

Projekt UMOWY
Nr WZPI-ZP.272.í í í í2017

Niniejsza umowa została zawarta w í í ..í í .. w dniu í í ...2017 r. pomiędzy:
Gmin Miejsk Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824,
NIP 566-187-65-36, w dalszej treści Umowy zwan **szamawiaj cym**ö, reprezentowan przez:

1. Joann Potock ó Rak ó Zast pc Prezydenta Miasta Ciechanów
dzia c na podstawie Zarz dzenia Prezydenta Miasta Ciechanów nr 109A/2016
z dnia 1 czerwca 2016 r., przy kontrasygnacie
2. Ewy Szelugi - Skarbnika Miasta

a

SPÓ/ KA AKCYJNA (S.A.) I SPÓ/ KA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)

í í í í í í í Spó ka Akcyjna z siedzib w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ulicy í í í í í í í í wpisana do Rejestru Przedsi biorców Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez S d Rejonowy í í í í í í í í , pod nr KRS í í í í í í í í , o kapitale zak adowym w wysoko ci í í í í í í í í z€ wp aconym w wysoko ci í í í í í í í í , NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwana w dalszej cz ci umowy í í í í í í í í , reprezentowana przez¹:

SPÓ/ KA Z OGRANICZON ODPOWIEDZIALNO CI (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

í í í í í í í Spó ka z ograniczon odpowiedzialno ci z siedzib w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ulicy í í í í í í í í , wpisana do Rejestru Przedsi biorców Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez S d Rejonowy í í í í í í í í , pod nr KRS í í í í í í í í , o kapitale zak adowym w wysoko ci í í í í í í í í z€ NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwana w dalszej cz ci umowy í í í í í í í í , reprezentowana przez²:

SPÓ/ KI OSOBOWE: SPÓ/ KA JAWNA (sp.j.), SPÓ/ KA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓ/ KA PARTNERSKA (sp.p.)

í í í í í í í Spó ka Jawna z siedzib w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ulicy í í í í í í í í , wpisana do Rejestru Przedsi biorców Krajowego Rejestru S dowego prowadzonego przez S d Rejonowy í í í í í í í í , pod nr KRS í í í í í í í í , NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwana w dalszej cz ci umowy í í í í í í í í , reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZ CA DZIA/ ALNO GOSPODARCZ

í í í í í í í í zamieszka c w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í ., prowadz cy dzia lno gospodarcz pod firm í í í í í í í í w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í , wpisany do ewidencji dzia lno ci gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í , pod numerem í í í í í í í í ; NIP í í í í í í í í , REGON í í í í í í í í , zwany w dalszej cz ci umowy í í í í í í í í , reprezentowany przez³:

SPÓ/ KA CYWILNA (s.c.)

í í í í í í í í zamieszka c w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í ., wpisany do ewidencji dzia lno ci gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í , pod numerem í í í í í í í í i í í í í í í í í zamieszka c w í í í í í í í í (kod pocztowy í í í í í í í í), przy ul. í í í í í í í í ., wpisany do ewidencji dzia lno ci gospodarczej prowadzonej przez í í í í í í í í , pod numerem

¹ Reprezentacja powinna by zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru S dowego.

² Reprezentacja powinna by zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru S dowego.

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stron dzia c prawid lowo umocowany pe omocownik; w przypadku osobistej reprezentacji nale y wykre li ; w przypadku spółki cywilnej stron umowy s jej wspólnicy a nie spółka.

....., prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON, zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez⁴:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

w wyniku rozstrzygnięcia tego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.), zwaną dalej **ustawą Pzp**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania p.n. **Bieżące utrzymanie dróg publicznych gminnych Gminy Miejskiej Ciechanów bieżących w zarządzie Prezydenta Miasta Ciechanów w okresie od daty zawarcia umowy do 31 grudnia 2017r.**

Cz. 1.0. Bieżące utrzymanie dróg utwardzonych i remonty nawierzchni chodników*

Cz. 2.0. Bieżące utrzymanie dróg utwardzonych i remonty czystkowe nawierzchni bitumicznych, utrwalanie i regeneracja nawierzchni*

Cz. 3.0. Bieżące utrzymanie nawierzchni dróg nieutwardzonych (kamiennych, szlakowych, gruntowych) *

