

Projekt Umowy
Umowa nr 1111.1111 /2018
(dalej: „Umowa”)

zawarta w dniu 11.11.2018 r. w Ciechanowie, pomiędzy:

Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36, reprezentowaną przez:

Joanna Potocka ó Rak ó Zastępcę Prezydenta Miasta działając na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Ciechanów nr 109A z dnia 1 czerwca 2016 r.

przy kontrasygnacie **Ewy Szelugi ó Skarbnika Miasta**

w dalszej treści Umowy zwaną **„Zamawiającym”**,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)
11111111 Spółka Akcyjna z siedzibą w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111 wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, o kapitale zakładowym w wysokości 11111111 zł wpłaconym w wysokości 11111111, NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej części umowy 11111111, reprezentowana przez:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)
11111111 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, o kapitale zakładowym w wysokości 11111111 zł NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej części umowy 11111111, reprezentowana przez²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)
11111111 Spółka Jawna z siedzibą w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ulicy 11111111, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy 11111111, pod nr KRS 11111111, NIP 11111111, REGON 11111111, zwana w dalszej części umowy 11111111, reprezentowana przez:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ 11111111
zamieszkała w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ul. 11111111., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą 11111111 w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ul. 11111111, wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez 11111111, pod numerem 11111111; NIP 11111111, REGON 11111111, zwany w dalszej części umowy 11111111, reprezentowany przez:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) 11111111 zamieszkała w 11111111 (kod pocztowy 11111111), przy ul. 11111111., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez 11111111, pod numerem 11111111

zamieszkała w (kod pocztowy), przy ul. ., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez , pod numerem , prowadzi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul. , NIP , REGON , zwani w dalszej części umowy , reprezentowani przez:

zwan dalej **Wykonawcą**,

/ cznie zwanymi dalej: **Stronami** lub każdy z osobną **Stroną**,

Tryb zawarcia Umowy

Niniejsza Umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm., dalej: **Ustawa PZP**) i § 8 Regulaminu Udzielania Zamówień o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro w Urzędzie Miasta Ciechanów wprowadzonego Zarządzeniem nr 227/2016 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 30 grudnia 2016 r. oraz następnym wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr WZPI-ZP.....

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) **przedmiot Umowy** – zakres rzeczowy określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowi cym załącznik do Umowy (dalej jako **OPZ**), do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca,
- 2) **dokumentacja** – dokumentacja powykonawcza zawierająca komplet materiałów wymaganych w zakresie projektu powykonawczego, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, protokoły wymaganych badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, sprawozdania z badań itd.,
- 3) **odbioru robót** – protokolarne przekazanie przedmiotu umowy z udziałem Stron umowy i w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania,
- 4) **wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,
- 5) **usterka** – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem,
- 6) **dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego,
- 7) **teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z zapleczem na materiał i urządzenia Wykonawcy,
- 8) **gwarancja, gwarancja jako ci** – o wiadczenie gwaranta określające zakres i terminy udzielonej gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego z niej wynikające, wyrażone w szczególności za pośrednictwem dokumentów gwarancyjnych na wbudowane urządzenia, użyte materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy, w tym na wykonane prace,
- 9) **silny wyś** – przez siły wyższe strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiający wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec i przewidzieć przy należytym staraniu.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest konserwacja zabytkowych belek sosnowych.
2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót określony został w załączniku Umowy stanowiącym OPZ.

§ 2

Termin wykonania

Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca wykona przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 w terminie do dnia 21.12.2018r.

§ 3

Wynagrodzenie i sposób rozliczenia

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego z tytułu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, na kwotę brutto: brutto (słownie:), w tym podatek VAT 23%.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy. Strony zgodnie postanawiają, że kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezależnie do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek czynności, robót lub kosztów i ich nieuwzglębnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. W szczególności Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeżeli zmiana ta wynikałaby z niestarannego obliczenia ceny oferty.
4. Wykonanie wszelkich dodatkowych czynności nieuwzględnionych w ofercie, lecz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności zgodnie z wiedzą techniczną, nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
5. Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po faktycznym zakończeniu wszystkich robót i przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego. Za faktyczne zakończenie robót Zamawiający uznaje zgłoszenie Zamawiającemu gotowości dokonania odbioru końcowego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu Umowy, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury VAT na konto Wykonawcy wskazane na fakturze po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 5.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi umową dokumentami. Faktury należy wystawić na adres Zamawiającego: Nabywca - Gmina Miejska Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów, NIP 566-187-65-36; Odbiorca - Urząd Miasta Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów.
8. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen.
9. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.

