

Ogłoszenie nr 31996 - 2017 z dnia 2017-02-24 r.
Ciechanów:

OG/ OSZENIE O ZMIANIE OG/ OSZENIA

OG/ OSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OG/ OSZENIU

Numer: 10470-2017

Data: 18/01/2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJ CY

Gmina Miejska Ciechanów reprezentowana przez Prezydenta Miasta Ciechanów,
Krajowy numer identyfikacyjny 13037782400000, ul. Plac Jana Pawła II 6, 06400
Ciechanów, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 236 749 200, e-mail
umciech@ci.onet.pl, faks 23 672 29 63.

Adres strony internetowej (url):

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej, pod którym można uzyskać dostęp do narządzi i urządzeń
lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne:

SEKCJA II: ZMIANY W OG/ OSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić :

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: III

Punkt: III.1.3)

W ogłoszeniu jest: Określenie warunków: a) zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie: Zamawiający uznaje za spełnione, jeżeli Wykonawca wykazuje, iż w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jeden robot budowlany polegający na rewitalizacji/konserwacji/renowacji/modernizacji obiektu o konstrukcji stalowej objętego ochroną konserwatorską, którego wartość robót wynosi co najmniej 2 mln zł brutto. b) zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie: potencjału osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia: Zamawiający uznaje za spełnione, jeżeli Wykonawca wykazuje, iż osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, do wyrażenia i wykształcenie niezbędne do wykonywania zamówienia, tj.: 1) minimum jedna osoba, proponowana do pełnienia funkcji architekta, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych przepisów prawa lub równoważne 2) minimum jedna osoba, która będzie kierownikiem budowy i posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych przepisów prawa lub równoważne, 3) minimum jedna osoba proponowana do pełnienia funkcji kierownika robót sanitarnych, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych

obowiązujących przepisów prawa lub równoważne 4) minimum jedna osoba proponowana do pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych- posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub równoważne 5) minimum jedna osoba proponowana do pełnienia funkcji projektanta posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub równoważne Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub w wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub do wiadomości tych osób: tak Informacje dodatkowe:

W ogłoszeniu powinno być : Określenie warunków: a) zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykazuje, iż w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną pracę o wartości co najmniej 3 500 000,00 zł brutto polegającą na rewitalizacji / konserwacji / renowacji / modernizacji / lub budowie obiektu zawierającego konstrukcję stalową znajdującą się na terenie / obszarze objętym ochroną konserwatorską b) zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie: potencjału osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykazuje, iż osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, do wiadomości i wykształcenie niezbędne do wykonywania zamówienia, tj.: 1) minimum jedna osoba, proponowana do pełnienia funkcji architekta, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub równoważne 2) minimum jedna osoba, która będzie kierownikiem budowy ó posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub równoważne, 3) minimum jedna osoba proponowana do pełnienia funkcji kierownika robót sanitarnych, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub równoważne 4) minimum jedna osoba proponowana do pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych- posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub równoważne 5) minimum jedna osoba proponowana do pełnienia funkcji projektanta posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane,

które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub równoważne. Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub w wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub do wiadomości tych osób: tak Informacje dodatkowe:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: III

Punkt: III.5.1)

W ogłoszeniu jest: 1. Wykonawca wykazuje, iż w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na rewitalizacji/konserwacji/renowacji/modernizacji obiektu o konstrukcji stalowej objętego ochroną konserwatorską, którego wartość robót wynosi co najmniej 2 mln zł brutto. 2. Wykonawca wykazuje, iż osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, do wiadomości i wykształcenie niezbędne do wykonywania zamówienia, tj.: 1) minimum jedną osobę, proponowaną do pełnienia funkcji architekta, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub równoważne 2) minimum jedną osobę, która będzie kierownikiem budowy i posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub równoważne, 3) minimum jedną osobę proponowaną do pełnienia funkcji kierownika robót sanitarnych, posiadając uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub równoważne 4) minimum jedną osobę proponowaną do pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych- posiadając uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub równoważne 5) minimum jedną osobę proponowaną do pełnienia funkcji projektanta posiadając uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub równoważne 3. Wykonawca wykazuje, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) oraz, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100).