Cz. 4.0. Bieżące utrzymanie oznaczeń pionowych (znaki drogowe, tablice z nazwami ulic, elementy bezpieczeństwa ruchu itp.)*

Cz. 5.0. Bieżące utrzymanie oznaczeń poziomych (oznakowanie cienkowarstwowe i grubowarstwowe)*

***niepotrzebne skreślić**

2. Umowa obejmuje roboty bieżącego utrzymania - eksploatacyjne i remontowe zgodnie z dokumentacją przetargową i opisem przedmiotu zamówienia.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji projektowej w skład której wchodzi przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, wykaz dróg.
4. Eksploatacja pasów zieleni bieżących w granicach pasa drogowego (zieleni przydrożnej), oczyszczanie terenu (zamiatanie mechaniczne i ręczne) oraz utrzymanie zimowe nawierzchni drogowych **jest przedmiotem odrębnych umów.**

§ 2.

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) Oferta i załącznik nr 4
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia i załącznik nr 5
- 3) wykaz stawek i cen czynników produkcji, stawki jednostkowe:
 - formularz cenowy i załącznik nr 1
 - wykaz cen materiałów i załącznik nr 2
 - wykaz cen sprzętu - załącznik nr 3

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy ustala się wynagrodzenie na podstawie przedmiaru robót. Podstawą do ustalenia wynagrodzenia będzie ilość robót faktycznie

wykonanych i odebranych przez pracownika Zamawiającego przy udziale Wykonawcy oraz ceny jednostkowe, stawki i narzuty w/g kosztorysu powykonawczego w sposób następujący:

1) za roboty eksploatacyjne (remonty czystkowe, prostowanie znaków) ustala się wynagrodzenie na podstawie obmiaru potwierdzonego przez pracownika Zamawiającego, według stawek jednostkowych określonych w Załączniku Nr 1 do umowy.

2) za roboty remontowe ustala się wynagrodzenie na podstawie obmiaru potwierdzonego przez pracownika Zamawiającego, według kosztorysu powykonawczego lub kalkulacji cenowej sporządzonych przez wykonawcę i sprawdzonych przez pracownika zamawiającego.

Zarówno za roboty eksploatacyjne jak i remontowe nie ustala się w Załączniku 1 wynagrodzenie ustalane będzie na podstawie kosztorysu sporządzonego przez wykonawcę w oparciu o następujące dane zawarte w ofercie:

- stawka roboczogodziny r-g netto í í í . z€
- koszty po rednie Kp od R i S í í í í ..\%
- koszty zakupu Kz od M í í í í ..\%
- zysk od Kp, R i S í í í í í \%

oraz ceny materiałów i sprzętu określone na podstawie Załącznika Nr 2 – Wykaz cen materiałów i Załącznika Nr 3 – Ceny pracy transportu i sprzętu. Na materiały i sprzęt nie ustala się w/w załącznikach obowiązujące ceny nie wyższe niż średnie wg cennika – SEKOCENBUD – aktualne w chwili sporządzenia kosztorysu.

2. Maksymalna wartość zamówienia, rozumiana także jako wynagrodzenie i całkowite wynagrodzenie, na:

Cz 1 – bieżące utrzymanie dróg utwardzonych oraz remonty nawierzchni chodników:

strony ustalają w cenie brutto w wysokościz€

(słownie złotych:)

w tym :

- cena netto wynosi z€
- podatek VAT w wysokości% co stanowi kwotęz€

Cz 2 - bieżące utrzymanie dróg utwardzonych - remonty czystkowe nawierzchni bitumicznych, utrwalanie i regeneracja nawierzchni:

strony ustalają w cenie brutto w wysokościz€

(słownie złotych:)

w tym :

- cena netto wynosi z€
- podatek VAT w wysokości% co stanowi kwotęz€

Cz 3 – bieżące utrzymanie nawierzchni dróg nieutwardzonych (wirowych, szlakowych, gruntowych)

strony ustalają w cenie brutto w wysokościz€

(słownie złotych:)

w tym :

- cena netto wynosi z€
- podatek VAT w wysokości% co stanowi kwotęz€

Cz 4 - bieżące utrzymanie oznaczeń pionowych (znaki drogowe, tablice z nazwami ulic itp.)

strony ustalają w cenie brutto w wysokościz€

(sownie złotych:)

w tym :

- cena netto wynosi z€
- podatek VAT w wysokości% co stanowi kwotęz€

Człowiek będzie utrzymywanie oznaczone poziomych (linie segregacyjne, przejścia dla pieszych) strony ustalają w cenie brutto w wysokościz€

(sownie złotych:)

w tym :

- cena netto wynosi z€
- podatek VAT w wysokości% co stanowi kwotęz€

/ cena wartości umowy nie przekroczy i i i i i ... złotych brutto.

