.j.), SPÓ/ KA KOMANDYTOWA (sp.k.),
SPÓ/ KA PARTNERSKA (sp.p.)**

í í í í í í í í Spó€ca Jawna z siedzib w í í í í í í í í (kod pocztowy
í í í í í í í í), przy ulicy í í í í í í í í , wpisana do Rejestru Przedsi biorców
Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez S d Rejonowy í í í í í í í í , pod
nr KRS í í í í í í í í , NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwana
w dalszej cz ci umowy í í í í í í í í , reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZ CA DZIA/ ALNO GOSPODARCZ

í í í í í í í í zamieszka€ w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í),
przy ul. í í í í í í í í ., prowadzi cy dzia€lno gospodarcz pod firm
í í í í í í í í
w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í ,
wpisany do ewidencji dzia€lno ci gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í , pod
numerem í í í í í í í í ; NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwany
w dalszej cz ci umowy í í í í í í í í , reprezentowany przez³:

SPÓ/ KA CYWILNA (s.c.)

í í í í í í í í zamieszka€ w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í),
przy ul. í í í í í í í í ., wpisany do ewidencji dzia€lno ci gospodarczej prowadzonej
przez í í í í í í í í , pod numerem í í í í í í í í i í í í í í í í í zamieszka€
w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í .,
wpisany do ewidencji dzia€lno ci gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í , pod
numerem í í í í í í í í , prowadzi cy wspólnie dzia€lno gospodarcz w formie spółki

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić; w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

cywilnej pod firmą **í í í í í í í í** w **í í í í í í í í** (kod pocztowy **í í í í í í í í**), przy ul. **í í í í í í í í**, NIP **í í í í í í**, REGON **í í í í í í í í**, **í í í í í í í í** zwani w dalszej części umowy **í í í í í í í í**, reprezentowani przez⁴:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zwanym dalej **Wykonawcą**, łącznie zwanymi **Stronami**,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu ograniczonego pn. (nr sprawy **WZPI-ZP. 271.11 ...2016.**), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej **ustawą Pzp**, została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

Definicje

Przyjmuje się, że poniższe terminy w dalszej części Umowy będą oznaczały:

- 1) Strony – Zamawiający oraz Wykonawca;
- 2) Przedmiot Umowy – zakres rzeczowy robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na jedno zamówienie;
- 3) Dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracy dla Zamawiającego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 4) Teren robót – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na miejscu i urządzenia Wykonawcy;
- 5) Wada – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiednią dokumentacją, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami;
- 6) Usterka – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest możliwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem.

§2.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie ulicy Sienkiewicza w Ciechanowie w ramach zadania pn.: „Stworzenie warunków do wykorzystania transportu multimodalnego przez budowę w rejonie dworca kolejowego w

Ciechanowie drogowo ó kolejowego w zó przesiadkowego wraz z przebudow ulicy Sienkiewicza (droga dojazdowa do dworca PKP) i rozbudow sieci dróg dla rowerów "

2. Szczegóówy zakres robót zostaókre lony w dokumentacji projektowej.
3. W ramach przebudowy ul. Sienkiewicza wykonawca ma opracowa projekt budowlany o wietlenia ulicy Sienkiewicza wraz ze wszystkimi uzgodnieniami oraz wykona roboty budowlane na podstawie opracowanej dokumentacji.

§3.

Wspópraca Stron

1. Wykonawca o wiadcza, i dysponuje odpowiednim potencjaóem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a tak e uprawnieniami, wiedz i kwalifikacjami pozwalaj cymi na nale yte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca o wiadcza, e zapoznaósi z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkimi innymi regulacjami dotycz cymi Przedmiotu Umowy.
2. Strony zobowi zuj si wykonywa Przedmiot Umowy zgodnie z obowi zuj cymi przepisami prawa, tre ci i celem Umowy.
3. Wykonawca, na ka dorazowe danie Zamawiaj cego, zobowi zuje si do udzielenia ó w formie pisemnej ó peóej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzaj cym, powinno nast pi w terminie nie dó szym ni 4 dni robocze od dnia otrzymania dania Zamawiaj cego.
4. W przypadku, gdy Zamawiaj cy zgósi jakiegokolwiek zastrze enia do informacji udzielonej przez Wykonawc , o której mowa w ust. 3, istnieje mo liwo zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiaj cego i Wykonawcy. Spotkanie takie odb dzie si w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiaj cego. Wykonawca jest zobowi zany do udziaó w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiaj cego. Dla uzgodnienia ostatecznej tre ci informacji wi ce s wskazania Zamawiaj cego.
5. Wykonawca zobowi zuje si informowa Zamawiaj cego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okoliczno ciach, które maj lub mog mie wpów na wykonanie Przedmiotu Umowy niezwócznie, nie pó niej jednak ni w ci gu 2 dni kalendarzowych od dnia powzi cia informacji o ich zaistnieniu.
6. Je eli okoliczno ci, o których mowa w ust. 5, uniemo liwiaj prawidówe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiaj cy ma prawo odst pi od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzi cia informacji o zaistnieniu tych okoliczno ci.
7. Zamawiaj cy zobowi zuje si do współziaóania z Wykonawc na ka dym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiaów niezb dnych do prawidówego wykonania Przedmiotu Umowy.

