

PREZYDENT MIASTA CIECHANÓW

działając na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. , poz.2204 ze zm.)

o g ł a s z a

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów

1. Oznaczenie nieruchomości: działka nr 4621/7 o pow. 0,6408 ha, nr księgi wieczystej: PL1C/00040731/7
2. Położenie : miasto Ciechanów, obręb Śródmieście, ulica Rzeczkowska
3. Opis nieruchomości : działka niezabudowana, nieogrodzona, z niewielkimi deniwelacjami terenu, położona w zasięgu technicznych możliwości pełnego uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowane w sąsiedztwie. Dostęp do drogi publicznej – ul.Rzeczkowskiej przez drogę wewnętrzną – działkę nr 4475/4.
4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „TRAKT RZECZKOWSKA” działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
5. Cena wywoławcza w zł (netto) : 1.721.000,00 zł *
6. Wysokość wadium: 150.000,00 zł

* Uwaga: do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT o stawce 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **26.09.2019r.** o godzinie **11⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul.Wodnej 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu) w nieprzekraczalnym terminie do **23.09.2019 r.** (włącznie) na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BGŻ BNP PARIBAS Oddział w Ciechanowie nr **97 1600 1462 1837 0686 3000 0004**. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem, po złożeniu przez uczestnika oświadczenia z podaniem numeru konta.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu przetargu.

Wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłoniony w przetargu nabywca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ul.Wodna 1 pok.306, tel.: (23) 674-92-24 w.224, e-mail: geodezja@umciechanow.pl.