Wydatek zostanie sfinansowany ze środków Gminy Miejskiej Ciechanów dział ..., rozdz. i i par. i i i .

3. Ceny materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zostaną podane łącznie z kosztami zakupu.
4. Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z materiałami własnymi spełniającymi wymagania jako cięte, bezpieczne zgodnie z normami i przepisami Prawa budowlanego (Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.) jak również przepisami dotyczącymi certyfikacji i BHP.
5. Na każde udzielenie zamówienia wykonawca zobowiązany jest przedstawić deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną i dołączyć je do protokołu odbioru.
6. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni kalendarzowych.
8. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
9. Zamawiający dokona bezpodstawnie zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, w szczególności ci tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
10. W przypadku dokonania bezpodstawnie zapłaty, której mowa w ust. 13, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Bezpodstawnie zapłacone, o której mowa w ust. 13 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia pisemnych uwag.
12. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
13. Bezpodstawnie zapłacone, z zastrzeżeniem ust. 11 i 12, nastąpi w terminie do 21 dni od dnia

zgłoszenia uwag lub uprzedzenia terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

§ 4.

Czas obowiązywania umowy

1. Wszelkie roboty wynikające z niniejszej Umowy i dokumentów stanowiących jej integralną część realizowane będą w okresie od daty zawarcia umowy do 31.12.2017 r.
2. Zgłoszenia zakresu prac utrzymaniowych dokonuje Zamawiający, w formie pisemnej w postaci zlecenia z określeniem terminu wykonania prac. Dopuszczalne jest zgłoszenie prac telefonicznie lub ustnie a także przez Wykonawcę w przypadku stwierdzenia zagrożenia w ruchu drogowym
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie objazdu dróg przez Wykonawcę lub Zamawiającego zagrożenia w ruchu drogowym spowodowanego niebezpiecznymi ubytkami w jezdni, brakiem oznakowania pionowego lub jego zniszczenia, Wykonawca przystąpi do jego usunięcia lub zabezpieczenia w terminie nie dłuższym niż 1 godzina od momentu zgłoszenia lub stwierdzenia ww. braków.
4. Wszystkie prace zgłoszone przez Zamawiającego powinny być wykonane z należytą starannością, odpowiada warunkom podanym we właściwych SST, a roboty rozpoczynają się i zakończą w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 5.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków zamawiającego należy:
 - 1) zapłata za wykonane i odebrane roboty w ciągu 14 dni od daty wpływu poprawnie przedłożonej faktury wystawionej na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót sporządzonego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego
 - 3) należności z tytułu zapłaty za wykonane prace będą regulowane z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w Banku ...
2. Do obowiązków wykonawcy należy:
 - 1) wykonywanie robót budowlanych zgodnie z ogólnymi specyfikacjami technicznymi Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych opracowanymi przez Branżowy Zakład Dowiadczalny Budownictwa Drogowego i Mostowego, Sp. z o.o. 03-802 Warszawa, ul. Skaryszewska 19, stanowiącymi obowiązującą podstawę do sporządzenia szczegółowej specyfikacji technicznej przy zlecaniu i realizacji robót na drogach krajowych i wojewódzkich oraz zalecanymi do wykorzystania przy zlecaniu robót na drogach miejskich i gminnych,
 - 2) oznaczenie terenu prowadzonych robót budowlanych zgodnie z przepisami Prawa o ruchu drogowym oraz oznaczeniami z grupy bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - 3) zapewnienie na czas trwania robót kierownictwa robót z właściwymi uprawnieniami,
 - 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia części pasa drogowego w trakcie realizacji naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 5) zapewnienie bezpieczeństwa na czas trwania prac budowlanych.