8. Osobami uprawnionymi do kontaktu s :
 - 1) po stronie Wykonawcy:í í í í í í í , tel., e-mail
 - 2) po stronie Zamawiaj cego:, tel., e-mail
9. Osoba wskazana w ust. 8 pkt 2) nie jest uprawniona do skądania o wiadcze woli w imieniu Zamawiaj cego.
10. Zmiana osób wymienionych w ust. 8 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
11. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną .
12. Wszelkie zmiany osób dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie są możliwe jedynie za uprzednim pisemnym zgodą Zamawiaj cego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a w szczególności ciężkiej choroby, ciężkiej niezdolności do pracy. Nowa osoba dedykowana przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy.
13. Zmiana, o której mowa w ust. 12, nie wymaga zmiany Umowy. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o przyczynach zmiany Zamawiaj cego i uzyskanie jego pisemnej akceptacji dla dokonania zmiany.

§4.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiaj cego należy w szczególności ci:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu robót wraz z kopią dokumentu uprawniającego do rozpoczęcia robót budowlanych i dziennikiem budowy oraz jednym egzemplarzem dokumentacji projektowej.
 - 2) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności ci:
 - 1) protokolarne przejście Terenu robót w terminie wskazanym przez Zamawiaj cego ó Zamawiaj cy poinformuje Wykonawcę o przejściu Terenu robót z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem;
 - 2) uszczegółowienie, na wniosek Zamawiaj cego przedłożonych kosztorysów;

- 3) wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z wytycznymi Zamawiaj cego;
- 4) bieżąca aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- 5) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na Terenie robót od dnia przejścia Terenu robót;
- 6) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.po .;
- 7) umieszczenie na terenie robót niezbędnych tablic informacyjnych m.in. przekazanych przez Zamawiaj cego;
- 8) opracowanie i wdrożenie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych;
- 9) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawno eksploatacyjn wykonanego Przedmiotu Umowy;
- 10) wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm);
- 11) przedłożenie Zamawiaj cemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
- 12) zapewnienie zasilenia Terenu robót w energii elektryczną oraz inne niezbędne media na czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponoszenie kosztów ich zakupu/zużycia;
- 13) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót;
- 14) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
- 15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiaj cego;
- 16) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umowami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 17) zapewnienie na budowie obecności kierownika budowy w sposób ciągły, tj. codziennie w wymiarze co najmniej 8 godzin;

- 18) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 19) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
 - 20) wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu tego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy;
 - 21) utrzymanie porządku na Terenie budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót - usunięcie poza Teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 22) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji Przedmiotu Umowy o naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - 23) powstałe w trakcie wykonywania robót:
 - a) materiały drogowe pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - b) ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację;
 - 24) nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub usunięty poza teren budowy na koszt Wykonawcy;
 - 25) przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz płatności;
 - 26) umożliwienie wstępu na Teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikających lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzy i do wiadczeniem profesjonalisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
 5. Wykonawca po zakończeniu robót zwróci Zamawiającemu oryginalnie otrzymaną dokumentację projektową oraz przygotuje i złoży wszelkie dokumenty wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności: dziennik budowy, powykonawczą inwentaryzację i dokumentację geodezyjną.

6. Wykonawca nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentów niezbędnych do wniosku o pozwolenie na użytkowanie.

§5.

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi: .
2. O ostatecznym terminie rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zostanie poinformowany z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni roboczych. Przekazanie Wykonawcy Terenu robót nastąpi nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy:
w terminie . (max. 420 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy).
4. Jako zrealizowanie Przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac i robót składających się na Przedmiot Umowy, dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania oraz przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie i przekazaniu ich Zamawiającemu.
5. Za termin realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

§6.

