

Załącznik nr 10 do SIWZ

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
(PFU)**

Nazwa zamówienia:

„Budowa drogowo-kolejowego węzła przesiadkowego, targowiska miejskiego okresowego i hali targowej z infrastrukturą położonych przy ulicy Sienkiewicza w Ciechanowie”

dla zadań:

Zadanie nr 1: Budowa fontanny.

Kody CPV:

45.00.00.00-7 Roboty budowlane
45.10.00.00-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45.11.10.00-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45.11.13.00-1 Roboty rozbürkowe
45.11.12.00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45.23.13.00-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45.23.34.40-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków
45.20.00.00-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
45.11.12.91-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
71.32.00.00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Zamawiający:

Gmina Miejska Ciechanów, Pl. Jana Pawła II, 06-400 Ciechanów

Sporządził:

Sylwia Herner

SPIS TREŚCI:

- I CZEŚĆ OPISOWA
- II. CZEŚĆ INFORMACYJNA
- III. CZEŚĆ GRAFICZNA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wybudowanie obiektu w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres inwestycji obejmuje:

Zadanie nr 1. opracowanie dokumentacji technicznej i wykonanie robót związanych z budową fontanny z niecką na placu przed dworcem kolejowym w Ciechanowie (dz. nr ewid. 30-1648/10)

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno -użytkowego oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót,
- dostarczyć i dokonać montażu urządzeń zgodnie z dokumentacją techniczną,
- wykonać roboty budowlane,
- uzyskać wszelkie decyzje administracyjne - niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
- przeprowadzić szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące sposobu użytkowania urządzeń.

Po stronie Wykonawcy będzie także zagospodarowanie na swój koszt odpadów z prac rozbiórkowych, zgodnie z ustawą o odpadach.

Zamawiający nakłada obowiązek stałego kontaktu Wykonawcy z przedstawicielami Zamawiającego i konsultacji wszelkich istotnych szczegółów Inwestycji, na etapie projektowym, jak i wykonawczym celem optymalnego wykonania przedmiotu przetargu. Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek wykonania wizji lokalnej miejsca planowanej Inwestycji i zapoznania się z wszelką dokumentacją dotyczącą Inwestycji, która jest przedmiotem przetargu, a będącą w posiadaniu Zamawiającego i udostępnioną przez niego Wykonawcy.

Zamawiający nakłada obowiązek złożenia oświadczenia, iż Wykonawca posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie zawodowe, oraz siły i środki do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu przetargu.

Zakres powyższych robót zrealizowany zostanie w standardzie nie niższym niż określony w PFU.

Na etapie tworzenia projektów, Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie uwagi Zamawiającego. Specyfikacje materiałowe i techniczne powinny być zgodne z polskimi normami lub dyrektywami europejskimi i powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek udostępnić dokumentację kontraktową, plac budowy oraz udzielić stosownych wyjaśnień na każdą wątpliwość Zamawiającego.

1.2.Obowiązki Wykonawcy - część projektowa.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a. zakup map opiniodawczych i map do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów a także wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektów;
- b. opracowanie dwóch koncepcji fontanny i przedstawienie ich do akceptacji Zamawiającemu w terminie 21 dni kalendarzowych od podpisania umowy - po 2 egz.;
- d. opracowanie dokumentacji technicznych zgodnie z zatwierdzoną koncepcją pkt.2

OPIS SZCZEGÓŁOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- e. uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami w tym: uzgodnienie projektu z Konserwatorem Zabytków, pozwolenie Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych i inne niezbędne do realizacji inwestycji;
- f. zgłoszenie budowy lub uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego;

Inne informacje:

- Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania koncepcji wybiera jeden wariant akceptując go lub wnosząc uwagi.
- Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania uwag do wybranej koncepcji ma obowiązek poprawienia koncepcji z uwzględnieniem uwag Zamawiającego i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu.
- W przypadku jeżeli Wykonawca oceni, że uwagi Zamawiającego nie są możliwe do wprowadzenia z ważnych przyczyn, w szczególności wynikających z przepisów prawa, BHP etc, to Wykonawca może odmówić ich wprowadzenia (w całości lub części), przedstawiając szczegółowe uzasadnienie Zamawiającemu.
- Zamawiający po zapoznaniu się z odmową i uzasadnieniami Wykonawcy, zdecyduje w terminie 7 dni roboczych, które uwagi nie powinny być brane pod uwagę.
- W przypadku jeżeli Wykonawca odmówił wprowadzenia uwag lub części uwag do koncepcji, a Zamawiający wyraźnie zażąda ich wprowadzenia, to Wykonawca jest zobligowany do wprowadzenia w terminie 7 dni roboczych wszystkich uwag do koncepcji, przy czym odpowiedzialność za ich wprowadzenie ponosi Zamawiający.
- Zakres uzgadniania koncepcji odnosi się także do uzgodnienia kolorystyki projektowanych materiałów.
- Każdy element fontanny (w tym materiały wykończeniowe), powinien być opisany przez Wykonawcę oddzielnie wraz z podaniem symbolu koloru lub rodzaju materiału i pisemnie zaakceptowany przez Zamawiającego -wymagane bezwzględnie.
- Opracowanie dokumentacji bez wcześniejszej pisemnej akceptacji kolorystyki i przyjętych elementów i materiałów wykończeniowych przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy o zapłatę.
- W przypadku dwukrotnej odmowy akceptacji koncepcji, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych.
- Brak przekazania przez Wykonawcę koncepcji w terminach, o którym mowa powyżej może skutkować rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy i naliczeniem kar umownych.