§ 6.

Odbiory, wady i usterki

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie: upr. bud. działający w granicach umocowania określonego przepisami Prawo Budowlane.
2. Nadzór inwestorski nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

- í í í í í í í í í í í í .. lub inne osoby upoważnione przez Kierownika Wydziału IMiO .
3. Zakazanie wykonania ustalonego zakresu robót Wykonawca zgłasza ka dorazowo Zamawiającemu.
 4. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego robót-w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę .
 5. Strony uzgadniają , że Wykonawca wystawi faktury za wykonane i odebrane elementy robót do piątego dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni lub w terminie 21 dni od daty ostatecznego wykonania robót.
 6. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usuwa je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 7. W razie nie usunięcia wad i usterek w ustalonym terminie Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy zachowując prawa wynikające z okresu gwarancji jako ci i rkojmi za wady.
 8. Okres gwarancji: na prace o charakterze eksploatacyjnym ó 12 miesięcy od daty odbioru; na prace o charakterze remontowym ó 24 miesiące od daty odbioru.
 9. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, których nie można usunąć , wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Strony przewidują możliwość zawarcia odrębnego porozumienia, na podstawie którego przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie zostanie pomniejszone stosunkowo do ilości stwierdzonych nieusuwalnych wad lub usterek.
 10. Okres rkojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 7.

Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał ukończyć w terminie, zgodnie ze zleceniem, o którym mowa § 4 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu, o którym mowa § 4 ust. 2 niniejszej umowy. W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości przez Wykonawcę , a także wobec Wykonawcy oraz wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę . Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) nieuzasadnione wstrzymanie prac budowlanych na okres dłuższy niż 7 dni roboczych
 Z powyższego uprawnienia Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 1.
5. Strony postanawiają , że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość .

§ 8.

Kary umowne

- wad, to zwrotowi podlega pozostała część po potrąceniu kosztów zabezpieczenia.
10. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 11. Zmiany formy gwarancyjnej należącego do wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustaw Pzp za zgodą Zamawiającego.
 12. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatniej zleconej pracy, liczonych nie wcześniej jednak niż od 31.12.2017 r.
 13. Pozostała 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu realizacji ostatniej wykonanej i odebranej pracy.
 14. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
 15. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia jest wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1804 z późn. zm.), które poręczają należyte wykonanie umowy do kwoty wskazanej w ust. 1 umowy. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
 16. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczeniach wygasłoby przed upływem przedterminu wykonania umowy, Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję /poręczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może odstąpić od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub poręczenia.
 17. Zmiany formy gwarancyjnej należącego do wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustaw Pzp za zgodą Zamawiającego.

§ 10.

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dałoby się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych;
 - 2) zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub,

- b) wykonanie części zakresu robót nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 3) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym,
- 4) robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwińca zamiennych,

§ 11.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niezależnych osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, do wydzierżawienia i wyposażenia do wykonania zleconych robót.
2. Ustalony w umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców: *í í í í*, w zakresie: *í í í í í í ...*
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na którą Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 4, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu po wiadomości za zgodą z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu po wiadomości za zgodą z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 3 ust. 7 niniejszej umowy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:

- 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany o 1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia po wiadczonej za zgodno z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
 - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie.
15. Podwykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącymi osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, do wiadczony i wyposażony do wykonania zleconych robót lub usług. Fakt zlecenia części robót lub usług dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowie umowy.
 16. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
 17. Podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni przed planowanym przystąpieniem dalszego podwykonawcy do wykonywania robót. Wraz z projektem Podwykonawca składa wyrażenie na piśmie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem.
 18. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Podwykonawcę projektu umowy z dalszym podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 19. Podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Wykonawca wyraził zgodę zgodnie z ust. 17.
 20. Umowa, o której mowa w ust. 19 musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
 21. Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu po wiadczony za zgodno z oryginałem kopii zawartej umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 22. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni pisemnego sprzeciwu do umowy z dalszym podwykonawcą, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 24. W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, zakres zleconych im robót musi zawierać się w zakresie robót wynikających z Umowy głównej.
 25. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

§ 12.