W ogłoszeniu powinno być : 1. Wykonawca wykazuje, iż w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną pracę o wartości

co najmniej 3 500 000,00 mln zł brutto polegaj c na rewitalizacji / konserwacji / renowacji / modernizacji / lub budowie obiektu zawieraj cego no n konstrukcj stalow znajduj cego si na terenie / obszarze obj tym ochron konserwatorsk 2. Wykonawca wyka e, i osoby, które b d uczestniczy w wykonywaniu zamówienia, posiadaj odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, do wiadczenie i wykszta cenie niezbd ne do wykonywania zamówienia, tj.: 1) minimum jedn osob , proponowan do pe cienia funkcji architekta, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ogranicze w specjalno ci architektonicznej, lub odpowiadaj ce im wa ne uprawnienia budowlane, które zosta y wydane na podstawie wcze niej obowi zuj cych przepisów prawa lub równowa ne 2) minimum jedn osob , która b dzie kierownikiem budowy ó posiadaj ca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ogranicze w specjalno ci konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadaj ce im wa ne uprawnienia budowlane, które zosta y wydane na podstawie wcze niej obowi zuj cych przepisów prawa lub równowa ne, 3) minimum jedn osob proponowana do pe cienia funkcji kierownika robót sanitarnych, posiadaj c uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ogranicze w specjalno ci instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz dze cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodoci gowych i kanalizacyjnych lub odpowiadaj ce im wa ne uprawnienia budowlane, które zosta y wydane na podstawie wcze niej obowi zuj cych przepisów prawa lub równowa ne 4) minimum jedn osob proponowana do pe cienia funkcji kierownika robót elektrycznych- posiadaj c uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ogranicze w specjalno ci instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz dze elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadaj ce im wa ne uprawnienia budowlane, które zosta y wydane na podstawie wcze niej obowi zuj cych przepisów prawa lub równowa ne 5) minimum jedn osob proponowan do pe cienia funkcji projektanta posiadaj ca uprawnienia budowlane do projektowania bez ogranicze w specjalno ci konstrukcyjno-budowlanej, lub odpowiadaj ce im wa ne uprawnienia budowlane, które zosta y wydane na podstawie wcze niej obowi zuj cych przepisów prawa lub równowa ne 3. Wykonawca wyka e, e posiada rodki finansowe lub zdolno kredytow w wysoko ci 200 000,00 zł (s ównie: dwie cie ty si cy z ótych 00/100) oraz, e posiada polis ubezpieczeniow od odpowiedzialno ci cywilnej w zakresie prowadzonej dzia alno ci gospodarczej zwi zanej z przedmiotem zamówienia na kwot nie mniejsz ni 2 000 000,00 zł (s ównie: dwa miliony z ótych 00/100).

Miejsce, w którym znajduje si zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV

Punkt: IV.5)

W og ószeniu jest: Naley wskaza zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian: 1. Zamawiaj cy dopuszcza mo liwo dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spe cienia przes ónek ustawowych okrel onych w przepisie art. 144 ustawy Pzp. 2. Wszelkie zmiany Umowy wymagaj zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem niewa no ci 3. Zamawiaj cy zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje nast puj ce mo liwo ci dokonania zmiany Umowy w nast puj cym zakresie (oraz na nast puj cych warunkach): 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia si na rynku nowych rozwi za technologicznych i materia ówych, o ile zmiany takie s korzystne dla Zamawiaj cego, bez konieczno ci zwi kszenia wynagrodzenia nale nego

Wykonawcy; 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub; b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy; c) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z powodu braku finansowania ze środków zewnętrznych w ramach umowy o dofinansowanie w wyniku konkursu, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy; d) brakiem prawomocnej decyzji uprawniającej rozpocząć roboty budowlane dla właściwego zakresu/części przedmiotu Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy; 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy: a) jeżeli pojawią się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiającej dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w Umowie; b) jeżeli wystąpi opóźnienie w uzyskiwaniu decyzji i uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów c) jeżeli dotrzymanie terminów wskazanych pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy; d) jeżeli w toku realizacji Umowy pojawią się konieczności wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a bez wykonania których prawidłowa realizacja Przedmiotu Umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona; e) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów; f) wystąpienie anomalii pogodowych, potwierdzonych za wiadczeniem/o wiadczeniem (lub innym dokumentem) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej; g) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego na skutek okoliczności niezależnych po stronie Wykonawcy; h) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego; i) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; 4) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót; 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp; 6) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, 7) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, 8) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności w sytuacji, gdy a) zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy b) lub w sytuacji, jeżeli nowe rozwiązania techniczne/technologiczne będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów

eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postępy techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej;

9) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa; 10) jeżeli wystąpi zmiana budżetu następnym okolicznościach po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego; konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej; 11) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy; 12) zmiany harmonogramu rzeczowego finansowego w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności przy jego sporządzeniu; 13) zmiany, które wprowadzenie wynika z zaistnienia sytuacji rozumianej jako zdarzenie lub cięgie zdarzenie o charakterze obiektywnym, niezależnych od stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowi sytuację rozstrzygającą jest stanowisko Zamawiającego; 14) zmiana zakresu Przedmiotu Umowy lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia wad lub konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej, stanowi jej opis przedmiotu zamówienia; zmiana zakresu prac będzie skutkowała odpowiednimi zmianami wynagrodzenia należnego Wykonawcy; 15) zmiany terminu wykonania Umowy budżetowym następstwem działania organów administracji, w szczególności: a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa; b) odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę; c) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy; d) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.