§ 4

Odbiory robót

1. Przedmiotem odbioru ko cowego jest ca 6 prac obj tych przedmiotem Umowy.
2. Przez zako czenie realizacji przedmiotu Umowy rozumie si dokonanie odbioru ko cowego przez Zamawiaj cego, poprzedzone przekazaniem Zamawiaj cemu wszystkich dokumentów opracowanych przez Wykonawc i pozwalaj cych na ocen prawid 6wo ci wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca opatrzy przekazywan dokumentacj , jak równie jej cz ci stanowi ce przedmiot odbioru, pisemnym o wiadczeniem, e dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z postanowieniami Umowy, obowi zuj cymi przepisami prawa oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma s 6 y . Wykaz opracowa oraz pisemne o wiadczenie, o którym mowa wy ej, stanowi integraln cz przekazywanej dokumentacji.
3. W odbiorze ko cowym uczestnicz przedstawiciele Zamawiaj cego oraz Wykonawca.
4. Do obowi zków Wykonawcy nale y skompletowanie i przekazanie Zamawiaj cemu najpó niej w dniu zawiadomienia o gotowo ci do odbioru, wszystkich dokumentów pozwalaj cych na ocen prawid 6wego wykonania przedmiotu Umowy oraz niezb dnych do dokonania odbioru ko cowego.
5. Do odbioru ko cowego przedmiotu Umowy Zamawiaj cy przyst pi w terminie do 14 dni roboczych od daty zg 6szenia przez Wykonawc gotowo ci do odbioru.
6. O osi gni ciu gotowo ci do odbioru Wykonawca jest zobowi zany zawiadomi Zamawiaj cego.
7. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 6, winno by dokonane na pi mie, a termin, o którym mowa w ust. 5 biegnie od dnia, w którym Zamawiaj cy potwierdzi 6 fakt otrzymania zawiadomienia wraz ze wszystkimi dokumentami pozwalaj cymi na ocen prawid 6wego wykonania przedmiotu Umowy. Na tej podstawie Zamawiaj cy wyznacza dzie i godzin odbioru.
8. Z czynno ci odbioru sporz dza si protokó 6 który powinien zawiera ustalenia poczynione w toku odbioru przedmiotu Umowy.
9. Zamawiaj cy mo e odmówi dokonania odbioru ko cowego, je eli w toku prowadzonych czynno ci odbiorowych zostanie stwierdzone, e:
 - 1) wyst puj wady przedmiotu Umowy,
 - 2) Wykonawca nie wywi za 6 si z obowi zków, o których mowa w Umowie,
 - 3) Konserwacja elementów zosta 6 wykonana niezgodnie z Umow oraz za 6cznikami do niej.W powy ej wskazanych przypadkach Wykonawca pozostaje w opó nieniu.
10. W razie stwierdzenia w toku czynno ci odbioru istnienia wady nadaj cej si do usuni cia, Zamawiaj cy mo e da jej usuni cia, wyznaczaj c Wykonawcy odpowiedni termin lub da obni enia wynagrodzenia odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej warto ci u ytkowej, estetycznej i technicznej.
11. W przypadku stwierdzenia podczas czynno ci odbiorowych wyst puj cych usterek, Zamawiaj cy wyznaczy Wykonawcy termin na ich usuni cie; w takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w opó nieniu.
12. W sytuacji, o której mowa w ust. 11 w protokole odbioru Zamawiaj cy wpisuje zastrze enia dotycz ce usterek. Usuni cie usterek Wykonawca zg 6sza pisemnie Zamawiaj cemu, a Zamawiaj cy w terminie 10 dni roboczych od otrzymania zg 6szenia dokonuje komisyjnego przegl du usuni cia usterek, z którego sporz dzony zostaje protokó 6 usuni cia usterek. W takim przypadku ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiaj cego od dnia podpisania protoko 6 usuni cia usterek.
13. Po bezskutecznym up 6wie terminu, o którym mowa w ust. 10, 11 i 12, wyznaczonym na usuni cie odpowiednio wad lub usterek, Zamawiaj cy mo e powierzy ich usuni cie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej ó wykonanie zast pcze.
14. Strony zgodnie postanawiaj , e wszelkie koszty poniesione przez Zamawiaj cego w zwi zku

z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

Gwarancja i rkojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jako ci na konserwację belek sosnowych oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach przedmiotu Umowy, jak również wykonanie dokumentacji .
2. Termin gwarancji ustala się na **12 miesięcy** od daty dokonania odbioru końcowego bez zastrzeżeń ; w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek - od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
3. Okres rkojmi jest równy okresowi gwarancji. Do okresu rkojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją prac konserwatorskich posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupewnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rkojmi za wady i usterki przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rkojmi za wady i usterki, które powstały wskutek wykonania przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o groźnym niebezpieczeństwie powstania wad i usterek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rkojmi za wady i usterki powstałe wskutek rozwińzań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego przedmiotu Umowy powstałe wskutek zaproponowanego przez siebie projektu, rozwińzania technicznego.
8. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub usterki albo stwierdzenia takiej wady lub usterki w okresie rkojmi, Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wady lub usterki, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć koszty wynagrodzenia wykonawcy o usunięcie wad lub usterek poprzez potrącenie z faktury wykonawcy planowanych lub poniesionych kosztów usunięcia wad lub usterek.
 - 3) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek i wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 9, Zamawiający może usunąć wady w Zastępstwie Wykonawcy na jego koszt, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę .
11. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji, termin dla podlegających naprawie elementów lub robót budowlanych biegnie od nowa.
12. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rkojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Za prawidłową formę zgłoszenia wady lub usterki uznaje się również przekazanie Wykonawcy drogą mailową lub faxem.
13. Do usterek mają odpowiednio zastosowanie umowne postanowienia dotyczące wad.