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe;
 - 2) odbiór końcowy;
 - 3) odbiór ostateczny po okresie gwarancji i rękojmi za wady zwany pogwarancyjnym.
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu oraz etapy robót zakończone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia robót do odbioru częściowego. Odbiór częściowy zostanie przeprowadzony w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
4. Protokół odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia przejścia przez Zamawiającego od Wykonawcy części robót.
5. W odbiorach częściowych oraz końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego, i Wykonawcy oraz Inspektorzy Nadzoru. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie

procedury odbiorowej Zamawiający spisuje protokół odbiorczy jednostronnie, a ustalenia protokołu spisane jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.

6. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na Przedmiot Umowy. Warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego robót jest także dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania.
7. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
9. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego. Dokonanie odbioru końcowego zostanie przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych.
10. Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
 - 1) wystąpiły Wady Przedmiotu Umowy;
 - 2) Wykonawca nie wywiąza się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w Umowie;
 - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone;
 - 4) stwierdzono braki w dokumentach o których mowa w § 4 ust. 6.
11. Wystąpienie którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w ust. 10, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia Wad Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.
12. Zamawiający może zlecić usunięcie Wad lub Usterek Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia

Wad lub Usterek. Strony ustalają, a wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w razie braku powyższych możliwości Wykonawca na danie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego.

13. Odbiór końcowy jest dokonywany poprzez zlecenie przez Zamawiającego stosownego oświadczenia w protokole odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
14. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy:

na kwotę [] **z** brutto (słownie: []) w tym:

podatek VAT 23% tj. [] z (słownie: [])

netto [] (słownie: []);

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
3. Zamawiający przewiduje następujący tryb płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 4:
 - 1) faktury na koniec każdego kwartału realizacji robót o łącznej wartości nie większej niż 80% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1; podstawą wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego prac za dany kwartał podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę.
 - 2) rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie końcowych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o załączony do faktury protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, na kwoty, ustalone w dołączonych do faktur VAT zestawieniach wartości wykonanych robót, których łączna wartość stanowi będzie różnicę między kwotami umownymi wskazanymi w ust. 1, a sumą kwot poprzednio zafakturowanych;

- nieodzownym elementem protokołów odbioru częściowego i końcowego Przedmiotu Umowy będą opracowane przez Wykonawcę, sprawdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego zestawienia wartości wykonanych robót (opracowane w oparciu o etapy harmonogramu) sporządzone narastająco od początku budowy w formie uzgodnionej z Zamawiającym.

4. Kwota wynagrodzenia za każdy pełny kwartał realizacji Przedmiotu Umowy ustalana jest na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego przedłożonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego.
5. Zapłaćta wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, będzie następować w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi umowimi dokumentami.
6. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązujcymi w dniu wystawienia faktury VAT.
7. Za datę zapłaćty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
8. Warunkiem dokonania zapłaćty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturami potwierdzenia dokonania zapłaćty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaćty, Zamawiający wstrzymuje wypłaćtę należnego wynagrodzenia. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaćty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaćty będą potwierdzały wypłaćtę należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygające uznane dowody zapłaćty należnego wynagrodzenia.
9. Termin zapłaćty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.
10. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaćty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłaćtę należnego mu wynagrodzenia.
11. Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaćty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/ o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
12. W przypadku dokonania bezpośrednio zapłaćty, której mowa w ust. 11, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Bezpośrednia zapłaćta, o której mowa w ust. 11, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadnie takiej zapłaćty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.

14. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający nie dokona bezpodmiotowo wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
15. Bezpodmiotowo zapłacone wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 12-14, nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

§ 8.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącymi osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającymi odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującymi osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, do wyodrębnienia i wyposażenia do wykonania zleconych robót.
2. Ustalony w umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
 - 1) imię i nazwisko: ..;
 - 2) imię i nazwisko: ..
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Postanowienie stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowy z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 6, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu po wiadomości za zgodnym z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.

9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu po wiadczonej za zgodności z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
 - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie za, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany o 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia po wiadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
 - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie.

§ 9.

Zabezpieczenie należnego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należnego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidziane za wykonanie danej części zamówienia Przedmiotu Umowy

kwota zabezpieczenia zł (słownie: ..), forma zabezpieczenia
2. Zabezpieczenie należnego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależnego wykonania umowy.