4. Strony przewidują możliwość wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany: a) stawki podatku od towaru i usług; b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; jeżeli zmiany te budżetowo wpłyną na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy dojdzie do zmiany: a) określonej w ust. 4 lit. a, wysokości wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, zostanie powiększona maksymalnie o kwotę podatku od towarów i usług wyliczonej według zmienionej stawki podatku VAT; b) określonej w ust. 4 lit. b, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu minimalnego wynagrodzenia w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punktów procentowych; c) określonej w ust. 4 lit. c, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o 40% wartości zmiany składek z tytułu ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczeń zdrowotnych.

6. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 4, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyczerpującego

uzasadnienia dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikał, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 4 wpłyną na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 3 Umowy, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji z Zamawiającym w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 Umowy na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. 7. W terminie 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenie. W przypadku wniesienia zastrzeżenia przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń. 8. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia. 9. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 4, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie zmian z postanowienia ust. 4.

W ogłoszeniu powinno być: 1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp. 2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. 3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje następująco możliwość dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach): 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy; 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, a mianowicie: a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nieleżącej w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub; b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy; c) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z powodu braku finansowania ze środków zewnętrznych w ramach umowy o dofinansowanie, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy; 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy: a) jeżeli pojawią się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiającej dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w Umowie; b) jeżeli dotrzymanie terminów wskazanych pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy; c) jeżeli w toku realizacji Umowy pojawią się konieczności wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w dokumentacji

projektowej, a bez wykonania których prawidłowa realizacja Przedmiotu Umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona; d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzenia, dokonywania odbiorów; e) wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych za wiadczeniem/o wiadczeniem (lub innym dokumentem lub informacją powszechnie dostępną) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej; f) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy; g) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego; h) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; 4) zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia lub zwiększenia zakresu realizacji robót; 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp; 6) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia robót zamiennych - bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, 7) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia robót zamiennych - bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, 8) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niżej wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności w sytuacji, gdy a) zastosowanie przewidzianych w dokumentacji rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy b) lub w sytuacji, jeżeli nowe rozwiązania techniczne/technologiczne lub materiałowe będą miały znaczny wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postępy techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej; 9) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa; 10) jeżeli wystąpi zmiana będąca następstwem okoliczności niezależnych od strony Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego; konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji; 11) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy; 12) zmiany harmonogramu rzeczowego finansowego ów w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności przy jego sporządzeniu; 13) zmiany, które wprowadzenie wynika z zaistnienia sytuacji rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowi sytuację rozstrzygającą jest stanowisko Zamawiającego; 14) zmiana zakresu Przedmiotu Umowy lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia wad lub konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej, ; zmiana zakresu prac będące skutkiem odpowiednich zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy; 15) zmiany terminu wykonania Umowy będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności: a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa; b) odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn

niezawinionych przez Wykonawcę; c) konieczności uzyskania wyroku sądownego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy; d) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.

4. Strony przewidują możliwość wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany: a) stawki podatku od towaru i usług; b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca to udowodni Zamawiającemu i dojdzie do zmiany wysokości wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, zostanie powiększona maksymalnie o kwotę podatku od towarów i usług wyliczoną według zmienionej stawki podatku VAT; b) określonej w ust. 4 lit. b, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu minimalnego wynagrodzenia w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punktów procentowych; c) określonej w ust. 4 lit. c, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o 40% wartości zmiany składek z tytułu ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczeń zdrowotnych.

6. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 4, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyczerpującego uzasadnienia dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikał, w jaki sposób i o ile zmiana określona w ust. 4 wpłynie na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 4, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji z Zamawiającym w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

7. W terminie 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpi do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.

8. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.

9. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne Wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 4, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie zmian z postanowienia ust. 4.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV

Punkt: IV.6.2)

W ogłoszeniu jest: Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 28/02/2017, godzina: 10:00

W ogłoszeniu powinno być : Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 03/03/2017, godzina: 10:00

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV

Punkt: IV.6.6)

W ogłoszeniu jest: Publiczne otwarcie ofert nastąpi podczas posiedzenia Komisji Przetargowej o godz. 10:15, w dniu 28.02.2017 r., w Urzędzie Miasta Ciechanów ul. Wodna 1, 06-400 Ciechanów, Sala konferencyjna

W ogłoszeniu powinno być : Publiczne otwarcie ofert nastąpi podczas posiedzenia Komisji Przetargowej o godz. 10:15, w dniu 03.03.2017 r., w Urzędzie Miasta Ciechanów ul. Wodna 1, 06-400 Ciechanów, Sala konferencyjna