Uwaga § 12 obowiązuje w przypadku zaferowanie przez Wykonawcę zatrudnienia osoby, o której mowa w przepisie art. 29 ust. 4 pkt. 1 ustawy Pzp

1. Wykonawca gwarantuje, że do realizacji przedmiotowego zamówienia skieruje osobę, o której mowa w art. 29 ust. 4 pkt. 1 ustawy Pzp, tj.:

- 1) bezrobotnych lub niedocieczonych w celu przygotowania zawodowego, o których mowa w przepisach o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,
- 2) niepełnosprawnych, o których mowa w przepisach o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
- 3) innych niż określone w lit. a lub b, o których mowa w przepisach o zatrudnieniu socjalnym
 - lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Zastrzeżenie o zatrudniana osoba musi być zarejestrowana w Powiatowym Urzędzie Pracy w Ciechanowie.
2. Przez zatrudnienie Zamawiający rozumie świadczenie pracy we wszelkich dopuszczalnych prawem formach, w tym na podstawie umowy o pracę, jak i na podstawie umowy cywilno-prawnej.
3. Ustalenie wymiaru zatrudnienia Zamawiający zostawia w gestii Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający wymaga, aby zatrudniona osoba brała czynny udział przy realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zatrudnienie ww. osoby musi nastąpić w ciągu 10 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego i trwać co najmniej do końca upływu realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania umowy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, spełniającej ww. warunki, tak aby wypełnić określone wymagania będące specyficzne przez cały okres realizacji zamówienia publicznego. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach przerwy w ciągu trwania umowy, jednak nie dłuższe niż 7 dni.
5. Zamawiający ma prawo, w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentu(-ów) potwierdzającego(-ych) zatrudnienie osoby. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie przedstawić dany(-e) dokument(-y), w każdym jednak przypadku nie później niż w terminie 5 dni roboczych od przesłania wezwania przez Zamawiającego. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien zatrudnić osobę, której dane osobowe ma on prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz która wyrazi zgodę na dostęp przez Zamawiającego do jego danych osobowych. Osoba, która takiej zgody nie wyrazi nie może brać udziału w realizacji zamówienia;
6. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia zadeklarowanej przez wykonawcę osoby (w tym w przypadku naruszenia zobowiązania do zachowania ciągłości przy zatrudnieniu ww. osoby w sytuacji rozwiązania umowy) lub braku bądź nie przedstawienia dokumentu(-ów) potwierdzającego(-ych) zatrudnienie, Zamawiający ma prawo do nałożenia na wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego za realizację całego zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w umowie, za każdy przypadek dokonanego naruszenia.
7. Przez dni robocze Zamawiający, rozumie dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 13.

Personel Wykonawcy

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca spośród ogółem osób dedykowanych przez wykonawcę /podwykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniali na podstawie umowy o pracę, co najmniej 5 osób zatrudnionych w wymiarze pełnego etatu,
- 2) Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/częściowy etat). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- 3) Każdorazowo na życzenie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca i podwykonawca zobowiązują się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności⁴ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę i podwykonawcę aktualizacji wykazu osób zatrudnionych oraz kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi czynności określone przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Z tego tytułu wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona we wzorze umowy,
- 5) Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: wykonywanie robót budowlanych (m. in. branża drogowa oraz innych prac fizycznych (rozumianych jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami; praca fizyczna nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno-biurowych).

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące dotyczące ce

⁴ Wyczerpująco ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającycego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

przedmiotu umowy.

2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następującą adresy:
 - 1) Zamawiającego: ;
 - 2) Wykonawcy:
4. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
5. W przypadku nie poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu pisemnie, pisma wysłane na adres podany w ust. 3 niniejszej umowy uważa się za dostarczone do adresata.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki do umowy:

- 1) Przedmiar robót - załącznik nr 1
- 2) Wykaz cen materiałów - załącznik nr 2
- 3) Wykaz cen sprzętu - załącznik nr 3
- 4) Oferta - załącznik nr 4
- 5) specyfikacja istotnych warunków zamówienia - załącznik nr 5

ródło finansowania:

Dział 600 rozdz. 60016 § 4270-02

Dział 700 rozdz. 70095 § 4270-02

Dział 900 rozdz. 90095 § 4270-03