3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. podpisania protokołu końcowego Przedmiotu Umowy).
4. Pozostała 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po upływie okresu rkojmi za wady.

§ 10.

Rkojnia oraz gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach Przedmiotu Umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
3. Do rkojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego. Okres rkojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cele określone w Umowie lub wynikające z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma wad i usterek, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupewnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rkojmi za Wady i Usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rkojmi za Wady i Usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o groźnym niebezpieczeństwie Wad i Usterek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rkojmi za Wady i Usterki powstałe wskutek rozwiń, których wprowadzenia zażądał oraz za Wady i Usterki wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiń zania technicznego.
8. Wykonawca ów w ramach rkojmi lub gwarancji ów zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.
9. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jako ci, Wykonawca jest obowiązany do nieodpóźnionego usuwania wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawni się przed upływem terminu określonego w ust. 2.

Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jako ci tak e po tym terminie, jeżeli reklamacja wad przed jego upływem.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysuguje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonywaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zostanie ukończony w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) opóźnienie w realizacji któregośkolwiek etapu prac w stosunku do terminu przewidzianego dla tego etapu w harmonogramie rzeczowo-finansowym przekraczające 14 dni kalendarzowych;
 - 2) opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu realizacji ustalonego w Umowie;
 - 3) stosowanie materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewnianie ich sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
5. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy wysoko należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac, na podstawie harmonogramu-rzeczowo finansowego realizacji Umowy.

§ 12.

Kary umowne

1. Poza okolicznościami przewidzianymi postanowieniami w § 8 ust. 13 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy,;
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy,;
 - 3) za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy o w wysokości 1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdą rozpoczętą dzień opóźnienia, j;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu Wad lub Usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji lub rękojmii o w wysokości 0,2 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu;
 - 5) za każdą stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy - w wysokości 10 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy,;
 - 6) za brak udziału w spotkaniu, o którym mowa w postanowieniu § 3 ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w trybie określonym w postanowieniu § 3 ust. 4 zdanie 2 o w wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 7) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte Przedmiotem Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 1), w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób wiadczących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu o za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników wiadczących usług na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków.

- 8) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 14 ust 1 pkt 3 czynności zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 1% wartości brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia.
2. Zapłacone kary umowne mogą nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
 3. Kary umowne podlegają stosownemu obciążeniu.
 4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 13.

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
 - 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej:
 - a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;
 - b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - c) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z powodu braku finansowania ze środków zewnętrznych w ramach umowy o dofinansowanie w wyniku konkursu, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

- d) brakiem prawomocnej decyzji uprawniającej rozpoczęcie robót budowlanych dla wyciowego zakresu/czci przedmiotu Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należącego Wykonawcy;
- 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy:
 - a) jeżeli pojawią się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiającej dotrzymanie terminu realizacji wskazanego w Umowie;
 - b) jeżeli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy;
 - c) jeżeli w toku realizacji Umowy pojawią się konieczności wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, a bez wykonania których prawidłowa realizacja Przedmiotu Umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona;
 - d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
 - e) wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych za wiadczeniem/o wiadczeniem (lub innym dokumentem) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
 - f) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego na skutek okoliczności niezależnych po stronie Wykonawcy;
 - g) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
 - h) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 4) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót;
- 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp;
- 6) robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
- 7) robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,

- 8) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności w sytuacji, gdy
 - a) zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań grozioby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy
 - b) lub w sytuacji, jeżeli nowe rozwiązania techniczne/technologiczne będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postępowanie techniczno-technologiczne nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej;
- 9) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 10) jeżeli wystąpi zmiana będąca następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego; konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- 11) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 12) zmiany harmonogramu rzeczowego finansowego ów w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności przy jego sporządzeniu;
- 13) zmiany, które wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowi siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;
- 14) zmiana zakresu Przedmiotu Umowy lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia wad lub konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej, stanowicej opis przedmiotu zamówienia; zmiana zakresu prac będzie skutkowała odpowiednimi zmianami wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 15) zmiany terminu wykonania Umowy będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

- c) konieczności uzyskania wyroku sądownego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
 - d) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.
4. Strony przewidują możliwość wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towaru i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę .
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy dojdzie do zmiany:
- a) określonej w ust. 4 lit. a, wysokości wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, zostanie powiększona maksymalnie o kwotę podatku od towarów i usług wyliczoną według zmienionej stawki podatku VAT;
 - b) określonej w ust. 4 lit. b, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu minimalnego wynagrodzenia w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punktów procentowych;
 - c) określonej w ust. 4 lit. c, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o 40% wartości zmiany składek z tytułu ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczeń zdrowotnych.
6. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 4, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyczerpującego uzasadnienia dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikał, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 4 wpłyną na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę . Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 3 Umowy, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji z Zamawiającym w

celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 Umowy na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

7. W terminie 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpi do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
8. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
9. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 4, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie zmian z postanowienia ust. 4.

§ 14 Personel Wykonawcy

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
 - 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca spośród ogółem osób dedykowanych przez wykonawcę/podwykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniali na podstawie umowy o pracę, co najmniej 5 osób zatrudnionych w wymiarze pełnego etatu, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt) 7.
 - 2) Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu o wiadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/częściowy etat). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - 3) Każdorazowo na życzenie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca i podwykonawca zobowiązują się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego

czynności w zakresie realizacji zamówienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności⁴ bez nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwie do zidentyfikowania;

4) nieprzedanie przez Wykonawcę i podwykonawcę aktualizacji wykazu osób zatrudnionych oraz kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi czynności określone przez Zamawiaczego w terminie wskazanym przez Zamawiaczego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Z tego tytułu wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w §12 ust.1 pkt 8,

5) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: wykonywanie robót budowlanych wykonywanie robót budowlanych : rozbieranie nawierzchni o roboty rozbiórkowe, rozbieranie podbudowy o roboty rozbiórkowe, operowanie kopark o roboty ziemne , profilowanie i zagszczanie podłoża o roboty ziemne , układanie podbudowy , roboty w zakresie nawierzchni dróg, układanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej , roboty w zakresie różnych nawierzchni.

§ 15.

Uwaga § 15 obowiązuje w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę zatrudnienia osoby, o której mowa w przepisie art. 29 ust. 4 pkt. 1 ustawy Pzp

1. Wykonawca gwarantuje, że do realizacji przedmiotowego zamówienia skieruje osobę, o której mowa w art. 29 ust. 4 pkt. 1 ustawy Pzp, tj.:
 - 1) bezrobotnych lub niedoświadczonych w celu przygotowania zawodowego, o których mowa w przepisach o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,
 - 2) niepełnosprawnych, o których mowa w przepisach o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
 - 3) innych niż określone w lit. a lub b, o których mowa w przepisach o zatrudnieniu socjalnym - lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Zastrzeżenie o zatrudniana osoba musi być zarejestrowana w Powiatowym Urzędzie Pracy w Ciechanowie.

2. Przez zatrudnienie Zamawiaczy rozumie świadczenie pracy we wszelkich dopuszczalnych prawem formach, w tym na podstawie umowy o pracę, jak i na podstawie umowy cywilno-prawnej.

⁴ Wyczerpanie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającycego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

3. Ustalenie wymiaru zatrudnienia Zamawiający zostawia w gestii Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający wymaga, aby zatrudniona osoba brała czynny udział przy realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zatrudnienie ww. osoby musi nastąpić w ciągu 10 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego i trwa co najmniej do końca upływu realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania umowy przez daną osobę lub przez Wykonawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, spełniającej ww. warunki, tak aby wypełnić określone wymagania będące specyficzne przez cały okres realizacji zamówienia publicznego. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach przerwy w ciągłości trwania umowy, jednak nie dłuższe niż 7 dni.
5. Zamawiający ma prawo, w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentu(-ów) potwierdzającego(-ych) zatrudnienie osoby. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie przedstawić dany(-e) dokument(-y), w każdym jednak przypadku nie później niż w terminie 5 dni roboczych od przesłania wezwania przez Zamawiającego. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien zatrudnić osobę, której dane osobowe ma on prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz która wyrazi zgodę na dostępną przez Zamawiającego do jego danych osobowych. Osoba, która takiej zgody nie wyrazi nie może brać udziału w realizacji zamówienia;
6. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia zadeklarowanej przez wykonawcę osoby (w tym w przypadku naruszenia zobowiązania do zachowania ciągłości przy zatrudnieniu ww. osoby w sytuacji rozwiązania umowy) lub braku bądź nieprzedstawienia dokumentu(-ów) potwierdzającego(-ych) zatrudnienie, Zamawiający ma prawo do nałożenia na wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego za realizację całego zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w umowie, za każdy przypadek dokonanej naruszenia.
7. Przez dni robocze Zamawiający, rozumie dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
3. W przypadku nieinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparcji niniejszej umowy uważa się za dostarczone do adresata.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postanowienie dotyczące właściwości sądu pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.