§ 6

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należą w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy belek sosnowych w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej Umowy, przez przekazanie i wskazanie Wykonawcy miejsca składowania elementów i umożliwienie odebrania elementów przez wykonawcę.
 - 2) przystąpienie do odbioru końcowego robót budowlanych przedmiotem umowy w terminie do 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć wykonanie robót objętych zakresem Umowy wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej.
 - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
 - 1) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie,
 - 2) protokolarnie przejąć belek sosnowych w terminie wskazanym przez Zamawiającego, odebranie przez Wykonawcę wszystkich elementów drewnianych przewidzianych do konserwacji z miejsca składowania wskazanego przez przedstawiciela Zamawiającego
 - 3) konsultacji na roboczo z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań, oraz uzyskania przez Wykonawcę pisemnej akceptacji Zamawiającego przedstawionej koncepcji,
 - 4) opracowanie dokumentacji powykonawczej zawierającej komplet materiałów wymaganych w zakresie projektu powykonawczego, protokoły wymaganych badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, sprawozdania z badań itd. - 2 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. wersji elektronicznej CD w formacie PDF,
 - 5) wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy,
 - 6) wykonanie robót przy użyciu sprzętu budowlanego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy,
 - 7) wykonanie w trakcie prowadzonych robót wszelkich zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i PPO,
 - 8) zapewnienie wykonania i kierowania prac konserwatorskich objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe;
 - 9) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
3. Wykonawca oświadcza, że użyte przez niego materiały odpowiadają budowlanym wymaganiom technicznym, posiada budowlane wymagane prawem: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i spełnia budowlane wymagania normy, budowlane wolne od wad fizycznych i prawnych.
4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot Umowy posiadają odpowiednie do zakresu Umowy kwalifikacje zawodowe oraz wymagane do świadczenia.
5. Z chwilę przekazania Wykonawcy belek sosnowych przechodzi na niego pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, budowlanych skutkiem prowadzonych prac w toku wykonywania Umowy i dotyczących pracowników Wykonawcy.
 - 2) szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami, jak: zniszczenie materiałów, sprzętu i innego mienia,
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną.

§ 7

Zobowiązanie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada polis ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikających z związku z realizacją przedmiotu Umowy;
- 3) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia lub zniszczenia elementów oraz wszelkich innych szkód. Wystąpienie szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu Umowy; z chwilą przekazania belek sosnowych Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych ów tym wywołanych ingerencji osób trzecich - opóźnienie w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 4) po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, do świadczenia, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy i będzie w stanie należyście wykonać prace na warunkach określonych Umową;
- 5) wykona przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami wiedzy technicznej, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, w terminie wskazanym w § 2 Umowy;
- 6) zobowiązuje się do organizacji i realizacji - na własny koszt - dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, składowania elementów zgodnie z ekspertyzą mykologiczną oraz z odpowiednimi przepisami, szczególnie wymogi dotyczące przepisów bhp i ochrony p.po.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień zalicza się w szczególności niewywiązywanie się z chociażby jednego z obowiązków wskazanych w § 6 ust. 2-6 Umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia z przyczyn wskazanych w ust. 2, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy oraz, jeżeli odstąpienie nastąpi z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt elementów drewnianych w zakresie określonym przez Zamawiającego oraz przewiezienie w/w elementów na wyznaczone przez Zamawiającego miejsce składowania.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.
6. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji lub rękomiędzy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
 - 4) za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy o w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, stosunku do terminu wskazanym w § 2. Nie większym niż 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
 - 5) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewnionych sprawności eksploatacyjnej przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zapłacone kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia stają się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia o w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia o odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zastąpienie usunięcia wad lub usterek, o którym mowa w § 4 ust. 10-11 oraz § 5 ust. 9-10 Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad lub usterek do dnia zakończenia ich zastąpienia usuwania.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, nie spowodowanego winą Wykonawcy, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części przedmiotu Umowy po dokonaniu inwentaryzacji wykonanych prac przez przedstawicieli Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
7. Kary umowne podlegają stosownemu obciążeniu.

§ 10

Siły wyższe

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Strona, która zamierza skorzystać z zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej, zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę, bez zbędnej zwłoki, o jej zajęciu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołując się na nią.

5. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub zakończeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
6. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
7. W przypadku nie poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu pisemnie, pisma wysłane na adres podany w nagłówku Umowy uważa się za dostarczone do adresata.
8. Strony deklarują, że w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA