

Ogłoszenie nr 601919-N-2018 z dnia 2018-08-10 r.

Gmina Miejska Ciechanów reprezentowana przez Prezydenta Miasta Ciechanów:  
Sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego nad Kontraktem na: Cz. nr 1: Rewaloryzacja  
budynku zlokalizowanego w Ciechanowie przy Placu Piłsudskiego, obejmującej  
termomodernizację, modernizację oraz adaptację i wyposażenie istniejącej zabudowy na  
parterze na cele społeczno-edukacyjne oraz zmian sposobu użytkowania wspólnej  
przestrzeni miejskiej Cz. nr 2: Zagospodarowanie terenów zielonych w dzielnicy Bloki w  
Ciechanowie

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Tak

### **Nazwa projektu lub programu**

Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych przez przywrócenie i nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych części obszaru Bloki w Ciechanowie oraz ożywienie zmarginalizowanego obszaru pasa u im. M. Konopnickiej w centrum Ciechanowa poprzez przywrócenie wartości historycznych i kulturowych oraz nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych. Inwestycja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020.

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczni i zawodow integracji osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył prowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innymi państwami członkowskimi Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innymi państwami członkowskimi Unii Europejskiej o miejsce zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Miejska Ciechanów reprezentowana przez Prezydenta Miasta Ciechanów, krajowy numer identyfikacyjny 13037782400000, ul. Plac Jana Pawła II 6, 06400 Ciechanów, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 236 749 200, e-mail umciech@ci.onet.pl, faks 23 672 29 63.

Adres strony internetowej (URL): [www.bip.umciechanow.pl](http://www.bip.umciechanow.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podziałem obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innymi państwami członkowskimi Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Nie

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak

[www.bip.umciechanow.pl](http://www.bip.umciechanow.pl)

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:**  
**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub za pośrednictwem poczty

Adres:

Urząd Miasta Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiacz:** Sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego nad Kontraktem na: Cz. nr 1: §Rewaloryzacja budynku zlokalizowanego w Ciechanowie przy Placu Piłsudskiego, obejmująca termomodernizację, modernizację oraz adaptację i wyposażenie istniejącej zabudowy na parterze na cele społeczno-educacyjne oraz zmian sposobu użytkowania wspólnej przestrzeni miejskiej Cz. nr 2:

Zagospodarowanie terenów zielonych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie

**Numer referencyjny:** WZPI-ZP.271.1.35.2018

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**

wszystkich części

**Zamawiacz zastrzega sobie prawo do udzielenia części następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

2

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usług lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na sprawowaniu Nadzoru Inwestorskiego nad Kontraktem w podziale na części zamówienia: § Cz. nr 1: §Rewaloryzacja budynku zlokalizowanego w Ciechanowie przy Placu Piłsudskiego, obejmująca termomodernizację, modernizację oraz adaptację i wyposażenie istniejącej zabudowy na parterze na cele społeczno-educacyjne oraz zmian sposobu

użytkowania wspólnej przestrzeni miejskiej, realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj realizowana w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych przez przywrócenie i nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych części obszaru „Blok 10” w Ciechanowie oraz ożywienie zmarginalizowanego obszaru pasa ulicy im. M. Konopnickiej w centrum Ciechanowa poprzez przywrócenie wartości historycznych i kulturowych oraz nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych. Inwestycja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020. Część nr 2: Zagospodarowanie terenów zielonych w dzielnicy Blok 10 w Ciechanowie, realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj, realizowana w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych przez przywrócenie i nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych części obszaru „Blok 10” w Ciechanowie oraz ożywienie zmarginalizowanego obszaru pasa ulicy im. M. Konopnickiej w centrum Ciechanowa poprzez przywrócenie wartości historycznych i kulturowych oraz nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych. Inwestycja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi: dla Część nr 1 Załącznik Nr 6a do SIWZ oraz dla Część nr 2 Załącznik Nr 6b do SIWZ Zamawiający informuje, że wartość zamówienia podstawowego dla poszczególnych części wynosi: dla Część nr 1: 78 414,20 zł dla Część nr 2: 10 942,95 zł

**II.5) Główny kod CPV: 71247000-1**  
**Dodatkowe kody CPV:**

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:  
Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów o szacunkową całkowitą maksymalną wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** Tak

Opis przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: 1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia, zgodnych z przedmiotem zamówienia dla Część nr 1: Sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego nad Kontraktem na renowację i modernizację budynku zlokalizowanego w Ciechanowie przy Placu Piłsudskiego, obejmując termomodernizację, modernizację oraz adaptację i wyposażenie istniejącej zabudowy na parterze na cele społeczno-edukacyjne oraz zmian sposobu użytkowania wspólnej przestrzeni miejskiej do kwoty 10 500,00 zł. Wartość przewidywanych zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług została uwzględniona przy obliczaniu wartości zamówienia. 2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług w zakresie sprawowania Nadzoru Inwestorskiego. 3. Zamawiający informuje, że zamówienia o których mowa w ust. 1 zostaną udzielone na warunkach określonych we wzorach umowy o stanowiące Załączniki nr 8a oraz 8b do SIWZ z

uwzględnieniem dodatkowych negocjacji dot. realizacji zamówienia polegających na powtórzeniu podobnych usług w szczególności ci: 1) terminu 2) wynagrodzenia 3) kar umownych.

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* dniach:  
*lub*

**data rozpoczęcia: *lub* zakończenia:**

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
			2019-06-30

**II.9) Informacje dodatkowe:** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: Cz. nr 1: do dnia 30.06.2019 r. Cz. nr 2: do dnia 30.06.2019 r.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresie  
Informacje dodatkowe

**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Zamawiający nie stawia warunku w ww. zakresie  
Informacje dodatkowe

**III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: Dla Cz. nr 1 pn.: „Sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego nad Kontraktem na rewaloryzację budynku zlokalizowanego w Ciechanowie przy Placu Piłsudskiego, obejmującą termomodernizację, modernizację oraz adaptację i wyposażenie istniejącej zabudowy na parterze na cele społeczno-edukacyjne oraz zmian sposobu użytkowania wspólnej przestrzeni miejskiej” Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca (pełniący funkcję Inżyniera Kontraktu) wykaże, że osoby, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia, posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, do wydziałania i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, w tym: 1) Inspektor Nadzoru Robót Konstrukcyjnych i Budowlanych - min. jedna osoba proponowana do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru (branża konstrukcyjno-budowlana): - posiadająca min. 3 lata do wydziałania zawodowego w kierowaniu robotami budowlanymi lub wykonywaniu nadzoru inwestorskiego, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum bądź tego instytucji kultury zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.). - posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa 2) Inspektor Nadzoru robót elektrycznych i min. jedna osoba proponowana do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru (branża elektroenergetyczna): - posiadająca min. 3 lata do wydziałania zawodowego w pełnieniu nadzoru nad robotami branży elektrycznej / elektroenergetycznej; - posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały

wydane na podstawie wcześniejszych przepisów prawa. Inspektor Nadzoru robót sanitarnych ó min. jedna osoba proponowana do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru (branża sanitarna): - posiadająca min. 3 lata doświadczenia zawodowego w pełnieniu nadzoru nad robotami branżowymi i sanitarnej; - posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych przepisów prawa. Inspektor Nadzoru robót telekomunikacyjnych ó min. jedna osoba proponowana do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru (branża telekomunikacyjna): - posiadająca min. 3 lata doświadczenia zawodowego w pełnieniu nadzoru nad robotami branżowymi i telekomunikacyjnej; - posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych przepisów prawa. UWAGA: Zamawiacz dopuszcza łączenie funkcji Inżyniera Kontraktu z jedną z ww. funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pod warunkiem wykazania się niezbędnymi doświadczeniami i uprawnieniami. Dla Czł. 2 pn.: §Sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego nad Kontraktem na §Zagospodarowanie terenów zielonych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie. Zamawiacz uznaje za spełnione, jeżeli Wykonawca (pełniący funkcję Inżyniera Kontraktu) wykaże, że osoby, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia, posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, w tym: Inspektor Nadzoru robót drogowych - min. jedna osoba proponowana do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru (branża drogowa): - posiadająca min. 3 lata doświadczenia zawodowego w pełnieniu nadzoru nad robotami budowlanymi branżowymi i drogowej; - posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych przepisów prawa. Inspektor Nadzoru robót elektrycznych ó min. jedna osoba proponowana do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru (branża elektroenergetyczna): - posiadająca min. 3 lata doświadczenia zawodowego w pełnieniu nadzoru nad robotami branżowymi i elektrycznej / elektroenergetycznej; - posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych przepisów prawa. UWAGA: Zamawiacz dopuszcza łączenie funkcji Inżyniera Kontraktu z jedną z ww. funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pod warunkiem wykazania się niezbędnymi doświadczeniami i uprawnieniami. Zamawiacz wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiacz przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5**

**ustawy Pzp** Tak Zamawiacz przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

**III.3) WYKAZ O WIADCZCE SK/ ADANYCH PRZEZ WYKONAWC W CELU WST PNEGO POTWIERDZENIA, E NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPE/ NIA WARUNKI UDZIA/ U W POST POWANIU ORAZ SPE/ NIA KRYTERIA SELEKCJI**

O wiadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spećianiu warunków udziału w post powaniu

Tak

O wiadczenie o spećianiu kryteriów selekcji

Nie

**III.4) WYKAZ O WIADCZCE LUB DOKUMENTÓW , SK/ ADANYCH PRZEZ WYKONAWC W POST POWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNO CI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

odpis z wćciwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o dziaćlno ci gospodarczej, je eli odr bne przepisy wymagaj wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp

**III.5) WYKAZ O WIADCZCE LUB DOKUMENTÓW SK/ ADANYCH PRZEZ WYKONAWC W POST POWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNO CI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPE/ NIANIA WARUNKÓW UDZIA/ U W POST POWANIU:**

W celu potwierdzenia spećiania warunku o którym mowa w rozdz. X ust. 3 pkt. 3.2 lit. d SIWZ ó Wykonawca zćy wykaz osób kierowanych przez Wykonawc do realizacji zamówienia publicznego, w szczególno ci odpowiedzialnych za wiadczenie usćg, kontrol jako ci lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnie , do wiadczenia i wyksztaćcenia niezb dnych do wykonania zamówienia publicznego, a tak e zakresu wykonywanych przez nie czynno ci oraz informacj o podstawie do dysponowania tymi osobami (Zaćcznik nr 4a oraz 4b do SIWZ)

**III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

**III.6) WYKAZ O WIADCZCE LUB DOKUMENTÓW SK/ ADANYCH PRZEZ WYKONAWC W POST POWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNO CI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

**III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

1. Wypećiony Formularz ofertowy (Zaćcznik nr 1 do SIWZ). 2. o wiadczenie Wykonawcy o przynale no ci albo braku przynale no ci do tej samej grupy kapitaćwej; w przypadku przynale no ci do tej samej grupy kapitaćwej Wykonawca mo e zćy wraz z o wiadczeniem dokumenty b d informacje potwierdzaj ce, e powi zania z innym Wykonawc nie prowadz do zakćcenia konkurencji w post powaniu. UWAGA:

O wiadczenie, o którym mowa w pkt. 2 powy ej (o wiadczenie o przynale no ci lub braku przynale no ci do tej samej grupy kapitaćwej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp) Wykonawca przekazuje Zamawiaj cemu w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiaj cego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp - Zaćcznik nr 7 do SIWZ. Wraz ze zćeniem o wiadczenia, Wykonawca powinien przestawi - pod rygorem wykluczenia z post powania o udzielenie zamówienia - dowody, e ewentualne powi zania z innym wykonawc nie prowadz do zakćcenia konkurencji w post powaniu o udzielenie zamówienia. 3. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawc do

realizacji zamówienia publicznego dla Części 1 - Załącznik nr 4a do SIWZ, dla Części 2 - Załącznik nr 4b do SIWZ. 4. Informacja o podwykonawcach (Załącznik nr 5 do SIWZ)

#### SEKCJA IV: PROCEDURA

##### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający wymaga wniesienia wadium:**

Nie

Informacja na temat wadium

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:



Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postępień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie pozostałym:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie byli dotychczas, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

**IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
cena oferty	60,00
ilość kontroli na budowie	40,00

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp** (przetarg nieograniczony)

Tak

### **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

#### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

#### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązanie stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań :

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień :

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postulatów, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Dla Części nr 1: Sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego nad Kontraktem na renowację i rewaloryzację budynku zlokalizowanego w Ciechanowie przy Placu Piłsudskiego, obejmując termomodernizację, modernizację oraz adaptację i wyposażenie istniejącej zabudowy na parterze na cele społeczno-edukacyjne oraz zmian sposobu użytkowania wspólnej przestrzeni miejskiej 1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności. 2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej umowy w przypadku zaistnienia ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy. 3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie: 1) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i zatrudnionego przez niego personelu, 2) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu umowy. W takiej sytuacji wynagrodzenie może być zmniejszone proporcjonalnie do procentowego zakresu realizacji robót, 3) sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dają się przewidzieć w chwili zawarcia umowy; 4) przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej: a) wykonanie części zakresu robót z Kontraktu nie jest w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, b) wykonanie części zakresu robót z Kontraktu nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia, c) wykonanie części zakresu robót z Kontraktu utraci zasadność realizacji dla Zamawiającego, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia, 5) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku: a) jeżeli pojawią się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a bez wykonania których prawidłowa realizacja robót budowlanych jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona, b) jeżeli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Inżynier Kontraktu, c) wstrzymania realizacji Kontraktu przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Inżyniera Kontraktu, w tym stwierdzenia obecności zabytkowej przestrzeni relikwoidalnej, d) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego, e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót objętych Kontraktem, f) wystąpienia opóźnienia w uzyskiwaniu decyzji i uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do

innych przepisów. 6) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu umowy rozumianego jako zmniejszenie zakresu nadzorowanych robót. W sytuacji, gdy roboty budowlane objęte Kontraktem zostaną rozpoczęte przed rozpoczęciem wykonywania usługi w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego, wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu może być zmniejszone wprost proporcjonalnie do procentowego zakresu nadzorowanych robót. Dla Czł. nr 2: Sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego nad Kontraktem na zagospodarowanie terenów zielonych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie 1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności. 2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej umowy w przypadku zaistnienia ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy. 3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie: 1) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu bądź zatrudnionego przez niego personelu, 2) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu umowy. W takiej sytuacji wynagrodzenie może być zmniejszone proporcjonalnie do procentowego zakresu realizacji robót, 3) sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dają się im przewidzieć w chwili zawarcia umowy; 4) przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej: a) wykonanie części zakresu robót z Kontraktu nie jest w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, b) wykonanie części zakresu robót z Kontraktu nie jest możliwe, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia, c) wykonanie części zakresu robót z Kontraktu utraci zasadność realizacji dla Zamawiającego, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia, 5) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku: a) jeżeli pojawią się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a bez wykonania których prawidłowa realizacja robót budowlanych jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona, b) jeżeli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Inżynier Kontraktu, c) wstrzymania realizacji Kontraktu przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, w tym stwierdzenia obecności zabytkowej przestrzeni reliktovej, d) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego, e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót objętych Kontraktem, f) wystąpienia opóźnienia w uzyskiwaniu decyzji i uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów. 6) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu umowy rozumianego jako zmniejszenie zakresu nadzorowanych robót. W sytuacji, gdy roboty budowlane objęte Kontraktem zostaną rozpoczęte przed rozpoczęciem wykonywania usługi w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego, wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu może być zmniejszone wprost proporcjonalnie do procentowego zakresu nadzorowanych robót.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

rodki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

##### **IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2018-08-20, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

**IV.6.3) Termin zwrotu ofert :** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się udzielenie zamówienia o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miałyby przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Nie

**IV.6.5) Przewiduje się udzielenie zamówienia o udzielenie zamówienia, jeżeli środki sfinansowane na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane** Nie

**IV.6.6) Informacje dodatkowe:**

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.08.2018 r., o godz. 10:15, w Urzędzie Miasta Ciechanów ul. Wodna 1, 06-400 Ciechanów, Sala konferencyjna

## ZAWIADOMIENIE O WYKONANIU INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERTY CZYLI

**Członek nr:** 1 **Nazwa:** Członek nr 1: Sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego nad Kontraktem na renowację i modernizację budynku zlokalizowanego w Ciechanowie przy Placu Piłsudskiego, obejmując termomodernizację, modernizację oraz adaptację i wyposażenie istniejącej zabudowy na parterze na cele społeczno-edukacyjne oraz zmian sposobu użytkowania wspólnej przestrzeni miejskiej

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usług lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na sprawowaniu Nadzoru Inwestorskiego nad Kontraktem na renowację i modernizację budynku zlokalizowanego w Ciechanowie przy Placu Piłsudskiego, obejmując termomodernizację, modernizację oraz adaptację i wyposażenie istniejącej zabudowy na parterze na cele społeczno-edukacyjne oraz zmian sposobu użytkowania wspólnej przestrzeni miejskiej, realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj realizowane w ramach zadania pn.: Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych przez przywrócenie i nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych części obszaru Blokiów w Ciechanowie oraz ożywienie zmarginalizowanego obszaru pasa ul. im. M. Konopnickiej w centrum Ciechanowa poprzez przywrócenie wartości historycznych i kulturowych oraz nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych. Inwestycja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dla Członek nr 1 Załącznik Nr 6a do SIWZ.

2) **Wspólny Słownik Zamówie (CPV):** 71247000-1,

3) **Wartość zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) **Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-06-30

5) **Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena oferty	60,00
ilość kontroli na budowie	40,00

6) **INFORMACJE DODATKOWE:**

**Cz. nr:** 2 **Nazwa:** Sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego nad Kontraktem na zagospodarowanie terenów zielonych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie

1) **Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usług lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na sprawowaniu Nadzoru Inwestorskiego nad Kontraktem na zagospodarowanie terenów zielonych w dzielnicy Bloki w Ciechanowie, realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj, realizowane w ramach zadania pn.: Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych przez przywrócenie i nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych części obszaru Bloki w Ciechanowie oraz ożywienie zmarginalizowanego obszaru pasa u im. M. Konopnickiej w centrum Ciechanowa poprzez przywrócenie wartości historycznych i kulturowych oraz nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych. Inwestycja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dla Cz. nr 2 Załącznik Nr 6b do SIWZ.

2) **Wspólny Słownik Zamówie (CPV):** 71247000-1,

3) **Wartość zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) **Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpocz ęcia:

data zakończenia: 2019-06-30

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena oferty	60,00
ilo ść kontroli na budowie	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**