- Umowa niniejsza sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

posiadających odpowiednie kwalifikacje, do wiadomości i wyposażenie do wykonania zleconych robót lub usług. Fakt zlecenia czy robót lub usług dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.

2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

WYNAGRODZENIE

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości ...
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie/kwartalnie/po ukończeniu etapu w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom ka dych dalszych podwykonawców, biorącym udział w tych pracach podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona bezpodstępnie zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia o płaconego przez Wykonawcę stanowiska w powyższej sprawie.
7. Bezpodstępnie zapłata, o której mowa w ust. 6 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykazuje niezasadnie takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.
9. Bezpodstępnie zapłata, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8, nastąpi w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 5.

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpodstępnie zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdego kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
3. Podwykonawca nie jest uprawniony do naliczania dalszym podwykonawcom kar umownych za opóźnienie lub niewykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczy kar umownych w związku z dokonaniem odbioru zakresu robót, w wykonaniu, których uczestniczy Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do dalszych Podwykonawców.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejsz umow maj zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówie publicznych i inne powszechnie obowi zuj ce przepisy prawa odnosz ce si do przedmiotu umowy.

(minimalne wymagania dotycz ce umowy o podwykonawstwo)

Załącznik nr 3
do Umowy nr 1 . zawartej w dniu 1 1 1 1 1 1

UMOWA PODWYKONAWCZA Nr 1 ..
do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr 1 z dnia 1 1 .

zawarta w 1 1 1 1 1 w dniu 1 1 1 pomi dzy:

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 .., dalej: „Wykonawca”

a

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 , dalej: „Podwykonawca”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa Nr 1 .. z dnia 1 .. („Umowa główna”) pomi dzy 1 .. (Zamawiający) a 1 (Wykonawca), której przedmiotem jest 1 1 1 1 1 1 .. („Przedmiot zamówienia”). Zawarcie niniejszej umowy służy ma realizacji Przedmiotu zamówienia.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Podwykonawc na rzecz Wykonawcy nast puj cych usług lub dostaw 1 1 1 1 1 1 .. w zwi zku z realizacj przez Wykonawc Przedmiotu zamówienia.
2. Strony o wiadczej , e zakres prac okre lonych w ust. 1 zawiera si w zakresie Przedmiotu zamówienia, do wykonania którego zobowi zany jest Wykonawca na podstawie Umowy głównej.
3. W przypadku konieczno ci zlecenia Podwykonawcy wykonania prac/dostaw wykraczaj cych poza zakres okre lony w ust. 1, zmiana przedmiotu niniejszej umowy mo liwa jest po uprzednim rozszerzeniu zakresu Przedmiotu zamówienia, w wyniku zmiany Umowy głównej.
4. Strony o wiadczej , e warto niniejszej umowy, ze wzgl du na jej warto i przedmiot, podlega obowi zkowi przedc enia Zamawiaj cemu na zasadach okre lonych w SIWZ i niniejszej umowie.

ZOBOWI ZANIA PODWYKONAWCY

§ 2.

Podwykonawca o wiadcza, e posiada wystarczaj c wiedz , do wiadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezb dne

i wystarczająco do realizacji umowy oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.

DALSZY PODWYKONAWCY

§ 3.

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie części usług lub dostaw osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącymi osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, do wydzierżawienia i wyposażenia do wykonania zleconych usług lub dostaw. Fakt zlecenia części usług lub dostaw dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

WYNAGRODZENIE

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości i i i i
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie/kwartalnie/po ukończeniu etapu w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom kadry dalszych podwykonawców, biorącym udział w części prac podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona bezpodstawnie zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po jej przedłożeniu, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
7. Bezpodstawnie zapłata, o której mowa w ust. 6 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykazuje niezasadność takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający może złożyć kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.
9. Bezpodstawnie zapłata, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8, nastąpi w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 5.

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpodstawnie zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdego kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.

3. Podwykonawca nie jest uprawniony do naliczania dalszym podwykonawcom kar umownych za opóźnień lub niewłaściwe wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczył Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonaniem odbioru zakresu prac, w wykonaniu których uczestniczył Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do dalszych Podwykonawców.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.