1.3. Obowiązki Wykonawcy - część wykonawcza.

- a. budowa fontanny i urządzeń towarzyszących zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową
- b. nadzór archeologiczny nad robotami ziemnymi jeżeli zostanie nałożony obowiązek przez Mazowieckiego Konserwatora Zabytków.

1.4. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

- 1.4.1. W ramach zamówienia należy wybudować fontannę klasyczną z niecką i dyszami na trzonie, wykonaną w zbiorniku żelbetowym, w obudowie z kamienia naturalnego w formie siedziska. Średnica fontanny – ok. 8,00m, średnica lustra wody – min. 6,50 m.
- 1.4.2. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.
- 1.4.3. Ukształtowanie terenu:
Na obszarze inwestycji nie występują większe spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych, a jedynie korekty istniejącego ukształtowania terenu.
- 1.4.4. Pozostałe elementy zagospodarowania działek
W miejscu, w którym ma powstać fontanna znajduje się obecnie stara fontanna betonowa. Koszt rozbórki istniejących elementów zagospodarowania należy uwzględnić w cenie fontanny.

1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- 1.5.1. Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu fontanny, musi spełniać wymagania odnośnych przepisów, w tym:
- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290.);
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 ze zm).
 - szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072);
 - Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U.z 2003 r. Nr 229, poz.2275 ze zm.);
- 1.5.2. Działka, na której realizowana będzie fontanna jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
- 1.5.4. W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne - niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
- 1.5.5. W zakres obowiązków wykonawcy wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej,
- 1.5.6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
- koncepcję programowo - przestrzenną w dwóch wersjach do akceptacji - 2 egz.
 - projekt budowlany - 4 egz.
 - projekt wykonawczy - 4 egz.
 - kosztorys inwestorski - 2 egz.
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz.
- 1.5.7. Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty i karty produktów na urządzenia ujęte w dokumentacji. 1.5.8. Inne uwarunkowania
- Powstałe w trakcie wykonywania robót.

- ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) oraz nadmiar ziemi muszą zostać zutyliczowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.
- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.
- dokumentacja techniczna winna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

1.6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.6.1. Opis ogólny - fontanny

Fontanna klasyczna z niecką i dyszą centralną na trzonie, wykonana w zbiorniku żelbetowym, w obudowie z kamienia naturalnego w formie siedziska. Średnica lustra wody – min. 6,5 m.

Zakres robót

- opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń
- przygotowanie zaplecza budowy,
- roboty rozbórkowe nawierzchniowe i ziemne,
- wykonanie komory technicznej fontanny wraz z przyłączami
- wykonanie żelbetowej niecki fontanny z osadzeniem w trakcie betonowania niezbędnych urządzeń i orurowania,
- wykonanie izolacji przeciwwodnych,
- montaż instalacji i urządzeń technologicznych fontanny w niecce fontanny i w maszynowni,
- wykończenie niecki basenu płytami kamiennymi,
- rozruch technologiczny,
- uporządkowanie placu budowy.

2. OPIS SZCZEGÓŁOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- a) Zamówienie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie okrągłej fontanny miejskiej o średnicy lustra wody min. 6,5m. Obrzeże niecki należy wykonać w formie siedziska o szerokości min. 0,6m.
- b) Okładzina niecki - granit (kolorystyka do uzgodnienia na etapie koncepcji).
- c) Okładzina obrzeża i zewnętrznej części niecki - granit (kolorystyka do uzgodnienia na etapie koncepcji).
- d) Płyty, obrzeża granitu i okładziny zewnętrznej niecki po wykonaniu i sprawdzeniu dopasowania muszą być zaimpregnowane z zewnętrznej strony żywicą.
- e) Fontannę należy wyposażyć w dyszę centralną o wysokości strumienia wodnego min. 3,00m. Oczekiwany przez Zamawiającego obraz wodny przedstawiono w części graficznej.

Ostateczny rodzaj dyszy, rodzaj obrazu wodnego, instalacje uzdatniania wody, oraz ostateczną formę fontanny projektuje Wykonawca w oparciu o efekt, jakiego Zamawiający oczekuje, szczegółowo opisany w części II PFU OPIS SZCZEGÓŁOWY i części III CZĘŚĆ GRAFICZNA.

- f) Cała instalacja ma być wykonana z materiałów niekorodujących.
- g) Cały system ma być wyposażony w układ automatycznej regulacji czasu pracy pomp cyrkulacyjnych i sekcyjnych,

- h) Układ ma zapewniać bezpieczeństwo wszystkim systemom elektrycznym i pompom, w tym zabezpieczenie przeciw z suchobiegowi pomp.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 2.1. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072);

Warunki wykonania i odbioru robót, należy przyjmować zgodnie z opracowaniem „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych” wydanych przez wydawnictwo Arkady z 1990 r. tom I *Budownictwo ogólne.*, na podstawie których należy opracować Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót.

- 2.2. Podmioty wykonujące roboty powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonania.

W PROGRAMIE FUNKCJONALNO - UŻYTKOWYM przyjęto ze względów technicznych konkretne wyroby, na które Wykonawca może stosować wyroby zamienne pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry projektowe.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Przepisy prawa i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

III CZĘŚĆ GRAFICZNA

Poniżej przedstawiono przykład fontanny w celu Zobrazowania Wykonawcom, planowanej przez Zamawiającego formy fontanny oraz oczekiwanego obrazu wodnego.



Zastępca Prezydenta Miasta
Joanna Potocka-Rak